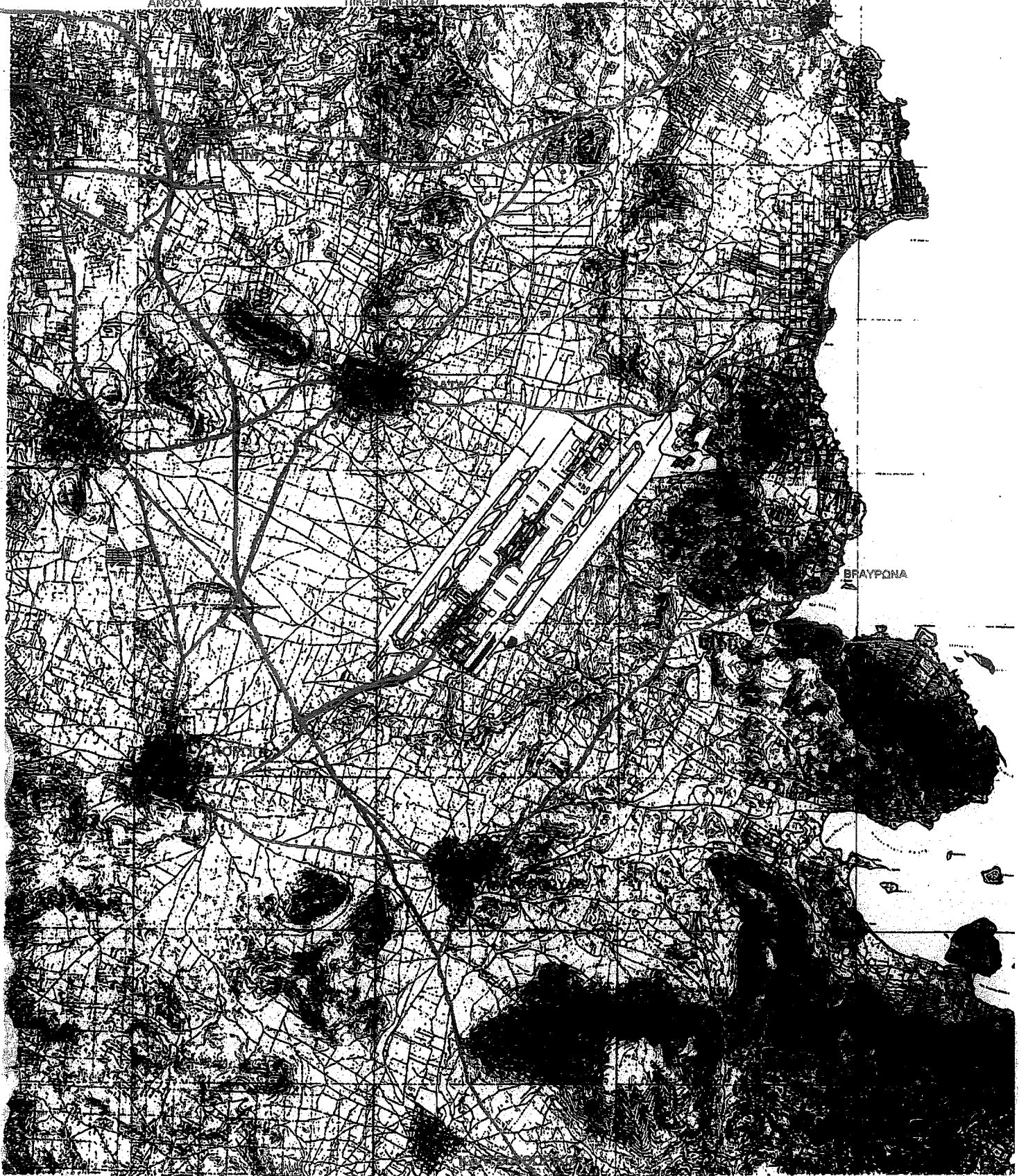


ΑΓΟΥΣΑ

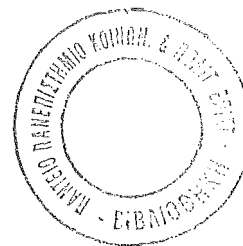
ΠΙΚΕΡΜΙ ΝΤΡΑΣΙ

ΚΑΑΝΤΕΧΝΟΥΠΟΛΗ



ΒΡΑΥΧΩΝΑ

ΠΑΝΤΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΚΟΙΝΩΝ. & ΠΟΛΙΤ. ΕΠΙΣΤ.
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΣΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΣΠΟΥΔΩΝ



Αθήνα, 10 Σεπτεμβρίου 1998

Με την ολοκλήρωση της παρούσας εργασίας θα ήθελα να ευχαριστήσω όλους όσους με βοήθησαν. Ειδικότερα τον επιβλέποντα καθηγητή κο Η. Σιδηρόπουλο για την άριστη συνεργασία μας, τον καθηγητή κο Π.Λουκάκη, για την παραχώρηση πολύτιμων στοιχείων της έρευνάς του, σχετικά με την χωροταξική διάρθρωση των Μεσογείων μετά την λειτουργία του νέου Αεροδρομίου, τον κο Θωμαΐδη (ΑΤΜ) και την κα Φουρλή (ΟΚΧΕ) για την παραχώρηση των χαρτών και Αεροφωτογραφιών της περιοχής, καθώς και όλους τους εργαζόμενους στις Δ.Ο.Υ. Παλλήνης και Κορωπίου για την πολύτιμη βοήθειά τους.

Θα ήταν παράλειψη εκ μέρους μου, αν δεν ευχαριστούσα τον καθηγητή κο Αθανασόπουλο, ο οποίος ενημερώνοντάς με για το μεταπτυχιακό πρόγραμμα σπουδών του Παντείου Πανεπιστημίου του Τμήματος Αστικής και Περιφερειακής Ανάπτυξης, συνέβαλε σημαντικά στην απόφασή μου για την συνέχιση των σπουδών μου.

Τέλος ένα μεγάλο ευχαριστώ σε όλους τους φίλους μου, που με βοήθησαν ηθικά, αλλά και πρακτικά.

Η εργασία μου αυτή αφιερώνεται ως ένδειξη εκτίμησης για όλα όσα έχουν κάνει για μένα, στον πατέρα μου που δεν πρόλαβε να με δει να ολοκληρώνω τις σπουδές μου και στην μητέρα μου που πάντα με στηρίζει.

Χαρούλα Α. Χριστοφιλάκη

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

| | |
|---|-----------|
| 1. ΠΡΟΛΟΓΟΣ - ΣΚΟΠΟΣ ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ | 1 |
| 2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ | 4 |
| 2.1 Γενικά | 4 |
| 2.2 Ιστορικά στοιχεία για την περιοχή των Μεσογείων | 4 |
| 2.3 Η περιοχή των Μεσογείων σήμερα | 8 |
| 3. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ | 14 |
| 3.1 Η σημασία του έργου σε εθνικό επίπεδο | 14 |
| 3.2 Η σημασία του έργου για την Αθήνα και για την ευρύτερη περιοχή | 15 |
| 3.3 Η αντίθετη άποψη για την χωροθέτηση του αεροδρομίου στα Σπάτα | 15 |
| 3.4 Το κατασκευαστικό συμβόλαιο | 16 |
| 3.5 Έργα εκτός σύμβασης κατασκευής | 21 |
| 3.6 Η ταυτότητα του έργου | 23 |
| 3.7 Το Αεροδρόμιο του Ελληνικού | 24 |
| 4. ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ | 25 |
| 4.1 Γενικά | 25 |
| 4.2 Πως διαμορφώθηκαν οι χρήσεις γης στα Μεσόγεια μέχρι σήμερα | 26 |
| 4.3 Η σημερινή χωροταξική διάρθρωση στα Μεσόγεια | 32 |
| 4.4 Η ανάπτυξη μετά τη λειτουργία του αεροδρομίου | 34 |
| 4.4.1 Αναμενόμενες ελκτικές επιδράσεις στην ευρύτερη περιοχή | 35 |
| 4.4.2 Επιπτώσεις του αεροδρομίου στην περιοχή μελέτης | 37 |
| 5. ΑΞΙΑ ΓΗΣ | 39 |
| 5.1 Γενικά | 39 |
| 5.2 Η αγορά ακινήτων | 39 |
| 5.3 Είδη ακινήτων | 42 |
| 5.4 Νομικές έννοιες που συνδέονται άμεσα με τα δικαιώματα επί των ακινήτων. | 46 |

| | |
|--|------------|
| 5.4.1 Γενικά | 46 |
| 5.4.2 Η κυριότητα | 47 |
| 5.4.3 Η Νομή | 48 |
| 5.4.4 Η Δουλεία | 48 |
| 5.4.5 Η Υποθήκη | 49 |
| 5.5 Χρήσεις γης και αξία γης | 50 |
| 5.5.1 Πως διαμορφώνονται οι χρήσεις με κανόνα το μεταφορικό κόστος | 52 |
| 5.5.2 Άλλοι παράγοντες που επηρεάζουν τις αποφάσεις εγκατάστασης | 57 |
| 5.6 Εκτίμηση αξίας ακινήτων | 60 |
| 5.6.1 Τα στάδια εκτίμησης της Αξίας Ακινήτων είναι: | 60 |
| 5.6.2 Μέθοδοι εκτίμησης ακινήτων | 61 |
| 5.6.3 Μέθοδοι εκτίμησης ακινήτων από το Ελληνικό Δημόσιο | 62 |
| 6. ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ / ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ | 64 |
| 6.1 Γενικά | 64 |
| 6.2 Συνολικές μεταβιβάσεις στην περιοχή | 64 |
| 6.3 Στοιχεία του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού της αξίας ακινήτων | 66 |
| 6.4 Συγκριτικά Στοιχεία (τιμές από τα βιβλία τιμών γης -Δ.Ο.Υ. Παλλήνης και Δ.Ο.Υ. Κορωπίου) | 89 |
| 6.5 Διερεύνηση με την ιεραρχική ανάλυση συστάδων | 90 |
| 6.5.1 Οι δυνατότητες και οι περιορισμοί της ανάλυσης | 91 |
| 6.5.2 Αποτελέσματα επεξεργασίας με την ιεραρχική ανάλυση συστάδων | 92 |
| 6.6 Στοιχεία από την έρευνα αγοράς στην περιοχή | 104 |
| 7. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ / ΣΧΟΛΙΑΣΜΟΣ | 105 |
| 8. ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ | 110 |

1. ΠΡΟΛΟΓΟΣ - ΣΚΟΠΟΣ ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

Η χωροθέτηση αρχικά του νέου Αεροδρομίου «Ελευθέριος Βενιζέλος» στα Μεσόγεια, και η έναρξη κατασκευής του στη συνέχεια, σηματοδότησαν μια νέα περίοδο για την περιοχή. Για την σωστή λειτουργία του Αεροδρομίου προγραμματίστηκαν και κατασκευάζονται έργα υπερτοπικής σημασίας για την ευρύτερη περιοχή. Η χρήση του Αεροδρομίου θα λειτουργήσει θελκτικά για πολλές νέες δραστηριότητες που συνδέονται άμεσα και έμμεσα με αυτό. Ο πληθυσμός στην περιοχή υπολογίζεται ότι θα διπλασιαστεί στα επόμενα 20 χρόνια. Όλοι οι παραπάνω παράγοντες αναμένεται να επηρεάσουν την προσφορά και την ζήτηση για την γη με αποτέλεσμα τη μεταβολή στην αξία της. Η μεγάλη ζήτηση γης τόσο για κατοικία των απασχολούμενων στην περιοχή, όσο και για την εγκατάσταση νέων επιχειρήσεων θα αλλάξουν την υφισταμένη εικόνα των χρήσεων γης. Ανάλογα με τη λειτουργία της η κάθε επιχείρηση θα προσπαθήσει να βρει την καταλληλότερη θέση για την εγκατάστασή της, είτε σε ειδικά οργανωμένους χώρους (π.χ. ΒΙΠΑ, τεχνολογικά πάρκα κλπ), είτε επί κάποιου κεντρικού οδικού άξονα.

Μέχρι σήμερα, η περιοχή αναπτύχθηκε με βάση τα συγκριτικά της πλεονεκτήματα. Προσφορά χώρου κοντά στην Αττική, χωρίς όμως να έχει την 'αστική εικόνα', για υποδοχή κύριας και παραθεριστικής κατοικίας και οικονομικών δραστηριοτήτων με κύριο χαρακτηριστικό το μικρομεσαίο μέγεθος. Οι υποδομές ακολούθησαν την αστική ανάπτυξη και χωρίς πολλές φορές να επαρκούν για την υποστήριξή της. Ακολουθήθηκαν πολιτικές ανάπτυξης χωρίς συγκεκριμένο πρότυπο, χωρίς μέριμνα για το φυσικό περιβάλλον, χωρίς σχεδιασμό και απροθυμία εφαρμογής του όπου υπήρχε.

Στην σημερινή περίοδο, το αναπτυξιακό πρότυπο της περιοχής είναι καθορισμένο. Το αεροδρόμιο δεν θα αποτελεί απλά το κύριο σημείο εισόδου-εξόδου στη χώρα από τον αέρα. Θα αποτελεί ένα κομβικό σημείο των αναπτυσσόμενων διευρωπαϊκών δικτύων, ένα από τα κύρια σημεία εισόδου-εξόδου του ενιαίου ευρωπαϊκού χώρου προς την Μέση και Απω Ανατολή, την Αφρική και την Ωκεανία. Και όπως όλα τα αεροδρόμια αυτής της κατηγορίας αποτελεί έναν πόλο ανάπτυξης δραστηριοτήτων μεταποίησης, νέων τεχνολογιών, τουρισμού, παραγωγικών υπηρεσιών, χονδρικού και λιανικού εμπορίου, αναψυχής.

Σκοπός της παρούσας εργασίας είναι να εκτιμήσει για την ευρύτερη περιοχή του νέου αεροδρομίου Σπάτων ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΒΕΝΙΖΕΛΟΣ, την εξέλιξη στην

χρήση της γης και στην αξία της, και πως η πρώτη επηρεάζει τη δεύτερη. Για τον σκοπό αυτό συγκεντρώθηκαν στοιχεία σχετικά με τα δύο μέρη. Τα στοιχεία για τις υφιστάμενες και τις μελλοντικές χρήσεις γης προέρχονται κυρίως από την μελέτη που έγινε από το Ινστιτούτο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΙΠΑ) από την επιστημονική ομάδα με επικεφαλή τον καθηγητή κ. Π. Λουκάκη για τον Οργανισμό Αθήνας, από επισκέψεις στην περιοχή και από την μελέτη αεροφωτογραφιών (1987 Γ.Υ.Σ. κλ. 1:30.000 και 1997 Ο.Κ.Χ.Ε. κλ. 1:15.000). Η οικονομική προσέγγιση του θέματος (αξία γης) έγινε με συλλογή στοιχείων από τρεις πηγές: α) από το Υπουργείο Οικονομικών για τις αντικειμενικές αξίες ακινήτων, β) από τις αρμόδιες Δ.Ο.Υ Κορωπίου και Δ.Ο.Υ Παλλήνης και τέλος γ) από έρευνα αγοράς που έγινε σε κτηματομεσιτικά γραφεία της περιοχής.

Η εργασία αποτελείται από 7 κεφάλαια και διαρθρώνεται ως εξής:

Στον πρόλογο, γίνεται αποσαφήνιση του σκοπού της μελέτης.

Στο δεύτερο κεφάλαιο, γίνεται μια σύντομη περιγραφή της περιοχής μελέτης.

Στο τρίτο κεφάλαιο, γίνεται μια σύντομη περιγραφή του έργου, δίνονται διάφορα στοιχεία σχετικά με την φάση εξέλιξης του σήμερα, τη σχεδιασμένη δυνατότητα του Αεροδρομίου καθώς επίσης και για τις διάφορες λειτουργίες εντός του χώρου του.

Στο τέταρτο κεφάλαιο, γίνεται περιγραφή των χρήσεων γης που υφίστανται σήμερα και των χρήσεων που προβλέπεται να εφαρμοστούν, σύμφωνα με την μελέτη που έγινε από το ΙΠΑ (καθ. κ. Π. Λουκάκης).

Στο πέμπτο κεφάλαιο γίνεται η ανάλυση της αγορά ακινήτων σύμφωνα με τον νόμο της προσφοράς και της ζήτησης, του τρόπου λειτουργίας κάθε κατηγορίας ακινήτων μέσα σε αυτή (π.χ. η εμπορική χρήση, κατοικία κλπ), της σχέσης χρήσης και αξίας γης, με σύντομη αναφορά στις ισχύουσες νομικές έννοιες αφού και αυτές με τη σειρά τους επηρεάζουν την αξία ενός ακινήτου. Τέλος στο ίδιο κεφάλαιο αναφέρονται οι βασικοί τρόποι εκτίμησης αξίας ακίνητης περιουσίας γενικότερα και των συστημάτων που χρησιμοποιεί το δημόσιο για την εκτίμηση ακινήτων στη χώρα μας ειδικότερα.

Στο έκτο κεφάλαιο γίνεται η περιγραφή και ανάλυση των στοιχείων που συλλέχτηκαν. Όπως προαναφέρθηκε συλλέχτηκαν στοιχεία από τρεις διαφορετικές πηγές (Υπουργείο Οικονομικών, αρμόδιες Δ.Ο.Υ. και κτηματομεσιτικά γραφεία της περιοχής).

Τέλος στο έβδομο κεφάλαιο γίνεται ο σχολιασμός των αποτελεσμάτων της παρούσας μελέτης.

Η εικόνα της περιοχής όσον αφορά τις τιμές δίνεται σε ένα χάρτη όπου παρουσιάζονται στοιχεία τόσο από το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας (Σ.Α.Π.) και από το σύστημα της Δ.Ο.Υ. όσο και από τις τιμές που συλλέχτηκαν από την έρευνα αγοράς που έγινε στην περιοχή.

Συμπληρωματικά με αυτόν το χάρτη δίνονται και οι 16 χάρτες του Υπουργείου Οικονομικών για κάθε δήμο ή κοινότητα ενταγμένο στο Σ.Α.Π. με κατηγοριοποίηση των ζωνών σε τρεις ομάδες, ανάλογα με τις τιμές τους (150.000-230.000, 231.000-330.000 και 331.000 και πάνω).

Τέλος, θα ήθελα να επισημάνω την έλλειψη στατιστικών στοιχείων, σε επίπεδο δήμου/κοινότητας, σχετικά με το μέσο οικογενειακό εισόδημα, τον αριθμό επιχειρήσεων που λειτουργούν, τον αριθμό αγοροπωλησιών κλπ. Αυτό με οδήγησε στο να γίνει η επεξεργασία των στοιχείων μόνο με την ιεραρχική ανάλυση συστάδων και όχι με την ανάλυση χρονοσειράς (βλ. 6.4).

2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

2.1 Γενικά

Η περιοχή των Μεσογείων βρίσκεται στο Νότιο-Ανατολικό κομμάτι του νομού Αττικής, με φυσικά όρια το όρος του Υμηττού δυτικά, το Πεντελικό όρος βόρεια, το όρος Πάνειο νότια, ενώ βρέχεται από τον Νότιο Ευβοϊκό κόλπο ανατολικά. Η «πρωτεύουσα» των Μεσογείων ήταν το Κορωπί, που ακόμα και σήμερα έχει τον σημαντικότερο ρόλο στην περιοχή το οποίο απέχει περίπου 25 χιλιόμετρα από το κέντρο της Αθήνας. Οι πλησιέστεροι δήμοι των Μεσογείων, προς το πολεοδομικό συγκρότημα της Αθήνας είναι ο Γέρακας, τα Γλυκά Νερά και η Παλλήνη και τέλος η Παιανία.

Στην παρούσα μελέτη, με τον όρο ευρύτερη περιοχή του Αεροδρομίου Σπάτων, εννοούνται κυρίως οι δήμοι που γειτνιάζουν με το αεροδρόμιο, και σε δεύτερο βαθμό οι αμέσως επόμενοι δήμοι, στους οποίους αναμένεται να υπάρξει έντονη η επίδραση από τη νέα χρήση του αεροδρομίου. Οι δήμοι που γειτνιάζουν άμεσα με το αεροδρόμιο είναι: ΒΔ ο δήμος των Σπάτων, ΒΑ ο δήμος της Αρτέμιδος, Νοτίως ο δήμος του Μαρκόπουλου και τέλος ΝΔ ο δήμος του Κορωπίου. Οι αμέσως επόμενοι δήμοι και κοινότητες που συμπεριλήφθηκαν στην παρούσα μελέτη είναι ο δήμος Παιανίας, ο δήμος Παλλήνης, ο δήμος Γέρακα, ο δήμος Γλυκών Νερών, ο δήμος Ραφήνας και τέλος η κοινότητα Πικερμίου.

Από τους παραπάνω ΟΤΑ η Αρτέμιδα, και η Ραφήνα βρέχονται από το Νότιο Ευβοϊκό Κόλπο, καθώς και οι οικισμοί Βραυρώνας και Πόρτο Ράφτη του δήμου Μαρκόπουλου.

Ακολουθεί μια σύντομη ιστορική αναδρομή για την περιοχή των Μεσογείων καθώς και σύντομη περιγραφή της σημερινής κατάστασης.

2.2 Ιστορικά στοιχεία για την περιοχή των Μεσογείων

Οικιστική δραστηριότητα στην περιοχή των Μεσογείων παρουσιάζεται από την Νεολιθική Εποχή. Η δραστηριότητα αυτή υπήρξε συνεχής από το 1500 π.Χ. σύμφωνα με συγκεκριμένες ιστορικές μαρτυρίες και στοιχεία. Ήδη από το 1500 π.Χ. είναι γνωστές σε μας οι Ακροπόλεις Παιανίας, Κυθήρρου, Αγνούντος, Σφηπτού, Στείριας, κ.ά. σαν έδρες ηγεμόνων.

Αναφέρεται δεν και η ύπαρξη οδικής σύνδεσης της Αθήνας με την περιοχή Κορωπίου και της παραλίας Πόρτο Ράφτη.

Κατά τους κλασσικούς χρόνους ιδιαίτερη ανάπτυξη παρουσιάζει ο Δήμος Παιανίας και αναφέρεται σαν ένας από τους πλουσιότερους Δήμους της Αττικής. Είναι από τότε γνωστή η περιοχή των Μεσογείων για την αμπελοκαλλιέργεια στον εύφορο κάμπο.

Κατά τους Ελληνιστικούς και Ρωμαϊκούς χρόνους επικρατεί μια περίοδος ήρεμης ανάπτυξης η οποία διακόπτεται κατά την Βυζαντινή περίοδο (1200 μ.Χ. και μετά) λόγω πειρατικής δραστηριότητας. Ο πληθυσμός των οικισμών της περιοχής Μεσογείων μειώνεται αισθητά, ορισμένοι δε οικισμοί εγκαταλείπονται.

Κατά την περίοδο της Ενετοκρατίας στην Ελλάδα, Αλβανοί Τοσκικής καταγωγής, μεταφέρονται από τους Ενετούς στην περιοχή Αττικής που παρουσίαζε έντονη ερήμωση. Οι αλβανοί έποικοι εγκαθίστανται και στην περιοχή των Μεσογείων κατά "φάρες" -πατριαρχικές οικογένειες- στις θέσεις των παλαιών οικισμών ή κοντά σ' αυτούς. Το γεγονός είναι ιδιαίτερης σημασίας, αφού οι σημερινοί κάτοικοι των οικισμών της περιοχής Μεσογείων -γνωστοί σαν Αρβανίτες- είναι κατ' ευθείαν απόγονοί τους.

Οι σκληροτράχηλοι από τη φύση τους έποικοι οργανώνονται σε ιδιαίτερα κλειστές κοινωνίες κι εκτός από την παραδοσιακή τους απασχόληση με κτηνοτροφικές δραστηριότητες αρχίζουν να ασχολούνται και με την καλλιέργεια της γης.

Όλη τη διάρκεια της Ενετοκρατίας οι άρχοντες της περιοχής καταδυναστεύουν τους κατοίκους με βαριά φορολογία και στρατολόγηση για τις πολεμικές τους ανάγκες.

Με την έναρξη της Τουρκοκρατίας η κατάσταση καλυτερεύει κάπως για τους κατοίκους. Η περισσότερο διπλωματική συμπεριφορά των Τούρκων -με την παραχώρηση μικροϊδιοκτησιών γης σε λίγους, ευνοεί την σταθερή απασχόληση με την καλλιέργεια της γης. Η πλειοψηφία βέβαια των κατοίκων δουλεύει για λογαριασμό τους στα μεγάλα τσιφλίκια ως κολλήγοι. Παρ' όλα αυτά οι γνωστές ταλαιπωρίες και η κακομεταχείριση του πληθυσμού από τον κατακτητή, οδηγούν τους κατοίκους στην εγκατάλειψη των οικισμών.

Με την ίδρυση του Ελληνικού Κράτους αρχίζει και πάλι η συγκέντρωση του πληθυσμού στους οικισμούς. Οι κάτοικοι αποκτούν σταδιακά γη και αρχίζει η ανάπτυξη της γεωργικής παραγωγής με ιδιαίτερη ένταση στην καλλιέργεια των αμπελιών. Μεγάλες ιδιοκτησίες -τσιφλίκια θα εξακολουθήσουν να υπάρχουν για πολλά

χρόνια, αν και οι κοινωνικές δομές και η σύνθεσή τους ήταν τέτοιες που επέτρεπαν σε όλους, λιγότερο ή περισσότερο, την απόκτηση δικής τους κτηματικής περιουσίας.

Εδώ θα πρέπει να σημειωθεί η δημιουργία, στα τέλη του 1800 του Συνεταιρισμού ΜΑΡΚΟ του οποίου η συνεχής από τότε λειτουργία στάθηκε αποφασιστικός παράγοντας για την εξέλιξη του Μαρκόπουλου και της ευρύτερης περιοχής του.

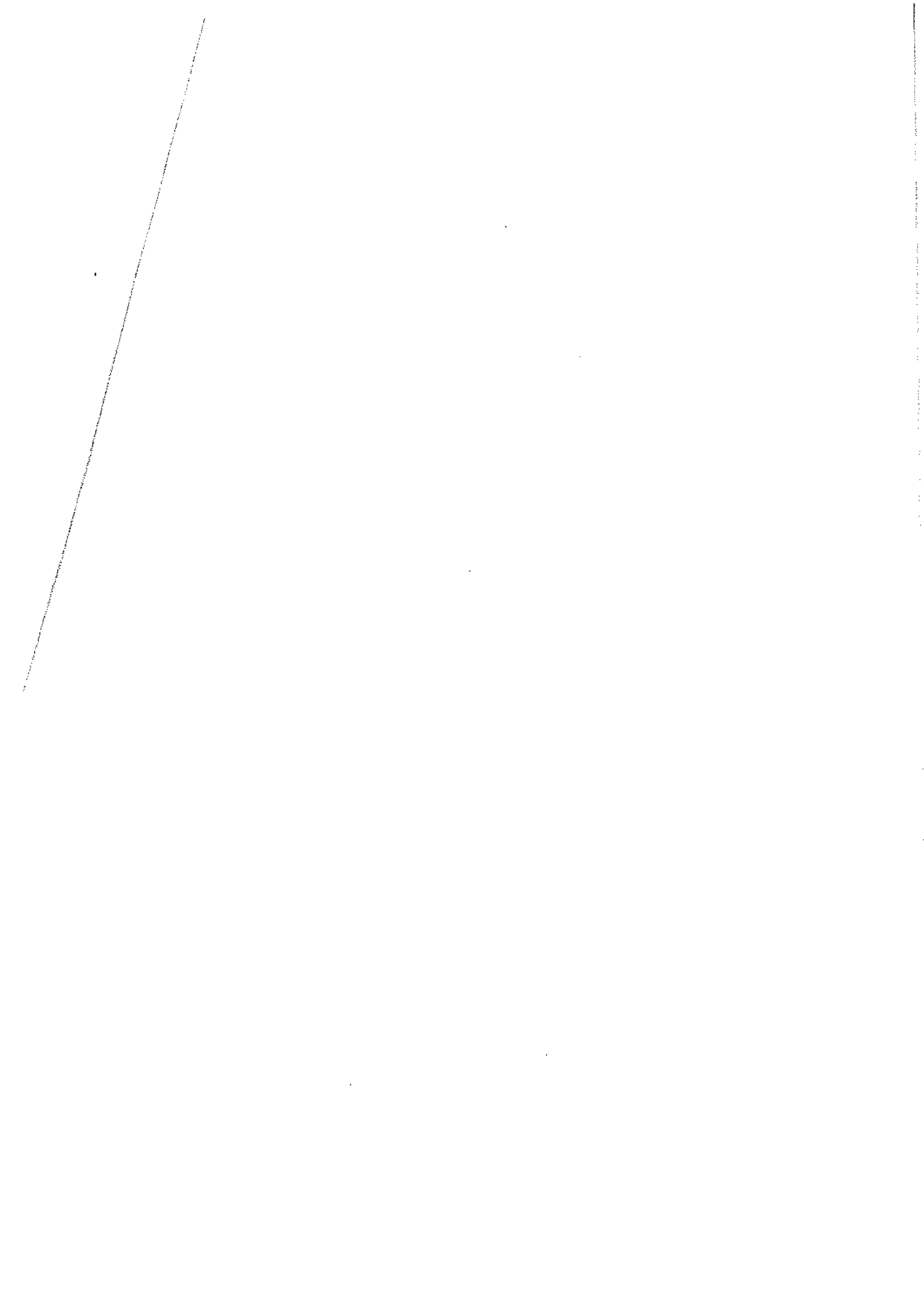
Το Κορωπί κατά την περίοδο αυτή αναπτύσσεται σαν κέντρο της περιοχής, με αποτέλεσμα το Μαρκόπουλο, η Παιανία και άλλοι οικισμοί να υπαχθούν αργότερα και διοικητικά στα όρια του Δήμου Κρωπίας. Σ' αυτό κυρίως οφείλεται ακόμα και σήμερα η μεγαλύτερη πληθυσμιακή ανάπτυξη του Κορωπίου σε σχέση με τους άλλους οικισμούς.

Η ένταξη και αφομοίωση των κατοίκων της περιοχής των Μεσογείων στο νεοσύστατο Ελληνικό Κράτος έγινε με αργούς ρυθμούς και σ' αυτό έπαιξαν ρόλο τρεις παράγοντες: α) οι κοινωνίες τους ήταν κλειστές, β) είχαν την δική τους γλώσσα επικοινωνίας την Αλβανική διάλεκτο (Αρβανίτικα) και γ) παρέμεναν στο ίδιο μέρος για πολύ μεγάλο χρονικό διάστημα.

Μέχρι το τέλος του β' Παγκόσμιου Πολέμου η απασχόληση των κατοίκων στην γεωργία, καλλιέργειες αμπελιών κυρίως, εντείνεται διαρκώς. Το εισόδημά τους είναι μεγάλο σε σύγκριση με εισοδήματα άλλων περιοχών της χώρας. Οι επενδύσεις κερδών σε αγορά γης διαρκώς και αυξάνονται. Η εργατικότητα των κατοίκων είναι μεγάλη.

Όσο οι κοινωνικές κι πολιτικές συνθήκες το επιτρέπουν οι κάτοικοι των Μεσογείων γίνονται ιδιοκτήτες γης με την αγορά εκτάσεων, τόσο κοντά στους οικισμούς -οι οικονομικά ισχυρότεροι- όσο και μακριά από αυτούς -οι οικονομικά ασθενέστεροι. Πιο ακριβή είναι η καλλιεργήσιμη γη στον κάμπο, φτηνότερες οι περιοχές στις άγονες παραλίες και στα βόρεια του Λεκανοπεδίου των Αθηνών.

Μετά το 1950 που αρχίζει ο εκβιομηχανισμός της χώρας, παρατηρούνται κι οι πρώτες, μικρές στην αρχή, τάσεις μείωσης στην απασχόληση των κατοίκων προς τον πρωτογενή τομέα και ιδιαίτερα την κτηνοτροφία. Η χρήση γεωργικών μηχανημάτων κάνει την εργασία ευκολότερη. Η εκρηκτική εξάπλωση της Αθήνας την περίοδο 1960-1970 προς τα βόρεια επιφέρει σημαντικά κέρδη στους κατοίκους των Μεσογείων - κυρίως στην Παιανία- από τις πωλήσεις των ιδιοκτησιών τους ως οικόπεδα. Την ίδια περίοδο, επωφελούνται κι οι κάτοικοι των άλλων οικισμών με την πώληση οικοπέδων



Τα τελευταία όμως χρόνια με την κάμψη της οικοδομικής δραστηριότητας, αυξάνει επικίνδυνα ο τριτογενής τομέας. Ωστόσο η οικονομική κατάσταση των κατοίκων στους οικισμούς της περιοχής μελέτης είναι καλή και γίνεται ιδιαίτερα φανερό όταν κοιτάξει κανείς τους οικισμούς των Μεσογείων σε σχέση με άλλες περιοχές της χώρας.

2.3 Η περιοχή των Μεσογείων σήμερα

Η πεδιάδα των Μεσογείων ως ουσιαστικό τμήμα της ευρύτερης περιοχής της Ανατολικής Αττικής, τα τελευταία 25 χρόνια δέχεται συνεχείς και έντονες μεταβολές από τη διάχυση της αστικοποίησης του Πολεοδομικού Συγκροτήματος της Πρωτεύουσας.

Η μικρή σχετικά απόσταση από την Αθήνα, λειτουργεί αμφίρροπα αφού από την μία πλευρά, τροφοδοτεί με πληθυσμό και δραστηριότητες τα Μεσόγεια, από την άλλη όμως εμποδίζει την προώθηση μιας αυτόνομης ανάπτυξης. Έτσι στην περιοχή μελέτης δεν φαίνεται να έχει αναπτυχθεί κάποιο κέντρο Ανάπτυξης, που οι λειτουργίες και οι δραστηριότητές του να επηρεάζουν αναπτυξιακά την περιοχή.

Ακολουθεί μια σύντομη περιγραφή κάθε Δήμου ή κοινότητας της περιοχής μελέτης.

Δήμος Κορωπίου

Βρίσκεται σε απόσταση 25 χιλιομέτρων από την Αθήνα και είναι από τους παλαιότερους δήμους στην περιοχή. Πολλές περιοχές που σήμερα είναι δήμοι, παλαιότερα άνηκαν στο Κορωπί όπως η Παιανία, η Παλλήνη, ο Γέρακας κλπ. Είναι ο μεγαλύτερος σε έκταση και πληθυσμό δήμος των Μεσογείων. Ο οικισμός του Κορωπίου βρίσκεται σε υψόμετρο 120μ και έχει αναπτυχθεί γραμμικά πάνω στον οδικό άξονα της Λεωφόρου Αθηνών - Λαυρίου που διασχίζει τον δήμο από Βορρά προς Νότο. Οικονομικά στηρίζεται σε δραστηριότητες του δευτερογενούς και τριτογενούς τομέα ενώ του πρωτογενούς τομέα είναι συμπληρωματικές. Ο δήμος είναι το οικονομικό και διοικητικό κέντρο της περιοχής αφού σε αυτόν υπάρχει και Ειρηνοδικείο.

Σύμφωνα με την τελευταία απογραφή (1991) ο αριθμός των κατοίκων ανέρχεται στις 17.173 ενώ παρατηρείται αύξηση κατά 33% από την προηγούμενη απογραφή.

Δήμος Μαρκόπουλου

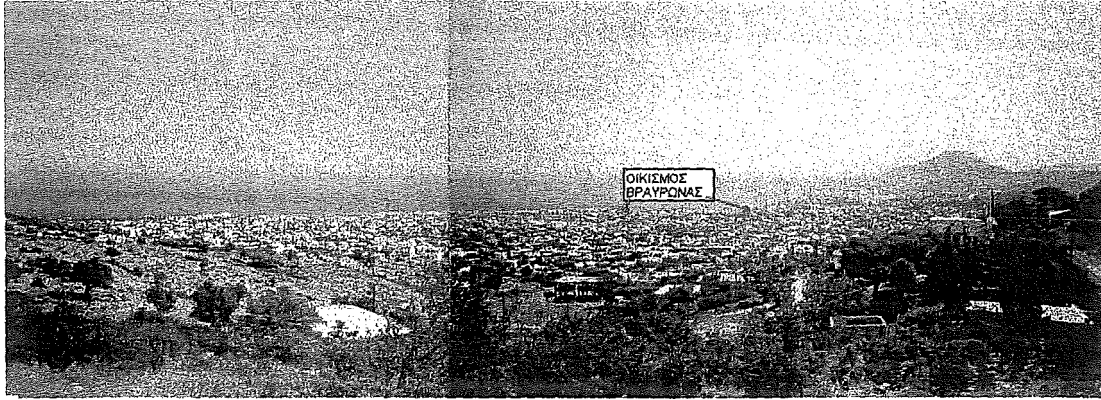
Βρίσκεται σε απόσταση 29 χιλιομέτρων από το κέντρο της Αθήνας και ο οικισμός είναι από τους παλαιότερους της περιοχής. Μέχρι το 1836 ήταν έδρα του δήμου Αραφήνος και στη συνέχεια του Δήμου Μηρυνούδας. Κύριοι οικισμοί του Μαρκόπουλου είναι ο οικισμός της Βραυρώνας, του Πόρτο Ράφτη, του Πολυτεχνείου και το συγκρότημα Απολλώνιο. Το παλαιότερο τμήμα του οικισμού είναι το σημερινό κέντρο του με μικρή επέκταση προς τα ΒΔ απ' όπου περνούσαν οι βασικοί άξονες κυκλοφορίας. Αξίζει να σημειωθεί ότι το Μαρκόπουλο παρουσιάζει έντονη εξάρτηση από το Κορωπί.

Η δημιουργία στα τέλη του 1800 του Συνεταιρισμού ΜΑΡΚΟ και η συνεχής από τότε λειτουργία του στάθηκε αποφασιστικός παράγοντας για την οργάνωση τόσο του οικισμού όσο και της ευρύτερης περιοχής με την κατασκευή κοινωφελών έργων με την αγορά εκτάσεων (το 60% της γεωργικής γης ανήκει στον συνεταιρισμό), την κατασκευή δρόμων και το χτίσιμο σχολείων.

Σύμφωνα με την τελευταία απογραφή (1991) ο πληθυσμός ανέρχεται στους 10.420 κατοίκους με πολύ μικρή αύξηση κατά 11% από την προηγούμενη απογραφή (1981). Έρχεται δεύτερο από άποψη πληθυσμού, μαζί με την Παλλήνη η οποία παρουσίασε αύξηση 99% το διάστημα 1981-91.



Οικιστικό συγκρότημα "Απολλώνιο"



Οικισμός Βραυρώνας (Αύγουστος 1998)

Δήμος Αρτέμιδος

Βρίσκεται σε απόσταση 29 χιλιομέτρων από το κέντρο της Αθήνας και βρέχεται από τον Νότιο Ευβοϊκό κόλπο. Η Αρτέμιδα μέχρι το 1974 (όπου πρωτοσυστάθηκε ως κοινότητα) διοικητά υπαγόταν στο Δήμο Σπάτων ενώ από 1/1/1995 λειτουργεί ως Δήμος. Η οικιστική ανάπτυξη έχει γίνει γραμμικά κατά μήκος της παραλίας. Το νότιο τμήμα του οικισμού συνορεύει με τον οικισμό Βραυρώνας. Έντονη ήταν η ανάπτυξη του κατά τη δεκαετία 1970-80. Την εποχή αυτή χτίστηκαν πολλά κτίρια χωρίς να πληρούν ουσιαστικές προδιαγραφές και χωρίς τις απαραίτητες υποδομές, με αποτέλεσμα σήμερα οι υποδομές του, αλλά και οι περισσότερες κατοικίες να είναι χαμηλού επιπέδου υποβαθμίζοντας έτσι όλη την περιοχή. Αν και στο ΓΠΣ ολόκληρη η περιοχή του δήμου είναι ενταγμένη ως περιοχή 2^{ης} κατοικίας, στην πραγματικότητα καλύπτει ανάγκες 1^{ης} κατοικίας (ιδιαίτερα μετά την έναρξη κατασκευής του αεροδρομίου όπου καλύπτει μεγάλο ποσοστό της ανάγκης στέγασης των εργαζόμενων).

Σύμφωνα με την τελευταία απογραφή (1991) ο πληθυσμός ανέρχεται στους 9.374 κατοίκους, ενώ παρατηρείται κατά 120% από την προηγούμενη απογραφή (1981).

Δήμος Σπάτων

Βρίσκεται σε απόσταση 20 χιλιομέτρων από το κέντρο της Αθήνας. Τα Σπάτα αποσπάστηκαν από την διοικητική περιφέρεια του Δήμου Μυρηνούδας (με έδρα το Μαρκόπουλο) το 1923 ως κοινότητα και από το 1953 λειτουργούν ως Δήμος. Ο

οικισμός είναι επέκταση του παλαιού οικισμού με αποτέλεσμα να μην υπάρχει καλή ρυμοτομία στον δήμο. Ο δήμος συνδέεται άμεσα με οδικό δίκτυο με τον Δήμο Παιανίας, Κορωπίου, Αρτέμιδος καθώς και με την κοινότητα Πικερμίου. Στο δήμο υπάγεται και ο συνοικισμός της Χριστούπολης. Παρουσιάζεται έντονη ανάπτυξη από το 1993 και έπειτα, λόγω της έναρξης των εργασιών για την κατασκευή του Αεροδρομίου. Η θέση εισόδου - εξόδου του Αεροδρομίου, επί της λεωφόρου Σπάτων - Αρτέμιδος, κάνει τα Σπάτα τον πλησιέστερο και πιο οργανωμένο δήμο για την εξυπηρέτηση των αναγκών των εργαζομένων σε αυτό.

Στην τελευταία απογραφή του 1991 παρουσίασε πληθυσμό 7.775 κατοίκων και αύξηση από την προηγούμενη (1981) κατά 22%.

Δήμος Παιανίας

Βρίσκεται σε απόσταση 19 χιλιομέτρων από το κέντρο της Αθήνας. Ο οικισμός της Παιανίας έχει υψόμετρο 160 μέτρων από τη θάλασσα, και βρίσκεται 700 περίπου μέτρα από τον άξονα Αθηνών - Λαυρίου. Σήμερα με την έντονη ανοικοδόμηση (ιδιαίτερα στη δεκαετία 70-80) έχει διευρύνει τον οικιστικό ιστό της περιοχής, αλλά αυτός δεν επηρεάστηκε σημαντικά από το οδικό δίκτυο όπως έγινε στις περισσότερες περιοχές. Ο δήμος, λόγω της παλαιότητας του οικισμού και της σταδιακής ανάπτυξής του χωρίς ουσιαστικό σχεδιασμό, παρουσιάζει ιδιαίτερα κακή ρυμοτομία. Στον δήμο υπάρχουν καταστήματα, τράπεζες, ταχυδρομείο, ΟΤΕ κλπ που καλύπτουν τις ανάγκες των κατοίκων. Για τις δικαστικές ανάγκες ο δήμος εξυπηρετείται από το Κορωπί.

Σύμφωνα με την τελευταία απογραφή (1991) ο πληθυσμός του δήμου ανέρχεται στους 9.700 κατοίκους ενώ παρουσιάζει αύξηση κατά 33% από την προηγούμενη απογραφή (1981).

Δήμος Παλλήνης

Βρίσκεται σε απόσταση 15 χιλιομέτρων από το κέντρο της Αθήνας. Πρωτοσυστάθηκε ως κοινότητα το 1912 όταν αποσπάστηκε από την διοικητική περιφέρεια του Δήμου Κρωπίας και λειτουργεί ως δήμος από το 1990. Το 1979 αποσπάστηκε από την διοικητική της περιφέρεια ο οικισμός της Ανθούσας δημιουργώντας νέα κοινότητα. Κομμάτι του οικισμού βρίσκεται πάνω στο άξονα της Λ. Μαραθώνα με αποτέλεσμα να υπάρχει πρόβλημα διέλευσης για τα οχήματα που κινούνται στον οδικό άξονα. Στον δήμο Παλλήνης υπάρχει έντονη σχετικά ανάπτυξη

τα τελευταία χρόνια, εμφανίζονται νέα σύγχρονα κτίρια κυρίως επαγγελματικά κατά μήκος της Λεωφόρου Μαραθώνα και πολυκατοικίες σε απόσταση από αυτόν. Στον δήμο έχει και την έδρα της η Νομαρχία Ανατολικής Αττικής και υπάρχει και βιομηχανική περιοχή.

Σύμφωνα με την τελευταία απογραφή (1991) ο πληθυσμός του δήμου ανέρχεται στους 9.700 κατοίκους, ενώ παρουσιάζεται διπλασιασμός του πληθυσμού από την προηγούμενη απογραφή (1981).

Δήμος Γέρακα

Βρίσκεται σε απόσταση 13 χιλιομέτρων από το κέντρο της Αθήνας και είναι ουσιαστικά ο πρώτος οικισμός που συναντάμε μετά τον Σταυρό επί της Λ. Μαραθώνος. Η κοινότητα του Γέρακα πρωτοσυστάθηκε το 1980 όταν αποσπάστηκε από την διοίκηση του δήμου Παιανίας, ενώ από το 1990 λειτουργεί ως δήμος. Ο οικισμός αναπτύχθηκε καταρχήν επί της Λ. Μαραθώνα και επεκτάθηκε εκατέρωθεν του άξονα. Το κέντρο όμως του δήμου λειτουργεί ακόμα επί της λεωφόρου με αποτέλεσμα την δημιουργία προβλημάτων και στους κατοίκους (έλλειψη χώρων στάθμευσης, πρόβλημα διέλευσης πεζών) αλλά και στα διερχόμενα την λεωφόρο αυτοκίνητα. Στον δήμο υπάρχει βιοτεχνικό πάρκο (ΒΙΠΑ)

Σύμφωνα με την τελευταία απογραφή (1991) ο πληθυσμός του δήμου ανέρχεται στους 8.541 κατοίκους, ενώ παρουσιάζει αύξηση κατά (27%) από την προηγούμενη απογραφή (1981).

Δήμος Γλυκών Νερών

Βρίσκεται σε απόσταση 15 χιλιομέτρων από το κέντρο της Αθήνας και είναι ουσιαστικά ο πρώτος οικισμός που συναντάει κανείς πηγαίνοντας προς τα Μεσόγεια από την Λεωφόρο Λαυρίου. Η κοινότητα Γλυκών Νερών πρωτοσυστάθηκε το 1965 όταν αποσπάστηκε από την διοικητική περιφέρεια της Παιανίας, ενώ από το 1995 λειτουργεί ως δήμος. Ο οικισμός έχει αναπτυχθεί εκατέρωθεν του άξονα της λεωφόρου Λαυρίου αλλά δεν παρουσιάζει πρόβλημα προσπέλασης των οχημάτων όπως στην περίπτωση του Κορωπίου, της Παλλήνης και του Γέρακα.

Σύμφωνα με την τελευταία απογραφή (1991) ο πληθυσμός του δήμου ανέρχεται στους 5.966 κατοίκους, ενώ παρουσιάζει αύξηση κατά 68% από την προηγούμενη απογραφή (1981).

Δήμος Ραφήνας

Βρίσκεται σε απόσταση 28 χιλιομέτρων από το κέντρο της Αθήνας και βρέχεται από τον νότιο Ευβοϊκό κόλπο. Η κοινότητα Ραφήνας πρωτοσυστάθηκε το 1923 ενώ από το 1995 λειτουργεί ως δήμος. Ο οικισμός έχει αναπτυχθεί κατά μήκος της παραλίας και παρουσιάζει αστικό χαρακτήρα (μεγάλες πολυκατοικίες, φαρδύς δρόμους, φωτεινούς σηματοδότες κλπ). Σημαντικό ρόλο στην ανάπτυξή της έπαιξε το λιμάνι που λειτουργεί κυρίως για επιβατικά δρομολόγια (σύνδεση με τις Κυκλάδες και την Βόρεια Ελλάδα με την άγονη γραμμή). Ουσιαστικά αυτό το λιμάνι σε συνδυασμό με του Λαυρίου, το οποίο είναι κυρίως για εμπορική χρήση, είναι τα δύο λιμάνια που εξυπηρετούν τους κατοίκους των Μεσογείων, της Λαυρεωτικής καθώς και άλλους κατοίκους του λεκανοπεδίου για ταξίδια στο Αιγαίο, κυρίως προς Κυκλάδες αφού μειώνει τον χρόνο ταξιδιού (σε σχέση με τον Πειραιά) κατά μια ώρα περίπου. Στον δήμο Ραφήνας υπάγονται και οι οικισμοί της Καλλιτεχνούπολης και του Νέου Βουτζά.

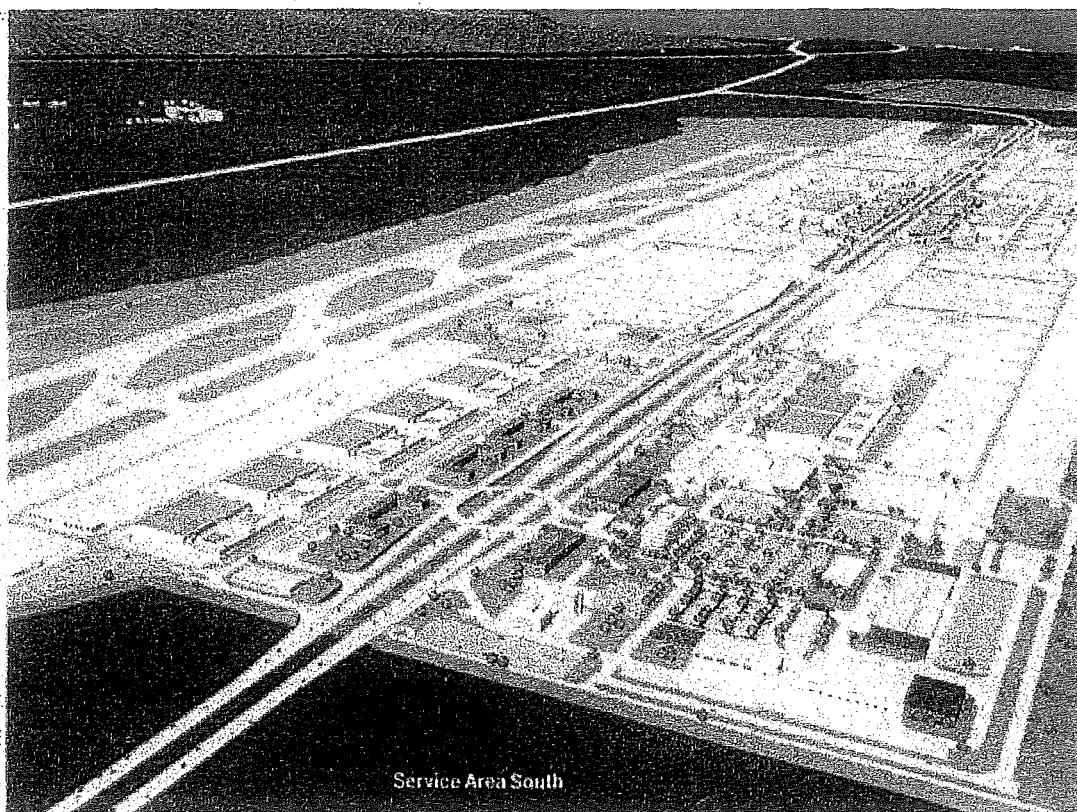
Σύμφωνα με την τελευταία απογραφή (1991) ο πληθυσμός του δήμου ανέρχεται στους 8.556 κατοίκους, ενώ παρουσιάζει αύξηση κατά 71% από την τελευταία απογραφή.

Κοινότητα Πικερμίου

Βρίσκεται σε απόσταση 19 χιλιομέτρων από το κέντρο της Αθήνας επί της Λ. Μαραθώνος. Η κοινότητα συστάθηκε το 1954 όταν αποσπάστηκε από τη διοικητική επικράτεια του δήμου Σπάτων. Κύριο κομμάτι της κοινότητας αποτελεί ο οικισμός Ντράφι στον οποίο παρουσιάζεται και ιδιαίτερα υψηλή αξία γης.

Σύμφωνα με την τελευταία απογραφή (1991) ο πληθυσμός της κοινότητας ανέρχεται στους 1.291 κατοίκους, ενώ παρουσιάζει ιδιαίτερα σημαντική αύξηση κατά 154% από την προηγούμενη απογραφή (1981).

3. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ



3.1 Η σημασία του έργου σε εθνικό επίπεδο

Το νέο Αεροδρόμιο Σπάτων είναι ένα από τα μεγαλύτερα έργα που κατασκευάζονται στην Ευρώπη και προσφέρει μια μοναδική ευκαιρία στις τεχνικές εταιρείες της χώρας να μετέχουν στην κατασκευή του, αφού η αναμενόμενη συμμετοχή της εγχώριας αξίας εκτιμάται ότι θα φτάσει το 70% της συνολικής δαπάνης.

Το νέο Διεθνές Αεροδρόμιο θα έχει, σύμφωνα με τον Υπουργό Υ.Π.Χ.Ω.Δ.Ε. κο Λαλιώτη, τεράστιες και κρίσιμες πολλαπλασιαστικές θετικές επιδράσεις για τη χώρα μας, για τους ακόλουθους λόγους:

- 1) Θα συμβάλει αποφασιστικά στην οικονομική και κοινωνική ανάπτυξη της Ελλάδας.
- 2) Εξασφαλίζει μια απολύτως αναγκαία σύγχρονη υποδομή, που οφείλει και μπορεί να αξιοποιήσει στο έπακρο τα συγκριτικά πλεονεκτήματα της χώρας μας.
- 3) Δίνει μεγάλη ώθηση στη δύσκολη προσπάθεια για την ανάκαμψη της Εθνικής Οικονομίας, και τέλος

- 4) Εδραιώνει και αναδεικνύει τη νευραλγική γεωπολιτική θέση της χώρας μας στην Ευρώπη και στη Μεσόγειο.

Το Νέο Αεροδρόμιο κατοχυρώνει την Ελλάδα και την Αττική σε Πύλη και Γέφυρα ανάμεσα στην Ευρώπη, τη Μέση Ανατολή, την Ασία και την Αφρική. Είναι ένα έργο με στρατηγική σημασία και αξία, για τούτο εντάσσεται στα Διευρωπαϊκά Δίκτυα. Έτσι η Ελλάδα και η Αττική ειδικότερα, καθίστανται για τις Αερομεταφορές ένας κυρίαρχος πόλος αναφοράς στη Μεσόγειο.

3.2 Η σημασία του έργου για την Αθήνα και για την ευρύτερη περιοχή

Η προοπτική για την Αθήνα να αναβαθμιστεί σε διεθνή κόμβο μεταξύ Ανατολή και Δύσης, για μεταφορές από και προς την Ασία, τις αραβικές χώρες και την Αφρική, είναι δεδομένη. Το νέο διεθνές αεροδρόμιο της Αθήνα συμβάλλει αποφασιστικά σε πολλούς τομείς, που αφορούν άμεσα ή έμμεσα στην οικονομική ανάπτυξη της πατρίδας μας με:

- 4.000 νέες θέσεις εργασίας κατά τη διάρκεια της κατασκευής.
- Περισσότερες από 7.000 θέσεις εργασίας από τη στιγμή της λειτουργίας τους αεροδρομίου.
- Συγγενή αναπτυξιακά έργα υποδομής.
- Δημιουργία νέων συμπληρωματικών επιχειρήσεων στην περιφέρεια του αερολιμένα.
- Οικονομικό θέλγητρο για Έλληνες και Διεθνείς επενδυτές.
- Ανεκτίμητη προσφορά στην αναβάθμιση του τουρισμού.
- Διευκόλυνση επαγγελματικών ταξιδιών.

3.3 Η αντίθετη άποψη για την χωροθέτηση του αεροδρομίου στα Σπάτα

Η χωροθέτηση του νέου αεροδρομίου στα Σπάτα από ένα μεγάλο αριθμό του πληθυσμού της πρωτεύουσας, θεωρήθηκε η καλύτερη λύση. Ωστόσο υπήρχαν και αντίθετες απόψεις. Πιο συγκεκριμένα:

Για πολλούς, θεωρήθηκε ότι η θέση αυτή είναι πολύ κοντά στον οικιστικό ιστό της πρωτεύουσας και σε λίγο χρόνο από την έναρξη λειτουργίας του αεροδρομίου θα

δημιουργηθούν τα ίδια προβλήματα με αυτά που υπάρχουν σήμερα στο Ελληνικό όπου τα κτίρια (κατοικίες και επαγγελματικοί χώροι) πνίγουν στην κυριολεξία το αεροδρόμιο, με αποτέλεσμα αφενός αυτό να μη μπορεί να επεκταθεί αφετέρου να υπάρχει πρόβλημα ασφάλειας για τους κατοίκους (περίπτωση ατυχήματος). Σε συνδυασμό με την “αναπτυξιακή” λογική που κυριάρχησε τα τελευταία χρόνια σε όλους τους τομείς λειτουργίας της πρωτεύουσας, για την ίδια κατηγορία πολιτών, πιθανολογείται να μετατραπούν τα Μεσόγεια σε “ένα πρωτευουσιάνικο κακέκτυπο”.

Ένας άλλος λόγος για την αμφισβήτηση της απόφασης ως την βέλτιστη, ήταν οι σημαντικές ελλείψεις αναγκαίων υποδομών για μια τέτοια χρήση, που στη περίπτωση των Σπάτων ήταν σημαντικά υψηλότερες από άλλες προτεινόμενες θέσεις.

Μια τέτοια άποψη παρουσιάστηκε σε διημερίδα (3-4/6/1993) του Τεχνολογικού Επιμελητηρίου Ελλάδος από ομάδα μηχανικών που εργάζονται στο Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. στο τμήμα περιβάλλοντος με θέμα, «Μεγάλα έργα και περιβαλλοντική υποβάθμιση της Αττικής». Σύμφωνα με αυτό, υπολογίζεται ότι η λειτουργία του αεροδρομίου ισοδυναμεί με την επιβάρυνση που δημιουργούν 600.000 νέα αυτοκίνητα την ημέρα. Αυτό είναι ιδιαίτερα σημαντικό στοιχείο, αν αναλογιστεί κανείς την μικρή σχετικά απόσταση των Σπάτων από την πρωτεύουσα που έχουμε ήδη επιβαρημένο περιβάλλον. Στην ευρύτερη περιοχή, καταστρέφεται ένα από τα λίγα κομμάτια καλλιεργήσιμης γης στην Αττική, αυτό των Μεσογείων.

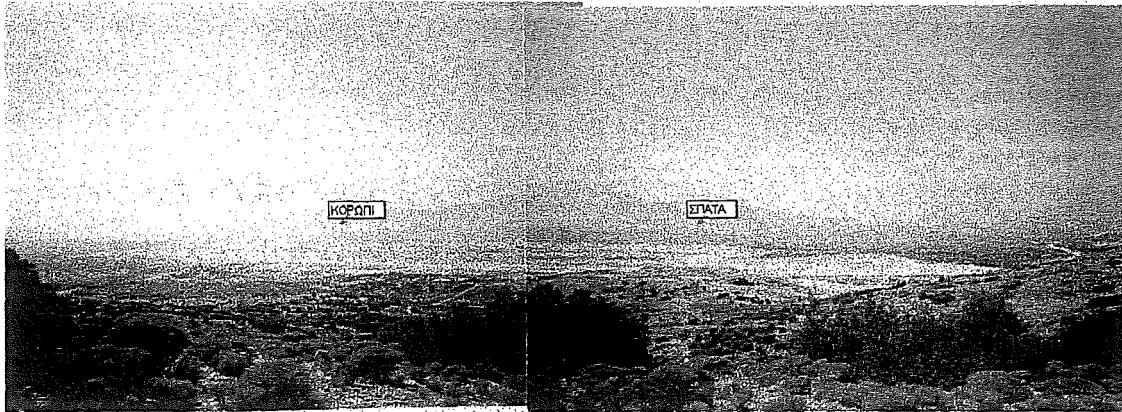
Τόσο το αεροδρόμιο, από μόνο του, όσο και τα κυριότερα έργα υποδομής που θα γίνουν (ο άξονας Σταυρού-Ελευσίνας και ο δυτικός περιφερειακός Υμηττού), έχουν σχέση με τις μεταφορές, και μοιραία εκφράζεται ο φόβος ότι ο σχεδιασμός αυτός προωθεί την αποκλειστική χρήση του Ι.Χ. αυτοκινήτου, ενισχύοντας υπέρμετρα το ρόλο της Αθήνας.

Τέλος, ακούστηκαν και φωνές οι οποίες μιλούσαν για «μεγάλα συμφέροντα» στην περιοχή των Μεσογείων, αλλά χωρίς ποτέ να βγουν συγκεκριμένα στοιχεία στη δημοσιότητα.

3.4 Το κατασκευαστικό συμβόλαιο

Η ημερομηνία έναρξης αποτελεί την αφετηρία προσμέτρησης για όλες τις διαδικασίες και για την υλοποίηση του έργου. Στις 13 Ιουνίου συγκροτήθηκε σε σώμα το Διοικητικό Συμβούλιο της Νέας εταιρείας «Διεθνής Αερολιμένας Αθηνών Α.Ε.» που αναλαμβάνει σύμφωνα με τη σύμβαση Ανάπτυξης του Αεροδρομίου (ADA) την

κατασκευή, λειτουργία εκμετάλλευση και ανάπτυξη του αεροδρομίου για 30 χρόνια. Στις 14 Ιουνίου υπογράφηκε η σύμβαση του δανείου της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων. Την ίδια μέρα υπεγράφη και η εξειδικευμένη Σύμβαση κατασκευής μεταξύ εταιρείας και γενικού εργολάβου που είναι η κοινοπραξία Hochtief, ABB, TKT-Krantz με επικεφαλής τη Hochtief.



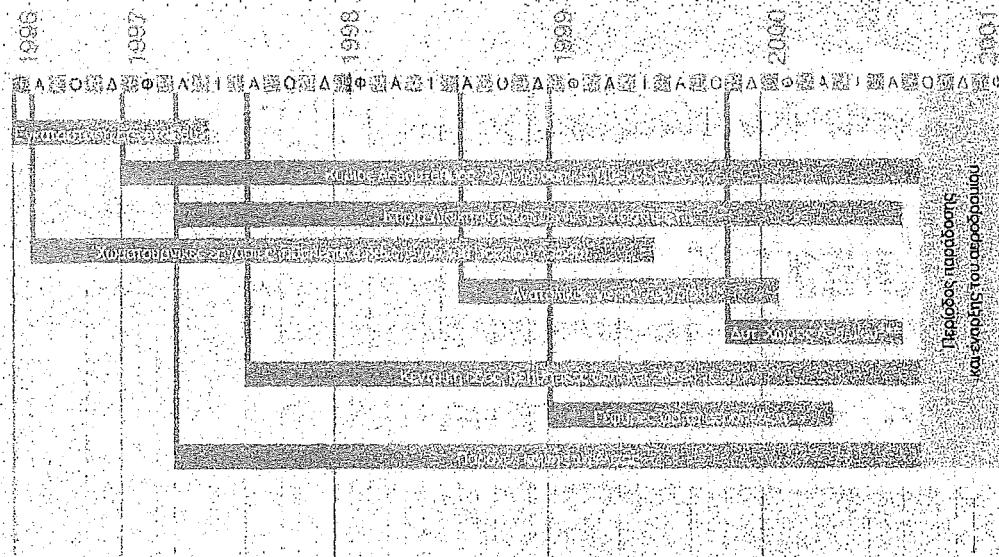
Στάδιο εργασιών κατασκευής (Αύγουστος 1998)

Σύμφωνα με τις συμβατικές προθεσμίες, το έργο θα ολοκληρωθεί σε 56 μήνες από την 14/6/1996, συμπεριλαμβανομένων όλων των δοκιμών του (51 μήνες για πραγματικές εργασίες και 5 μήνες για δοκιμές και διαδικασίες παράδοσης και παραλαβής των έργων), με κατ' αποκοπή σταθερό τίμημα 6,25 δισεκατομμύρια μάρκα.

Το χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου, σύμφωνα με την Εξειδικευμένη Κατασκευαστική Σύμβαση, έχει ως εξής:

| Εργασίες | Έναρξη | Ολοκλήρωση |
|--|------------------|------------------|
| Χωματοургικές εργασίες | Αύγουστος 1996 | Ιούνιος 1999 |
| Συγκρότημα κυρίου Αεροσταθμού | Ιανουάριος 1997 | Σεπτέμβριος 2000 |
| Δορυφορικός Αεροσταθμός | Μάιος 1998 | Φεβρουάριος 2000 |
| Συγκρότημα συντήρησης Αεροδρομίου | Ιούλιος 1997 | Νοέμβριος 1998 |
| Κτίριο Διοίκησης Αεροδρομίου και ΙΚΑ | Μάρτιος 1998 | Μάιος 2000 |
| Συγκρότημα Πύργου Ελέγχου | Μάρτιος 1998 | Δεκέμβριος 1999 |
| Έργα εσωτερικής οδοποιίας | Ιούλιος 1997 | Σεπτέμβριος 2000 |
| Μεταφορά εκκλησίας Αγ. Πέτρου | Αύγουστος 1997 | Οκτώβριος 1997 |
| Διάδρομος, τροχιόδρομοι και δάπεδα στάθμευσης αεροσκαφών ανατολικής περιοχής αεροδρομίου | Αύγουστος 1998 | Ιανουάριος 2000 |
| Διάδρομος και τροχιόδρομος δυτικής περιοχής | Νοέμβριος 1999 | Αύγουστος 2000 |
| Κτίριο ταχυδρομείου | Απρίλιος 1988 | Σεπτέμβριος 1999 |
| Εγκαταστάσεις βιολογικού καθαρισμού | Μάρτιος 1999 | Φεβρουάριος 2000 |
| Κτίριο συντήρησης κινητού εξοπλισμού | Μάρτιος 1999 | Απρίλιος 2000 |
| Κύριος πυροσβεστικός σταθμός | Απρίλιος 1997 | Αύγουστος 1998 |
| Δευτερεύων πυροσβεστικός σταθμός | Φεβρουάριος 2000 | Αύγουστος 2000 |
| Γέφυρες τροχοδρόμων | Ιανουάριος 1999 | Απρίλιος 2000 |
| Διάφορα συστήματα και δίκτυα (ύδρευση , αποχέτευση, αποστράγγιση, ηλεκτρική ενέργεια, τηλεπικοινωνίες) | 1997 | Σεπτέμβριος 2000 |
| Φωτοσήμανση | Απρίλιος 2000 | Αύγουστος 2000 |

ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΑΘΗΝΩΝ "ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΒΕΝΙΖΕΛΟΣ" Χρονοδιάγραμμα Κατασκευής



* (Εξοφλισμός)

** (Διάδρομος Απαγωγέων-Προσγεγιάσεων, Τροχόδρομοι, Δάπεδα Σταθμεύσης Αεροσκαφών/Γενικοί χώροι Αεροδρομίου)

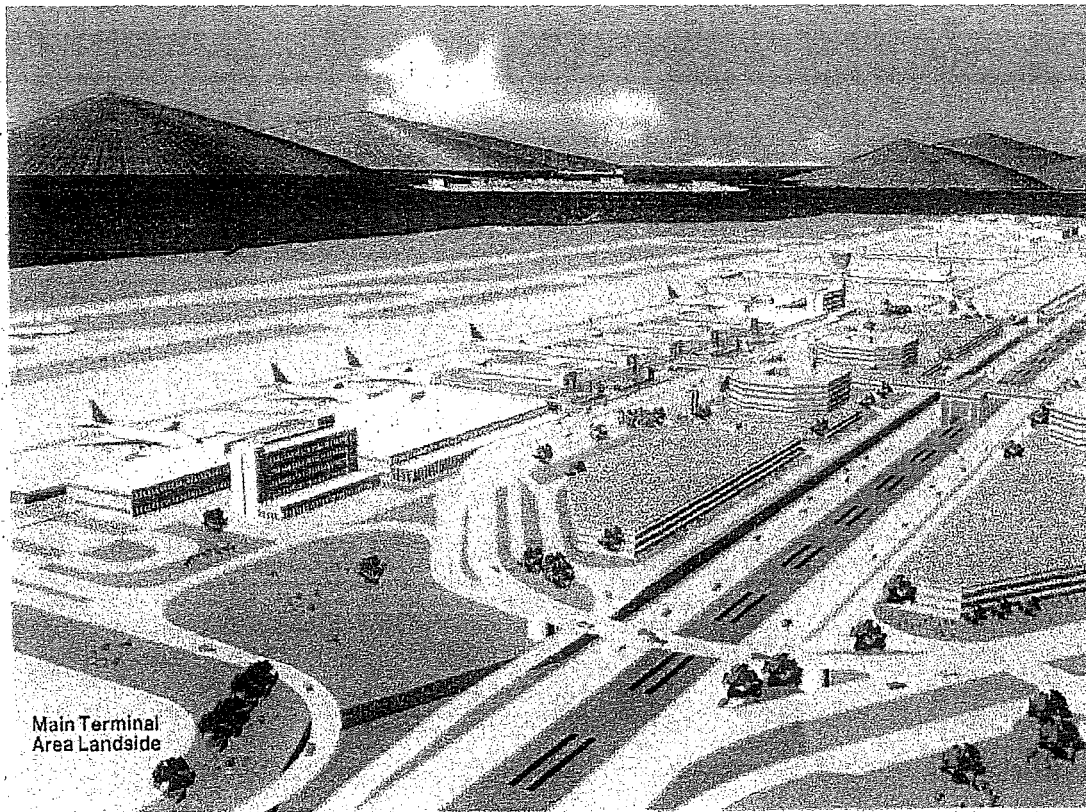
*** (Διάδρομος Απαγωγέων-Προσγεγιάσεων, Τροχόδρομοι)

Ανεξάρτητα από το πρόγραμμα κατασκευής και την υλοποίησή του, προβλέπονται προθεσμίες οι οποίες εάν δεν τηρηθούν, θα επιβληθούν ποινικές ρήτρες στον ανάδοχο. Οι χρόνοι έχουν ως αφετηρία μέτρησης την ημερομηνία έναρξης.

Ακολουθεί η τελευταία εκτίμηση της προόδου κατασκευής των εργασιών (Αύγουστος 1998).

ΠΡΟΟΔΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|--|---------------------|--------|-----------------------------|--------|--|------------------------|--------|-----------|--------|---------------|--------|--------------|--------|-----------|-------|-----------------|--------|
| <p>Κύριος Πυροσβεστικός Σταθμός: 52,96% Γέφυρες Αεροσκαφών 1: 38,14% Γέφυρες Αεροσκαφών 2: 33,59% Οδικό Δίκτυο Ελεγχόμενης Ζώνης: 49,48% Κτίριο Διοίκησης Αεροδρομίου: 5,98%</p> | <p>Πύργος Ελέγχου & Κτίριο Ελέγχου: 19,90% Σταθμός Συντήρησης Πίστας 1: 70,85% Σταθμός Συντήρησης Πίστας 2: 51,95%</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Εκχωματώσεις: 89,30%</p> | <p>ΤΕΛΗ ΙΟΥΝΙΟΥ 1998 30,39% ΠΡΟΟΔΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ</p> | <p>Σήραγγα Δικτύων Κοινής Ωφελείας: 47,94%</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Νότιος ανισόπεδος κόμβος: 89,45%</p> | <p>Σύστημα Παροχής Ρεύματος Αεροσκαφών Συχνότητας 400 Hz: 17,95% Σύστημα Παροχής Ρεύματος Μέσης Τάσης: 34,68% Κύριος Υποσταθμός 20 KV: 36,12%</p> | <p>Κτίριο συντήρησης κτιρίων-γηπέδων: 45,30%</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Τεχνική υποδομή:</p> <table border="0"> <tr> <td>Δίκτυο ύδρευσης</td> <td>58,68%</td> </tr> <tr> <td>Αποχετευτικό δίκτυο</td> <td>44,47%</td> </tr> <tr> <td>Οδικό δίκτυο εμπορ. σταθμού</td> <td>61,40%</td> </tr> </table> | Δίκτυο ύδρευσης | 58,68% | Αποχετευτικό δίκτυο | 44,47% | Οδικό δίκτυο εμπορ. σταθμού | 61,40% | <table border="0"> <tr> <td>Κεντρικός Αεροσταθμός:</td> <td>37,00%</td> </tr> <tr> <td>Κατασκευή</td> <td>93,47%</td> </tr> <tr> <td>Ηλεκτρολογικά</td> <td>37,29%</td> </tr> <tr> <td>Μηχανολογικά</td> <td>35,37%</td> </tr> <tr> <td>Δορυφόρος</td> <td>6,43%</td> </tr> <tr> <td>Υπόγεια σύνδεση</td> <td>30,42%</td> </tr> </table> | Κεντρικός Αεροσταθμός: | 37,00% | Κατασκευή | 93,47% | Ηλεκτρολογικά | 37,29% | Μηχανολογικά | 35,37% | Δορυφόρος | 6,43% | Υπόγεια σύνδεση | 30,42% |
| Δίκτυο ύδρευσης | 58,68% | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Αποχετευτικό δίκτυο | 44,47% | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Οδικό δίκτυο εμπορ. σταθμού | 61,40% | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Κεντρικός Αεροσταθμός: | 37,00% | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Κατασκευή | 93,47% | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ηλεκτρολογικά | 37,29% | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Μηχανολογικά | 35,37% | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Δορυφόρος | 6,43% | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Υπόγεια σύνδεση | 30,42% | | | | | | | | | | | | | | | | | | |



3.5 Έργα εκτός σύμβασης κατασκευής

Υπάρχουν άλλα 30 περίπου έργα που δεν περιλαμβάνονται στην εργολαβία της Hochtief, η υλοποίηση των οποίων θα προγραμματισθεί από την Εταιρεία Αεροδρομίου, ώστε το Αεροδρόμιο «Ελευθέριος Βενιζέλος» να είναι έτοιμο για λειτουργία το καλοκαίρι του έτους 2001.

Τα έργα αυτά είναι:

- Δύο κτίρια catering
- Χώροι εξυπηρέτησης αεροσκαφών
- Δεξαμενές και δίκτυο καυσίμων
- Εμπορευματικός Σταθμός
- Κτηνιατρείο
- Κτίρια Αεροπορικών Εταιρειών
- Ξενοδοχείο, συνεδριακό κέντρο, στεγασμένοι χώροι στάθμευσης, γραφεία ενοικίασης αυτοκινήτων.
- Πρατήριο βενζίνης για τα οχήματα του αεροδρομίου και δεύτερο πρατήριο για το κοινό.

- Κεντρική μονάδα αεροπορικών τηλεπικοινωνιών.
- Εξομοιωτής πτήσης - κτίριο εκπαίδευσης
- Κλινική ΙΚΑ
- Επίστρωση αεροδρομίου, διάδρομοι τροχοδρόμησης κ.ά.

Επιπλέον υπάρχουν και τα παράλληλα έργα που πρέπει να κατασκευασθούν για την εύρυθμη λειτουργία του νέου αεροδρομίου. Το κυριότερο από τα έργα αυτά είναι η λεωφόρος Ελευσίνας - Σταυρού - Σπάτων και η Δυτική περιφερειακή Υμηπτού, ενώ μελετάται η επέκταση του μετρό της Αθήνας

Το Ελληνικό Δημόσιο θα παρακολουθεί και θα ελέγχει την κατασκευή του νέου αεροδρομίου, σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης, σε όλα τα στάδια της μελέτης, κατασκευής και θέσης σε λειτουργία, μέσω της Πολιτικής Αεροπορίας (ΥΠΑ), με στόχο το έργο να παραδοθεί εγκαίρως και να είναι άρτιο, ώστε να χορηγηθούν οι προβλεπόμενες άδειες λειτουργίας του.

3.6 Η ταυτότητα του έργου

| | |
|-------------------------------|---|
| Ιδιοκτήτης: | «Διεθνής Αερολιμένας Αθηνών Α.Ε.» (55% Ελληνικό Δημόσιο, 45% Κοινοπραξία υπό την Hochtief AG) |
| Μέλη της Κοινοπραξίας: | Hochtief AG.....36,125% ABB Calor-Emag Schaltanlagen AG5% Krantz T.K.T. GmbH3,75% Flughafen Athen Spata Projektgesellschaft mbH0,125% |
| Διάρκεια Σύμβασης: | 30 έτη |
| Προϋπολογισμός έργου: | 658 δισεκατομμύρια δραχμές (ποσά κατά προσέγγιση) |
| Πηγές χρηματοδότησης: | Επιδοτήσεις Ελληνικού Δημοσίου.....44 δις δρχ. Τέλος Ανάπτυξης Αεροδρομίου.....78 δις δρχ. Μετοχικό κεφάλαιο (καταβλητέο από την Κοινοπραξία).....40 δις δρχ. Δευτερεύον Χρέος (καταβλητέο από την Κοινοπραξία)13 δις δρχ. Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων (με εγγύηση Ελληνικού Δημοσίου).....312 δις δρχ. Επιδοτήσεις Ευρωπαϊκής Ένωσης.....73 δις δρχ. Εμπορικές Τράπεζες (Με εγγύηση Hermes).....98 δις δρχ. |
| Διάρκεια κατασκευής: | 56 μήνες |
| Αριθμός επιβατών: | 16 εκατομμύρια/χρόνο σε πρώτο επίπεδο (δυνατότητα επέκτασης έως 50 εκατ. επιβατών) |
| Μήκος Αεροδιαδρόμων | 4 χλμ. Περίπου ο καθένας |
| Κινήσεις Αεροσκαφών: | Έως και 65 προσγειώσεις - απογειώσεις την ώρα ή 600 την ημέρα |
| Θέσεις Αεροσκαφών | 89 (24 εφαπτόμενες και 65 απομακρυσμένες) |
| Κυρίως κτίριο: | 4 επίπεδα, 14 γέφυρες επιβίβασης |
| Δορυφόρος: | 10 γέφυρες επιβίβασης επιβατών |
| Εμπορευματική κίνηση: | Σχεδιασμός για 220.000 τόνους το χρόνο |
| Πρόσβαση: | Λεωφόρος 6 λωρίδων από το Νότο. Ύπαρξη διαθέσιμου χώρου για μελλοντική διπλή σιδηροδρομική σύνδεση με το αεροδρόμιο |

3.7 Το Αεροδρόμιο του Ελληνικού

Το υπάρχον Αεροδρόμιο που εξυπηρετεί μέχρι σήμερα τις ανάγκες της πρωτεύουσας είναι το Αεροδρόμιο του Ελληνικού. Η κίνηση του αεροδρομίου για το 1995 ήταν 6 εκατομμύρια επιβάτες και περίπου 71.000 τόνοι εμπορευμάτων/ταχυδρομείου.

Με την έναρξη λειτουργίας του Αεροδρομίου των Σπάτων προβλέπεται να κλείσει οριστικά το Αεροδρόμιο του Ελληνικού. Αυτό θα έχει σαν αποτέλεσμα να απελευθερωθεί μια έκταση 5.000 στρεμμάτων και σε συνδυασμό με την έκταση που απελευθερώθηκε από τις Αμερικάνικες βάσεις να δημιουργηθεί ένας ενιαίος χώρος 6.800. Η κυβέρνηση έχει δεσμευθεί η περιοχή να μετατραπεί σε Μητροπολιτική Ζώνη Πρασίνου για την Αττική, που θα αναβαθμίσει τη ζωή των κατοίκων τόσο στις πυκνοκατοικημένες περιοχές των όμορων Δήμων, όσο και σε ολόκληρο το Λεκανοπέδιο.

Στα πλαίσια του ολοκληρωμένου και ενιαίου σχεδιασμού για τη δημιουργία Μητροπολιτικής Ζώνης Πρασίνου μπορεί να προβλεφθεί κάτω από αυστηρούς όρους και προϋποθέσεις και σε μικρή οπωσδήποτε κλίμακα ήπια οικιστική ανάπτυξη για να συσσωρευτούν οι αναγκαίοι πόροι για τη δημιουργία Μητροπολιτικής Ζώνης Πρασίνου και τις αναπλάσεις της ευρύτερης περιοχής σε συνδυασμό με τη Χωροταξική Ανασυγκρότηση Παράκτιας Ζώνης από τον Πειραιά ως το Σούνιο, για τη δημιουργία σύγχρονων υποδομών και δικτύων ποιότητας ζωής, καθώς και για την παροχή αντισταθμιστικών οφελών στην ευρύτερη περιοχή των Μεσογείων με αιχμή τα Σπάτα, για τις παρεμβάσεις και τα έργα αναπλάσεων, προκειμένου να δημιουργηθούν οάσεις ζωής και πρασίνου στις υποβαθμισμένες περιοχές της Αττικής.

4. ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

4.1 Γενικά

Η όλη οικονομική - λειτουργική δομή του αστικού χώρου κατά μια έννοια εκφράζεται ως σύνολο δραστηριοτήτων και λειτουργιών που στον χώρο καλύπτουν, ή πρέπει να καλύπτουν, συγκεκριμένες περιοχές και στον χρόνο εκφράζονται, για καθημερινό, ή μεγαλύτερο χρονικό διάστημα, ως διαμονή, παραμονή, μετακίνηση ατόμων, μεταφορά και διακίνηση προϊόντων, για την κάλυψη οικονομικών - κοινωνικών - με την ευρύτερη δυνατή έννοια, σχεδίων και αναγκών.

Η επιφάνεια που καλύπτει ένα τομέας της παραγωγής ή τμήμα αυτού λέγεται χρήση εδάφους από τον τομέα αυτό. Ουσιαστικά ο όρος χρήση εδάφους εμπεριέχει την δυναμική του τρόπου που λειτουργεί και αναπτύσσεται εσωτερικά ο τομέας παραγωγής καθώς και την δυναμική που έχουν οι διαχρονικές μετακινήσεις ατόμων και υλικών προς και από τον τομέα παραγωγής στην συγκεκριμένη θέση.

Μια τέτοια παραδοχή στον όρο «χρήση εδάφους» αποκαθιστά κάθε φορά στην σωστή της διάσταση την δυναμική ισορροπία ή την ανισομέρεια που εκφράζει ο χώρος ως υποδοχέας υπερκειμένων οικονομικών και κοινωνικών λειτουργιών, αλληλοσυσχετίσεων, αναγκών κλπ.

Με βάση ότι τελικά η δομή και λειτουργία του αστικού χώρου εκφράζεται στις ανθρώπινες σχέσεις και ανάγκες οδηγούμαστε στην παραδοχή ορισμένων βασικών χρήσεων.

Τέτοιες λοιπόν χρήσεις είναι ο χώροι:

- ♦ Κατοικίας, με την ευρύτερη έννοια του όρου,
- ♦ Παραγωγής πρωτογενή, δευτερογενή τομέα,
- ♦ Παραγωγής - παροχής υπηρεσιών από τριτογενή τομέα, για κάλυψη οικονομικών - πολιτιστικών - αθλητικών κλπ. αναγκών,
- ♦ Μεταφορών κυκλοφορίας
- ♦ Ελεύθερων χώρων για αναψυχή, κάλυψη ειδικών αναγκών και φυσικής ανανέωσης του κτισμένου χώρου.

Με δοσμένη την δυναμική του αστικού χώρου γίνεται σαφές ότι ένας απόλυτος διαχωρισμός των χρήσεων δεν είναι πάντοτε εφικτός, ή και επιθυμητός. Μεταξύ των χρήσεων υπάρχει πάντοτε μια αλληλοδιείσδυση. Εν τούτοις επειδή πολλές φορές μια

χρήση είναι κυρίαρχη ή καθοριστική στο χώρο και όσες άλλες ενυπάρχουν είναι προσδιοριστικές αυτής της βασικής χρήσης γίνεται δεκτό, ότι στην περίπτωση αυτή, έχουμε καθαρή χρήση ("αμιγής") για κάθε μια από τις πιο πάνω λειτουργίες - χρήσεις. Όταν αυτό δεν συμβαίνει, όταν δηλαδή συνυπάρχουν με το ίδιο βάρος δύο ή περισσότερες χρήσεις, (συμπληρωματικές ή ανταγωνιστικές ή αλληλοσυγκρουόμενες δεν έχει σημασία), τότε έχουμε τις λεγόμενες μικτές χρήσεις.

4.2 Πως διαμορφώθηκαν οι χρήσεις γης στα Μεσόγεια μέχρι σήμερα¹

Στο διάστημα των τελευταίων 30-40 ετών, η ανάπτυξη στην πεδιάδα των Μεσογείων διαμόρφωσε πρότυπο εξέλιξης του χώρου, με κύρια χαρακτηριστικά:

- Τη μετατροπή εκτεταμένων περιοχών δασικής ή γεωργικής γης σε οικιστικές περιοχές πρώτης ή δεύτερης κατοικίας.
- Την αυθαίρετη κατάτμηση της γης και την επίσης αυθαίρετη δόμηση κατοικιών χαμηλής στην πλειοψηφία τους ποιότητας.
- Την αυθαίρετη υπέρβαση ως προς το όγκο και τις επιτρεπόμενες χρήσεις των νομίμως εκδοθεισών οικοδομικών αδειών.
- Την αυθαίρετη αλλαγή των προβλεπόμενων χρήσεων γης και τη μετατροπή γεωργικής κυρίως γης σε γη για χρήσεις εμπορικές, βιοτεχνικές, βιομηχανικές, αποθηκών κλπ.
- Τη σημαντική υστέρηση σε αναγκαία δίκτυα υποδομής, αποτέλεσμα της απουσίας σχεδιασμού, αλλά και του εν λόγω προτύπου εξέλιξης του χώρου.

Η αυθαίρετη δόμηση αποτέλεσε το κυρίαρχο στοιχείο της οικιστικής ανάπτυξης της περιοχής των Μεσογείων. Στα μέσα της δεκαετίας του '80, οι περιοχές γύρω από τους πυρήνες όλων των παλαιών οικισμών καθώς και εκτεταμένες περιοχές της παραθαλάσσιας ζώνης εντάχθηκαν στο σχέδιο. Στο ίδιο χρονικό διάστημα οριοθετήθηκαν ΒΙ-ΠΑ και ΒΙΟ-ΠΑ στην Παιανία, στο Κορωπί, στο Γέρακα, στο Μαρκόπουλο και στην Παλλήνη βάσει του Ν. 84/84, χωρίς ωστόσο να ακολουθήσει εκπόνηση πολεοδομικών μελετών και σύνταξη ρυμοτομικών σχεδίων. Η ένταξη περιοχών στο σχέδιο, ιδιαίτερα βάσει των διαδικασιών του Ν.1337/83 δεν ανέκοψε

¹ Τα στοιχεία που ακολουθούν σχετικά με τις χρήσεις γης είναι από τη μελέτη που διεξάχθηκε από το Ινστιτούτο Περιφερειακής Ανάπτυξης του Παντείου Πανεπιστημίου (από την επιστημονική ομάδα του καθ. Π.Λουκάκη) για λογαριασμό του Οργανισμού Αθήνας.

όπως αρχικά αναμενόταν, την αυθαίρετη οικιστική ανάπτυξη, παρά το γεγονός ότι εκτεταμένες εκτάσεις εντός των υφισταμένων σχεδίων παραμένουν αδόμητες. Σε διάστημα λιγότερο των δέκα χρόνων από την εκπόνηση πολεοδομικών μελετών και την έγκριση Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΓΠΣ) στην περιοχή, ήδη βρίσκονται σε τελική φάση επεξεργασίας και εγκρίσεων οι νέες αναθεωρήσεις και οι επεκτάσεις των ΓΠΣ.

Διάσπαρτες στην περιοχή μελέτης έχουν εγκατασταθεί βιομηχανίες, βιοτεχνίες αποθήκες και συναφείς χρήσεις, είτε τελείως αυθαίρετα, είτε κατόπιν υπερβάσεων νομίμων αδειών. Να σημειωθεί ότι τα μεγάλα λατομεία αδρανών που υπάρχουν στην περιοχή, εξακολουθούν να λειτουργούν παρά τη σχετική απαγόρευση για τις λατομικές εργασίες στην Αττική.

Παρά το γεγονός ότι εξαιρετικά μεγάλες εκτάσεις της παραλιακής ζώνης έχουν ενταχθεί σε ζώνες εγκεκριμένων σχεδίων δεύτερης κατοικίας, και παρά το γεγονός ότι οι εντεταγμένες περιοχές περιλαμβάνουν μεγάλα ποσοστά μη κατειλημμένων εκτάσεων, μια νέα ζώνη εκτός σχεδίου δόμησης, (κατά κανόνα αυθαίρετης αλλά και νόμιμης), έχει αναπτυχθεί σε επαφή με την παραλιακή ζώνη. Από την άποψη της μορφής αλλά και του τρόπου ένταξής τους στο τοπίο, οι κατασκευές είναι στη πλειονότητά τους κακής ποιότητας.

Από την άποψη του κοινωνικού εξοπλισμού υπάρχουν σοβαρές ελλείψεις. Η απουσία δημόσιων ή δημοτικών χώρων, διαθέσιμων για κοινόχρηστες και κοινωφελείς εξυπηρετήσεις, θα αποτελέσει σοβαρό εμπόδιο στην προσπάθεια για την κάλυψη των σχετικών αναγκών. Όσο αφορά στους χώρους πρασίνου, με εξαίρεση τη Πεντέλη και τον Υμητό, δεν υπάρχει θεσμοθετημένη άλλη ζώνη προστασίας ορεινών όγκων ή δασών στην περιοχή.

Η γεωργική γη, πέρα από την όποια σημασία της για την οικονομία της περιοχής, αποτελεί το σημαντικότερο στοιχείο του περιβαλλοντικού και κατ' επέκταση και του οικονομικού πλούτου της. Με δεδομένη την επιβάρυνση του αεροδρομίου, είναι βέβαιο ότι η περαιτέρω καταστροφή της γεωργικής γης, θα αποτελέσει παράγοντα γενικότερης απαξίωσης της γης των Μεσογείων.

Ακολουθεί ο πίνακας στοιχείων από την Ε.Σ.Υ.Ε. σχετικά με την κατανομή της εκτάσεων της Ελλάδος κατά βασικές κατηγορίες χρήσεως. Οι κατηγορίες χρήσεως της γης είναι οι εξής:

1. Καλλιεργούμενες εκτάσεις και αγραναπαύσεις από (1) έως (5) ετών

2. Δημοτικοί - Κοινοτικοί και άλλοι (Ιδιωτών, Κράτους, Μονών κλπ) βοσκοτόποι
3. Δάση
4. Εκτάσεις που καλύπτονται από νερά (λίμνες, έλη, παραλίες, κοίτες ποταμών).
5. Έκταση που καταλαμβάνει ο οικισμός ή οι οικισμοί (οικοδομές μαζί με τις αυλές ή δρόμους, πλατείες κλπ)
6. Άλλες εκτάσεις (βραχότοποι, μεταλλεία κλπ)

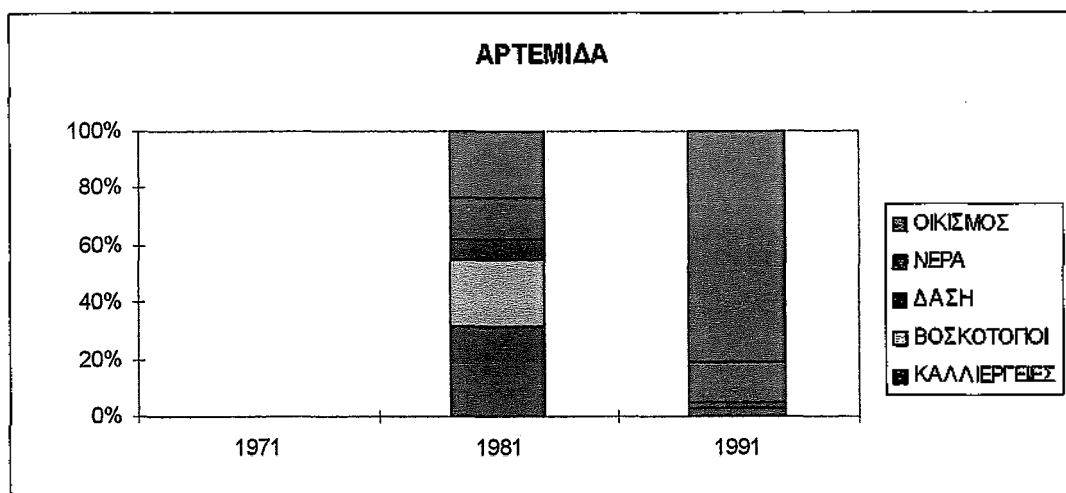
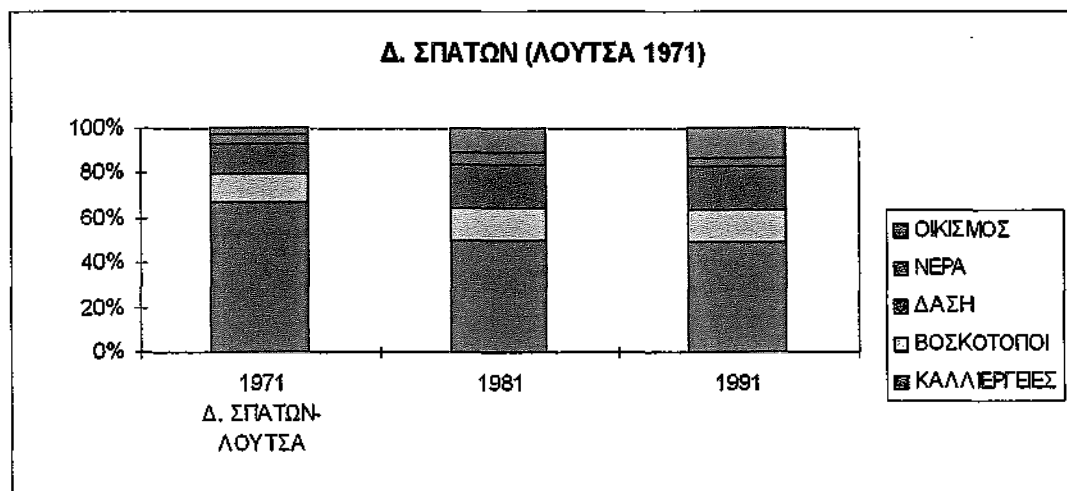
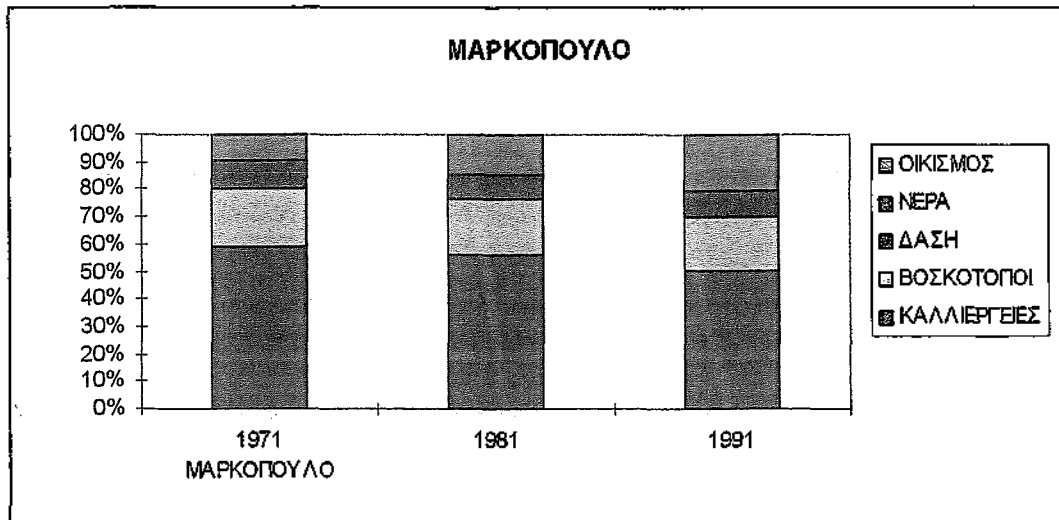
Σε μερικούς δήμους που εμφανίζεται μείωση της συνολικής τους έκτασης (και των αντίστοιχων κατηγοριών) είναι γιατί κάποιο κομμάτι του δήμου έχει γίνει Ο.Τ.Α. (χαρακτηριστική περίπτωση είναι της Αρτέμιδος όπου το 1974 έγινε κοινότητα ενώ μέχρι τότε διοικητικά άνηκε στο δήμο των Σπάτων).

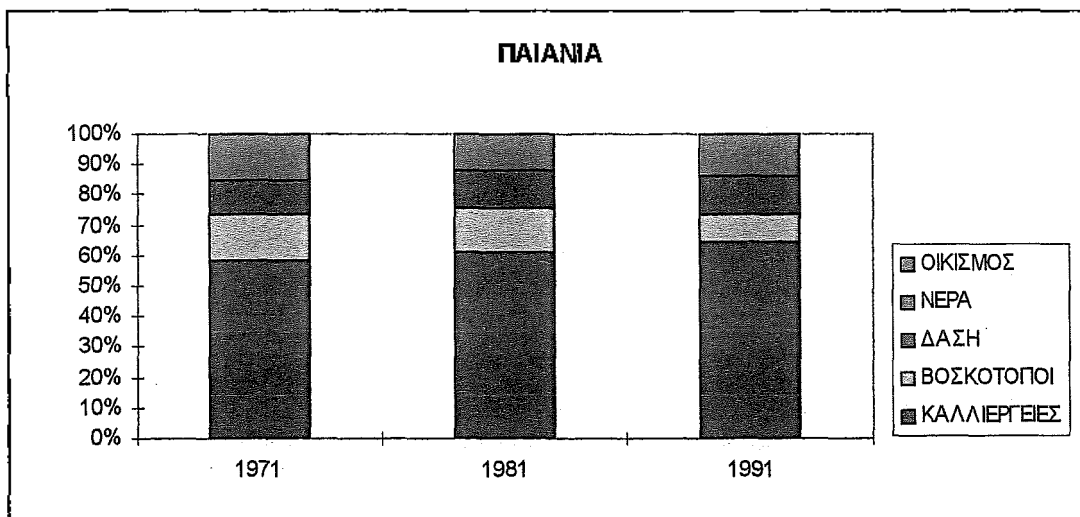
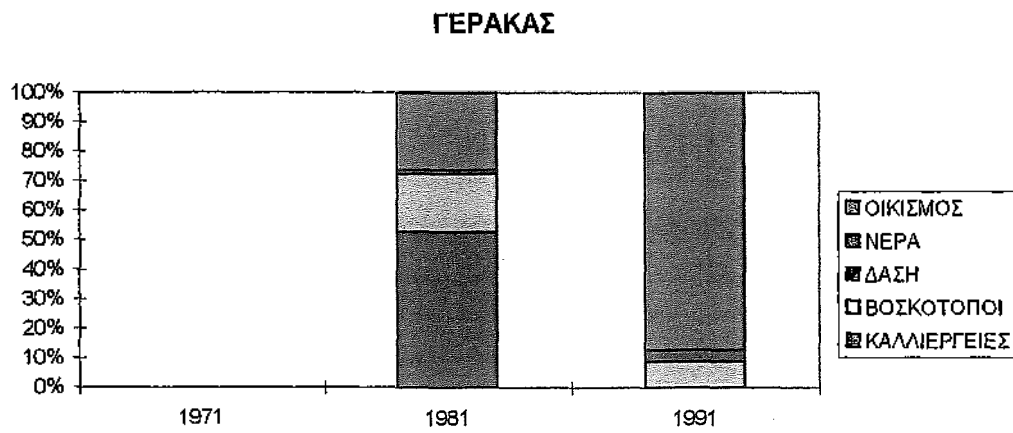
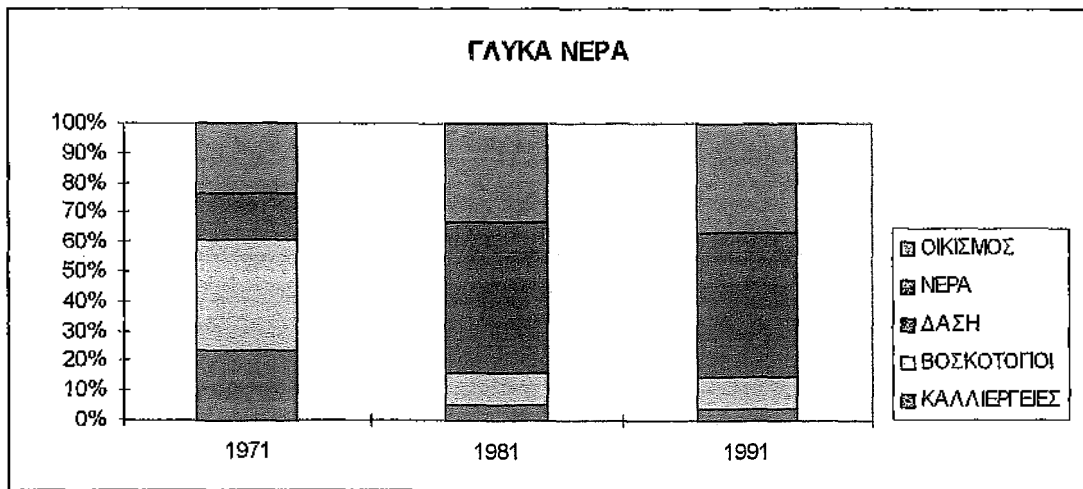
Τα ίδια στοιχεία έχουν αποδοθεί και σε διαγράμματα (stuck bars) για κάθε δήμο όπου φαίνεται η εξέλιξη των χρήσεων για τα τελευταία έτη απογραφής (1971, 1981, 1991). Γενικά, σχεδόν σε όλους τους δήμους έχουμε αύξηση του οικιστικού σε βάρος συνήθως των κοινοτικών και ιδιωτικών βοσκοτόπων. Εντονότερη είναι η αύξηση του οικισμού της Αρτέμιδος και του Γέρακα, σε βάρος των βοσκοτόπων και των καλλιεργειών.

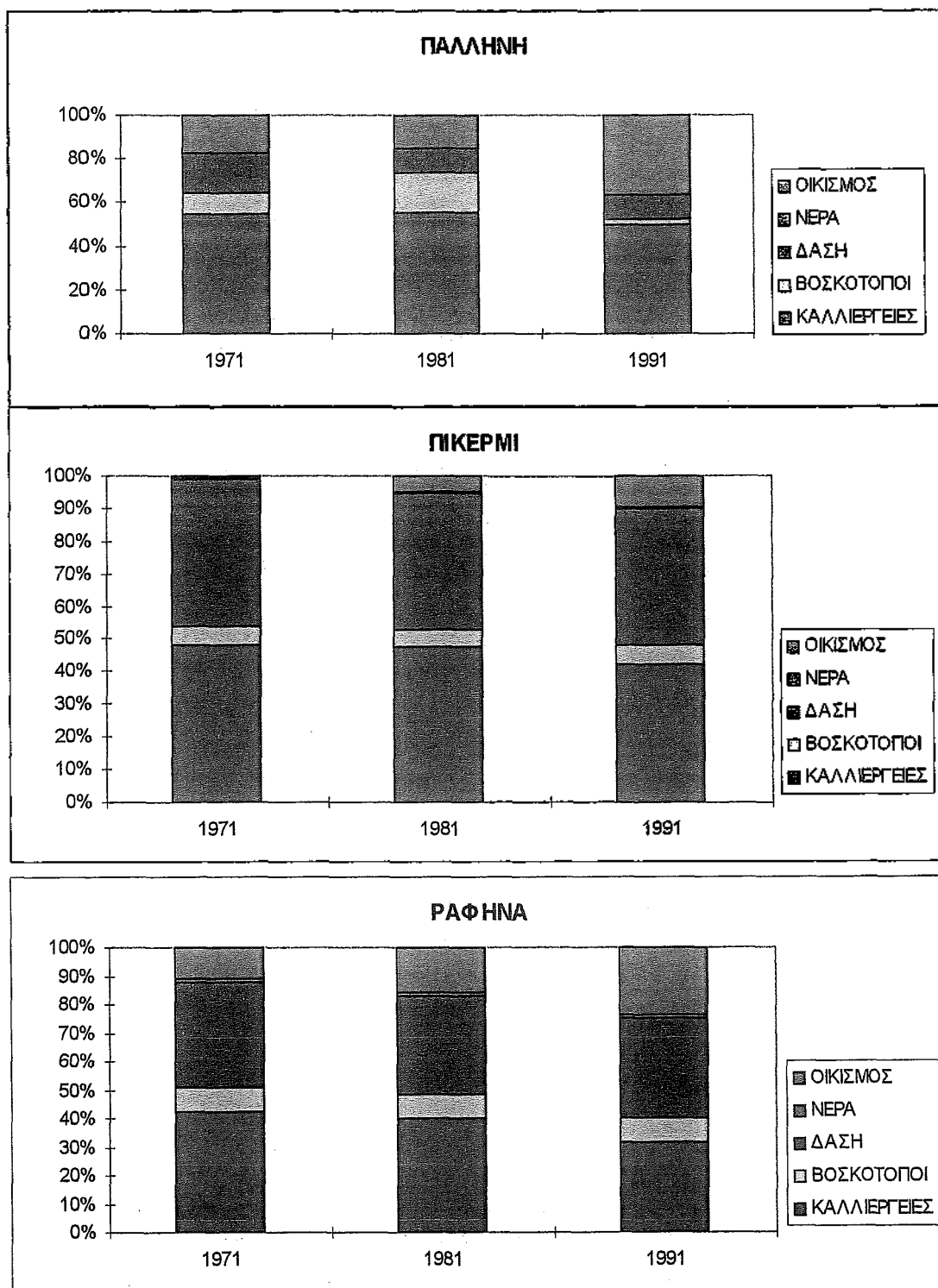
**ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΤΑΝΟΜΗΣ ΕΔΑΦΩΝ ΚΑΙ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ
ΑΝΑ ΔΗΜΟ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ (1971, 1981, 1991)**

| ΔΗΜΟΙ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ | Σύνολο εκτάσεων | | | Καλλιεργούμενες εκτάσεις | | | Βοσκότοποι | | | | | | Δάση | | | Εκτάσεις που καλύπτονται από νερά | | | Εκτάσεις οικισμών, δρόμων, κλπ. | | | Άλλες εκτάσεις |
|----------------------|-----------------|-------|-------|--------------------------|------|------|---|------|------|-----------------------------|------|------|------|------|------|-----------------------------------|------|------|---------------------------------|------|------|----------------|
| | | | | | | | Κοινοτικοί ή Δημοτικοί και κοινόχρηστοι | | | Ιδιωτικοί και συνιδιόκτητοι | | | | | | | | | | | | |
| | 1971 | 1981 | 1991 | 1971 | 1981 | 1991 | 1971 | 1981 | 1991 | 1971 | 1981 | 1991 | 1971 | 1981 | 1991 | 1971 | 1981 | 1991 | 1971 | 1981 | 1991 | |
| ΚΡΩΠΙΑΣ | 103,0 | 103,2 | 103,2 | 35,6 | 35,6 | 35,4 | 34,4 | 34,4 | 13,1 | 0,0 | 0,2 | 0,1 | 5,5 | 5,5 | 5,5 | | 0,0 | 0,1 | 27,5 | 27,5 | 49,0 | 0 |
| ΜΑΡΚΟ-ΠΟΥΛΟΥ | 82,0 | 81,8 | 81,8 | 48,5 | 46,3 | 41,3 | 17,3 | 16,3 | 16,3 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 8,6 | 7,4 | 7,4 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 7,5 | 11,8 | 16,8 | 0 |
| ΣΠΑΤΩΝ-ΛΟΥΤΣΑΣ | 76,0 | 52,5 | 52,5 | 50,8 | 26,3 | 25,8 | 9,6 | 7,6 | 7,6 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 10,3 | 10,0 | 10,0 | 3,1 | 3,1 | 2,1 | 2,2 | 5,5 | 7,0 | 0 |
| ΓΛΥΚΩΝ ΝΕΡΩΝ | 5,0 | 9,3 | 9,3 | 1,2 | 0,5 | 0,4 | 1,9 | 1,0 | 1,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,8 | 4,7 | 4,5 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 1,2 | 3,1 | 3,4 | 0 |
| ΠΑΙΑΝΙΑΣ | 58,0 | 42,8 | 42,8 | 33,6 | 26,3 | 27,4 | 8,6 | 6,0 | 4,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 6,6 | 5,5 | 5,5 | 0,1 | 0,0 | 0,0 | 8,6 | 5,0 | 5,8 | 0 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | 22,0 | 18,7 | 18,7 | 12 | 10,5 | 9,3 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 2,2 | 3,4 | 0,5 | 4,0 | 2,0 | 2,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 3,8 | 2,9 | 6,9 | 0 |
| ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ | 21,0 | 20,9 | 20,9 | 10,1 | 9,9 | 8,9 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 1,2 | 1,2 | 1,2 | 9,5 | 8,7 | 8,7 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 1,0 | 2,0 | 0 |
| ΡΑΦΗΝΑΣ | 18,0 | 19,0 | 19,0 | 7,6 | 7,6 | 6,0 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 1,1 | 1,1 | 1,1 | 6,6 | 6,6 | 6,7 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 2,0 | 3,0 | 4,5 | 0 |
| ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ | | 21,2 | 21,2 | | 6,7 | 0,6 | | 0,0 | 0,0 | | 5,0 | 0,0 | | 1,5 | 0,5 | | 3,0 | 3,0 | | 5,0 | 17,2 | 0 |
| ΓΕΡΑΚΑ | | 7,8 | 7,8 | | 4 | 0,0 | | 1,5 | 0,7 | | 0,0 | 0,0 | | 0,1 | 0,3 | | 0,0 | 0,0 | | 2,0 | 6,8 | 0,2 |

Πηγή: Εθνική Στατιστική Υπηρεσία Ελλάδος Ε.Σ.Υ.Ε.







4.3 Η σημερινή χωροταξική διάρθρωση στα Μεσόγεια

Σε ότι αφορά τη σημερινή χωροταξική διάρθρωση, φαίνεται ότι ο χώρος διαρθρώνεται ως προς την οικιστική- παραγωγική και μεταφορική διάσταση, σε τρεις μεγάλες υποενότητες, που τον διασχίζουν σε αξονική γενικά μορφή, αφήνοντας ελεύθερες τις γεωργικές και δασικές εκτάσεις:

σημερινές επί μέρους αθροιστικές μονάδες, που συν-αποτελούν τους σημερινούς χωρικούς άξονες).

Ανεξάρτητα από τις μεγάλες επιπτώσεις στη μορφή του χώρου που θα προκαλέσει η εγκατάσταση του αεροδρομίου, υπάρχουν στην περιοχή μικρότερης κλίμακας περιβαλλοντικές επιπτώσεις, που οφείλονται στο πρότυπο ανάπτυξης που ακολουθήθηκε τα τελευταία χρόνια. Τέτοιες είναι η δόμηση στις κορυφογραμμές των λόφων, η δόμηση σε οικόπεδα με έντονη κλίση, η δόμηση κατά μήκος των Εθνικών και των Επαρχιακών οδών, η δόμηση κατά μήκος των Γραμμών Υψηλής Τάσης. Τα χωματουργικά έργα για την κατασκευή του αεροδρομίου, θα αποτελέσουν φυσικά μια σημαντική περιβαλλοντική επέμβαση στην περιοχή. Πέραν αυτού, τέσσερις λόφοι στην ανατολική πλευρά των Σπάτων και τρεις λόφοι στην απέναντι πλευρά, καθώς και το βορειοανατολικό τμήμα του αεροδιαδρόμου, όπου προβλέπεται να τοποθετηθούν οι δεξαμενές των καυσίμων, πρόκειται να κοπούν για να εξασφαλιστεί ασφάλεια στην πτήση των αεροσκαφών.

Συμπερασματικά, θα λέγαμε ότι στην περιοχή μελέτης, αντιπροσωπεύονται σε μεγαλύτερο ή μικρότερο βαθμό τα περισσότερα από τα χαρακτηριστικά που περιγράφουν το Αττικό περιβάλλον. Για τη διατήρηση των χαρακτηριστικών αυτών, που έχουν είτε τοπική είτε υπερτοπική σημασία για τη μοναδικότητα και αντιπροσωπευτικότητά τους μέσα στο σύνολο της Αττικής, πρέπει να τηρηθούν ορισμένες αρχές, εξειδικευμένες κατά ενότητα χρήσης γης.

4.4 Η ανάπτυξη μετά τη λειτουργία του αεροδρομίου

Έντονη αναμένεται να είναι η αύξηση των επιχειρήσεων στην ευρύτερη περιοχή του Αεροδρομίου αφού αναμένεται η εγκατάσταση νέων δραστηριοτήτων που θα αφορούν άμεσα ή έμμεσα τη λειτουργία του Αεροδρομίου.

Με την λειτουργία του Αεροδρομίου αναμένεται να απασχοληθούν 22.000 εργαζόμενοι. Είναι λογικό λοιπόν να αναμένεται έντονη ζήτηση στην κατοικία για να καλυφθούν οι καινούργιες ανάγκες. Εκτός όμως από την ανάπτυξη του οικιστικού συστήματος θα αναπτυχθούν και οι δραστηριότητες για την εξυπηρέτηση των νέων κατοίκων της περιοχής. Τέτοιες δραστηριότητες είναι λειτουργίες που επιτρέπονται στην αμιγή κατοικία, τράπεζες, χώροι αναψυχής κλπ.

Τέλος, ελκτική τάση θα ασκήσει το Αεροδρόμιο σε νέες δραστηριότητες του δευτερογενή και τριτογενή τομέα, είτε λόγω του «περιβάλλοντός του», είτε λόγω των

υποδομών που θα δημιουργηθούν. Εδώ θα πρέπει να σημειωθεί, ότι ήδη και σήμερα, υπάρχει μεγάλη έλλειψη ακινήτων σε βιομηχανικές περιοχές γιατί οι περιοχές που έχουν θεσμοθετηθεί είναι μικρές και υπάρχει ιδιαίτερα μικρός αριθμός διαθέσιμων ακινήτων.

Στη διεθνή πρακτική, οι δραστηριότητες που προέρχονται από τις επιπτώσεις της λειτουργίας του αεροδρομίου, ταξινομούνται σε τρεις κατηγορίες, ανάλογα με την τάση εγκατάστασής τους:

- Άμεση γειτνίαση με το Αεροδρόμιο: Ξενοδοχεία, Εστιατόρια, Αναψυκτήρια-Μπαρ, Χώροι Στάθμευσης, Εμπορικά Κέντρα, Catering.
- Εγκατάσταση σε γειτονικά οικιστικά κέντρα ή κατά μήκος των οδών:
Γραφεία Αεροπορικών εταιρειών, Γραφεία ταξιδίων, Τουριστικά γραφεία, Τράπεζες, Χρηματοπιστωτικοί Οργανισμοί, Αποθηκευτικοί χώροι.
- Ειδική εγκατάσταση: Κατοικίες εργαζομένων, Επιχειρηματικά Πάρκα.

4.4.1 Αναμενόμενες ελκτικές επιδράσεις στην ευρύτερη περιοχή

Σύμφωνα με την μελέτη Ινστιτούτου Περιφερειακής Ανάπτυξης, οι δραστηριότητες που αναμένεται να εγκατασταθούν στην περιοχή λόγω της λειτουργίας του νέου Αεροδρομίου, μπορούν να ενταχθούν σε 5 ομάδες:

A. Βιομηχανίες που λειτουργούν σε Περιβάλλον Αεροδρομίου

- Μονάδες παραγωγής αερομεταφερόμενων προϊόντων
- Μονάδες παραγωγής προϊόντων χαμηλού βάρους
- Υπεργολαβίες ενταγμένες στο παραγωγικό κύκλωμα μεγάλων πολυεθνικών επιχειρήσεων, που αφορούν κυρίως προϊόντα ευέλικτης παραγωγής, βασισμένα στο βιομηχανικό σχέδιο, κυρίως για την τελική κατανάλωση.

B. Δραστηριότητες υψηλής Τεχνολογίας, που εντάσσονται σε Επιστημονικά ή Τεχνολογικά Πάρκα. Οι δραστηριότητες αυτές αφορούν κλάδους της μεταποίησης που παράγουν ορισμένα προϊόντα ή που θα αξιοποιούν εξελεγχόμενες μεθόδους παραγωγής (Ηλεκτρονικά, Βιομηχανικός Εξοπλισμός, Υπολογιστές, Αυτοματισμός στην Παραγωγή, Τηλεπικοινωνίες, Βιοτεχνολογία, Ενέργεια, Ιατρικά Εργαλεία - Φάρμακα).

C. Επιχειρήσεις του τριτογενή τομέα, που συχνά εγκαθίστανται σε Πάρκα Επιχειρήσεων και σχετίζονται κυρίως με παροχή υπηρεσιών στις βιομηχανικές επιχειρήσεις, παροχή προσωπικών υπηρεσιών που αφορούν ποικιλία επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, χρηματοοικονομικές, τηλεπικοινωνιακές υπηρεσίες βασικές για την αποτελεσματική λειτουργία του σύγχρονου οικονομικού συστήματος, σε μικροοικονομικό και κοινωνικό επίπεδο, οργάνωση συνεδρίων, εκθέσεων, τηλεδιασκέψεων κ.ά.

D. Εταιρείες μεταφορών, που παρουσιάζουν την τάση να συγκεντρώνονται σε ειδικά οργανωμένα πάρκα

E. Αποθηκευτικά κέντρα ενταγμένα σε ειδικά διαμορφωμένους χώρους.

Η εγκατάσταση των νέων δραστηριοτήτων, λόγω λειτουργίας του αεροδρομίου αλλά και η ενδεχόμενη μετεγκατάσταση παλαιών δραστηριοτήτων, στο πλαίσιο μιας χωροταξικής οργάνωσης της περιοχής μελέτης, θεωρήθηκε σκόπιμο να γίνει σε ειδικά οργανωμένες περιοχές. Οι βασικοί στόχοι της οργάνωσης της εγκατάστασης των δραστηριοτήτων του δευτερογενή και του τριτογενή τομέα είναι η ανάπτυξη των αστικών και ημιαστικών κέντρων της περιοχής, η οργάνωση του χώρου και ο προσδιορισμός των χρήσεων γης, η προστασία του περιβάλλοντος, η προσέκλυση επιλεγμένων ξένων επενδύσεων, ο εκσυγχρονισμός, η ενσωμάτωση νέας τεχνολογίας και η ενίσχυση της τοπικής επιχειρηματικότητας και τέλος η ενδυνάμωση του αναπτυξιακού ρόλου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης.

Οι διαφαινόμενες μορφές περιοχών που μπορούν να λειτουργήσουν αυτόνομα ή συνδυασμένα είναι:

- Επιχειρηματικό Πάρκο

Πάρκο Βιομηχανιών με Προσανατολισμό Αεροδρομίου, για εγκατάσταση μονάδων παραγωγής αερομεταφερόμενων προϊόντων και επιχειρήσεων-υπεργολάβων.

- Τεχνολογικό ή Επιστημονικό Πάρκο

Τεχνολογικό Πάρκο με Έρευνα που γίνεται από ιδιωτικά ερευνητικά κέντρα ή επιστημονικό πάρκο με έρευνα που γίνεται από τμήματα ή ινστιτούτα ΑΕΙ, σε συνδυασμό με την εγκατάσταση επιχειρήσεων υψηλής τεχνολογίας.

- Πάρκο Υπηρεσιών

Πάρκο για την εγκατάσταση επιχειρήσεων και την παροχή υπηρεσιών στις επιχειρήσεις ή την παροχή προσωπικών υπηρεσιών και την Οργάνωση συνεδρίων-εκθέσεων, τηλεδιασκέψεων

- Πάρκο Εταιρειών Μεταφορών

Πάρκο για την εγκατάσταση εταιρειών Μεταφορών και την Οργάνωση υπηρεσιών και δικτύων διανομής

- Πάρκο Αποθηκευτικών δραστηριοτήτων

Η προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, η ανάδειξη της πολιτιστικής κληρονομιάς και η διατήρηση της οικονομικής και κοινωνικής φυσιογνωμίας της περιοχής επιβάλλουν την διαμόρφωση οργανωμένων περιοχών, όπως: Παράλιο Πάρκο Αναψυχής, Πάρκο Αναψυχής, Περιοχές Παραδοσιακών Καλλιεργειών, Δάση και Άλση. Οι ειδικές εγκαταστάσεις περιλαμβάνουν: Κοινωνικές Υποδομές, Κέντρα Υπηρεσιών, Εμπορικά Κέντρα, Ξενοδοχεία.

4.4.2 Επιπτώσεις του αεροδρομίου στην περιοχή μελέτης

Οι αναμενόμενες επιπτώσεις σύμφωνα με την μελέτη του Ι.Π.Α. μπορούν να διακριθούν σε τρεις κατηγορίες:

1. **Επιπτώσεις της κατασκευής των Έργων.**

Πρωτογενείς επιπτώσεις: αφορούν στην εγκατάσταση και λειτουργία των κατασκευαστικών εταιρειών και την απασχόληση περίπου 4.000 εργαζομένων.

Δευτερογενείς επιπτώσεις: αφορούν εγκατάσταση και λειτουργία επιχειρήσεων παροχή υπηρεσιών, τόσο στις κατασκευαστικές εταιρείες όσο και στους εργαζόμενους σε αυτές.

2. **Επιπτώσεις λειτουργίας του Αεροδρομίου:**

Πρωτογενείς επιπτώσεις: αφορούν στην εγκατάσταση και λειτουργία υπηρεσιών και επιχειρήσεων άμεσα συνδεδεμένων με τη λειτουργία του Αεροδρομίου ή την εξυπηρέτηση των επιβατών.

Δευτερογενείς επιπτώσεις: αφορούν στην αύξηση της δραστηριότητας των επιχειρήσεων που προσφέρουν καταναλωτικές υπηρεσίες στους εργαζόμενους και στις οικογένειές τους, καθώς και στη προσέλκυση νέων επιχειρήσεων.

3. Έμμεσες Επιπτώσεις στην Τοπική Οικονομία:

Αύξηση της ανταγωνιστικότητας των τοπικών επιχειρήσεων

Προσέλκυση νέων επιχειρήσεων.

5. ΑΞΙΑ ΓΗΣ

5.1 Γενικά

Υπάρχουν πολλές έννοιες Αξίας π.χ. Αγοραία, Φορολογική, Αντικειμενική, Φυσική, Πραγματική, Επενδυτική κλπ. Η τιμή της Αξίας επηρεάζεται από πολλούς παράγοντες, όπως ο μεγάλος αριθμός ακινήτων, η διαφορετική συμπεριφορά του κάθε ακινήτου στον χώρο και τον χρόνο, η δυναμική συσχέτιση και εξέλιξή τους. Γι' αυτό η αξία διαμορφώνεται ως ένα πολυπαραμετρικό και διαχρονικά μεταβαλλόμενο στοιχείο με αποτέλεσμα να είναι δύσκολος ο συνεχής και ο σωστός υπολογισμός π.χ. της αγοραίας αξίας ώστε να μπορεί να στηριχθεί σ' αυτή η φορολογία ακινήτων.

Αγοραία αξία είναι η υψηλότερη πιθανή τιμή σε ρευστό ή ισοδύναμο ρευστού, που προσφέρεται σε ένα ακίνητο με τις ισχύουσες συνθήκες μιας ανταγωνιστικής αγοράς, σε συγκεκριμένη χρονική στιγμή μέσα σε λογικό διάστημα, από το άτομο που επιθυμεί να αγοράσει και έχει τη δυνατότητα γι' αυτό, υπό την προϋπόθεση ότι οι συμβαλλόμενοι είναι καλά πληροφορημένοι, δρουν ορθολογικά, με σύνεση προς το συμφέρον τους, χωρίς περιορισμό και με γνώση των δυνατοτήτων χρήσης του Ακινήτου καθώς και των συνθηκών λειτουργίας της αγοράς.

Στην πράξη αγοραία αξία είναι η πιθανότερη τιμή πώλησης ενός ακινήτου.

5.2 Η αγορά ακινήτων

Η αγορά ακινήτων αφορά ένα συγκεκριμένο αγαθό, τη γη ή τις εγκαταστάσεις σ' αυτή. Η ουσία είναι ότι κανένα τύπος δεν είναι δυνατόν να μεταφερθεί (α-κίνητη). Αυτό το χαρακτηριστικό διαχωρίζει τα ακίνητα από το κεφάλαιο, την εργασία και από τα άλλα αγαθά.

Αν και τα ακίνητα δεν μπορούν να μεταφερθούν, η ιδιοκτησία μπορεί να είναι σε φυσικό πρόσωπο ή σε νομικό και συχνά σε αυτή, γίνονται εναλλαγές. Έτσι η αγορά είναι η συμφωνία με την οποία οι αγοραστής και οι πωλητές της παρθένας

γης, αγροτικών εκτάσεων, βιομηχανικών κτιρίων, γραφείων και κατοικιών, καθορίζουν μια τιμή με την οποία το συγκεκριμένο ακίνητο μπορεί να αλλάξει ιδιοκτήτη. Η αγορά ακινήτων λειτουργεί με δύο μορφές: την τυπική (π.χ. δημοπρασίες δημοσιευμένες σε εθνικό επίπεδο) και τη άτυπη (π.χ. μέσω μεσιτών, ή συμφωνίες μεταξύ των ιδιοκτητών). Στην πραγματικότητα δεν μπορούμε να καθορίσουμε το τρόπο με τον οποίο οι πολίτες ενημερώνονται από “την αγορά”. Υπάρχουν αγγελίες στις εφημερίδες (π.χ. Χρυσή Ευκαιρία, μπλε σελίδες της Καθημερινής κ.ά.) ή διαφημίσεις ακινήτων σε εξειδικευμένα περιοδικά (π.χ. Houses) τα οποία μπορούν να θεωρηθούν ως κομμάτι της αγοράς. Με άλλα λόγια η “αγορά ακίνητης περιουσίας” είναι υποσύνολο της αγοράς που περιλαμβάνει όλες τις μεταβιβάσεις ακίνητης περιουσίας στο σύνολο της χώρας. Έτσι είναι εύκολο να διακριθεί σε υπο-αγορές για κάθε διαφορετικό τύπο ακινήτου, π.χ. μαγαζιά, ή για ακίνητα διαφορετικών γεωγραφικών περιοχών όπως η Αθήνα, Θεσσαλονίκη κλπ. Η κάθε μια από αυτές εκπληρώνει, αν και ίσως ατελώς, τις βασικές λειτουργίες της αγοράς.

Σε αυτό το σημείο θα πρέπει να τονίσουμε ότι στην ουσία αυτό που διαπραγματεύεται η αγορά, στην πραγματικότητα, είναι οι τίτλοι των ακινήτων. Οι τίτλοι, είναι μια γραπτή συμφωνία για την μεταβίβαση των δικαιωμάτων² επί των ακινήτων. Η μεταβίβαση μπορεί να είναι ολική (π.χ. στην περίπτωση αγοράς όπου έχουμε μεταβίβαση κυριότητας, νομής και κατοχής) ή μερική (π.χ. μεταβίβαση επικαρπίας). Τα συγκεκριμένα δικαιώματα μπορούν να προσαρμοστούν σύμφωνα με τις προσωπικές επιθυμίες του πωλητή και του αγοραστή, για παράδειγμα σε ένα περιοριστικό συμβόλαιο. Η σύγκλιση στις τόσες διαφοροποιήσεις των προσωπικών προτιμήσεων των πωλητών και των αγοραστών, επιτυγχάνεται μέσω των μηχανισμών της ελεύθερης αγοράς και αντανάκλαται στις τιμές.

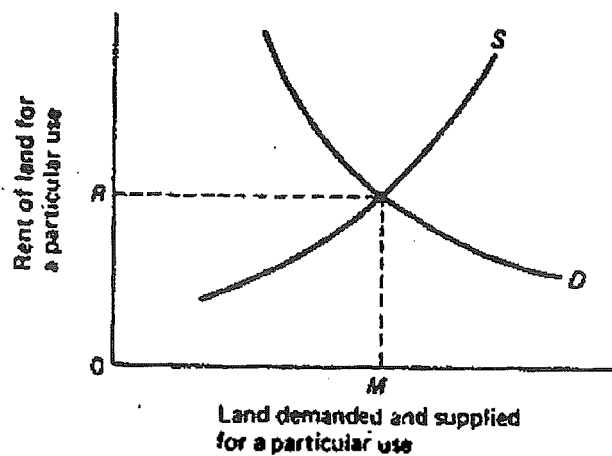
Με στόχο την μεγιστοποίηση του κέρδους, το σημείο ισορροπίας, πρέπει να επιτευχθεί στο χαμηλότερο δυνατό κόστος. Η ζήτηση για γη ως παράγοντας της παραγωγής είναι απορρέουσα (ζήτηση που απαιτείται για την συμβολή που μπορεί να έχει στο τελικό προϊόν). Θα πρέπει λοιπόν, να συνδυαστεί με άλλους παράγοντες, όπως εργασία και κεφάλαιο, για να παραχθούν τα επιθυμητά αγαθά. Εφόσον η ποσότητα γης που χρειάζεται μια εταιρεία εξαρτάται από: 1) την παραγωγικότητά της, 2) την τιμή της σχετικά με τους άλλους παράγοντες, και 3) την τιμή του τελικού προϊόντος.

² Γίνεται εκτενέστερη αναφορά στην παράγραφο 5.4.

Σύμφωνα με την ανάλυση της ελεύθερης αγοράς, η μείωση στην τιμή ενός παράγοντα (στη συγκεκριμένη περίπτωση της γης³), θα οδηγήσει σε αύξηση της ζήτησης (η καμπύλη της ζήτησης έχει κλίση προς τα κάτω) βλ. σχήμα 5.2.1, επίσης, αύξηση στην παραγωγικότητά της θα οδηγήσει σε αύξηση της ζήτησης του παράγοντα (η καμπύλη ζήτησης μετακινείται προς τα δεξιά).

Όσον αφορά την προσφορά, όταν το ενοίκιο της γης σε μια συγκεκριμένη χρήση αυξάνει, η γη θα ελευθερωθεί από τις λιγότερο κερδοφόρες χρήσεις. Δηλαδή όσο αυξάνεται η τιμή τόσο θα αυξάνει η προσφορά (η καμπύλη της προσφοράς έχει κλίση προς τα πάνω).

Η τομή της προσφοράς και ζήτησης θα δώσει ένα ενοίκιο ισορροπίας της αγοράς (OR) για αυτό τον τύπο γης. Ο ανταγωνισμός έχει εξασφαλίσει ότι αυτό το ενοίκιο αντιστοιχεί στην υψηλότερη σε απόδοση άρα και καλύτερη χρήση.

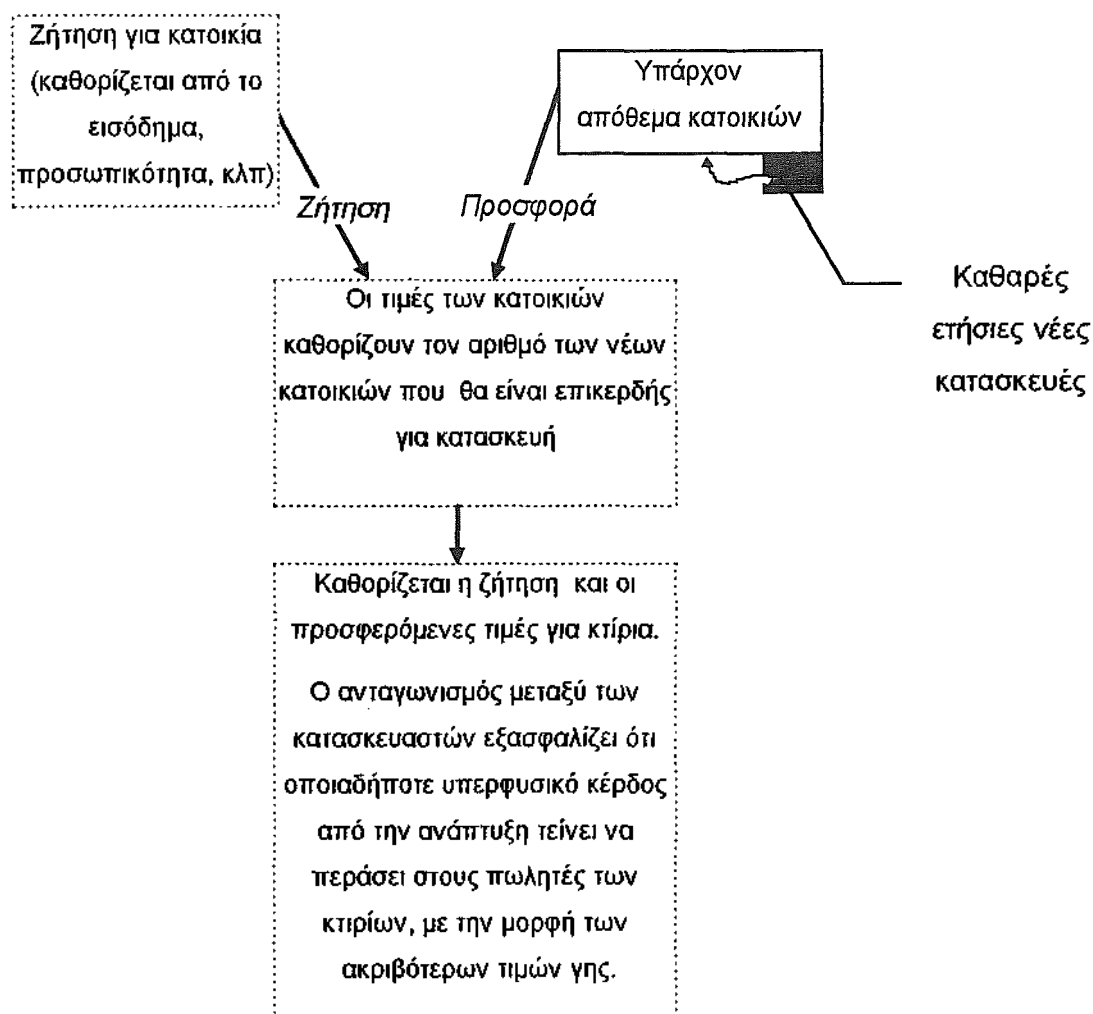


The determination of the commercial rent of land

Οι τιμές στην αγορά καθορίζονται από την ζήτηση και την προσφορά. Με την λογική ότι η συνολική προσφορά γης είναι περιορισμένη, η τιμή της γης μπορεί να θεωρηθεί ότι καθορίζεται κυρίως από την ζήτηση. Οι νέες προσφερόμενες

³ Η ανάλυση υποθέτει ότι α) η υπό εξέταση γη είναι ομοιογενής, β) οι αγοραστές ενδιαφέρονται μόνο για την μεγιστοποίηση της χρησιμότητας ή των προσόδων, γ) οι όροι της προσφοράς και της ζήτησης δεν αλλάζουν -π.χ. όσον αφορά υλικά κατασκευής, μεταφορικά μέσα, δημόσιες λειτουργίες, κτιριακή τεχνολογία κλπ., δ) κατά τη διάρκεια μεγάλης περιόδου, οι εταιρίες μπορούν να μετατρέψουν τις ποσότητες όλων των παραγόντων που χρησιμοποιούν, ε) είναι γνωστό όταν έχουμε την μέγιστη απόδοση προσόδων.

ποσότητες περισσότερο ακολουθούν τις τιμές, παρά τις επηρεάζουν. Αυτό φαίνεται συνοπτικά στο ακόλουθο σχήμα(5.2.2).



Σχήμα 5.2.2. Η κυριαρχία του αποθέματος ακινήτων στις τιμές τους.

5.3 Είδη ακινήτων

Η αγορά των ακινήτων χωρίζεται σε δύο μέρη. Το πρώτο μέρος αφορά αγοροπωλησίες γης που περιλαμβάνει δύο κατηγορίες ακινήτων: α) τα οικόπεδα - τμήματα γης εντός σχεδίου πόλεως, και β) τα αγροτεμάχια -τμήματα γης εκτός σχεδίου πόλεως. Το δεύτερο μέρος αφορά τα κτίρια πάνω στη γη και υπάρχουν τέσσερις κατηγορίες ανάλογα με τη χρήση τους: 1) καταστήματα, 2) γραφεία, 3)

βιομηχανικά κτίρια/αποθήκες και 4) κατοικίες. Ακολουθεί μια σύντομη περιγραφή των χαρακτηριστικών κάθε χρήσης.

- i. *Καταστήματα* Η επιλογή θέσης είναι καθοριστική για το εισόδημα των καταστημάτων. Γενικά, οι κυριότερες θέσεις στους πιο πολυσύχναστους δρόμους είναι κατειλημμένες από τα πολυκαταστήματα, η αξία των οποίων ενισχύεται από την συμπληρωματικότητα μεταξύ των.

Τα αγαθά που πωλούνται στα καταστήματα μπορούν να κατηγοριοποιηθούν ως:

α) ειδικά αγαθά, όπως τα χρυσαφικά, παραδοσιακά χαλιά, έργα τέχνης, μουσικά όργανα κλπ, β) καταναλωτικά αγαθά, όπως έπιπλα, χαλιά, ρουχισμός, τηλεοράσεις κλπ., γ) αγαθά διευκόλυνσης, όπως φρούτα και λαχανικά, ψιλικά, κλπ. Το είδος που πουλά κάθε κατάστημα επηρεάζει την επιλογή θέσης του.

Εφόσον οι αγοραστές επιθυμούν να συγκρίνουν τα προϊόντα πριν την αγορά τους, η ύπαρξη άλλων παρόμοιων καταστημάτων στην περιοχή είναι επίσης σημαντική. Οι κεντρικές θέσεις είναι συνήθως κατειλημμένες από πολυκαταστήματα ή παραρτήματα αλυσίδων καταστημάτων αλλά και από μαγαζιά που πωλούν γυναικεία είδη αφού οι περισσότεροι αγοραστές είναι γυναίκες. Μερικά καταστήματα με αγαθά διευκόλυνσης (όπως περίπτερα) είναι συνήθως κοντά για την προμήθεια δευτερευόντων αγαθών για το ταξίδι. Ειδικά μαγαζιά για παράδειγμα επίπλων, είναι συνήθως προς τα όρια της περιοχής λιανικού εμπορίου, είτε γιατί χρειάζονται μεγάλη έκταση ή γιατί οι αγοραστές είναι πρόθυμοι να ψάξουν εκτός του κέντρου για αγαθά που αγοράζονται περιστασιακά.

Τα αγαθά εξυπηρέτησης συνήθως αγοράζονται σε τακτικά διαστήματα και οι καλύτερες τοποθεσίες για αυτά είναι ή κοντά στις κατοικίες ή κοντά στους τόπους απασχόλησης. Οι καλύτερες θέσεις είναι κοντά σε σταθμούς τρένων, λεωφορείων, ή σε διασταυρώσεις κύριων οδών.

Μέσα στην αστική περιοχή, η πρόσβαση και ο τύπος των μαγαζιών είναι συνδεδεμένα με την απόδοση των καταστημάτων και εφόσον στο κέντρο έχουμε την ευκολότερη πρόσβαση, τα ενοίκια και η πυκνότητα των καταστημάτων μειώνονται καθώς απομακρύνονται από αυτό. Ακόμα και στις κεντρικές επιχειρηματικές περιοχές, και στις κυριότερες υπο-αστικές περιοχές, υπάρχει συσχέτιση μεταξύ απόστασης από το σημείο ευκολότερης πρόσβασης και τιμής γης.

ii. Γραφεία

Αν και η τοποθεσία για ένα κατάστημα μπορεί να καθορίσει την επιτυχία ή την αποτυχία της επένδυσης, δεν συμβαίνει το ίδιο στην περίπτωση των γραφείων, όπου η επιλογή θέσης έχει μεγαλύτερη ελαστικότητα. Το να διαθέτει η θέση γενικά εύκολη πρόσβαση -ύπαρξη μέσων μαζικής μεταφοράς για τους πελάτες και τους εργαζόμενους- και ειδική δυνατότητα πρόσβασης -μέσω της προσέγγισης με διασυνδεδεμένες δραστηριότητες- είναι πιο σημαντικό από την θέση την ίδια. Επίσης σημαντικό για αυτή τη δραστηριότητα είναι ο εύκολος εντοπισμός της θέσης από τους πελάτες γι' αυτό και συνήθως καταλαμβάνουν χώρους σε κεντρικούς ή ευρύτερα γνωστούς δρόμους.

Η χωροθέτηση των γραφείων στο κέντρο μιας αστικής περιοχής έχει πλεονεκτήματα. Τα γραφεία μπορούν να χρησιμοποιήσουν τον χώρο πάνω από τα καταστήματα και έτσι ουσιαστικά συμβάλουν στην αύξηση της αξίας αφού μπορούν να προσφέρουν μεγαλύτερο ενοίκιο από αυτό των κατοικιών. Τον τελευταίο καιρό υπάρχει η τάση να μεταφέρονται δραστηριότητες όπως η γενική διοίκηση, λογιστήρια και αρχεία, από κεντρικές θέσεις σε προαστιακές και ακόμα μακρινότερες εγκαταστάσεις. Αυτός ο διαχωρισμός του υψηλού επιπέδου διοίκησης από την συνήθη διοίκηση έγινε εφικτός από την καλύτερευση στις μεταφορές και στην νέα επικοινωνιακή τεχνολογία όπως fax και κινητή τηλεφωνία.

Γραφεία κλάδων εμπορικών και επαγγελματικών εταιρειών, δείχνουν προτίμηση σε τοποθεσίες κοντά σε περιοχές κατοικίας, κυρίως στους κεντρικούς δρόμους μικρών πόλεων και προαστίων. Τέτοια γραφεία χρησιμοποιήσουν χώρους πάνω από τα καταστήματα, και συνήθως συγκεντρώνονται κοντά σε σταθμούς λεωφορείων ή μετρό.

iii. Βιομηχανίες και αποθήκες

Στην βιομηχανία, η επιχείρηση απασχολείται περισσότερο με την επιλογή της πόλης που προσφέρει τα καλύτερα χωροθετικά προσόντα, παρά με τμήματα κάποιας αστικής περιοχής που είναι ιδανικά για την συγκεκριμένη δραστηριότητα.

Η συγκεκριμένη θέση μέσα στον αστικό χώρο θα εξαρτηθεί από την φύση του προϊόντος, την κλίμακα της αγοράς, και από το στάδιο ανάπτυξης της εταιρείας. Για εταιρείες με μικρή/τοπική αγορά, π.χ. ελαφριά βιομηχανία, μια θέση στη πόλη ίσως προτιμηθεί. Όταν επεκταθεί το αγοραστικό κοινό της π.χ. εθνικό ή διεθνές

τότε θα πρέπει να ληφθούν υπόψη τα μεταφορικά δίκτυα. Βιομηχανικές δραστηριότητες συναντώνται συνήθως στα όρια της αστικής περιοχής, όπου μπορούν να εκμεταλλευτούν το οδικό δίκτυο σε συνδυασμό με τον μεγαλύτερο χώρο που χρειάζονται για τις εγκαταστάσεις τους.

Οι εξελίξεις στις μεταφορές και τις επικοινωνίες, έχουν σαν αποτέλεσμα την εξέταση ευρύτερης περιοχής για την χωροθέτηση τέτοιων εγκαταστάσεων. Ως αποτέλεσμα είναι η μετακίνηση βιομηχανικών εγκαταστάσεων καθώς και αποθηκευτικών χώρων σε απομακρυσμένες περιοχές, ειδικά οργανωμένες, όπως είναι τα βιομηχανικά, επιχειρηματικά, και τεχνολογικά πάρκα, όπου οι εταιρείες εκμεταλλεύονται ειδικά πλεονεκτήματα/παροχές, όπως ειδικές εγκαταστάσεις παροχής ρεύματος, τηλεπικοινωνιών, καλής οδικής πρόσβασης κ.ά.

Για την βιομηχανική χρήση (ελαφριού ή βαρέως τύπου, οχλούσα ή μη) συνήθως υπάρχουν περιορισμοί από την κυβέρνηση (ΓΠΣ) σχετικά με τους πιθανούς χώρους για την εγκατάστασή της.

iv. Κατοικίες

Η κατοικία αντιπροσωπεύει το μεγαλύτερο ποσοστό χρήσης στο αστικό περιβάλλον. Η απαίτηση για πρόσβαση στην κατοικία φαίνεται να είναι πιο πολύπλοκη από αυτή που παρουσιάστηκε στις περιπτώσεις των επιχειρήσεων. Εξαρτάται από την λειτουργικότητα συγκεκριμένων περιοχών, ακόμα και συγκεκριμένων θέσεων, σε όρους όπως:

- α) ο χρόνος και το κόστος ταξιδιού σχετικά με την απόσταση από την εργασία, τα μαγαζιά, τα σχολεία, την διασκέδαση, τα πολιτιστικά και ψυχαγωγικά κέντρα και
- β) μη-χρηματικής αποτίμησης όπως ο χώρος, η καθαρή ατμόσφαιρα, η ηρεμία και η ησυχία, το κύρος της τοποθεσίας, οι γείτονες και οι οικογενειακοί δεσμοί.

Αν και η πρόσβαση στο αστικό κέντρο είναι σημαντική, υπάρχει μια έλξη προς τα προάστια, γιατί εκεί υπάρχει η δυνατότητα για μεγαλύτερους χώρους κατοικίας, κήπου, πάρκα και γενικώς η ύπαιθρος προτιμάται από το κέντρο της πόλης.

Στις κατοικίες κοντά στο κέντρο, οι οποίες έχουν το προνόμιο της εύκολης πρόσβασης, τα υψηλά ενοίκια περιορίζουν την δυνατότητα αγοράς/ενοικίασης μεγάλων χώρων. Επιπλέον μετακινούμενοι προς τα προάστια για την απόκτηση μεγαλύτερου χώρου και περιβαλλοντικών πλεονεκτημάτων σε χαμηλότερα ενοίκια, σημαίνει ότι ανεβαίνει το κόστος μεταφοράς (τόσο από χρηματική άποψη όσο και από άποψη χρόνου και κούρασης) προς το κέντρο για εργασία, αγορές

ειδικών κατηγοριών, ψυχαγωγία, πολιτιστικές δραστηριότητες, καθώς και κεντρικές δημόσιες υπηρεσίες όπως δημαρχείο, βιβλιοθήκη, πανεπιστήμια κ.ά.

Θα πρέπει να σημειωθεί ακόμη ότι το χρηματικό κόστος δεν επηρεάζεται μόνο από το κόστος της διαδρομής αλλά και από το πόσο συχνά γίνεται η διαδρομή. Όπως είναι φυσικό η ευκολία πρόσβασης στον τόπο εργασίας έχει μεγάλη σημασία, αφού συνήθως απαιτεί πρόσβαση συνήθως 5 φορές την εβδομάδα, χωρίς να υπολογιστούν οι διαδρομές για λόγους αναψυχής κλπ.

Σήμερα, στο κέντρο, σε περιοχές όπου δεν υπάρχει επαγγελματική χρήση η οποία να προσφέρει υψηλά ενοίκια, ζουν οικογένειες χαμηλού εισοδηματικού επιπέδου ενώ στα προάστια υπάρχουν διακυμάνσεις στις αξίες, ανάλογα με τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά κάθε προαστίου (τοπογραφικά, οικονομικά, λειτουργικά κλπ).

5.4 Νομικές έννοιες που συνδέονται άμεσα με τα δικαιώματα επί των ακινήτων.

5.4.1 Γενικά

Όπως αναφέρθηκε και νωρίτερα, αγορά ακινήτου σημαίνει μεταβίβαση των δικαιωμάτων επί του ακινήτου από τον ιδιοκτήτη στον αγοραστή. Υπάρχουν πολλές μορφές δικαιωμάτων τα οποία επηρεάζουν άμεσα την τιμή ενός ακινήτου όπως τυχόν δουλείες, υποθήκες ή ακόμα και αναγκαστικές απαλλοτριώσεις. Για τον λόγο αυτό κρίνεται σκόπιμο να γίνει μια σύντομη αναφορά για τα δικαιώματα που νομικά υφίστανται πάνω στα ακίνητα και στη σωστή διαδικασία μιας αγοροπωλησίας.

Σε αυτή τη παράγραφο εξετάζονται οι διακρίσεις της εξουσιάσεως του πράγματος (στην προκειμένη περίπτωση είναι η γη) σύμφωνα με το ισχύον δίκαιο οι οποίες είναι: η *Κυριότητα*, η *Νομή* και η *Κατοχή* καθώς και οι τρόποι με τους οποίους αποκτάται η χάνεται η κυριότητα. Ακόμα γίνεται μια αναφορά στα εμπράγματα δικαιώματα σε ξένα πράγματα δηλαδή στις *δουλείες* και στις *υποθήκες* και σαν επέκταση αυτών εξετάζεται η ολική στέρση της ιδιοκτησίας από πράξεις της πολιτείας δηλαδή η *αναγκαστική απαλλοτρίωση*.

Όποιος θέλει να αγοράσει ένα ακίνητο, χωρίς να υποστεί αργότερα δυσάρεστες εκπλήξεις, πρέπει πριν υπογράψει τα χαρτιά στον συμβολαιογράφο, να φροντίσει για τον «έλεγχο τίτλων». Πρόκειται για την διαδικασία σύμφωνα με την

οποία ένας δικηγόρος εξακριβώνει αν αυτός που πουλάει το ακίνητο είναι πραγματικά ο ιδιοκτήτης του και αν είναι ελεύθερος να το πουλήσει.

Πιο συγκεκριμένα, ο δικηγόρος που ελέγχει τους τίτλους είναι αναγκασμένος να εξακριβώσει αν έγινε κατά νόμιμο τρόπο ιδιοκτήτης ο σημερινός κάτοχος και υποψήφιος πωλητής, να ελέγξει τη νομιμότητα όλων των μεταβιβάσεων σε ολόκληρη τη σειρά των προκατόχων του (εάν για κάθε προγενέστερη μεταβίβαση υπάρχουν όλα τα χαρτιά κι αν έχουν γίνει όλες οι μεταγραφές, αν δεν υπάρχουν ανικανότητες κλπ.). Κανονικά το χρονικό διάστημα που πρέπει να ελέγξει ο δικηγόρος είναι μέχρι την συνάντηση κάποιου τρόπου απόκτησης της ιδιοκτησίας από αυτούς που λέγονται «πρωτότυποι», δηλαδή που έχουν τη δύναμη να σβήνουν κάθε παλαιότερο δικαίωμα που μπορεί να υπήρχε, όπως π.χ. τα κρατικά παραχωρητήρια ή η αγορά σε δημόσιο πλειστηριασμό. Συνήθως ο δικηγόρος που ελέγχει τους τίτλους είναι πιο ολιγαρκής: ξεκινώντας από τη σκέψη ότι όποιος κατέχει ένα ακίνητο τώρα επί είκοσι (παλαιότερα επί τριάντα) χρόνια γίνεται έτσι κι αλλιώς ιδιοκτήτης με τη λεγόμενη «χρησικτησία» που κι αυτή σβήνει κάθε προηγούμενο δικαίωμα - είναι, δηλαδή, «πρωτότυπος τρόπος αποκτήσεως» - κάνει την εξακρίβωση της εγκυρότητας των μεταβιβάσεων μόνο για τα τελευταία είκοσι ή τριάντα ή το πολύ σαράντα χρόνια για να υπάρχει και κάποιο περιθώριο ασφαλείας.

5.4.2 Η κυριότητα

Η κυριότητα ή η ιδιοκτησία είναι το ισχυρότερο από τα εμπράγματα δικαιώματα, δηλαδή τα δικαιώματα εξουσίσεως πραγμάτων. Σύμφωνα με το άρθρο 1000 του αστικού κώδικα είναι η υπό του νόμου αναγνωριζόμενη άμεσος και απόλυτος εξουσία επί ενός πράγματος και για όλες τις δυνατές χρήσεις που μπορεί αυτό να εξυπηρετήσει. Η κυριότητα δεν αναφέρεται σε καθορισμένο αριθμό εξουσιών επί ενός πράγματος αλλά περιλαμβάνει κάθε εξουσία, αρκεί να μην αποκλείεται ειδικώς από το νόμο. Η κυριότητα είναι πλήρης εφόσον ο κύριος έχει και την επικαρπία η οποία δεν έχει αποσπασθεί σε άλλο άτομο. Εάν η επικαρπία έχει αποσπασθεί και παραχωρηθεί σε άλλον τότε η κυριότητα λέγεται ψιλή κυριότητα.

Η κυριότητα αποκτάται με πολλούς τρόπους που μπορούν να ομαδοποιηθούν στις παρακάτω κατηγορίες:

- α) Με την θέληση του προηγούμενου κυρίου(π.χ. αγορά/πώληση),

β) με χρησικτησία (αποκτά την κυριότητα ο νομέας του ακινήτου μετά από την πάροδο ορισμένου χρόνου) και

γ) με ειδικούς τρόπους (π.χ. αναγκαστικές απαλλοτριώσεις, αναδασμοί, οι πράξεις αναλογισμού, τακτοποιήσεις οικοπέδων και δικαστικές αποφάσεις επί κυριότητας ακινήτου ή κανονισμού ορίων οι οποίες καλούνται επιδικάσεις).

5.4.3 Η Νομή

Η Νομή σύμφωνα με το άρθρο 974 του Αστικού Κώδικα είναι η φυσική εξουσίαση προσώπου επί πράγματος (κατοχή), ανεξαρτήτως υπάρξεως κυριότητας ή άλλων εμπραγμάτων δικαιωμάτων, εφ' όσον ασκείται με τον ίδιο τρόπο που θα την ασκούσε ο κύριος του πράγματος (διανοία κυρίου) και η οποία αναγνωρίζεται και προστατεύεται από το Δίκαιο.

Θα πρέπει να τονισθεί η διαφορά της απλής κατοχής από τη Νομή. Στην Νομή αναγνωρίζεται συμπεριφορά ανάλογος με του ιδιοκτήτη ενώ στην κατοχή πρέπει να υπάρχει αιτία της κατοχής, δηλαδή έννομος σχέση (π.χ. μίσθωση) που παρέχει στον κάτοχο την εξουσία της κατοχής του πράγματος. Θεωρείται έτσι ότι η κατοχή είναι θεσμός εξυπηρετικός της νομής επειδή οι διακατοχικές πράξεις του κατόχου, θεωρούνται ως του αντιπροσωπευμένου νομέως και χρησιμεύουν στη συμπλήρωση της χρησικτησίας και διασφαλίζουν υπέρ εκείνου την ειδική προστασία της νομής. Στη Νομή διακρίνονται τέσσερις μορφές: α) Δικαία Νομή, β) Νομή Καλόπιστος, γ) Νομή επιλήψιμος και δ) Νομή δικαιώματος.

5.4.4 Η Δουλεία

Δουλείες είναι τα εμπράγματα δικαιώματα εξουσιάσεως ξένου πράγματος για ορισμένες χρησιμότητες αυτού. Ο εμπράγματος χαρακτήρας τους διακρίνει τις δουλείες από παρεμφερείς ενοχικές σχέσεις π.χ. τη μίσθωση πράγματος. Οι δουλείες διακρίνονται σε:

α) Πραγματικές δουλείες που συνιστώνται για την αποκλειστική ωφέλεια του οποιουδήποτε κυρίου ορισμένου ακινήτου. Δημιουργείται έτσι ειδική σχέση μεταξύ ακινήτων. Το ακίνητο εις βάρος του οποίου συνίσταται η δουλεία λέγεται δουλεύον και το ωφελούμενο δεπόζον ακίνητο. Ο κύριος του δουλεύοντος ακινήτου οφείλει να ανέχεται την μερική χρησιμοποίηση του ακινήτου ή να απέχει από ορισμένες

πράξεις τις οποίες, ως κύριος του ακινήτου, δικαιούται να ενεργήσει. Στη πρώτη περίπτωση έχουμε τις θετικές δουλείες όπως η δουλεία ξυλεύσεως αντήσεως ύδατος κλπ. και στη δεύτερη τις αρνητικές δουλείες όπως αυτή του να μην εμποδίζει το φως ή τη θέα του δεσπόμενου ακινήτου κλπ.

β) Προσωπικές δουλείες που διακρίνονται στην επικαρπία, στην οίκηση και στις υπέρ ορισμένου προσώπου συνιστώμενες πραγματικές δουλείες. Η επικαρπία δίνει στον δικαιούχο πλήρης χρήση και εκμετάλλευσης ξένου πράγματος με την υποχρέωση όμως να μη μεταβάλλεται ο γενικός χαρακτήρας του πράγματος και ο οικονομικός τους προορισμός. Ενώ ο κύριος διατηρεί την ψιλή κυριότητα ο επικαρπώτης μέχρι αποδόσεως του πράγματος κατά τη λήξη της επικαρπίας έχει ορισμένες υποχρεώσεις όπως: να ασκεί επιμελή εκμετάλλευση, να αποδίδει τους πέραν της τακτικής εκμετάλλευσης καρπούς, να προβαίνει στη συνήθη συντήρηση και να φροντίζει τη γενική επιμέλειά του, να το ασφαλίσει έναντι κινδύνων, να πληρώνει τα βάρη και τους τόκους και να αποδίδει τα πράγματα μετά τη λήξη της επικαρπίας.

Κατά το άρθρο 1166 του Α.Κ. η επικαρπία είναι αμεταβίβαστη διότι η παραχώρηση επικαρπίας έχει χαρακτήρα προσωπικής εύνοιας ή εμπιστοσύνης και δεν θεωρείται συμβιβαστό να αποτελέσει αντικείμενο ελεύθερης συναλλαγής.

5.4.5 Η Υποθήκη

Επί ξένου ακινήτου μπορεί να συσταθεί το εμπράγματο δικαίωμα της υποθήκης για την εξασφάλιση απαιτήσεως μη προνομιακή ικανοποίηση του δανειστού από την εκποίηση του ακινήτου.

Επιδεκτικά της υποθήκης είναι τα ακίνητα που μπορούν να εκποιηθούν και η επικαρπία τους για όσο χρόνο ισχύει. Η εξασφαλιζόμενη απαίτηση πρέπει να αποτιμηθεί σε χρήμα επειδή η σχετική εγγραφή γίνεται μόνο για ορισμένο χρηματικό ποσό.

Για την απόκτηση υποθήκης απαιτούνται δύο πράγματα: α)νομικός τίτλος που να χορηγεί το δικαίωμα υποθήκης στο δανειστή (τίτλος υποθήκης) και β) εγγραφή της υποθήκης στο βιβλίο υποθηκών. Η εγγραφή στα βιβλία υποθηκών εξασφαλίζει τη δημοσιότητα του υποθηκικού βάρους και αναφέρεται πάντα σε ορισμένη ημερομηνία για ορισμένο ακίνητο και για ορισμένο ποσό χρημάτων. Από αυτό διαπιστώνεται ότι η εγγραφή της υποθήκης διέπεται από τρεις θεμελιώδεις

αρχές: την αρχή της ειδικότητας, την αρχή της δημοσιότητας και την αρχή της προτεραιότητας που αποτελούν τη βάση για την οργάνωση των υποθηκικών βιβλίων. Στην περίπτωση που υπάρχουν περισσότερες από μια υποθήκες για το ίδιο ακίνητο, εφαρμόζεται η σειρά προτεραιότητας με βάση τη χρονολογία εγγραφής, πρώτη, δεύτερη, τρίτη κλπ υποθήκη. Για υποθήκες με την ίδια ημέρα εγγραφής δεν ισχύει προτεραιότητα και όλοι οι δανειστές της ίδιας μέρας ικανοποιούνται αναλογικά.

Μετά από δικαστική απόφαση είναι δυνατόν να εγγραφεί υποθήκη για ορισμένο ποσό πριν από την απόκτηση τίτλου. Η εγγραφή αυτή ονομάζεται προσημείωση και εξασφαλίζει μόνο το δικαίωμα προτιμήσεως για την απόκτηση υποθήκης. Η προσημείωση μετατρέπεται σε υποθήκη μετά την τελεσίδικη επιδίκαση της απαιτήσεως της προσημειώσεως.

Στην υποθήκη διακρίνουμε την απόσβεση ή παραγραφή και την εξάλειψη. Η υποθήκη *παραγράφεται* όταν παραιτηθεί ο δανειστής, ικανοποιηθεί η απαίτηση, εξαφανισθεί το ακίνητο, μετά τον πλειστηριασμό, μετά την εκπνοή της προθεσμίας για την οποία παραχωρήθηκε και με την απόκτηση της κυριότητας του ακινήτου από το δικαιούχο της υποθήκης. Κατά τις μεταβιβάσεις του υποθηκευμένου ακινήτου η υποθήκη δεν παραγράφεται και το ακίνητο περιέρχεται με το βάρος του στο νέο κύριο. Εκτός όμως από την απόσβεση η υποθήκη πρέπει και τυπικώς να εξαλειφθεί. Η εξάλειψη της υποθήκης, δηλαδή η διαγραφή της από το βιβλίο υποθηκών, επιτυγχάνεται με μονομερή δήλωση του δανειστού σε συμβολαιογράφο. Σε περίπτωση αρνήσεως του δανειστού η εξάλειψη ενεργείται με τελεσίδικη απόφαση μετά από αγωγή του ενδιαφερομένου.

5.5 Χρήσεις γης και αξία γης

Οι αστικές χρήσεις καθορίζονται από ποικίλες αποφάσεις που λαμβάνονται από τις εταιρείες, τα νοικοκυριά και την κυβέρνηση. Οι εταιρείες που έχουν καταστήματα, γραφεία και εργοστάσια, έχουν κατά περιπτώσεις να αποφασίσουν εάν θα επεκταθούν και σε αυτή την περίπτωση, να αποφασίσουν αν θα μεταφερθούν, ή θα επεκτείνουν τις δραστηριότητές τους στις ίδιες εγκαταστάσεις τους. Ακόμα, σε μια δυναμική οικονομία, νέες εταιρείες συνίστανται και πρέπει να επιλέξουν θέση εγκατάστασης. Παρομοίως, τα νοικοκυριά, αποφασίζουν που θα εγκατασταθούν, και αν πολλοί άνθρωποι μετακινηθούν προς μια κατεύθυνση, για παράδειγμα προς τα προάστια, επηρεάζουν σημαντικά τον χαρακτήρα των αστικών

χρήσεων γης. Τελικά, η δημόσια διοίκηση επηρεάζει τη γη μέσα από τον έλεγχο της ανάπτυξης, όπως γίνεται με τον σχεδιασμό υψηλής σημασίας πολιτικής στις μεταφορές, την χάραξη νέων δρόμων, από το σχέδιο για την ανάπτυξη της περιοχής όπως χώροι και τρόποι κατασκευής κατοικιών, πλατείες, πάρκα αναψυχής, αγοραστικό κέντρο κλπ..

Στην σύντομη ανάλυση που ακολουθεί για την συσχέτιση των χρήσεων γης με την αξία γης, έγιναν οι ακόλουθες υποθέσεις:

- ⇒ Οι πηγές προσδιορίζονται βάσει των τιμών, κόστους και κέρδους
- ⇒ Εταιρείες και νοικοκυριά έχουν προτιμήσεις για εγκατάσταση σε διάφορες θέσεις και αυτές οι προτιμήσεις αντικατοπτρίζονται στην τιμή/ενοίκιο που προτίθενται να πληρώσουν για την αντίστοιχη χρήση της γης.
- ⇒ Οι ιδιοκτήτες της γης πωλούν/ενοικιάζουν στο υψηλότερο τίμημα.
- ⇒ Η γνώση της αγοράς από τους αγοραστές και τους πωλητές είναι ικανοποιητική ώστε να υπάρχει ανταγωνισμός.
- ⇒ Δεν υπάρχουν δυναμικές αλλαγές, το μεταφορικό σύστημα, το κόστος μεταφοράς, η τεχνολογία κλπ., παραμένουν अपαράλλακτα
- ⇒ Δεν υπάρχει κυβερνητική παρέμβαση στην αγορά.
- ⇒ Η τιμή της γης, όπως και οι τιμές άλλων αγαθών, προσδιορίζεται από την αλληλεπίδραση της ζήτησης και της προσφοράς στην αγορά.

Κατά την έννοια της προσφοράς η γη είναι περιορισμένη, η τιμή της γης μπορεί να θεωρηθεί ότι καθορίζεται μόνο από την ζήτηση. Πιο άμεσου ενδιαφέροντος είναι η σχέση μεταξύ της χρήσης και της αξίας της γης σε ορισμένες τοποθεσίες. Και σε αυτή την περίπτωση η προσφορά της γης είναι περιορισμένη, κυρίως στο κέντρο μιας αστικής περιοχής. Παρά το γεγονός του περιορισμού της προσφοράς ακινήτων για κάποια χρήση, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως εντελώς ανελαστική, αφού υπάρχουν εναλλακτικές, αν και λιγότερο επιθυμητές, θέσεις κυρίως όσο απομακρυνόμαστε από το αστικό κέντρο, ο αριθμός των ακινήτων αυξάνει εκθετικά όσο μεγαλώνει η ακτίνα. Έτσι κάθε αύξηση στη ζήτηση γης για συγκεκριμένο τύπο ακινήτου ή για συγκεκριμένη χρήση, είναι ικανή να προκαλέσει αύξηση στον αριθμό των προσφερομένων ακινήτων.

Η ζήτηση από εταιρείες εξαρτάται από την αναμενόμενη καθαρή πρόσοδο ενώ για τα νοικοκυριά από τη καθαρή απόδοση/ωφέλεια. Η τιμή/ενοίκιο, είναι αυτό που πρέπει να πληρωθεί για κάποια χρήση ώστε να εμποδίσει την κατάληψη του

ακινήτου από άλλη χρήση. Εκείνη η χρήση που δίνει τη μεγαλύτερη χρηματική προσφορά για το ακίνητο, θα αποτρέψει από αυτό τις άλλες χρήσεις. Σε μια μακροπρόθεσμη ισορροπία, η γη, μέσα σε ένα γεωγραφικό και θεσμικό πλαίσιο και μέσα από τους μηχανισμούς της αγοράς ακίνητης περιουσίας, θα έχει μετακινηθεί προς τις πιο προσοδοφόρες χρήσεις.

Εφόσον διαφορετικές περιοχές έχουν διαφορετικές ικανότητες χρήσεων, προκύπτει ένα εύρος διαφορετικών ενοικίων. Έτσι η χρήση της γης αντανακλά τον ανταγωνισμό μεταξύ των χρήσεων για τα ακίνητα της αγοράς. Η χρήση και η αξία της γης καθορίζονται ταυτοχρόνως. Η μεγαλύτερη ζήτηση θα είναι για τα ακίνητα με τα περισσότερα συγκριτικά πλεονεκτήματα. Αυτό θα δημιουργήσει έντονη αύξηση των κερδοφόρων ακινήτων. Οι χρήστες που μπορούν να χρησιμοποιήσουν τα ακίνητα πιο εντατικά θα προσφέρουν υψηλότερη τιμή/ενοίκιο και έτσι, για παράδειγμα, θα αρχίσει η μετατροπή χώρων κατοικίας σε χώρους γραφείων, εφόσον η δεύτερη χρήση αποδίδει περισσότερο. Σε πολλές περιπτώσεις ως αποτέλεσμα αυτής της τάσης, έχουμε διπλή χρήση σε ένα ακίνητο -για παράδειγμα τα καταστήματα απομακρύνουν άλλους χρήστες από το ισόγειο, ενώ στους πάνω ορόφους έχουμε χρήση γραφείων ή κατοικίας.

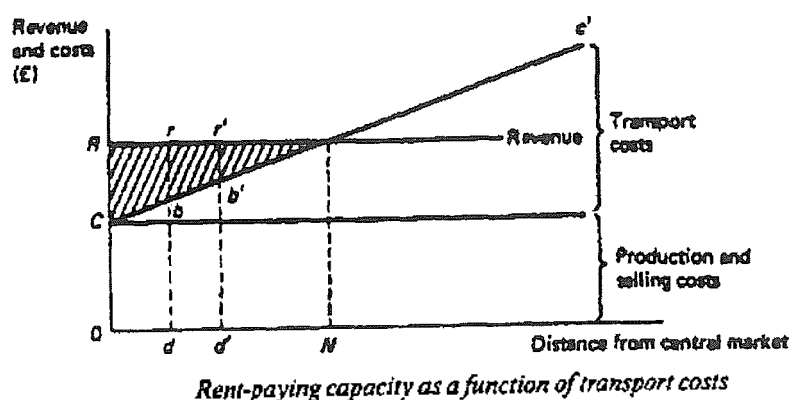
Στόχος λοιπόν είναι να διερευνηθεί τι προσδιορίζει την ικανότητα μεγαλύτερης προσόδου - το μέγιστο ποσό που μια συγκεκριμένη δραστηριότητα μπορεί να προσφέρει για την γη στη συγκεκριμένη θέση. Γενικώς, αυτό το ποσό εξαρτάται από τις αποφάσεις "μεγιστοποίησης καθαρού κέρδους" των εταιρειών, και στις αποφάσεις "μεγιστοποίησης της ωφέλειας" για τα νοικοκυριά. Οι επιχειρηματίες αναζητούν θέσεις οι οποίες μεγιστοποιούν τα καθαρά κέρδη τους, δηλαδή την διαφορά μεταξύ εσόδων και εξόδων τους, και όχι θέσεις οι οποίες μεγιστοποιούν μόνο τα έσοδα ή ελαχιστοποιούν μόνο το κόστος παραγωγής. Παρόμοια και τα νοικοκυριά αναζητούν θέσεις στις οποίες έχουν μέγιστη ωφέλεια από την περιοχή σε σύγκριση με το κόστος μεταφοράς τους.

5.5.1 Πως διαμορφώνονται οι χρήσεις με κανόνα το μεταφορικό κόστος

Σύμφωνα με το μοντέλο⁴ του Von Thunen⁵, στο ακόλουθο σχήμα φαίνονται η εμφάνιση της δυνατότητας προσόδου ενοικίου συναρτήσει του κόστους μεταφοράς

⁴ Παραδοχές του μοντέλου είναι: α) ένα απεριόριστο και χωρίς ιδιαίτερα χαρακτηριστικά έδαφος πάνω στο οποίο οι φυσικές πηγές και το κλίμα κατανέμονται ομοιόμορφα, β) κεντρική αγορά, γ) ομοιόμορφες μεταφορικές λειτουργίες προς την κεντρική

και συνεπώς της απόστασης από το την αγορά. Η αξία και το κόστος μετρούνται στον κάθετο άξονα και αναφέρονται σε ποσότητα παραγωγής από την καλλιέργεια ενός εκταρίου γης. Το OC αντιπροσωπεύει το κόστος της παραγωγής, αλλά δεν εμπεριέχει κόστος μεταφοράς προς την αγορά αφού ο τόπος παραγωγής συμπίπτει με την κεντρική αγορά. Όσο αυξάνεται η απόσταση από την αγορά τόσο αυξάνεται και το συνολικό κόστος από την αύξηση του κόστους μεταφοράς σύμφωνα με την γραμμή Cc'. Εφόσον τα έσοδα στην αγορά προέρχονται από την πώληση της υπό συζήτηση ποσότητας, παραμένουν σταθερά ίσα με OR, το ενοίκιο ή η τιμή για τη γη (η διαφορά μεταξύ συνολικών εσόδων και κόστους), μειώνεται καθώς αυξάνεται η απόσταση από την αγορά.



Σε απόσταση Od η μέγιστη προσφορά σε τιμή είναι rb και στην Od' είναι $r'b'$. Όπως φαίνεται δεν υπάρχει περιθώριο για ενοίκιο στην απόσταση ON . Εάν αυτό ήταν το μοναδικό προϊόν, η γη πέρα από την απόσταση ON δεν θα είχε καμία αξία.

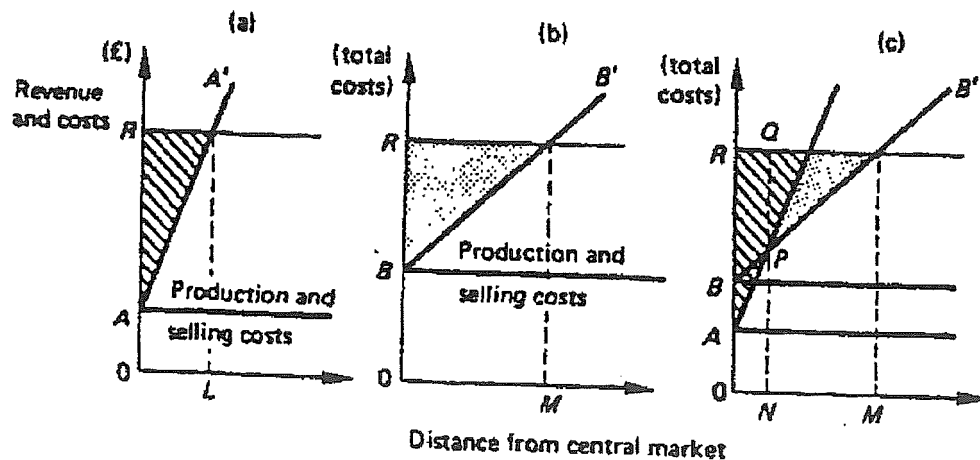
Όπου περισσότερα από ένα προϊόντα είναι εφικτά, η μέγιστη προσφορά τιμήματος διαφέρει ανάλογα με τις διαφορές που υπάρχουν στο μεταφορικό κόστος μεταξύ των προϊόντων. Στο ακόλουθο σχήμα φαίνεται η διαφορά στο μεταφορικό κόστος και κατά συνέπεια στο περιθώριο μεγαλύτερου τιμήματος για την γη για δύο προϊόντα, το A και το B. Σύμφωνα με τις παραδοχές του μοντέλου αυτά τα προϊόντα

αγορά (για το 1826 με άλογα και άμαξες), δ) διαφορετικά τρόφιμα μπορούν να παραχθούν αλλά εφόσον διαφέρουν σε μέγεθος, διαφοροποιείται και το κόστος μεταφοράς τους στην αγορά, ε) για κάθε τύπο προϊόντος, το μεταφορικό κόστος ποικίλει αναλογικά με την απόσταση από την αγορά., στ) διαφορετικά προϊόντα έχουν διαφορετικούς τρόπους κοστολόγησης π.χ. μεταφορικό και παραγωγικό κόστος, ζ) τα κέρδη από καλλιέργεια ενός στρέμματος γης είναι τα ίδια για όλους τους τύπους προϊόντων.

⁵ Γερμανός οικονομολόγος (1827), από το βιβλίο *Urban Land Economics* (βιβλ.3)

που προήλθαν από την καλλιέργεια της ίδιας έκτασης γης (1 εκτάριο) θα αποφέρουν τα ίδια έσοδα OR στην κεντρική αγορά.

Το προϊόν A (σχήμα 5.5.2. (a)) έχει κόστος παραγωγής OA, και μεταφορικό κόστος αυξανόμενο ανάλογα με την απόσταση από την αγορά, σύμφωνα με την γραμμή AA'. Σε αντίθεση το προϊόν B (σχήμα 5.5.2. (b)) έχει υψηλότερο κόστος παραγωγής OB αλλά λιγότερο αυξανόμενο κόστος μεταφοράς σε σχέση με την απόσταση όπως φαίνεται από την γραμμή BB'. Ως αποτέλεσμα το περιθώριο για διαπραγμάτευση ενοικίου είναι στο σημείο L για το προϊόν A ενώ για το προϊόν B είναι στο σημείο M που βρίσκεται μακρύτερα από το κέντρο.

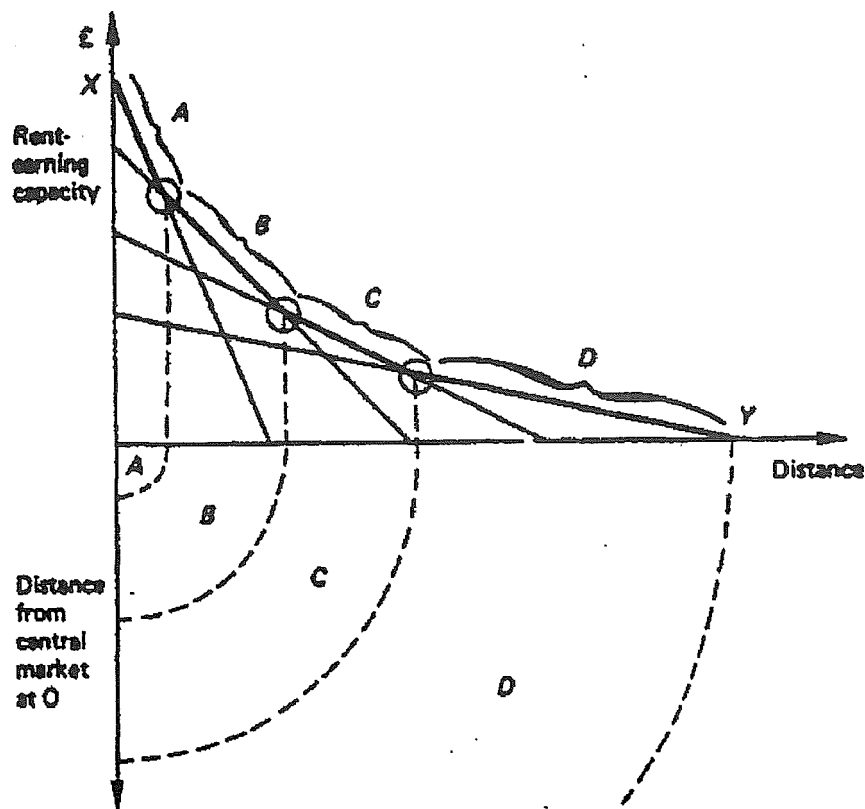


Transport costs of different products

Συνδυάζοντας τα δύο γραφήματα (σχήμα 5.5.2. (c)), φαίνεται ότι στην περιοχή του κέντρου το προϊόν A μπορεί να δώσει μεγαλύτερο τίμημα για την γη (AR) σε σύγκριση με αυτό του προϊόντος B (BR). Οι ανταγωνιστικές διαδικασίες της αγοράς θα επιφέρουν αύξηση του ενοικίου ως αυτό το επίπεδο, και αυτή η γη θα χρησιμοποιείται για την παραγωγή του A και θα υπάρξει καθολική απομάκρυνση του B. Ωστόσο εφόσον το κόστος μεταφοράς του A αυξάνει πιο γρήγορα από του B καθώς μεγαλώνει η απόσταση από το κέντρο, το πλεονέκτημα στη διαπραγμάτευση του A μειώνεται καθώς μεγαλώνει η απόσταση από το κέντρο και σε απόσταση ON και τα δύο προϊόντα μπορούν να προσφέρουν τίμημα ίσο με PQ για την γη. Για απόσταση μεγαλύτερη από ON το προϊόν B μπορεί να προσφέρει μεγαλύτερο

ενοίκιο για τη γη, με αποτέλεσμα την αποκλειστική καλλιέργειά του. Πέρα από την απόσταση OM κανένα προϊόν δεν θα παράγεται

Στο σχήμα που ακολουθεί φαίνεται η λειτουργία της ίδιας αγοράς για περισσότερα προϊόντα. Εφόσον το προϊόν A προσφέρει το υψηλότερο τίμημα για την χρήση της γης στο κέντρο, θα αποτρέψει από αυτό τις άλλες χρήσεις. Όμως το κόστος μεταφοράς αυξάνει γρήγορα για το προϊόν A σε σχέση με την απόσταση. Το προϊόν B θα είναι το δεύτερο σε σειρά προϊόν, σε παραγωγή στο κέντρο της αγοράς, εφόσον το κόστος μεταφοράς του αυξάνεται πιο αργά από του A ανάλογα με την



Rent-earning capacity and land use

απόσταση, και από μια απόσταση και πέρα, θα αποτρέψει τη παραγωγή του A . Ομοίως το C θα αποτρέψει την παραγωγή του B κ.ο.κ.

Από την παραπάνω ανάλυση φαίνεται ότι οι χρήσεις καθορίζουν την αξία της γης και όχι αντιστρόφως. Εξαιτίας του κόστους μεταφοράς, οι παραγωγοί έχοντας συγκριτικά χαμηλότερο κόστος από άλλους σε σχέση με την αξία του προϊόντος

τους, θα προσφέρουν υψηλότερο τίμημα για την χρήση της γης στο κέντρο, με αποτέλεσμα να απομακρύνουν άλλους από αυτό. Αλλά το ποσό που μπορούν να προσφέρουν μειώνεται όσο η απόσταση μεγαλώνει και τελικά και άλλοι παραγωγοί των οποίων τα προϊόντα δεν περιορίζονται από το κόστος μεταφοράς, θα μπορέσουν να αποτρέψουν αυτούς κ.ο.κ.

Με ομοιογενή γη, το μοντέλο χρήσεων γης είναι ομόκεντρες ζώνες γύρω από την κεντρική αγορά, η εγγύτητα στο κέντρο εξαρτάται από το κόστος μεταφοράς και την συγκριτική αξία. Το ίδιο μοντέλο χρήσεων γης θα δοθεί και για τις αστικές χρήσεις.

Από τα παραπάνω γίνεται φανερό ότι η χρήση γης είναι καθοριστικός παράγοντας για την απόδοση ενός ακινήτου, άρα και για την αξία του. Η τιμή της αξίας μπορεί να αλλάζει ακόμα και για το ίδιο ακίνητο, ανάλογα με τη χρήση που έχουμε:

| | | | | |
|-----------------|---|---------------------|---|------------------|
| ΒΕΛΤΙΣΤΗ ΧΡΗΣΗ | ⇒ | ΒΕΛΤΙΣΤΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑ | ⇒ | MAX τιμή V_0 |
| ΔΥΝΑΤΗ ΧΡΗΣΗ | ⇒ | ΕΦΙΚΤΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑ | ⇒ | τιμή $V_1 < V_0$ |
| ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΧΡΗΣΗ | ⇒ | ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑ | ⇒ | τιμή $V_2 < V_1$ |

Αυτή η μεθοδολογία μελέτης εφαρμόζεται και στην οικονομία ακινήτων σύμφωνα με την οποία εξετάζεται η βέλτιστη χρήση, η οποία ορίζεται ως η σύννομη χρήση, η οποία αποφέρει την υψηλότερη παρούσα αξία (V_0). Μία τέτοια ανάλυση γενικά περιλαμβάνει ανάλυση της αγοράς, ανάλυση του εφικτού και ειδικότερα εξετάζει:

- τι είναι φυσικώς πιθανό να συμβεί
- τι είναι νομικά επιτρεπτό
- τι είναι οικονομικά εφικτό
- τι δημιουργεί μέγιστο παραγόμενο κέρδος.

Στη συνέχεια επιλέγεται η συγκεκριμένη χρήση που έχει επιλεγεί ως βέλτιστη και η οποία χρήση:

- είναι σύννομη, πιθανή και εφικτή
- έχει εξασφαλισμένη ζήτηση
- αποφέρει τη μεγαλύτερη οικονομική επιστροφή
- αποδίδει οφέλη για το μεγαλύτερο δυνατό χρονικό διάστημα.

5.5.2 Άλλοι παράγοντες που επηρεάζουν τις αποφάσεις εγκατάστασης

Η ευκολία πρόσβασης μπορεί να θεωρηθεί ο κυριότερος παράγοντας για την επιλογή της εγκατάστασης μιας χρήσης άρα επηρεάζει σημαντικά την αξία της γης.

Το πλεονέκτημα μιας τοποθεσίας, για την εγκατάσταση είτε εταιρείας είτε κατοικίας, μεταφρασμένο σε κόστος μεταφοράς το οποίο εμπεριέχει και τον απαιτούμενο χρόνο, είναι σημαντικό τόσο για τις εταιρείες, όσο και για τα νοικοκυριά. Οι εταιρείες θέλουν εύκολη γενικά πρόσβαση σε παράγοντες παραγωγής (κυρίως εργασίας) και στις αγορές, ενώ τα νοικοκυριά αναζητούν εύκολη πρόσβαση για ευκαιρίες εργασίας, καταστήματα, σχολεία και κέντρα αναψυχής.

Για πολλούς επιχειρηματίες το κέντρο μιας αστικής περιοχής προσφέρει την μέγιστη δυνατή ευκολία πρόσβασης τόσο για την ανεύρεση εργαζομένων όσο και για την ίδια την αγορά. Ειδικά για τα καταστήματα όπως κοσμηματοπωλεία, ένδυσης, ηλεκτρονικά κ.ά. το κέντρο δίνει τη δυνατότητα για μεγαλύτερο τζίρο. Συνήθως ο χώρος του εμπορικού κέντρου μιας αστικής περιοχής είναι περιορισμένος και σε συνδυασμό με τον ανταγωνισμό που δημιουργείται έχει ως αποτέλεσμα τις ιδιαίτερα υψηλές τιμές (ενοίκια). Για τα καταστήματα όπου θέλουν την δυνατότητα πρόσβασης για τους περισσότερους πιθανούς πελάτες είναι καθοριστικός αυτός ο παράγοντας και σε συνδυασμό με τη δυνατότητα του υψηλού τζίρου, που προσφέρουν τα ισόγεια, παραγκωνίζουν άλλους υποψήφιους αγοραστές/ενοικιαστές προσφέροντας υψηλότερο τίμημα. Ομοίως συμβαίνει και με τα γραφεία όπου καταλαμβάνουν τους υψηλότερους ορόφους εκτοπίζοντας άλλους χρήστες όπως εργοστάσια, αποθήκες που χρειάζονται περισσότερο χώρο.

Εκτός όμως από το κόστος μεταφοράς (χρήμα και χρόνο) η επιλογή θέσης εγκατάστασης μπορεί να επηρεαστεί και από άλλους παράγοντες που είναι αποτέλεσμα των εξωτερικών οικονομιών από την συγκέντρωση και την συμπληρωματικότητα των δραστηριοτήτων σε μια περιοχή.

Η συγκέντρωση εξωτερικών οικονομιών δημιουργεί φαινόμενα όπως την συγκέντρωση παρεμφερών τύπων καταστημάτων (π.χ. οδός Λέκκα-ηλεκτρονικά, οδός Ερμού-καταστήματα ένδυσης/υπόδησης, Βουκουρεστίου-χρυσοχορεία κ.ά.). Η συγκέντρωση προκαλείται είτε από μια μορφοποιημένη προσφορά εξειδικευμένης εργασίας (π.χ. γραμματείς, χειριστές Η/Υ κλπ), υπηρεσιών όπως συντήρησης γραφειακού εξοπλισμού και τέλος από την φήμη της περιοχής (π.χ. Βουκουρεστίου

χρυσοχοεία κλπ). Μερικές φορές όμως οι αρνητικές συνέπειες της συγκέντρωσης όπως το κυκλοφοριακό, μπορεί να δράσει αρνητικά και τελικά να μειωθεί η ευκολία πρόσβασης στην περιοχή.

Η συμπληρωματικότητα των ανεπτυγμένων δραστηριοτήτων σε μια περιοχή επιδρά διαφορετικά. Πρώτον, προσωπική επαφή με άλλες ειδικότητες κατά τις εργάσιμες ώρες ίσως είναι απαραίτητη (π.χ. διαφημιστικές εταιρείες και εφημερίδες κ.ά). Δεύτερον, για μαγαζιά που πουλούν ειδικά αγαθά όπως γυναικεία μόδα, αντίκες, και έργα τέχνης, μπορούν να συνδυαστούν ενώνοντας το αγοραστικό τους κοινό, αυξάνοντας έτσι την φήμη της περιοχής για συγκεκριμένα αγαθά, μέσω της μεγαλύτερης επιλογής που προσφέρει στους πελάτες. Τρίτον, καταναλωτικές υπηρεσίες όπως εστιατόρια, σινεμά, θέατρα, ξενοδοχεία κυριαρχούν στα κέντρα των πόλεων εφόσον εξυπηρετούν τις ανάγκες των εργαζομένων και των αγοραστών. Τέταρτον, η συμπληρωματικότητα επηρεάζει τα μικρά μαγαζιά να είναι κοντά σε μεγάλα πολυκαταστήματα (όπως Λαμπρόπουλου, Μινιόν κλπ) ή ίσως και να φέρει κοντά διαφορετικές δραστηριότητες (π.χ. κατάστημα με οικιακά ανάμεσα σε καταστήματα τραπεζών). Φαίνεται μέσα από τον τρόπο που διαμορφώνονται, σύμφωνα με το κόστος μεταφοράς, οι χρήσεις στα αστικά κέντρα, ότι υπάρχει μια ομαδοποίηση των καταστημάτων και των δραστηριοτήτων, η οποία ενισχύεται από την συγκέντρωση και την αλληλοσυμπλήρωση των χρήσεων.

Στην απόφαση για την επιλογή θέσης για κατοικία, σημαντικό εκτός από το κόστος μεταφοράς (σε χρήμα και σε χρόνο) και την συχνότητα των απαραίτητων δρομολογίων είναι και η συγκέντρωση του πληθυσμού, αφού αυτή εξασφαλίζει παροχές όπως βιβλιοθήκες, εκκλησίες, σχολεία, πολιτιστικές δραστηριότητες και δραστηριότητες αναψυχής. Έχει παρατηρηθεί ότι η κατοικία στρέφεται σε χώρους κοντά σε πάρκα, σε γήπεδα και σε ελεύθερους χώρους καθώς επίσης ότι οι άνθρωποι προτιμούν να ζουν κοντά σε άλλους που έχουν το ίδιο κοινωνικό και μορφωτικό επίπεδο, την ίδια θρησκεία ή φυλή.

Εκτός των προαναφερθέντων παραγόντων σημαντικό ρόλο παίζουν και οι ακόλουθοι:

Η Ιστορική ανάπτυξη μιας περιοχής. Η ανάδειξη παραδοσιακών τμημάτων μιας πόλης είναι ιδιαίτερο χαρακτηριστικό του σχεδιασμού του 20^{ου} αιώνα (Πλάκα, Ψυρρή κ.ά.).

Τοπογραφικά στοιχεία. Φυσικά στοιχεία όπως ποταμοί, βουνά, κλίσεις, κλίμα, υπέδαφος συχνά επηρεάζουν τις αποφάσεις εγκατάστασης (κυρίως για

βιομηχανικές εγκαταστάσεις) Ενώ στην κατοικία ιδιαίτερο ρόλο παίζει η φυσική ομορφιά του τοπίου (η θέα).

Το μέγεθος της πόλης. Υπάρχουν δραστηριότητες που μπορούν να αναπτυχθούν μόνο σε μεγάλο μέγεθος πόλεων, όπως είναι η όπερα, τα θέατρα, ειδήμονες σε θέματα ιατρικής, νομικά κλπ. οι οποίες επιζητούν κεντρικές θέσεις, όπως επίσης και σε περιπτώσεις όπου μια εταιρεία χρειάζεται εξειδικευμένο προσωπικό.

Τέλος θα πρέπει να αναφερθούν παράγοντες που οφείλονται σε δυναμικές αλλαγές όπως είναι η αύξηση του εισοδήματος, ή οι τεχνολογικές εξελίξεις. Και τα δύο επηρεάζουν το μοντέλο των αξιών γης. Σύμφωνα με τις νέες τεχνικές του λιανικού εμπορίου, δημιουργούνται hypermarkets, αποθήκες λιανικού εμπορίου και εμπορικά κέντρα έξω από τον ιστό της πόλης, αυξάνοντας έτσι την αξία στα προάστια. Εργοστάσια και αποθήκες εγκαθίστανται σε θέσεις πάνω σε οδικούς άξονες εκτός των αστικών περιοχών (ιδιαίτερα όταν χρειάζονται περισσότερο χώρο).

Η ανάπτυξη στις μεταφορές έχει επηρεάσει σημαντικά και τις αποφάσεις εγκατάστασης κατοικιών, όπου τώρα μπορούν να απομακρυνθούν από τους κύριους οδικούς άξονες και να απλωθούν στην περιοχή.

Η επίδραση των τεχνολογικών εξελίξεων στα γραφεία έχει δύο πλευρές. Νέες τεχνικές επαγγελματικών κτιρίων, οι οποίες χαμηλώνουν το κόστος ανοδομής των κατασκευών, κάνουν πιο ελκυστικές τέτοιου είδους εγκαταστάσεις για το κέντρο. Από την άλλη πλευρά η νέα τεχνολογία τηλεπικοινωνιών και πληροφορικής επιτρέπει στην πλειονότητα των γραφείων να εγκατασταθούν στα κέντρα προαστίων ή σε ειδικά τεχνολογικά επιχειρηματικά πάρκα.

Τέλος θα πρέπει να σημειωθεί ότι σημαντικό ρόλο στην απόφαση της εγκατάστασης παίζει και η κυβερνητική πολιτική πάνω στον σχεδιασμό των χρήσεων γης. Η φορολογία, ο σχεδιασμός πάρκων, ζωνών πρασίνου, και ελευθέρων χώρων, το δίκτυο μεταφορών, τα κυκλοφοριακά, τα σχολεία, τα πανεπιστήμια, οι δημόσιες υπηρεσίες και παροχές, τα νοσοκομεία, οι ΒΙΠΕ, τα κίνητρα, πολλές φορές λειτουργούν καταλυτικά.

5.6 Εκτίμηση αξίας ακινήτων

5.6.1 Τα στάδια εκτίμησης της Αξίας Ακινήτων είναι:

Ορισμός του προβλήματος

Σχεδιασμός της εκτίμησης

Συλλογή δεδομένων

Ανάλυση της βέλτιστης χρήσης

Εκτίμηση της αξίας

Συμβιβασμός της αξίας

Τελική εκτιμηθείσα αξία.

Στις εκτιμήσεις ακινήτων, μια σειρά παραμέτρων και πληροφοριών, διαφορετικής βέβαια σύστασης και σπουδαιότητας, λαμβάνονται υπόψη από τον εκάστοτε εκτιμητή που καλείται να γνωματεύσει για την αξία ενός οποιουδήποτε ακινήτου. Ποιο συγκεκριμένα, οι βασικές παράμετροι που επηρεάζουν την αξία ενός ακινήτου μπορούν να ομαδοποιηθούν στις παρακάτω τέσσερις κατηγορίες:

Κατ' αρχήν η εκτίμηση της αξίας οποιουδήποτε ακινήτου είναι άρρηκτα συνδεδεμένη με την προέλευση της εντολής της εκτίμησης. Δηλαδή με το ποιος είναι ο πελάτης. Έτσι, άλλη μεθοδολογία και προσέγγιση ακολουθείται όταν ο πελάτης είναι μια τράπεζα που θέλει να δώσει ένα δάνειο βάζοντας υποθήκη την ακίνητη περιουσία του δανειοδοτούμενου, άλλη όταν ο πελάτης είναι ο Οργανισμός Ανασυγκρότησης Επιχειρήσεων (ΟΑΕ) που προκειμένου να ιδιωτικοποιήσει μια εταιρεία θέλει να γνωρίζει την λειτουργική αξία των παγίων στοιχείων της (on going concern) ή την αξία ρευστοποίησής τους (Liquidation Value), άλλη όταν επιχειρείται η εκτίμηση του οικοπέδου ενός ιδιώτη που εμπεριέχει την δυνατότητα πολλαπλής εμπορικής αξιοποίησης κλπ.

Το ακίνητο αυτό καθ' αυτό επηρεάζει εγγενώς τις περισσότερες παραμέτρους της διαδικασίας της εκτίμησης. Με άλλα λόγια, η εκτίμηση λαμβάνει υπόψη της στοιχεία που αφορούν το είδος και τα φυσικά-τεχνικά χαρακτηριστικά του ακινήτου, την τοποθεσία, την θέση, την ευρύτερη περιοχή, την πρόσβαση, τα έργα υποδομής, το πολεοδομικό καθεστώς, εάν το ακίνητο έχει "βάρη" κλπ.

Την αγορά ακίνητης περιουσίας κατά την χρονική στιγμή της εκτίμησης. Δηλαδή τα επίπεδα προσφοράς και ζήτησης, τις ζητούμενες τιμές και τις πραγματικές τιμές που κλείνουν δικαιπραξίες, το μέσο χρόνο που απαιτείται για την

προώθηση, τον αριθμό των δικαιοπραξιών που λαμβάνουν χώρο για ανάλογα ακίνητα, ανά έτος κλπ.

Τις οικονομικές και πολιτικές συγκυρίες που επικρατούν στην χώρα γενικότερα και που επηρεάζουν την απόφαση των αγοραστών και πωλητών ακίνητης περιουσίας. Η οικονομική πολιτική, η φορολογική πολιτική, οι αποδόσεις των υπολοίπων επενδυτικών ευκαιριών (ομόλογα, μετοχές, καταθέσεις κλπ.), το «πόθεν έσχες», οι αντικειμενικές αξίες, το κόστος κατασκευής κλπ. Επηρεάζουν σημαντικά τις αξίες των ακινήτων.

5.6.2 Μέθοδοι εκτίμησης ακινήτων

Οι παραδοσιακές μέθοδοι για την εκτίμηση της αξίας ακινήτων είναι οι ακόλουθες.

Συγκριτική μέθοδος (Comparative Method)

Η μέθοδος αυτή μπορεί να χρησιμοποιηθεί σε κάθε είδους ακίνητο, αρκεί να υπάρχουν αξιοποιήσιμα συγκριτικά στοιχεία για αντίστοιχα ακίνητα στην αγορά. Με βάση τα στοιχεία αυτά και κάποιες αναγκαίες παραδοχές προσαρμογής τους στο συγκεκριμένο ακίνητο που εξετάζεται, μπορεί να προκύψει η αξία του.

Εργοληπτική μέθοδος (Contractors Method)

Χρησιμοποιείται για περιπτώσεις ακινήτων στα οποία δεν αναφέρονται αγοροπωλησίες, όπως για παράδειγμα στα δημόσια κτίρια (σχολεία, πανεπιστήμια, νοσοκομεία, κλπ.). Στις περιπτώσεις αυτές, η αξία του ακινήτου προκύπτει με την άθροιση του κόστους κατασκευής, και της αξίας γης, υπολογίζοντας ένα ποσοστό απαξίωσης ανάλογα την χρήση και την ηλικία της κατασκευής.

Επενδυτική Μέθοδος (Investment Method)

Χρησιμοποιείται όταν το ακίνητο εξετάζεται σαν επενδυτικό μέσο που μπορεί να παράγει εισόδημα. Με εργαλείο την πιθανή χρηματο-οικονομική ροή (Discounted Cash Flow - DCF) στην οποία λαμβάνεται υπόψη η πιθανή απόδοση, το είδος συμβολαίου, οι αναπροσαρμογές ενοικίου, το κόστος του χρήματος κλπ. προκύπτει η τρέχουσα αξία (Net Present Value - NPV) των μελλοντικών εισροών και το εσωτερικό ποσοστό απόδοσης (Internal Rate of Return - IRR) της επένδυσης, στο συγκεκριμένο ακίνητο.

Υπολειμματική Μέθοδος (Residual Method)

Χρησιμοποιείται κυρίως όταν το εκτιμώμενο είδος ακινήτου είναι γη, η οποία ενέχει την πιθανότητα εμπορικής εκμετάλλευσης/αξιοποίησης. Σύμφωνα με την μέθοδο αυτή (Development Appraisal), ο εκτιμητής υποθέτει την αξία πώλησης της τελικής κατασκευής (π.χ. ενός γραφειακού συγκροτήματος) και τα πιθανά συνολικά έξοδα από την κατασκευή, με βάση υπολογισμούς που αφορούν το κόστος κατασκευής και χρηματοδότησης του έργου, το εργολαβικό κέρδος, τις αμοιβές και εισφορές, την περίοδο κατασκευής, την απόδοση του έργου κλπ. Θεωρεί τέλος ότι, η αξία πώλησης της τελικής κατασκευής ισούται με τα γενικά έξοδα κατασκευής συν την αξία της γης, οπότε η τελευταία προκύπτει ως προϊόν αφαίρεσης.

Μέθοδος Προσόδου (Profit Method)

Χρησιμοποιείται κυρίως για ακίνητα που παίζουν σημαντικό ρόλο στην βιωσιμότητα μιας επιχείρησης, όπως για παράδειγμα ένα βενζινάδικο, ένα ξενοδοχείο, ή ένα χωράφι ελιές. Στις περιπτώσεις αυτές η αξία της γης είναι άμεσα συνδεδεμένη με το εισόδημα που παράγεται από την υφιστάμενη χρήση της.

5.6.3 Μέθοδοι εκτίμησης ακινήτων από το Ελληνικό Δημόσιο

Στην Ελλάδα χρησιμοποιούνται δύο μέθοδοι για τον υπολογισμό της αξίας ενός ακινήτου, προκειμένου να φορολογηθεί. Ο πρώτος τρόπος είναι με το Σύστημα Αντικειμενικού Προσδιορισμού της αξίας ακινήτου (ΣΑΠ) και ο δεύτερος είναι με τα συγκριτικά στοιχεία τιμών των Δημόσιων Οικονομικών Υπηρεσιών (Δ.Ο.Υ.).

Τα ΣΑΠ εφαρμόζεται στα ακίνητα τα οποία έχουν ενταχθεί σε αυτό. Τις περιοχές που εντάσσονται σε αυτό καθώς και τα οικονομικά στοιχεία του συστήματος καθορίζονται από το Υπουργείο Οικονομικών. Συνήθως τα ακίνητα αυτά είναι περιοχές εντός σχεδίου πόλεως. Η αξία αυτή προκύπτει από την τιμή ζώνης (τιμή για 1 τ.μ. καινούργιου διαμερίσματος 1^{ου} ορόφου) και με διάφορους συντελεστές προσαρμόζεται η τιμή για κάθε ακίνητο. Λαμβάνει υπόψη της τα χαρακτηριστικά του ακινήτου (π.χ. τη μορφή του οικοπέδου, το εμβαδόν του οικοπέδου ή του κτίσματος, χρονολογία κατασκευής εάν πρόκειται για κτίσμα κλπ.) καθώς και την περιοχή στην οποία βρίσκεται από την Τιμή Ζώνης (TZ).

Η εκτίμηση για τα ακίνητα που δεν υπάγονται στο παραπάνω Σύστημα Αντικειμενικού Προσδιορισμού, η εκτίμηση της αξίας γίνεται από τα συγκριτικά

στοιχεία που καταγράφει η αρμόδια εφορία στα αντίστοιχα Βιβλία Τιμών Γης. Για κάθε τοποθεσία, γράφονται τα χαρακτηριστικά κάθε ιδιοκτησίας η οποία μεταβιβάζεται και η τελική εκτιμηθείσα αξία που ορίζει ο υπάλληλος της Εφορίας μετά από επίσκεψη στο ακίνητο, η οποία λαμβάνει υπόψη της παλαιότερες μεταβιβάσεις που είναι καταγεγραμμένες στο Βιβλίο τιμών γης. Από τον έλεγχο στα βιβλία μπορεί εύκολα κανείς να διαπιστώσει ότι σε γενικές γραμμές η αξία, αυξάνεται κατά 10-15% περίπου κάθε χρόνο. Φυσικά στο βιβλίο αναφέρονται σημαντικά χαρακτηριστικά όπως η εγγύτητα του ακινήτου με τη θάλασσα ή με κάποιο σημαντικό δρόμο της περιοχής κλπ.

Θα πρέπει να σημειωθεί ότι και στα δύο συστήματα υπάρχει απόκλιση μεταξύ των τιμών πραγματικής πώλησης και της τιμής που εκτιμά η Εφορία. Παλαιότερα, στα πρώτα χρόνια εφαρμογής του ΣΑΠ η απόκλιση ήταν σημαντική. Με τις συνεχείς όμως αναπροσαρμογές των Τιμών Ζωνών η απόκλιση έγινε μικρή και υπάρχουν και περιπτώσεις που έχει ξεπεράσει και την πραγματική τιμή πώλησης (αγοραία αξία). Επίσης για το σύστημα συγκριτικών στοιχείων θα πρέπει να τονισθεί η μεγάλη ευελιξία της εκτίμησης αφού ουσιαστικά η διαδικασία είναι στη κρίση ενός υπαλλήλου, ο οποίος μάλιστα δεν είναι απαραίτητο να έχει ιδιαίτερη εκπαίδευση πάνω σε θέματα εκτίμησης ακινήτων.

Τέλος η γνώση της Αξίας μπορεί να έχει και άλλες εφαρμογές εκτός της φορολογίας όπως στην μεταφορά συντελεστού δόμησης, στις απαλλοτριώσεις, στους πολεοδομικούς νόμους, στον δημόσιο και ιδιωτικό τομέα, στην οικονομία των ιδιοκτησιών κ.ά.

6. ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ / ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ

6.1 Γενικά

Στην παρούσα μελέτη ο υπολογισμός της αξίας του χώρου του Αεροδρομίου των Σπάτων, έγινε σύμφωνα με την φορολογητέα (αντικειμενική) αξία και την μέθοδο συγκριτικών στοιχείων που συλλέχθηκαν από τις Εφορίες της περιοχής που εξετάζεται. Στην περιοχή λειτουργούν δύο Εφορίες η Δ.Ο.Υ. Κορωπίου που έχει στην αρμοδιότητά της τους Δήμους Κορωπίου, Μαρκοπούλου, Παιανίας, Γλυκών Νερών και Λαγονησίου και η Δ.Ο.Υ. Παλλήνης που έχει στην αρμοδιότητά της τους Δήμους Παλλήνης, Σπάτων, Αρτέμιδος, Γέρακα, Ραφήνας, Μαραθώνα και τις Κοινότητες Πικερμίου και Ανθούσας.

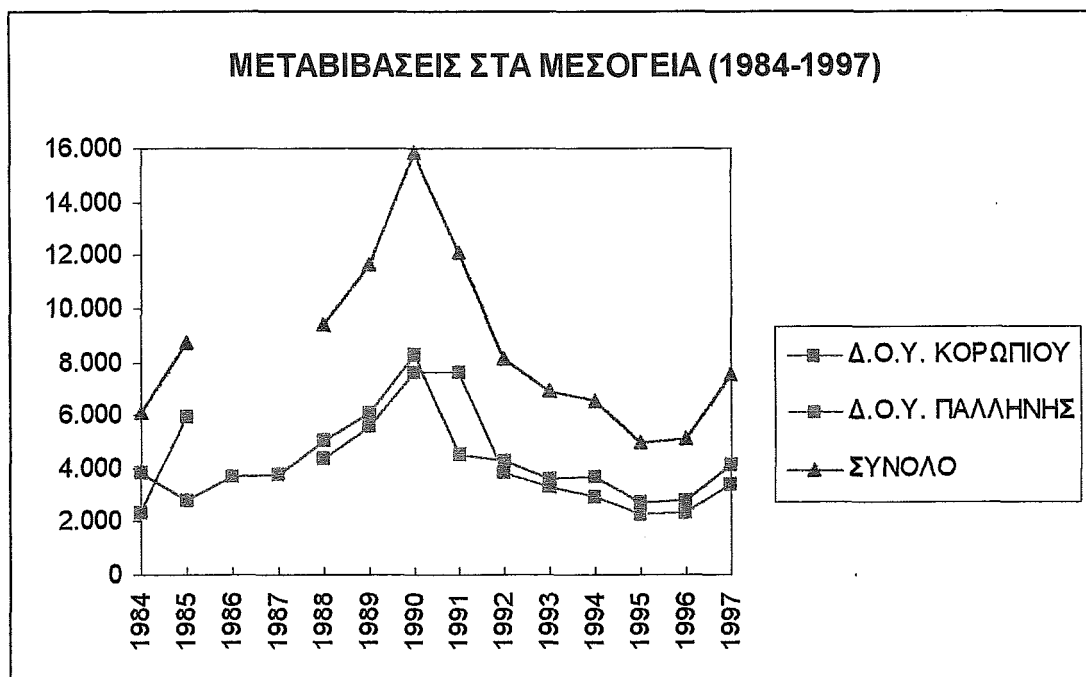
Η ανάλυση της παρούσας εργασίας έγινε με βάση τα δύο συστήματα προσδιορισμού της αξίας ακινήτων που χρησιμοποιούν οι Εφορίες. Το Σύστημα Αντικειμενικού Προσδιορισμού Αξίας (Σ.Α.Π.) και το Σύστημα Συγκριτικών Στοιχείων.

Στην περιοχή μελέτης, έγινε και έρευνα αγοράς σε διάφορα κτηματομεσιτικά γραφεία για τη δυνατότητα της σύγκρισης των δύο συστημάτων με τις τιμές που καθορίζονται από την αγορά.

6.2 Συνολικές μεταβιβάσεις στην περιοχή

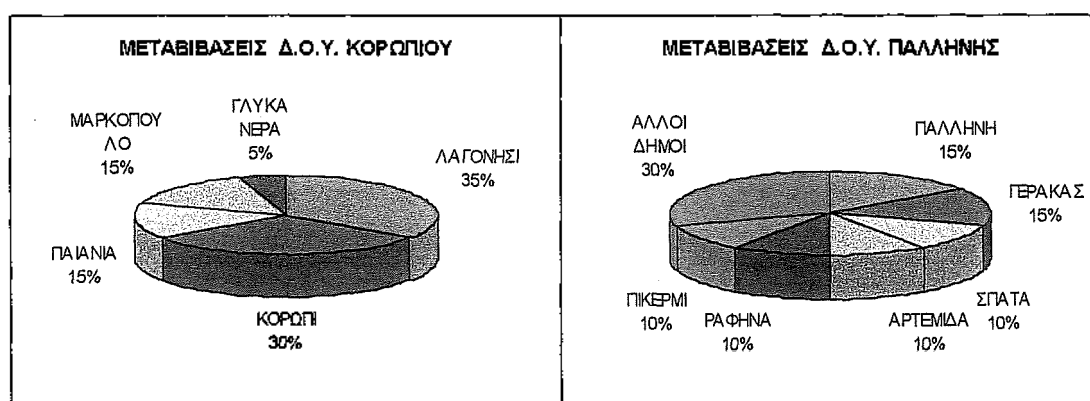
Το πρόβλημα της συγκέντρωσης στοιχείων κατά δήμο εμφανίζεται και στην συγκεκριμένη περίπτωση, αφού στην περιοχή έρευνας λειτουργούν δύο Εφορίες, οι οποίες, όπως είναι φυσικό, έχουν στην αρμοδιότητά τους περισσότερους από έναν δήμους/κοινότητες. Ο αριθμός των μεταβιβάσεων για κάθε εφορία αντιπροσωπεύεται ουσιαστικά από τον αριθμό αρχικών δηλώσεων μεταβίβασης (με την οποία, για τα ακίνητα εκτός Σ.Α.Π., κινείται η διαδικασία εκτίμησης από την εφορία). Στην πραγματικότητα είναι πολύ μικρός ο αριθμός των μεταβιβάσεων που δεν ολοκληρώνονται με αποτέλεσμα ο αριθμός των αρχικών δηλώσεων να προσεγγίζει κατά το 99% των τελικών πράξεων μεταβιβάσεων. Ακολουθεί πίνακας με τον συνολικό αριθμό μεταβιβάσεων για τα έτη 1984-1997. Σημειώνεται ότι για τα έτη 1986 και 1987 δεν βρέθηκαν στοιχεία από την Εφορεία Κορωπίου.

| ΕΤΟΣ | Δ.Ο.Υ. ΚΟΡΩΠΙΟΥ | Δ.Ο.Υ. ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΣΥΝΟΛΟ |
|------|-----------------|-----------------|--------|
| 1984 | 2.311 | 3.800 | 6.111 |
| 1985 | 5.921 | 2.815 | 8.736 |
| 1986 | | 3.710 | |
| 1987 | | 3.731 | |
| 1988 | 4.357 | 5.007 | 9.364 |
| 1989 | 5.539 | 6.083 | 11.622 |
| 1990 | 7.591 | 8.296 | 15.887 |
| 1991 | 7.596 | 4.502 | 12.098 |
| 1992 | 3.835 | 4.249 | 8.084 |
| 1993 | 3.323 | 3.574 | 6.897 |
| 1994 | 2.912 | 3.646 | 6.558 |
| 1995 | 2.242 | 2.690 | 4.932 |
| 1996 | 2.305 | 2.813 | 5.118 |
| 1997 | 3.388 | 4.101 | 7.489 |



Παρατηρείται ότι υπάρχει έντονη αύξηση μεταβιβάσεων το έτος 1990 και αυτό οφείλεται στην αναγγελία της κυβέρνησης ότι από το έτος 1991 θα εφαρμοστεί το "πρόθεν έσχες" για κάθε αγοροπωλησία ακινήτου, με αποτέλεσμα την επίσπευση μεγάλου αριθμού μεταβιβάσεων από τους πολίτες.

Στην Δ.Ο.Υ. Κορωπίου εκτός από τους δήμους της περιοχής έρευνας (Κορωπίου, Μαρκόπουλου, Παιανίας και Γλυκών Νερών) ανήκει και το Λαγονήσι που έχει μέχρι σήμερα και την μεγαλύτερη ζήτηση (35%). Στην Δ.Ο.Υ Παλλήνης εκτός από τους Δήμους Παλλήνης, Γέρακα, Σπάτων, Αρτέμιδος, Ραφήνας και της κοινότητας Πικερμίου, ανήκουν και οι δήμοι Νέας Μάκρης και Μαραθώνα που συγκεντρώνουν περίπου το 30% της συνολικής κίνησης. Σύμφωνα με την εκτίμηση που έγινε από τους αρμόδιους υπαλλήλους η συνολική κίνηση διαμορφώνεται όπως φαίνεται στα ακόλουθα διαγράμματα.



6.3 Στοιχεία του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού της αξίας ακινήτων

Τα στοιχεία για την ανάλυση σύμφωνα με το Σ.Α.Π. βρέθηκαν από το Αρχείο του Υπουργείου Οικονομικών, το οποίο είναι και υπεύθυνο για την σύνταξη των αντίστοιχων χαρτών και των πινάκων. Το χρονικό διάστημα που εφαρμόστηκε αυτό το σύστημα στη περιοχή μελέτης είναι από το 1988 στην Κοινότητα Αρτέμιδος και συνεχίστηκε με την προσθήκη και άλλων περιοχών μέχρι σήμερα (1998) όπου έγιναν και οι τελευταίες αναπροσαρμογές στις τιμές ζωνών.

Το έτος 1988 έχουμε την έναρξη του Σ.Α.Π. στην περιοχή έρευνας, μόνο για την περιοχή της κοινότητας Αρτέμιδος, με τρεις Ζώνες, οι τιμές των οποίων κυμαίνονταν από 73.000 έως 94.000 δραχ. Το 1989 περιλαμβάνονται οι Δήμοι

Κορωπίου, Μαρκοπούλου, Παιανίας, Σπάτων και οι Κοινότητες (τότε) Γέρακα, Παλλήνης, Γλυκών Νερών, Ραφήνας και Πικερμίου.

Οι αναπροσαρμογές στις παραπάνω τιμές έγιναν το 1993, με εξαίρεση την Αρτέμιδα όπου η αναπροσαρμογή της έγινε το 1992, με διεύρυνση των ζωνών αλλά και με υπερβολική αύξηση στις Τιμές Ζωνών (TZ) με αποτέλεσμα, το 1993 με την αναπροσαρμογή των υπολοίπων δήμων/κοινοτήτων το 1993, να γίνει διόρθωση στις τιμές της Αρτέμιδος.

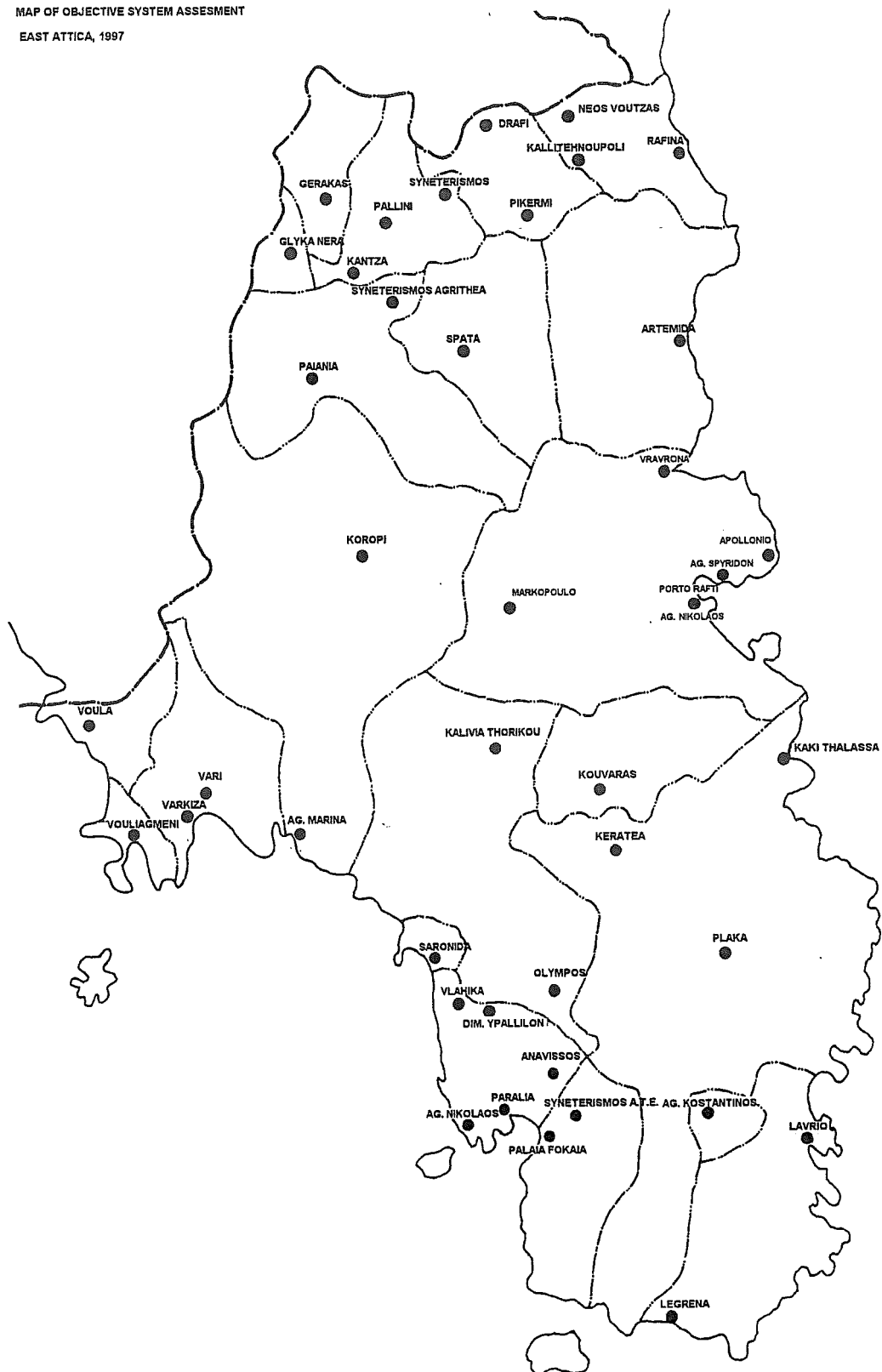
Οι επόμενες αναπροσαρμογές έγιναν το 1995 όπου πλέον, είναι σημαντική η επέκταση του συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Αξίας Ακινήτων σε καινούργιες εκτάσεις. Σε αρκετές περιπτώσεις ενοποιούνται διάφοροι συνοικισμοί μεταξύ τους, όπως η Βραυρώνα με το Πόρτο Ράφτη, ή με το κέντρο των δήμων όπως έγινε με τον συνοικισμό Κάντζας με το κέντρο της Παλλήνης.

Οι τελευταίες αλλαγές στο σύστημα Αντικειμενικού Προσδιορισμού έγιναν τον Ιανουάριο του 1998, όπου οι χάρτες διατηρούνται οι ίδιοι (άρα δεν υπάρχει επέκταση του συστήματος σε νέες περιοχές) και γίνεται μόνο αναπροσαρμογή στις τιμές ζωνών που ίσχυαν μέχρι τότε.

Ακολουθεί ο χάρτης του Υπουργείου Οικονομικών που δείχνει τις περιοχές που έχουν ενταχθεί στο σύστημα και οι πίνακες με την εξέλιξη στις τιμές ζωνών για κάθε δήμο ή κοινότητα στην περιοχή μελέτης, καθώς και οι πίνακες με την εξέλιξη των τιμών για κάθε δήμο ή κοινότητα.

ΧΑΡΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΕΝΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΩΝ ΑΞΙΩΝ

MAP OF OBJECTIVE SYSTEM ASSESMENT
EAST ATTICA, 1997



ΔΗΜΟΣ ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ

| 1998 | | | 1995 | | |
|--------------|---------|----------|------|---------|----------|
| ΖΩΝΗ | ΤΙΜΗ | Σ.Α.Ο. | ΖΩΝΗ | ΤΙΜΗ | Σ.Α.Ο. |
| A | 220.000 | | A | 180.000 | |
| B Γραμμική | 220.000 | 0,1-0,4 | B | 180.000 | 0,1-0,4 |
| Γ Γραμμικές | 220.000 | 0,8 | Γ | 180.000 | 0,8 |
| Δ Γραμμικές | 210.000 | 0,1-0,4 | Δ | 170.000 | 0,1-0,4 |
| E | 210.000 | 0,8 | E | 170.000 | 0,8 |
| ΣΤ | 210.000 | 0,1-0,4 | ΣΤ | 170.000 | 0,1-0,4 |
| Z Γραμμική | 200.000 | 0,05-0,4 | Z | 160.000 | 0,05-0,4 |
| H | 200.000 | 0,8 | H | 160.000 | 0,8 |
| Θ | 200.000 | 0,1-0,4 | Θ | 160.000 | 0,1-0,4 |
| I | 200.000 | 0,1-0,4 | I | 160.000 | 0,1-0,4 |
| ΙΑ Γραμμικές | 190.000 | 0,1-0,4 | ΙΑ | 150.000 | 0,1-0,4 |
| ΙΒ | 190.000 | 0,1-0,4 | ΙΒ | 150.000 | 0,1-0,4 |
| ΙΓ | 180.000 | 0,1-0,4 | ΙΓ | 140.000 | 0,1-0,4 |
| ΙΔ | 180.000 | 0,1-0,4 | ΙΔ | 140.000 | 0,1-0,4 |
| ΙΕ | 170.000 | 0,1-0,4 | ΙΕ | 135.000 | 0,1-0,4 |
| ΙΣΤ | 170.000 | 0,1-0,4 | ΙΣΤ | 135.000 | 0,1-0,4 |
| ΙΖ | 160.000 | 0,05-0,4 | ΙΖ | 145.000 | 0,05-0,4 |
| ΙΗ | 160.000 | 0,1-0,4 | ΙΗ | 145.000 | 0,1-0,4 |
| ΙΘ | 160.000 | 0,1-0,4 | ΙΘ | 145.000 | 0,1-0,4 |
| K | 150.000 | 0,05-0,4 | K | 130.000 | 0,05-0,4 |
| ΚΑ | 150.000 | 0,1-0,4 | ΚΑ | 130.000 | 0,1-0,4 |
| ΚΒ | 150.000 | 0,1-0,4 | ΚΒ | 130.000 | 0,1-0,4 |

ΔΗΜΟΣ ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ

1993

1992

| ΖΩΝΗ | ΤΙΜΗ | Σ.Α.Ο. | ΖΩΝΗ | ΤΙΜΗ | Σ.Α.Ο. |
|------|---------|---------|------|---------|---------|
| A | 100.000 | 0,1-0,4 | A | 170.000 | 0,1-0,4 |
| B | 100.000 | 0,1-0,4 | B | 160.000 | 0,1-0,4 |
| Γ | 100.000 | 0,1-0,4 | Γ | 150.000 | 0,1-0,4 |
| Δ | 95.000 | 0,1-0,4 | Δ | 145.000 | 0,1-0,4 |
| E | 95.000 | 0,1-0,4 | E | 145.000 | 0,1-0,4 |
| ΣΤ | 95.000 | 0,1-0,4 | ΣΤ | 145.000 | 0,1-0,4 |
| Z | 95.000 | 0,1-0,4 | Z | 145.000 | 0,1-0,4 |
| H | 85.000 | 0,1-0,4 | H | 135.000 | 0,1-0,4 |
| Θ | 85.000 | 0,8 | Θ | 135.000 | 0,8 |
| I | 85.000 | 0,8 | I | 135.000 | 0,8 |
| ΙΑ | 85.000 | 0,1-0,4 | ΙΑ | 135.000 | 0,1-0,4 |
| ΙΒ | 85.000 | 0,1-0,4 | ΙΒ | 135.000 | 0,1-0,4 |
| ΙΓ | 85.000 | 0,1-0,4 | ΙΓ | 125.000 | 0,1-0,4 |
| ΙΔ | 85.000 | 0,1-0,4 | ΙΔ | 125.000 | 0,1-0,4 |
| ΙΕ | 85.000 | 0,1-0,4 | ΙΕ | 125.000 | 0,1-0,4 |
| ΙΣΤ | 80.000 | 0,1-0,4 | ΙΣΤ | 115.000 | 0,1-0,4 |
| ΙΖ | 80.000 | 0,1-0,4 | ΙΖ | 115.000 | 0,1-0,4 |
| ΙΗ | 75.000 | 0,1-0,4 | ΙΗ | 105.000 | 0,1-0,4 |
| ΙΘ | 75.000 | 0,1-0,4 | ΙΘ | 105.000 | 0,1-0,4 |
| K | 75.000 | 0,1-0,4 | K | 105.000 | 0,1-0,4 |
| KA | 75.000 | 0,1-0,4 | KA | 105.000 | 0,1-0,4 |
| KB | 65.000 | 0,1-0,4 | KB | 95.000 | 0,1-0,4 |
| KΓ | 65.000 | 0,1-0,4 | KΓ | 95.000 | 0,1-0,4 |
| KΔ | 65.000 | 0,1-0,4 | KΔ | 95.000 | 0,1-0,4 |
| KE | 65.000 | 0,1-0,4 | KE | 95.000 | 0,1-0,4 |

1988

| ΖΩΝΗ | ΤΙΜΗ | Σ.Α.Ο. |
|------|--------|--------|
| A | 94.000 | 0,8 |
| B | 84.000 | 0,8 |
| Γ | 73.000 | 0,8 |

ΔΗΜΟΣ ΓΕΡΑΚΑ

| 1998 | | | 1995 | | |
|------------|---------|---------|------------|---------|---------|
| ΖΩΝΗ | ΤΙΜΗ | Σ.Α.Ο. | ΖΩΝΗ | ΤΙΜΗ | Σ.Α.Ο. |
| Α Γραμμική | 230.000 | 1,9 | Α Γραμμική | 175.000 | 1,9 |
| Β | 220.000 | 1,9 | Β | 165.000 | 1,9 |
| Γ Γραμμική | 220.000 | 0,6-0,8 | Γ Γραμμική | 165.000 | 0,6-0,8 |
| Δ Γραμμική | 210.000 | 06-0,8 | Δ Γραμμική | 145.000 | 06-0,8 |
| Ε | 210.000 | 0,6-0,8 | Ε | 145.000 | 0,6-0,8 |

| 1993 | | | 1989 | | |
|------|---------|--------|------|--------|--------|
| ΖΩΝΗ | ΤΙΜΗ | Σ.Α.Ο. | ΖΩΝΗ | ΤΙΜΗ | Σ.Α.Ο. |
| Α | 100.000 | 1,9 | Α | 46.000 | 1,9 |
| Β | 85.000 | 1,9 | Β | 43.000 | 1,9 |

ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΚΩΝ ΝΕΡΩΝ

1998

1995

| ΖΩΝΗ | ΤΙΜΗ | Σ.Α.Ο. | ΖΩΝΗ | ΤΙΜΗ | Σ.Α.Ο. |
|-------------|-------------|---------------|-------------|-------------|---------------|
| A Γραμμική | 230.000 | 0,8 | A Γραμμική | 165.000 | 0,8 |
| B | 210.000 | 0,8 | B | 165.000 | 0,8 |
| Γ | 190.000 | 0,6-0,8 | Γ | 145.000 | 0,6-0,8 |

1993

1989

| ΖΩΝΗ | ΤΙΜΗ | Σ.Α.Ο. | ΖΩΝΗ | ΤΙΜΗ | Σ.Α.Ο. |
|-------------|-------------|---------------|-------------|-------------|---------------|
| A | 105.000 | 0,8 | A | 44.000 | 0,8 |
| B | 95.000 | 0,8 | B | 41.000 | 0,8 |

ΔΗΜΟΣ ΚΡΩΠΙΑΣ

| 1998 | | | 1995 | | |
|-------------|---------|---------|-------------|---------|---------|
| ΖΩΝΗ | ΤΙΜΗ | Σ.Α.Ο. | ΖΩΝΗ | ΤΙΜΗ | Σ.Α.Ο. |
| Α Γραμμικές | 200.000 | 0,8-1,2 | Α Γραμμικές | 155.000 | 0,8-1,2 |
| Β | 190.000 | 0,8-1,2 | Β | 145.000 | 0,8-1,2 |
| Γ Γραμμικές | 190.000 | 0,8-1,2 | Γ Γραμμικές | 145.000 | 0,8-1,2 |
| Δ | 170.000 | 0,8-1,2 | Δ | 130.000 | 0,8-1,2 |

| 1993 | | | 1989 | | |
|------|--------|-----------|------|--------|-----------|
| ΖΩΝΗ | ΤΙΜΗ | Σ.Α.Ο. | ΖΩΝΗ | ΤΙΜΗ | Σ.Α.Ο. |
| Α | 95.000 | 1,20 | Α | 49.000 | 1,20 |
| Β | 90.000 | 0,80-1,20 | Β | 44.000 | 0,80-1,20 |
| Γ | 85.000 | 0,8-1,00 | Γ | 43.000 | 0,8-1,00 |
| Δ | 80.000 | 0,80-1,20 | Δ | 42.000 | 0,80-1,20 |
| Ε | 80.000 | 1,00-1,20 | Ε | 38.000 | 1,00-1,20 |

ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΣΟΓΕΙΩΝ

1998

1995

| ΖΩΝΗ | ΤΙΜΗ | Σ.Α.Ο. | ΖΩΝΗ | ΤΙΜΗ | Σ.Α.Ο. |
|------|---------|-----------|------|---------|-----------|
| A | 210.000 | 1,68-1,96 | A | 175.000 | 1,68-1,96 |
| B | 200.000 | 0,84 | B | 165.000 | 0,84 |
| Γ | 200.000 | 0,6 | Γ | 165.000 | 0,6 |
| Δ | 190.000 | 1,2 | Δ | 155.000 | 1,2 |
| E | 190.000 | 0,84 | E | 155.000 | 0,84 |
| ΣΤ | 180.000 | 0,6 | ΣΤ | 145.000 | 0,6 |

1993

1989

| ΖΩΝΗ | ΤΙΜΗ | Σ.Α.Ο. | ΖΩΝΗ | ΤΙΜΗ | Σ.Α.Ο. |
|------|---------|---------|------|--------|---------|
| A | 100.000 | 1,5 | A | 49.000 | 1,5 |
| B | 95.000 | 0,8-1,5 | B | 44.000 | 0,8-1,5 |
| Γ | 90.000 | 0,6-1,2 | Γ | 43.000 | 0,6-1,2 |
| Δ | 90.000 | 0,6-0,8 | Δ | 43.000 | 0,6-0,8 |
| E | 85.000 | 0,8 | E | 42.000 | 0,8 |
| ΣΤ | 85.000 | 0,6 | ΣΤ | 41.000 | 0,6 |

ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ, ΒΡΑΥΡΩΝΑΣ

| 1998 | | | 1995 | | |
|-------------|---------|---------|------|---------|---------|
| ΖΩΝΗ | ΤΙΜΗ | Σ.Α.Ο. | ΖΩΝΗ | ΤΙΜΗ | Σ.Α.Ο. |
| A | 480.000 | 1,68 | A | 325.000 | 1,68 |
| B | 370.000 | 0,3 | B | 265.000 | 0,3 |
| Γ Γραμμικές | 340.000 | 0,6 | Γ | 250.000 | 0,6 |
| E | 310.000 | 0,84 | Δ | 230.000 | 0,2-0,4 |
| ΣΤ | 310.000 | 0,6 | E | 230.000 | 0,84 |
| Z | 310.000 | 0,3 | ΣΤ | 230.000 | 0,6 |
| Η Γραμμικές | 280.000 | 0,2-0,3 | Z | 230.000 | 0,3 |
| ΙΒ | 240.000 | 0,2-0,3 | Η | 210.000 | 0,2-0,3 |
| ΙΕ | 220.000 | 0,3 | Ι | 210.000 | 0,2-0,3 |
| ΙΣΤ | 220.000 | 0,2-0,3 | ΙΑ | 210.000 | 0,2-0,3 |
| ΙΗ | 210.000 | 0,3 | ΙΒ | 210.000 | 0,2-0,3 |
| ΙΘ | 210.000 | 0,2-0,3 | ΙΓ | 190.000 | 0,2-0,3 |
| ΚΓ | 190.000 | 0,3 | ΙΕ | 175.000 | 0,3 |
| | | | ΙΣΤ | 175.000 | 0,2-0,3 |
| | | | ΙΖ | 175.000 | 0,2-0,3 |
| | | | ΙΗ | 160.000 | 0,3 |
| | | | ΙΘ | 160.000 | 0,2-0,3 |
| | | | Κ | 160.000 | |
| | | | ΚΑ | 160.000 | 0,2-0,3 |
| | | | ΚΒ | 160.000 | 0,2-0,3 |
| | | | ΚΓ | 145.000 | 0,3 |
| | | | ΚΔ | 145.000 | |

ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ

ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ (ΣΥΝ/ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ, ΣΥΝ/ΜΟΣ ΑΓ. ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ,
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ)

| | 1993 | | | 1989 | | |
|---------------|------|---------|--------|------|--------|--------|
| | ΖΩΝΗ | ΤΙΜΗ | Σ.Α.Ο. | ΖΩΝΗ | ΤΙΜΗ | Σ.Α.Ο. |
| ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ | A | 160.000 | 0,6 | A | 88.000 | 0,6 |
| | B | 145.000 | 0,6 | B | 77.000 | 0,6 |
| ΑΓ. ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ | A | 160.000 | 0,6 | A | 88.000 | 0,6 |
| | B | 145.000 | 0,6 | B | 77.000 | 0,6 |
| | Γ | 145.000 | 0,6 | Γ | 66.000 | 0,6 |
| ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ | A | 165.000 | 0,3 | A | 77.000 | 0,3 |
| | B | 150.000 | 0,3 | B | 71.000 | 0,3 |

ΔΗΜΟΣ ΠΑΙΑΝΙΑΣ

1998

1995

| ΖΩΝΗ | ΤΙΜΗ | Σ.Α.Ο. | ΖΩΝΗ | ΤΙΜΗ | Σ.Α.Ο. |
|------------|---------|---------|------------|---------|---------|
| A | 210.000 | 0,8-1,0 | A | 160.000 | 0,8-1,0 |
| B | 200.000 | 0,4 | B | 160.000 | 0,4 |
| Γ Γραμμική | 180.000 | 0,8 | Γ Γραμμική | 145.000 | 0,8 |
| Δ | 180.000 | 0,6-0,8 | Δ | 145.000 | 0,6-0,8 |
| E | 170.000 | 0,6-0,8 | E | 135.000 | 0,6-0,8 |

1993

1989

| ΖΩΝΗ | ΤΙΜΗ | Σ.Α.Ο. | ΖΩΝΗ | ΤΙΜΗ | Σ.Α.Ο. |
|------|---------|-----------|------|--------|-----------|
| A | 110.000 | 1,20 | A | 47.000 | 1,2 |
| B | 100.000 | 1,00-1,20 | B | 44.000 | 1,00-1,20 |
| Γ | 95.000 | 0,80-1,20 | Γ | 43.000 | 0,80-1,20 |
| Δ | 90.000 | 0,80-1,10 | Δ | 42.000 | 0,80-1,10 |
| E | 90.000 | 0,80-1,20 | E | 42.000 | 0,80-1,20 |
| ΣΤ | 85.000 | 1,80-1,20 | ΣΤ | 41.000 | 1,80-1,20 |
| Z | 85.000 | 0,80-1,20 | Z | 40.000 | 0,80-1,20 |
| H | 85.000 | 0,80-1,20 | H | 38.000 | 0,80-1,20 |

ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ

| 1998 | | | 1995 | | |
|------------|---------|---------|------------|---------|---------|
| ΖΩΝΗ | ΤΙΜΗ | Σ.Α.Ο. | ΖΩΝΗ | ΤΙΜΗ | Σ.Α.Ο. |
| A | 280.000 | 0,6-0,8 | A | 220.000 | 0,6-0,8 |
| B | 250.000 | 0,3 | B | 210.000 | 0,3 |
| Γ Γραμμική | 220.000 | 1,0-1,2 | Γ Γραμμική | 180.000 | 1,0-1,2 |
| Δ | 220.000 | 1,0-1,2 | Δ | 180.000 | 1,0-1,2 |
| Ε | 210.000 | 0,4-0,6 | Ε | 175.000 | 0,4-0,6 |

ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ (&ΚΑΝΤΖΑ & ΣΥΝ/ΜΟΣ ΔΗΜ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ)

| | 1993 | | | 1989 | | |
|------------------------|------|---------|---------|------|--------|---------|
| | ΖΩΝΗ | ΤΙΜΗ | Σ.Α.Ο. | ΖΩΝΗ | ΤΙΜΗ | Σ.Α.Ο. |
| ΠΑΛΛΗΝΗ | A | 110.000 | 1,2 | A | 60.000 | 1,2 |
| | B | 100.000 | 1,2 | B | 53.000 | 1,2 |
| ΚΑΝΤΖΑ | A | 115.000 | 0,6 | A | 66.000 | 0,6 |
| | B | 110.000 | 0,6-0,8 | B | 60.000 | 0,6-0,8 |
| ΣΥΝ. ΔΗΜ. ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ | A | 75.000 | 0,3 | A | 38.000 | 0,3 |

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ

| 1998 | | | 1995 | | |
|------|---------|---------|------|---------|---------|
| ΖΩΝΗ | ΤΙΜΗ | Σ.Α.Ο. | ΖΩΝΗ | ΤΙΜΗ | Σ.Α.Ο. |
| A | 330.000 | 0,2 | A | 250.000 | 0,2 |
| B | 280.000 | 0,5 | B | 200.000 | 0,5 |
| Γ | 240.000 | 0,5 | Γ | 175.000 | 0,5 |
| Δ | 230.000 | 0,4-1,6 | Δ | 165.000 | 0,4-1,6 |

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ: ΝΤΡΑΦΙ

| 1993 | | | 1989 | | |
|------|---------|--------|------|--------|--------|
| ΖΩΝΗ | ΤΙΜΗ | Σ.Α.Ο. | ΖΩΝΗ | ΤΙΜΗ | Σ.Α.Ο. |
| A | 110.000 | 0,2 | A | 66.000 | 0,2 |

ΔΗΜΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ

| 1998 | | | 1995 | | |
|------|---------|--------|------|---------|--------|
| ΖΩΝΗ | ΤΙΜΗ | Σ.Α.Ο. | ΖΩΝΗ | ΤΙΜΗ | Σ.Α.Ο. |
| A | 330.000 | 0,4 | A | 245.000 | 0,4 |
| B | 280.000 | 0,4 | B | 230.000 | 0,4 |
| Γ | 270.000 | 0,9 | Γ | 220.000 | 0,9 |
| Δ | 260.000 | 0,6 | Δ | 210.000 | 0,6 |
| E | 250.000 | 0,9 | E | 200.000 | 0,9 |
| ΣΤ | 240.000 | 1,1 | ΣΤ | 190.000 | 1,1 |
| Z | 230.000 | 0,6 | Z | 180.000 | 0,6 |

ΔΗΜΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ (& ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΟΥΠΟΛΗ & ΝΕΟΣ ΒΟΥΤΖΑΣ)

| 1993 | | | 1989 | | |
|------|---------|---------|------|--------|---------|
| ΖΩΝΗ | ΤΙΜΗ | Σ.Α.Ο. | ΖΩΝΗ | ΤΙΜΗ | Σ.Α.Ο. |
| A | 150.000 | 0,9-1,0 | A | 66.000 | 0,9-1,0 |
| B | 115.000 | 0,9 | B | 63.000 | 0,9 |
| Γ | 90.000 | 0,6-1,0 | Γ | 57000 | 0,6-1,0 |
| Δ | 75.000 | | Δ | 44000 | |
| A | 110.000 | 0,4 | A | 66000 | 0,4 |
| A | 115.000 | 0,4 | A | 66000 | 0,4 |

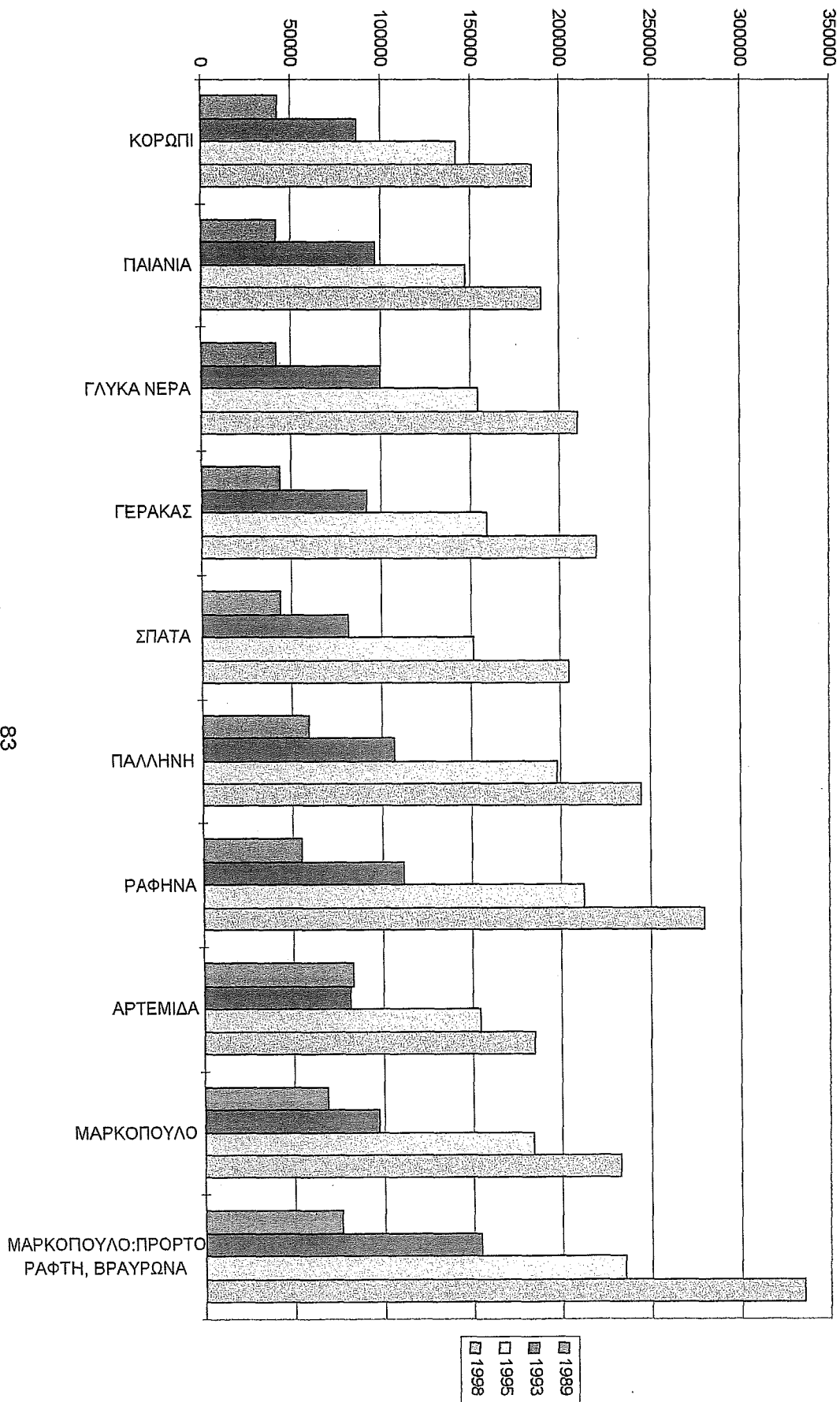
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ

| 1998 | | | 1995 | | |
|------|---------|---------|------|---------|---------|
| ΖΩΝΗ | ΤΙΜΗ | Σ.Α.Ο. | ΖΩΝΗ | ΤΙΜΗ | Σ.Α.Ο. |
| A | 230.000 | 0,8-1,2 | A | 170.000 | 0,8-1,2 |
| B | 220.000 | 0,8-1,2 | B | 160.000 | 0,8-1,2 |
| Γ | 210.000 | 0,8-1,2 | Γ | 150.000 | 0,8-1,2 |
| Δ | 210.000 | 0,4-0,8 | Δ | 150.000 | 0,4-0,8 |
| E | 180.000 | 0,4 | E | 135.000 | 0,4 |

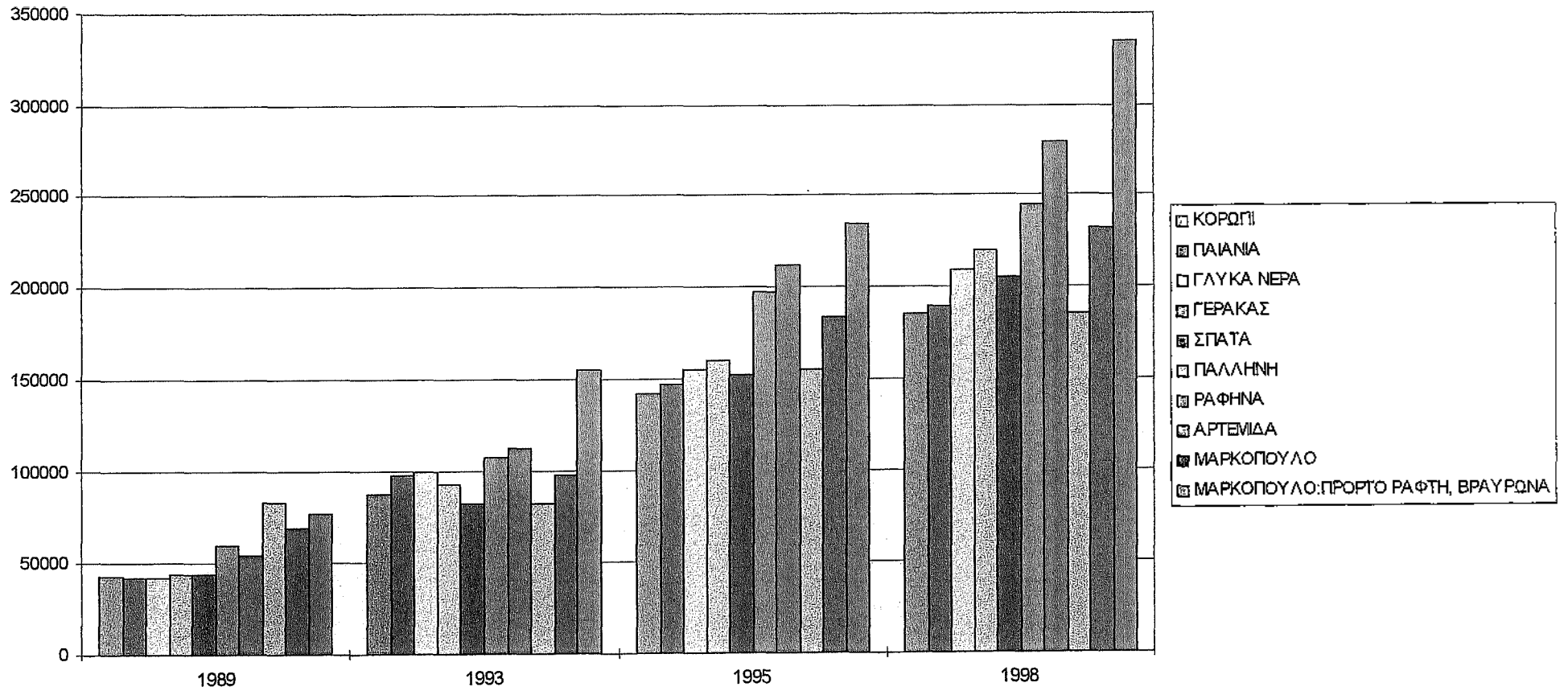
| 1993 | | | 1989 | | |
|------|--------|---------|------|--------|---------|
| ΖΩΝΗ | ΤΙΜΗ | Σ.Α.Ο. | ΖΩΝΗ | ΤΙΜΗ | Σ.Α.Ο. |
| A | 85.000 | 1,0 | A | 46.000 | 1,0 |
| B | 80.000 | 0,8-1,2 | B | 42.000 | 0,8-1,2 |

Στα διαγράμματα που ακολουθούν φαίνονται οι επεμβάσεις στο Σύστημα Αντικειμενικού Προσδιορισμού της Αξίας και δίνεται μια γενική εικόνα για την περιοχή έρευνας. Για τα διαγράμματα έχουν γίνει ομαδοποιήσεις των υποπεριοχών κάθε Δήμου/Κοινότητας (π.χ. Κάντζα που για τα έτη 1989-1993 ήταν ξεχωριστή περιοχή του δήμου Παλλήνης) με μόνη εξαίρεση αυτή για το Πόρτο Ράφτη Βραυρώνας επειδή παρουσιάζει ιδιαίτερα υψηλή τιμή. Ως τιμή ζώνης χρησιμοποιήθηκε ο μέσος όρος για κάθε Δήμο ή Κοινότητα. Στο πρώτο διάγραμμα έχουμε την κατηγοριοποίηση ανά έτος όπου φαίνεται ότι γενικά σε όλες τις περιοχές υπάρχει αύξηση περίπου ίση με 10-15%, με εξαίρεση τη Βραυρώνα του Μαρκόπουλου και την Ραφήνα. Στο δεύτερο διάγραμμα παρουσιάζονται οι ίδιες αλλαγές ανά Δήμο/Κοινότητα. Εδώ φαίνεται ότι μετά την ένταξη των περιοχών στο σύστημα το 1993 (με εξαίρεση την Αρτέμιδα που εντάχθηκε από το 1988) η μεγαλύτερη αύξηση στις τιμές των Ζωνών έγινε το 1995 που ήταν περίπου 15%, ενώ το 1998 έχουμε μικρότερη αύξηση (περίπου 10%).

ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΟΥ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΑΞΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

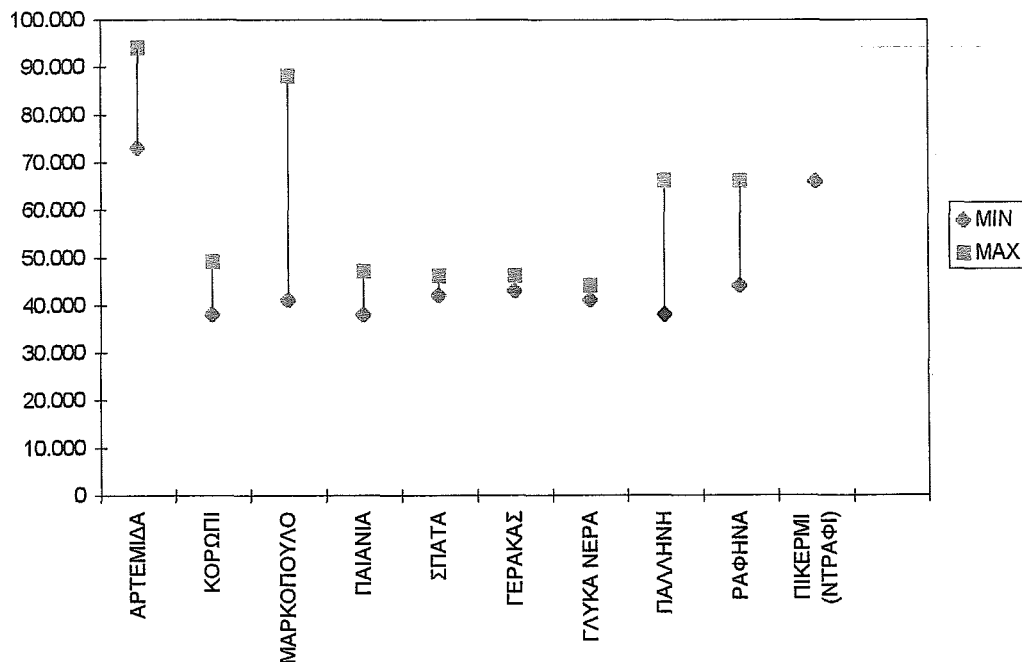


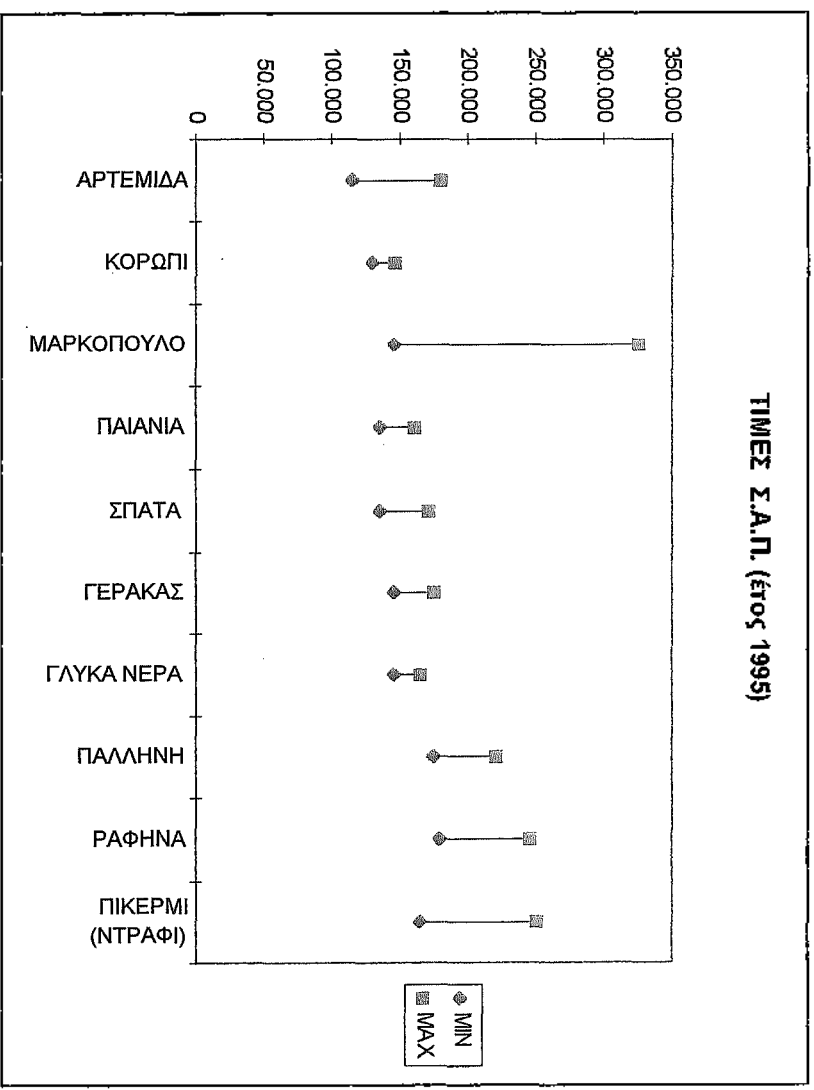
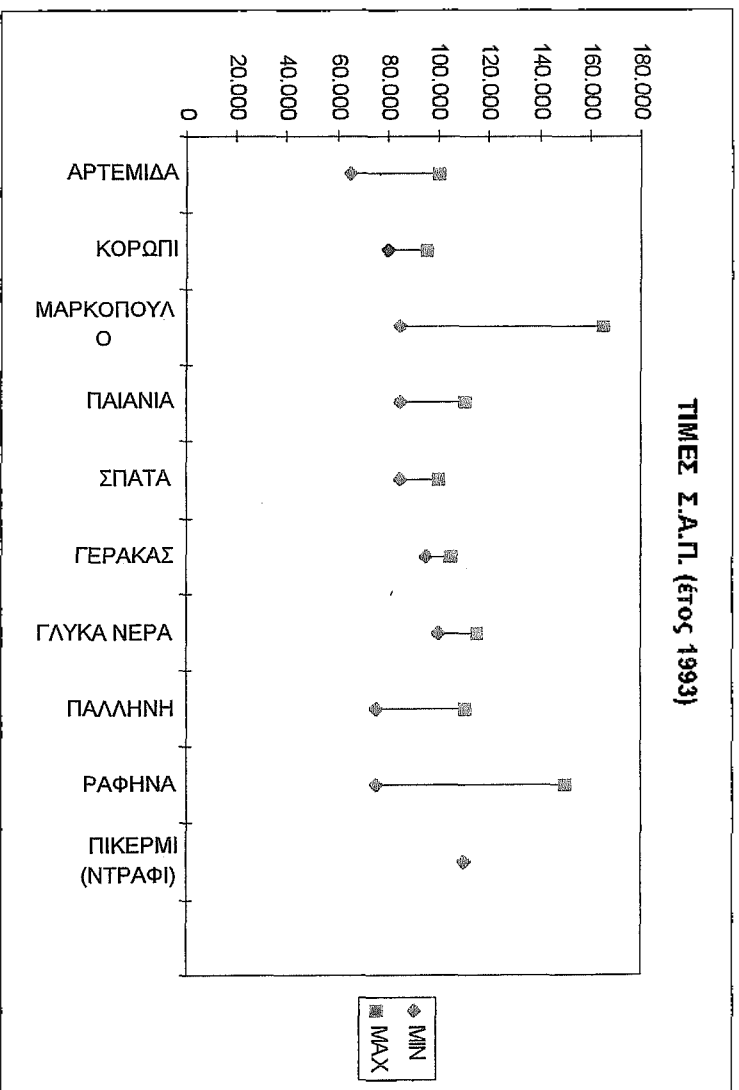
ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΟΥ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΑΞΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

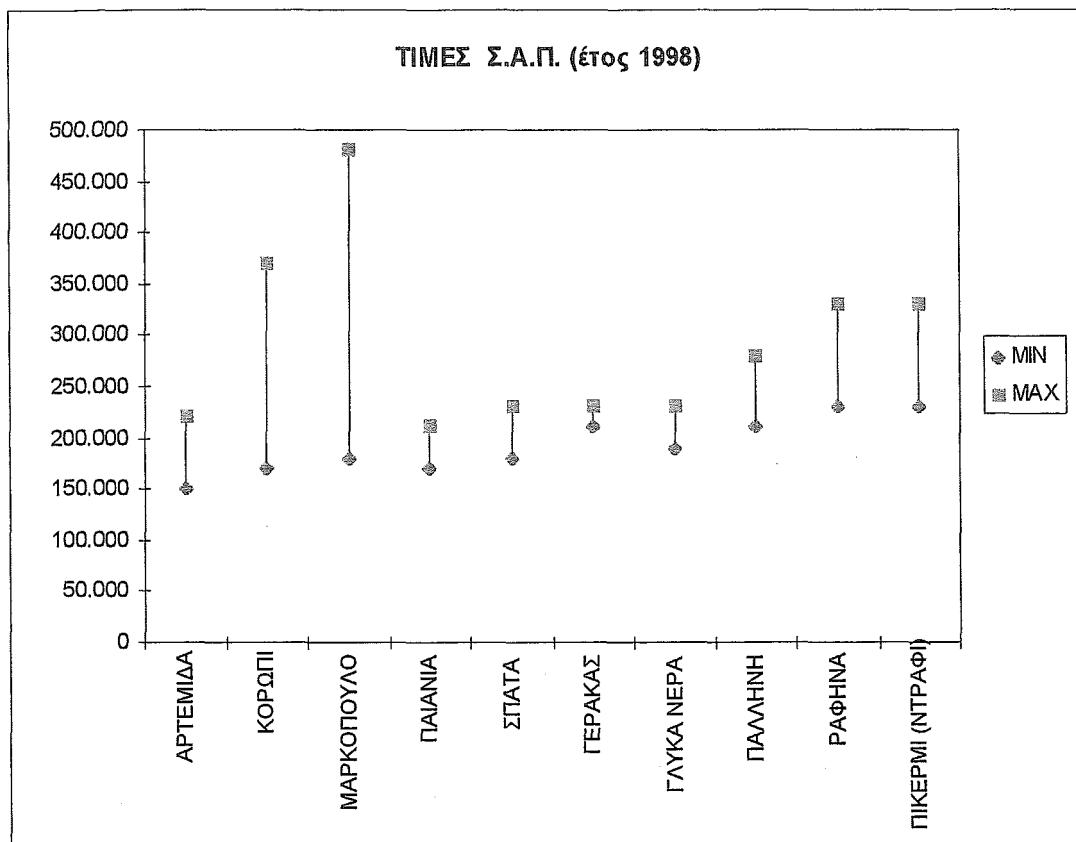


Ακολουθούν διαγράμματα που δείχνουν το εύρος για τις τιμές ζωνών (τη διαφορά μεταξύ μέγιστης και ελάχιστης) για τα παραπάνω έτη, σε κάθε περιοχή. Από αυτά τα διαγράμματα φαίνεται ότι το 1989 (ουσιαστικά πρώτο έτος ενεργοποίησης του συστήματος στην περιοχή), υπήρχε έντονη διαφορά στις τιμές τόσο μεταξύ των δήμων/κοινοτήτων όσο και μέσα στην ίδια χωρική ενότητα, μεταξύ χαμηλότερης και ψηλότερης τιμής. Παρουσιάζονται δηλαδή, έντονες διαφορές και μάλιστα, όχι μόνο στις μέγιστες τιμές κάθε περιοχής (πράγμα αναμενόμενο για μερικές περιοχές λόγω π.χ. ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, υποδομών κλπ) αλλά και στις χαμηλότερες τιμές κάθε περιοχής. Αξίζει να παρατηρηθεί η πορεία της κοινότητας Αρτέμιδος. Τέλος η μεγάλη “ψαλίδα” που παρουσιάζεται στο Μαρκόπουλο οφείλεται στις ιδιαίτερα υψηλές τιμές των οικισμών Αππολώνιο και Βραυρώνας ενώ στην Ραφήνα οφείλεται στον οικισμό της Καλλιτεχνούπολης. Στο Κορωπί εμφανίζεται το ίδιο φαινόμενο όταν εντάσσεται στο σύστημα η περιοχή της Αγ. Μαρίνας και του Αγ. Νικολάου με επίσης ιδιαίτερα υψηλό κόστος.

ΤΙΜΕΣ Σ.Α.Π. (έτος 1989)



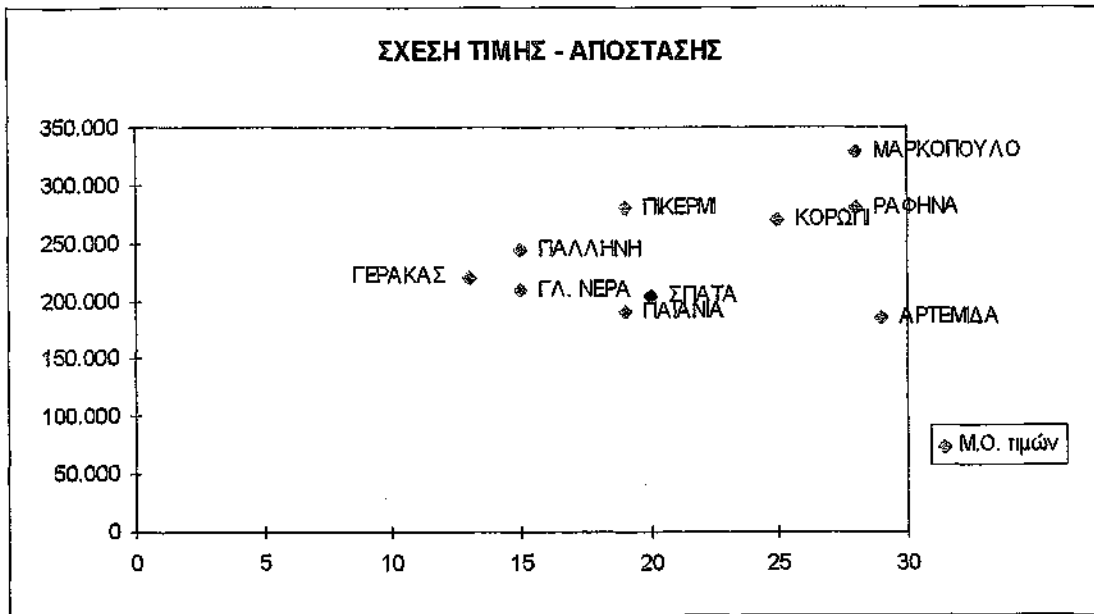




Τέλος, στο διάγραμμα που ακολουθεί, εξετάστηκε η συμπεριφορά των τιμών* σε σχέση με την απόσταση που έχει κάθε δήμος/κοινότητα από το κέντρο της Αθήνας. Από το οποίο φαίνεται ότι ενώ η απόσταση μεγαλώνει, μεγαλώνουν και οι τιμές (Μαρκόπουλο, Ραφήνα) που οφείλεται στις περιοχές ιδιαίτερου κάλλους με υψηλό σχετικά τίμημα που προτιμούνται για κατοικία. Ακόμα μεταξύ των περιοχών Παλλήνης και Γλυκών Νερών που έχουν την ίδια απόσταση από το κέντρο της Αθήνας φαίνεται η υπεροχή της Παλλήνης στην τιμή που λογικά οφείλεται στην μεγαλύτερη ανάπτυξη της Παλλήνης (κυρίως επιχειρηματική).

* χρησιμοποιήθηκαν οι μέσοι όροι για κάθε δήμο ή κοινότητα

ΣΧΕΣΗ ΤΙΜΗΣ - ΑΠΟΣΤΑΣΗΣ



6.4 Συγκριτικά Στοιχεία (τιμές από τα βιβλία τιμών γης -Δ.Ο.Υ. Παλλήνης και Δ.Ο.Υ. Κορωπίου)

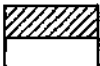

Η αξία κάθε ακινήτου εκτιμάται από την εφορία, σύμφωνα με την θέση του ακινήτου (κοντά σε κεντρικό δρόμο, κοντά στη θάλασσα κλπ) και το είδος του ακινήτου (τυφλό, λαχίδα, γωνιακό κλπ.). Κανονικά σε όλες τις περιπτώσεις πρέπει να γίνονται και επιτόπιες έρευνες από τους υπαλλήλους. Η τιμή κάθε ακινήτου, για την εφορία προκύπτει από τις τιμές των προηγούμενων χρόνων για ακίνητα αντίστοιχων στοιχείων, πάνω στις οποίες γίνεται συνήθως μια αναπροσαρμογή της τάξης του 10 με 15% ανά έτος. Οι τιμές αυτές καταγράφονται στα Βιβλία Τιμών Γης που διατηρεί κάθε εφορία για την περιοχή που ελέγχει. Στα βιβλία αυτά αναφέρονται οι τιμές γης ανά τετραγωνικό μέτρο, σε αντίθεση με τις τιμές του ΣΑΠ που αναφέρονται σε 1 τ.μ. *διαμερίσματος* 1^{ου} ορόφου. Ως εκ τούτου μπορεί να θεωρηθεί ότι το ένα σύστημα προσδιορισμού δίνει την αξία γης που δεν έχει αναπτυχθεί αστικά ενώ το άλλο, την αξία αστικών ακινήτων και εμμέσως την αξία της αστικής γης. Στα Βιβλία Τιμών Γης, καταγράφονται και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του κάθε ακινήτου δηλαδή εάν βρίσκεται πάνω σε κύριο οδικό άξονα, αν είναι παραθαλάσσιο, αν είναι τυφλό κλπ.

Για κάθε περιοχή των δήμων καταγράφηκαν η μικρότερη και η μεγαλύτερη τιμή πώλησης για κάθε χρόνο σε όλες τις θέσεις που έχουν καταχωρηθεί (τοπονύμια). Δυστυχώς τα στοιχεία που συλλέχθηκαν δεν είναι πλήρη όσον αφορά τα έτη (δύσκολος ο εντοπισμός των αντίστοιχων βιβλίων των Δ.Ο.Υ.) Ο ακόλουθος πίνακας δείχνει τα στοιχεία που συλλέχθηκαν από τις δύο αρμόδιες εφορίες για την περιοχή μελέτης (Δ.Ο.Υ. Παλλήνης και Δ.Ο.Υ Κορωπίου) και χρησιμοποιήθηκαν στην παρούσα εργασία.

Η επεξεργασία των παραπάνω στοιχείων (Σ.Α.Π. και Δ.Ο.Υ.) έγινε με την μέθοδο της ιεραρχικής ανάλυσης συστάδων όπως περιγράφεται παρακάτω.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΟΥ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΙΣ ΑΡΜΟΔΙΕΣ Δ.Ο.Υ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

| | ΓΕΡΑΚΑΣ | ΓΛΥΚΑ ΝΕΡΑ | ΚΟΡΩΠΙ | ΜΑΡΚΟ-ΠΟΥΛΟ | ΠΑΙΑΝΙΑ | ΠΑΛΛΗΝΗ Σ | ΠΙΚΕΡΜΙ | ΡΑΦΗΝΑ | ΣΠΑΤΩΝ |
|------|---------|------------|--------|-------------|---------|-----------|---------|--------|--------|
| 1982 | | ■ | | | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| 1983 | | ■ | | | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| 1984 | | ■ | | | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| 1985 | | ■ | | | ■ | | | | ■ |
| 1986 | | ■ | ■ | | ■ | | | | |
| 1987 | | ■ | ■ | | ■ | | | | |
| 1988 | | ■ | | | ■ | | | | |
| 1989 | | | | | ■ | | | | |
| 1990 | | | | | ■ | | | | |
| 1991 | | | | | ■ | | | | |
| 1992 | | | | | | | | | |
| 1993 | | | | | | | | | |
| 1994 | | | | | | | | | |
| 1995 | | | | | | | | | |
| 1996 | | | | | | | | | |
| 1997 | | | | | | | | | |

 Έλλειψη στοιχείων
 Πλήρη στοιχεία

6.5 Διερεύνηση με την ιεραρχική ανάλυση συστάδων

Η ανάλυση των στοιχείων (τιμές) γίνεται με την κατασκευή και ερμηνεία των δενδρογραμμάτων αξίας γης κατά οικισμό και θέση για τις δύο ομάδες δεδομένων Δ.Ο.Υ. και Σ.Α.Π. Η μέθοδος αυτή ομαδοποιεί τις υπό εξέταση χωρικές ενότητες της περιοχής μελέτης σε ομοιογενείς κατηγορίες, λαμβάνοντας υπόψη ορισμένα ομοιογενή τους χαρακτηριστικά, που αποτελούν το κριτήριο της ομαδοποίησης, (στην προκειμένη περίπτωση είναι οι τιμές γης, όπως αυτές ελήφθησαν από τις προαναφερθείσες πηγές -Σ.Α.Π. και Δ.Ο.Υ.).

Κατά την εκπόνηση της μεθοδολογίας οι τιμές αυτές αποτέλεσαν τις μεταβλητές, ενώ οι υπό εξέταση περιοχές των οποίων η ομαδοποίηση επιδιώκεται, αποτέλεσαν τις μονάδες ή περιπτώσεις (cases). Το υπολογιστικό πρόγραμμα που χρησιμοποιήθηκε είναι το SPSS (hierarchical cluster analysis), η οποία οφείλει το όνομά της στο γεγονός ότι οι υπό διερεύνηση μονάδες ή περιπτώσεις ομαδοποιούνται σε όλο και μεγαλύτερες συστάδες μέχρις ότου στο τέλος να ανήκουν όλες σε μια μεγάλη συστάδα.

Για την διεξαγωγή της μεθόδου επιλέχθηκε η ανάλυση μέσου συνδέσμου (between groups linkage), η οποία συνδυάζει τις ομάδες έτσι ώστε να ελαχιστοποιεί τη μέση απόσταση όλων των ζευγών των μονάδων-περιπτώσεων. Για τη μέτρηση των αποστάσεων χρησιμοποιήθηκε η μέση ευκλείδεια απόσταση τετραγώνου (squared Euclidean distance), κατά

την οποία η απόσταση μεταξύ των δύο μονάδων-περιπτώσεων είναι ίση με το άθροισμα των τετραγώνων των αποστάσεων για τις τιμές κάθε μεταβλητής.

Η παρουσίαση των αποτελεσμάτων της μεθόδου γίνεται με τη μορφή δένδρογράμματος (dendrogram), το οποίο δείχνει τους συνδυασμούς των ομάδων σε ιεραρχική μορφή και τις τιμές που λαμβάνουν οι συντελεστές σε κάθε στάδιο. Το δένδρογραμμα, επαναπροσδιορίζει τις αποστάσεις υιοθετώντας την αριθμητική κλίμακα μεταξύ 1 και 25.

Λόγω του μεγάλου αριθμού θέσεων σε κάθε Δήμο/Κοινότητα, έγινε επιλογή θέσεων περιορισμένου αριθμού θέσεων για τον καθένα.

6.5.1 Οι δυνατότητες και οι περιορισμοί της ανάλυσης

Παρά την εμφανή αξία της μεθόδου ανάλυσης συστάδων, για την αξιόπιστη ερμηνεία των αποτελεσμάτων της είναι αναγκαίο να αναφερθούν όλες οι παραδοχές και οι περιορισμοί που ενέκυψαν κατά την διεξαγωγή της, και οι οποίοι σε γενικές γραμμές είναι οι ακόλουθοι.

Καταρχάς είναι αναγκαίο να ληφθεί υπόψη, όπως αναφέρθηκε και προηγουμένως, η μη συγκρισιμότητα των στοιχείων Σ.Α.Π. και Δ.Ο.Υ. η οποία ανάγκασε να χωριστούν τα στοιχεία σε δύο κατηγορίες ανάλογα με την πηγή τους (Σ.Α.Π. ή Δ.Ο.Υ.) και να κάνουμε την μεθοδολογία συνολικά οκτώ φορές, τέσσερις για τα στοιχεία ΣΑΠ και τέσσερις για τα αντίστοιχα έτη με τιμές Δ.Ο.Υ. μια για κάθε χρονιά αναπροσαρμογής τιμών ΣΑΠ (1989, 1993, 1998 όπου χρησιμοποιήθηκαν στοιχεία 1997 από τις Δ.Ο.Υ.). Κατ' αυτό τον τρόπο, προέκυψαν οκτώ δένδρογράμματα που δείχνουν τις ομαδοποιήσεις διαχρονικά, όπως αυτές διαμορφώθηκαν τα έτη αυτά.

Επίσης το γεγονός ότι οι τιμές έχουν προκύψει σαν μέσοι όροι [(μέγιστη τιμή έτους + ελάχιστη τιμή έτους)/ 2] ενδέχεται να έχει αρνητική επίδραση στα αποτελέσματα, δεδομένου ότι α) δεν έχει γίνει στάθμιση με συντελεστές βαρύτητας για τις τιμές (unweighted cases) και β)όπως αναφέρθηκε εκτενέστερα και στο κεφάλαιο 5, η αξία είναι εκτίμηση πολλών παραγόντων και έχει διαφορετική τιμή για κάθε ακίνητο. Έτσι, ειδικά στα στοιχεία από τις Δ.Ο.Υ., μπορεί κάποια χρονιά να πουλήθηκε κάποιο ιδιαίτερα μειονεκτικό ακίνητο με σημαντικά χαμηλή τιμή με αποτέλεσμα να χαμηλώνει τον μέσο όρο της χρονιάς ενώ στην πραγματικότητα είναι μια μεμονωμένη περίπτωση (αυτό έχει σημαντική επίπτωση γιατί ο αριθμός των αγοροπωλησιών (cases) είναι μικρός άρα ευάλωτος). Πολλές φορές παρουσιάζεται το αντίθετο, από την μία χρονιά στην άλλη να παρουσιάζει μείωση η τιμή πώλησης, πράγμα που είναι απίθανο, χωρίς να έχει συμβεί ένα σημαντικό γεγονός που να το δικαιολογεί (π.χ. απαλλοτρίωση, πυρκαγιά κλπ). Αυτό οφείλεται

ενδεχομένως στην πώληση πλεονεκτικότερου οικοπέδου την προηγούμενη χρονιά ή στην πώληση μειονεκτικότερων ακινήτων την επόμενη χρονιά.

Συμπληρωματικά με τα παραπάνω η έλλειψη στοιχείων τιμών γης για ορισμένες περιοχές και ορισμένα έτη, είτε λόγω έλλειψης πράξεων μεταβίβασης είτε λόγω απαλλοτριώσεων, αποτέλεσαν την αιτία που το πρόγραμμα εξαίρεσε ορισμένες περιπτώσεις από τους υπολογισμούς του.

Τέλος, θα πρέπει να σημειωθεί ότι τα στοιχεία που επεξεργάστηκαν, επιλέχθηκαν με προσωπικά κριτήρια, για να αντιπροσωπεύσουν την περιοχή μελέτης, λόγω του μεγάλου αριθμού θέσεων για κάθε Δήμο ή Κοινότητα (μεγάλος όγκος στοιχείων (τοπωνύμια), που δεν οφείλει να χρησιμοποιηθούν στην παρούσα μέθοδο ανάλυσης γιατί δεν είναι εύκολη η εποπτεία της ανάλυσης σε όλη την περιοχή).

6.5.2 Αποτελέσματα επεξεργασίας με την ιεραρχική ανάλυση συστάδων

Όπως αναφέρθηκε και νωρίτερα η μέθοδος επαναλήφθηκε τέσσερις φορές, δύο φορές για κάθε χρόνο σύγκρισης, μια για το Σύστημα Αντικειμενικού Προσδιορισμού αξίας ακινήτων (Σ.Α.Π.) και μια για τα στοιχεία από τα βιβλία τιμών από τις αρμόδιες Δ.Ο.Υ.. Στην ουσία το πρώτο σύστημα αναφέρεται στις τιμές των αστικών τμημάτων (τμήματα εντός σχεδίου) ενώ το δεύτερο σε ημιαστική - αγροτική γη.

Κατά την εφαρμογή της μεθόδου παρουσιάζονται ελλείψεις τιμών στις περιπτώσεις (cases) που εξετάζονται. Στην περίπτωση του Σ.Α.Π. αυτό οφείλεται στην ένταξη νέων περιοχών στο σύστημα με αποτέλεσμα την αλλαγή των χαρτών (ενοποιήσεις περιοχών). Έτσι περιοχές που κατά το διάστημα 1989-1993 υπήρξαν ανεξάρτητες (π.χ. οικισμός Πολυτεχνείου, Αγ. Σπυρίδωνα, Αγ. Νικόλαου, Βραυρώνας στο Μαρκόπουλο), το 1995 ενοποιήθηκαν σαν περιοχές στον χάρτη Βραυρώνας-Πόρτο Ράφτη (έτη 1995-1998). Κατά συνέπεια, το πρόγραμμα, αυτές τις περιπτώσεις, αναγνωρίζει έλλειψη τιμών. Για τα στοιχεία από τις Δ.Ο.Υ. οι ελλείψεις οφείλονται είτε σε τυχόν απουσία μεταβιβάσεων είτε σε έλλειψη στοιχείων καταγραφής (βλ πίνακα παραγράφου 6.3)

Ακολουθεί ο πίνακας με τον αριθμό εξεταζόμενων περιπτώσεων για κάθε σύστημα.

Δ.Ο.Υ.

| Περιπτώσεις (cases) | | | | | | |
|---------------------|----|------|----------|------|----------|-----|
| Έγκυρες | | | Ελλιπείς | | Συνολικά | |
| Έτος | N | % | N | % | N | % |
| 1997 | 44 | 78,6 | 12 | 21,4 | 56 | 100 |
| 1995 | 36 | 63,2 | 21 | 36,8 | 57 | 100 |
| 1993 | 51 | 89,5 | 6 | 10,5 | 57 | 100 |
| 1989 | 40 | 70,2 | 17 | 29,8 | 57 | 100 |

Σ.Α.Π.

| Περιπτώσεις (cases) | | | | | | |
|---------------------|----|------|----------|------|----------|-----|
| Έγκυρες | | | Ελλιπείς | | Συνολικά | |
| Έτος | N | % | N | % | N | % |
| 1998 | 11 | 61,1 | 7 | 38,9 | 18 | 100 |
| 1995 | 11 | 61,1 | 7 | 38,9 | 18 | 100 |
| 1993 | 17 | 94,4 | 1 | 5,6 | 18 | 100 |
| 1989 | 17 | 94,4 | 1 | 5,6 | 18 | 100 |

Από την παρατήρηση των δενδρογραμμάτων είναι εύκολο να διαπιστωθεί ότι για το σύστημα τιμών Δ.Ο.Υ. χαρακτηριστικό της ομαδοποίησης είναι η λειτουργικότητα των περιοχών ή κάποιο χαρακτηριστικό το οποίο προσδίδει τον χαρακτήρα στις περιοχές. Χαρακτηριστική είναι η περίπτωση ομάδας των παραθαλάσσιων περιοχών Χειλίστρας Μαρκοπούλου, Κόκκινο Λιμανάκι Ραφήνας, και Λύκου Μπούτι Αρτέμιδος που σχηματίζουν (1997) ομάδα διαφορετική από τις υπόλοιπες θέσεις. Η λειτουργικότητα των περιοχών εξελίσσεται μέσα στις ομάδες από αγροτικές θέσεις, σε περιοχές προαστιακής κατοικίας (Θήτι, Κίτσι, Χαμολιά, Κάισαρα) ή περιοχές παραγωγικών λειτουργιών (Καρελλάς, Λ. Μαραθώνα, Διασταύρωση κλπ).

Στα στοιχεία που προέρχονται από το Σ.Α.Π. η ομαδοποίηση μπορεί να πεί κανείς ότι γίνεται κατά σύστημα λειτουργίας (όπως αποτελούν η Ραφήνα, το Πικέρμι, και η Παλλήνη, ή το σύστημα της Παιανίας, Σπάτων, Αρτέμιδος και Μαρκοπούλου). Παρατηρείται ότι η Βραυρώνα του δήμου Μαρκόπουλου αποτελούσε πάντα μόνη της μια συστάδα (λόγω της μεγάλης απόκλισης τιμών από τις άλλες περιοχές) και οι πλησιέστερες σε αυτήν περιοχές είναι η Ραφήνα, το Πικέρμι και η Παλλήνη.

Τέλος αξίζει να σημειωθεί ότι ενώ κατά την πορεία του συστήματος οι αποστάσεις μεταξύ των συστάδων μειώνονταν (1989-1995) το δενδρόγραμμα του 1998 παρουσιάζει αύξηση των αποστάσεων μεταξύ των συστάδων. Πράγμα που σημαίνει ότι οι νέες αναπροσαρμογές στις τιμές ζωνών του συστήματος όξυναν τις διαφορές μεταξύ των δήμων/κοινοτήτων. Αυτό οφείλεται επίσης και στην αύξηση της διαφοράς μεταξύ ψηλότερης και χαμηλότερης τιμής σε κάθε περιοχή

(“άνοιγμα της ψαλίδας” όπως φαίνεται και στα διαγράμματα της 6.2 όπου φαίνεται το εύρος των τιμών για κάθε περιοχή ενταγμένη στο σύστημα).

Ακολουθούν τα αποτελέσματα της ανάλυσης (δενδρογράμματα). Για τον εύκολο εντοπισμό των θέσεων, μετά από κάθε τοπωνύμιο ακολουθεί ο κωδικός του δήμου/κοινότητας όπως φαίνεται παρακάτω.

- (1) ΔΗΜΟΣ ΓΕΡΑΚΑ
- (2) ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΚΩΝ ΝΕΡΩΝ
- (3) ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΩΠΙΟΥ
- (4) ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
- (5) ΔΗΜΟΣ ΠΑΙΑΝΙΑΣ
- (6) ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣΗ
- (7) ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ
- (8) ΔΗΜΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ
- (9) ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ

Case Processing Summary

| Cases | | | | | |
|-------|---------|---------|---------|-------|---------|
| Valid | | Missing | | Total | |
| N | Percent | N | Percent | N | Percent |
| 44 | 78,6 | 12 | 21,4 | 56 | 100,0 |

a. Average Linkage (Between Groups)

Dendrogram

* * * * * H I E R A R C H I C A L C L U S T E R A N A L Y S I S * * * * *

Dendrogram using Average Linkage (Between Groups)

| | | Rescaled Distance Cluster Combine | | | | | |
|----------------------|----------------|-----------------------------------|--------|----|----|----|----|
| Label | C A S E Num | 0 | 5 | 10 | 15 | 20 | 25 |
| ΚΡΥΨΑΝΑ (7) | 591 | --+ | | | | | |
| Α. ΣΠΑΤΩΝ - ΠΙΚΕΡΜΙΟ | 878 | --+ | | | | | |
| ΜΟΡΑΝΙ (7) | 639 | --+ | | | | | |
| ΜΙΚΡΟ ΜΕΤΟΧΙ (3) | 224 | --+ | | | | | |
| ΜΑΚΡΥΑ ΠΕΥΚΑ (3) | 208 | --+ | | | | | |
| ΣΤΑΜΑΛΑ (3) | 272 | --+ | | | | | |
| ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑ (5) | 447 | --+ | | | | | |
| ΠΡΟΦΑΡΤΑ (3) | 240 | --+ | | | | | |
| ΠΗΡΑΔΙ ΑΝΔΡΙΩΤΗ (7) | 687 | --+ | | | | | |
| ΚΑΤΣΟΥΛΕΡΘΙ (5) | 463 | --+ | | | | | |
| ΚΟΥΛΙΔΑΣ (4) | 288 | --+ | -----+ | | | | |
| ΡΔΟΚΙΑ (3) | 256 | --+ | I | | | | |
| ΒΟΥΡΒΑΣ ΣΠΑΤΩΝ (ΑΓ. | 846 | --+ | I | | | | |
| ΜΑΚΙΛΙΑΡΙ (3) | 192 | --+ | I | | | | |
| ΛΙΜΙΚΟ (4) | 320 | --+ | I | | | | |
| ΧΕΡΟΒΟΥΝΙ (4) | 399 | --+ | I | | | | |
| ΑΜΠΕΛΑΚΙ ΑΥΛΑΚΙ ή ΣΚ | 719 | --+ | I | | | | |
| ΠΑΣΑΔΕΣ (7) | 671 | --+ | I | | | | |
| ΜΠΙΣΑΡΑΚΙ (5) | 479 | --+ | -----+ | | | | |
| ΠΕΡΙΒΟΛΑΚΙ (8) | 783 | --+ | I | | | | I |
| ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ (ΒΓΕΝΙΑ | 735 | --+ | I | | | | I |
| ΘΗΤΙ (3) | 144 | --+ | I | | | | I |
| ΠΕΤΡΩΤΕ (9) | 815 | --+ | I | | | | I |
| ΛΙΓΟΡΙ (4) | 304 | --+ | I | | | | I |
| Α. ΜΑΡΑΘΩΝΑ (7) | 607 | --+ | I | | | | I |
| ΑΓ. ΤΡΙΑΔΑ (5) | 431 | --+ | I | | | | I |
| Α. ΜΑΡΑΘΩΝΑ (8) | 767 | --+ | -----+ | | | | I |
| ΧΑΜΟΛΙΑ (4) | 367 | --+ | I | | | | I |
| ΚΑΙΣΑΡΑ (Νοτίως χωρί | 543 | --+ | I | | | | I |
| ΚΙΤΣΙ (3) | 176 | --+ | I | | | | I |
| ΔΕΣΗ (1) | 32 | --+ | I | | | | I |
| ΑΓ. ΑΝΔΡΕΑΣ (5) | 415 | --+ | I | | | | I |
| ΝΑΤΣΟ (4) | 352 | --+ | I | | | | I |
| ΒΑΚΑΛΟΠΟΥΛΟ (Κάτω Χα | 527 | --+ | I | | | | I |
| ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑ - ΒΟΥΤΖΑ | 703 | --+ | I | | | | I |
| Α. ΣΠΑΤΩΝ - ΛΟΥΤΣΑΣ | 862 | --+ | -----+ | | | | I |
| ΑΓ. ΑΝΤΩΝΙΟΣ (6) | 495 | --+ | | | | | I |
| ΜΠΑΛΑΝΑ (6) | 575 | --+ | | | | | I |
| ΚΑΡΕΛΛΑΣ (3) | 160 | --+ | | | | | I |
| ΛΑΤΟΜΕΙΑ - ΝΤΑΜΑΡΙΑ | 64 | --+ | | | | | I |
| ΓΑΥΚΑ ΝΕΡΑ (2) | 128 | --+ | | | | | I |
| ΧΕΙΛΑΙΕΤΡΑ (4) | 383 | --+ | -----+ | | | | I |
| ΚΟΚΚΙΝΟ ΛΙΜΑΝΑΚΙ (8) | 751 | --+ | -----+ | | | | I |
| ΛΥΚΟΥ ΜΠΟΥΤΙ (9) | 894 | -----+ | | | | | I |

Case Processing Summary

| Cases | | | | | |
|-------|---------|---------|---------|-------|---------|
| Valid | | Missing | | Total | |
| N | Percent | N | Percent | N | Percent |
| 36 | 63,2 | 21 | 36,8 | 57 | 100,0 |

a. Average Linkage (Between Groups)

Dendrogram

* * * * * H I E R A R C H I C A L C L U S T E R A N A L Y S I S * * * * *

Dendrogram using Average Linkage (Between Groups)

| | | Rescaled Distance Cluster Combine | | | | | |
|----------------------|-------------|-----------------------------------|---|---------|----|----|---------|
| Label | C A S E Num | 0 | 5 | 10 | 15 | 20 | 25 |
| | | +-----+-----+-----+-----+-----+ | | | | | |
| ΚΡΥΨΑΝΑ (7) | 589 | -+ | | | | | |
| ΠΕΤΡΩΤΕ (9) | 813 | -+ | | | | | |
| ΚΑΡΕΛΛΑΣ (3) | 158 | -+ | | | | | |
| ΜΑΚΡΥΑ ΠΕΥΚΑ (3) | 206 | -+ | | | | | |
| ΧΕΡΟΒΟΥΝΙ (4) | 397 | -+ | | | | | |
| ΚΑΤΣΟΥΛΕΡΦΙ (5) | 461 | -+ | | | | | |
| Λ. ΣΠΑΤΩΝ - ΠΙΚΕΡΜΙΟ | 876 | -+ | | | | | |
| ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑ (5) | 445 | -+ | | | | | |
| ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑ (9) | 829 | -+ | | | | | |
| ΜΟΡΑΝΙ (7) | 637 | -+ | | | | | |
| ΡΑΟΚΙΑ (3) | 254 | -+ | | | | | |
| ΒΟΥΡΒΑΣ ΣΠΑΤΩΝ (ΑΓ. | 844 | -+ | | | | | |
| ΣΤΑΜΑΛΑ (3) | 270 | -+ | | | | | |
| ΝΑΤΣΟ (4) | 350 | -+-+ | | | | | |
| ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ (ΒΓΕΝΙΑ | 733 | -+ I | | | | | |
| ΑΓ. ΤΡΙΑΔΑ (5) | 429 | -+ I | | | | | |
| ΠΕΡΙΒΟΛΑΚΙ (8) | 781 | -+ I | | | | | |
| ΜΠΙΣΑΡΑΚΙ (5) | 477 | -+ I | | | | | |
| ΠΑΣΑΔΕΣ (7) | 669 | -+ I | | | | | |
| ΒΑΚΑΛΟΠΟΥΛΟ (Κάτω Χα | 525 | -+ I | | | | | |
| ΑΣΠΡΑ ΧΩΜΑΤΑ (2) | 110 | -+ I | | | | | |
| ΘΗΤΙ (3) | 142 | -+ +-----+ | | | | | |
| ΚΑΙΣΑΡΑ (Νοτίως χωρί | 541 | -+ I | | I | | | |
| ΑΜΠΕΛΑΚΙ ΑΥΛΑΚΙ ή ΣΚ | 717 | -+ I | | I | | | |
| ΠΗΓΑΔΙ ΑΝΔΡΙΩΤΗ (7) | 685 | -+ I | | I | | | |
| Λ. ΜΑΡΑΘΩΝΑ (6) | 557 | -+ I | | I | | | |
| ΜΠΑΛΑΝΑ (6) | 573 | -+ I | | I | | | |
| ΛΑΤΟΜΕΙΑ - ΝΤΑΜΑΡΙΑ | 62 | -+ I | | +-----+ | | | |
| ΑΓ. ΑΝΔΡΕΑΣ (5) | 413 | -+ I | | I | | | I |
| Λ. ΜΑΡΑΘΩΝΑ (7) | 605 | -+-+ | | I | | | I |
| ΔΕΣΗ (1) | 30 | -+ | | I | | | I |
| ΛΥΚΟΥ ΜΠΟΥΤΙ (9) | 892 | -+ | | I | | | I |
| ΜΠΑΛΑΝΑ (1) | 78 | -+ | | I | | | I |
| ΚΟΚΚΙΝΟ ΛΙΜΑΝΑΚΙ (8) | 749 | -+ +-----+ | | | | | I |
| ΓΑΡΓΗΤΟΣ (1) | 14 | -+ | | | | | I |
| ΣΤΑΥΡΟΣ (1) | 94 | - | | | | | +-----+ |

Case Processing Summary^a

| Cases | | | | | |
|-------|---------|---------|---------|-------|---------|
| Valid | | Missing | | Total | |
| N | Percent | N | Percent | N | Percent |
| 51 | 89,5 | 6 | 10,5 | 57 | 100,0 |

a. Average Linkage (Between Groups)

Dendrogram

***** H I E R A R C H I C A L C L U S T E R A N A L Y S I S *****
 Dendrogram using Average Linkage (Between Groups)
 Rescaled Distance Cluster Combine

| Label | C A S E | Num | 0 | 5 | 10 | 15 | 20 | 25 |
|----------------------|---------|-----|----|---|----|----|----|----|
| ΠΕΡΙΒΟΛΑΚΙ (8) | | 779 | -- | | | | | |
| Α. ΣΠΑΤΩΝ - ΛΟΥΤΣΑΣ | | 858 | -- | | | | | |
| ΚΡΥΨΑΝΑ (7) | | 587 | -- | | | | | |
| ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ (ΒΓΕΝΙΑ | | 731 | -- | | | | | |
| ΝΑΤΣΟ (4) | | 348 | -- | | | | | |
| ΜΗΛΕΑΡΑΚΙ (5) | | 475 | -- | | | | | |
| ΠΑΣΑΔΕΣ (7) | | 667 | -- | | | | | |
| Α. ΜΑΡΑΘΩΝΑ (8) | | 763 | -- | | | | | |
| ΒΑΚΑΛΟΠΟΥΛΟ (Κότω Χα | | 523 | -- | | | | | |
| ΜΠΑΛΑΝΑ (6) | | 571 | -- | | | | | |
| ΑΓ. ΤΡΙΑΔΑ (5) | | 427 | -- | | | | | |
| Α. ΜΑΡΑΘΩΝΑ (6) | | 555 | -- | | | | | |
| ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑ (5) | | 443 | -- | | | | | |
| ΕΚΑΛΩΣΙΑ (8) | | 795 | -- | | | | | |
| ΘΗΤΙ (3) | | 140 | -- | | | | | |
| ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑ - ΒΟΥΤΖΑ | | 699 | -- | | | | | |
| ΚΙΤΣΙ (3) | | 172 | -- | | | | | |
| ΑΓ. ΑΝΤΩΝΙΟΣ (6) | | 491 | -- | | | | | |
| ΑΜΠΕΛΑΚΙ ΑΥΛΑΚΙ ή ΣΚ | | 715 | -- | | | | | |
| ΜΑΚΡΥΑ ΠΕΥΚΑ (3) | | 204 | -- | | | | | |
| ΠΑΛΑΙΟΣ ΜΥΛΟΣ (7) | | 651 | -- | | | | | |
| ΜΙΚΡΟ ΜΕΤΟΧΙ (3) | | 220 | -- | | | | | |
| ΠΕΤΡΩΤΕ (9) | | 811 | -- | | | | | |
| ΧΕΡΟΒΟΥΝΙ (4) | | 395 | -- | | | | | |
| ΑΣΠΡΑ ΧΩΜΑΤΑ (2) | | 108 | -- | | | | | |
| ΑΣΥΡΜΑΤΟΣ (6) | | 507 | -- | | | | | |
| ΛΙΓΟΡΙ (4) | | 300 | -- | | | | | |
| Α. ΜΑΡΑΘΩΝΑ (7) | | 603 | -- | | | | | |
| ΔΕΣΗ (1) | | 28 | -- | | | | | |
| ΛΑΤΟΜΕΙΑ - ΝΤΑΜΑΡΙΑ | | 60 | -- | | | | | |
| ΑΓ. ΑΝΔΡΕΑΣ (5) | | 411 | -- | I | | | | |
| ΛΥΚΟΥ ΜΠΟΥΤΙ (9) | | 890 | -- | I | | | | |
| ΣΤΑΜΑΛΑ (3) | | 268 | -- | I | | | | |
| Α. ΣΠΑΤΩΝ - ΠΙΚΕΡΜΙΟ | | 874 | -- | I | | | | |
| ΡΔΟΚΙΑ (3) | | 252 | -- | I | | | | |
| ΠΗΓΑΔΙ ΑΝΔΡΙΩΤΗ (7) | | 683 | -- | I | | | | |
| ΚΑΙΣΑΡΑ (Νοτιως χωρι | | 539 | -- | I | | | | |
| ΛΙΜΙΚΟ (4) | | 316 | -- | I | | | | |
| ΒΟΥΡΒΑΣ ΣΠΑΤΩΝ (ΑΓ. | | 842 | -- | | | | | |
| ΚΟΥΛΙΔΑΣ (4) | | 284 | -- | I | | | | I |
| ΜΟΡΑΝΙ (7) | | 635 | -- | I | | | | I |
| ΜΑΚΙΛΙΑΡΙ (3) | | 188 | -- | I | | | | I |
| ΚΑΤΣΟΥΛΕΡΟΙ (5) | | 459 | -- | I | | | | I |
| ΠΡΟΦΑΡΤΑ (3) | | 236 | -- | I | | | | I |
| ΓΛΥΚΑ ΝΕΡΑ (2) | | 124 | -- | I | | | | I |
| ΚΟΚΚΙΝΟ ΛΙΜΑΝΑΚΙ (8) | | 747 | -- | I | | | | I |
| ΚΑΡΕΛΛΑΣ (3) | | 156 | -- | I | | | | I |
| ΜΠΑΛΑΝΑ (1) | | 76 | -- | | | | | I |
| ΓΑΡΙΓΗΤΟΣ (1) | | 12 | -- | | | | | I |
| Α. ΜΑΡΑΘΩΝΑ (1) | | 44 | -- | | | | | I |
| ΣΤΑΥΡΟΣ (1) | | 92 | -- | | | | | I |

Case Processing Summary

| Cases | | | | | |
|-------|---------|---------|---------|-------|---------|
| Valid | | Missing | | Total | |
| N | Percent | N | Percent | N | Percent |
| 40 | 70,2 | 17 | 29,8 | 57 | 100,0 |

a. Average Linkage (Between Groups)

Dendrogram

* * * * * H I E R A R C H I C A L C L U S T E R A N A L Y S I S * * * * *

Dendrogram using Average Linkage (Between Groups)

| | | Rescaled Distance Cluster Combine | | | | | |
|-----------------------|---------|-----------------------------------|---------|----|----|----|----|
| Label | C A S E | 0 | 5 | 10 | 15 | 20 | 25 |
| Label | Num | +-----+-----+-----+-----+-----+ | | | | | |
| ΑΓ. ΑΝΤΩΝΙΟΣ (6) | 487 | -+ | | | | | |
| Λ. ΣΠΑΤΩΝ - ΛΟΥΤΣΑΣ | 854 | -+ | | | | | |
| ΜΙΡΑΣΣΑΣ (4) | 328 | -+ | | | | | |
| ΣΚΑΛΩΣΙΑ (8) | 791 | -+ | | | | | |
| ΜΠΑΛΑΝΑ (6) | 567 | -+ | | | | | |
| ΑΜΠΕΛΑΚΙ ΑΥΛΑΚΙ ή ΣΚ | 711 | -+ | | | | | |
| Λ. ΜΑΡΑΘΩΝΑ (8) | 759 | -+ | | | | | |
| ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑ (9) | 823 | -+ | | | | | |
| ΜΠΑΛΑΝΑ (1) | 72 | -+ | | | | | |
| ΛΑΤΟΜΕΙΑ - ΝΤΑΜΑΡΙΑ | 56 | -+ | | | | | |
| ΠΑΣΑΔΕΣ (7) | 663 | -+ | | | | | |
| ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ (ΒΓΕΝΙΑ | 727 | -+ | | | | | |
| ΚΑΡΕΛΛΑΣ (3) | 152 | -+ | | | | | |
| ΚΡΥΨΑΝΑ (7) | 583 | -+-----+ | | | | | |
| ΔΕΣΗ (1) | 24 | -+ | I | | | | |
| ΠΕΡΙΒΟΛΑΚΙ (8) | 775 | -+ | I | | | | |
| ΛΙΓΟΡΙ (4) | 296 | -+ | I | | | | |
| ΒΑΚΑΛΟΠΟΥΛΟΣ (Κάτω Χω | 520 | -+ | +-----+ | | | | |
| ΝΑΤΣΟ (4) | 344 | -+ | I | I | | | |
| ΠΕΤΡΩΤΕ (9) | 807 | -+ | I | I | | | |
| ΑΣΠΡΑ ΧΩΜΑΤΑ (2) | 104 | -+ | I | I | | | |
| ΑΣΥΡΜΑΤΟΣ (6) | 503 | -+-----+ | I | | | | |
| ΓΛΥΚΑ ΝΕΡΑ (2) | 120 | -+ | I | | | | |
| ΠΡΟΦΑΡΤΑ (3) | 232 | -+ | +-----+ | | | | |
| ΡΑΟΚΙΑ (3) | 248 | -++ | I | | | | I |
| ΣΤΑΜΑΛΑ (3) | 264 | -+ I | I | | | | I |
| ΛΙΜΙΚΟ (4) | 312 | -+ I | I | | | | I |
| ΘΗΤΙ (3) | 136 | -+ I | I | | | | I |
| ΜΑΚΙΛΙΑΡΙ (3) | 184 | -+ I | I | | | | I |
| ΜΑΚΡΥΑ ΠΕΥΚΑ (3) | 200 | -+ +-----+ | | | | | I |
| ΜΙΚΡΟ ΜΕΤΟΧΙ (3) | 216 | -+ I | | | | | I |
| ΚΟΥΛΙΔΑΣ (4) | 280 | -+ I | | | | | I |
| ΠΑΛΑΙΟΣ ΜΥΛΟΣ (7) | 647 | -+ I | | | | | I |
| ΚΙΤΣΙ (3) | 168 | -+ I | | | | | I |
| ΧΕΡΟΒΟΥΝΙ (4) | 391 | -++ | | | | | I |
| ΜΟΡΑΝΙ (7) | 631 | -+ | | | | | I |
| ΧΑΜΟΛΙΑ (4) | 359 | -+ | | | | | I |
| ΓΑΡΤΗΤΟΣ (1) | 8 | -+ | | | | | I |
| ΛΥΚΟΥ ΜΠΟΥΤΙ (9) | 886 | -+-----+ | | | | | I |
| ΒΟΥΡΒΑΣ ΣΠΑΤΩΝ (ΑΓ. | 838 | -+ | | | | | |

Cluster

Σ.Α.Π. 1998

Case Processing Summary ^{a,b}

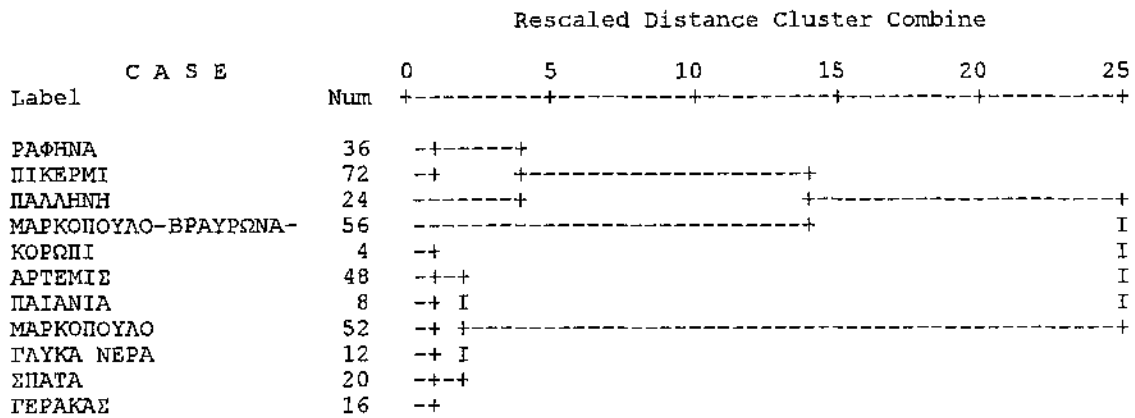
| Cases | | | | | |
|-------|---------|---------|---------|-------|---------|
| Valid | | Missing | | Total | |
| N | Percent | N | Percent | N | Percent |
| 11 | 61,1 | 7 | 38,9 | 18 | 100,0 |

- a. Squared Euclidean Distance used
- b. Average Linkage (Between Groups)

Dendrogram

***** H I E R A R C H I C A L C L U S T E R A N A L Y S I S *****

Dendrogram using Average Linkage (Between Groups)



Cluster

Σ.Α.Π. 1995

Case Processing Summary^{a,b}

| Cases | | | | | |
|-------|---------|---------|---------|-------|---------|
| Valid | | Missing | | Total | |
| N | Percent | N | Percent | N | Percent |
| 11 | 61,1 | 7 | 38,9 | 18 | 100,0 |

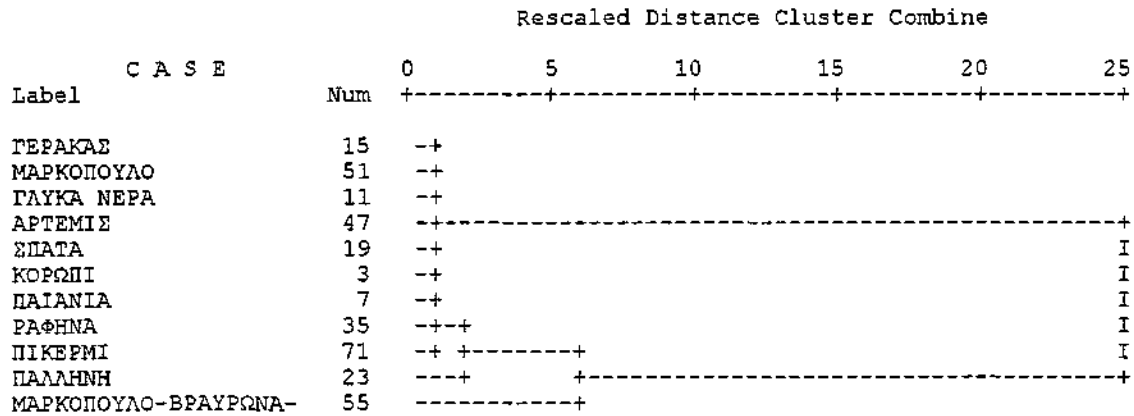
a. Squared Euclidean Distance used

b. Average Linkage (Between Groups)

Dendrogram

***** H I E R A R C H I C A L C L U S T E R A N A L Y S I S *****

Dendrogram using Average Linkage (Between Groups)



Case Processing Summary^{a,b}

| Cases | | | | | |
|-------|---------|---------|---------|-------|---------|
| Valid | | Missing | | Total | |
| N | Percent | N | Percent | N | Percent |
| 17 | 94,4 | 1 | 5,6 | 18 | 100,0 |

a. Squared Euclidean Distance used

b. Average Linkage (Between Groups)

Dendrogram

***** HIERARCHICAL CLUSTER ANALYSIS *****

Dendrogram using Average Linkage (Between Groups)

Rescaled Distance Cluster Combine

| Label | C A S E | Num | 0 | 5 | 10 | 15 | 20 | 25 |
|----------------------|---------|-----|------------|---------|----|----|----|----|
| ΡΑΦΗΝΑ-ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΟΥΠΟ | | 38 | -+ | | | | | |
| ΠΙΚΕΡΜΙ | | 70 | +++ | | | | | |
| ΠΑΛΛΗΝΗ-KANTZA | | 26 | -+ I | | | | | |
| ΡΑΦΗΝΑ | | 34 | -+ +-----+ | | | | | |
| ΡΑΦΗΝΑ-ΝΕΟΣ ΒΟΥΤΖΑΣ | | 42 | -+ I | I | | | | |
| ΠΑΙΑΝΙΑ | | 6 | -+ I | I | | | | |
| ΓΛΥΚΑ ΝΕΡΑ | | 10 | +++ | I | | | | |
| ΠΑΛΛΗΝΗ | | 22 | -+ | +-----+ | | | | |
| ΓΕΡΑΚΑΣ | | 14 | -+ | I | | | | I |
| ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ | | 50 | +++ | I | | | | I |
| ΣΠΑΤΑ | | 18 | -+ I | I | | | | I |
| ΑΡΤΕΜΙΣ | | 46 | -+ +-----+ | | | | | I |
| ΚΟΡΩΠΙ | | 2 | -+ I | | | | | I |
| ΠΑΛΛΗΝΗ-ΣΥΝ.ΔΗΜ. ΥΠΑ | | 30 | ----+ | | | | | I |
| ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ-ΑΓ. ΞΠΥΡΙ | | 62 | -+ | | | | | I |
| ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ-ΑΓ. ΝΙΚΟΛ | | 66 | -+-----+ | | | | | |
| ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ-ΠΟΛ/ΝΕΙΟΥ | | 58 | -+ | | | | | |



Cluster

Σ.Α.Π. 1989

Case Processing Summary^b

| Cases | | | | | |
|-------|---------|---------|---------|-------|---------|
| Valid | | Missing | | Total | |
| N | Percent | N | Percent | N | Percent |
| 17 | 94,4 | 1 | 5,6 | 18 | 100,0 |

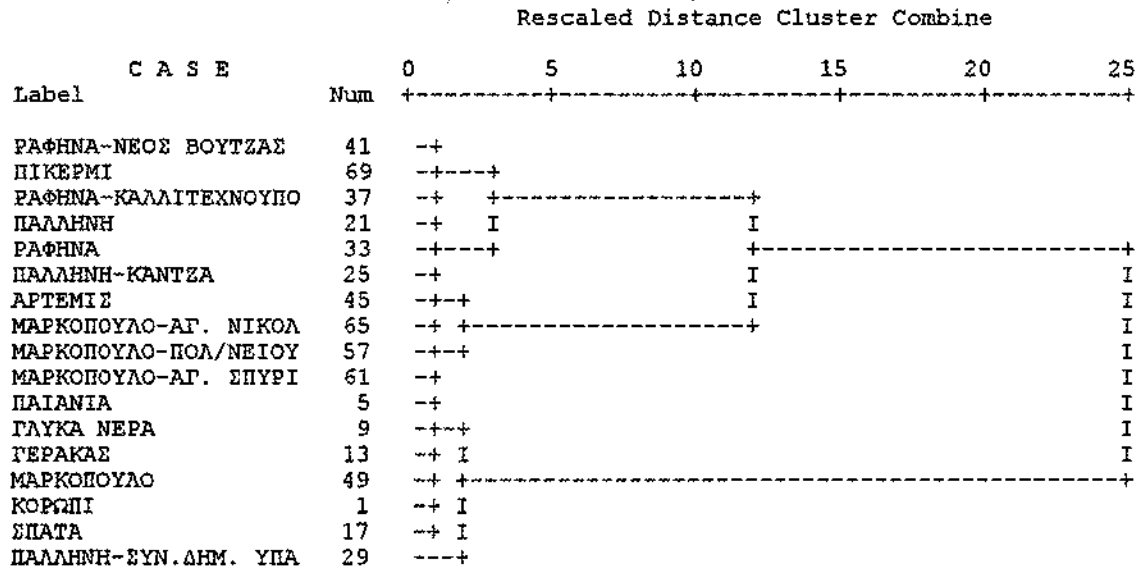
a. Squared Euclidean Distance used

b. Average Linkage (Between Groups)

Dendrogram

***** H I E R A R C H I C A L C L U S T E R A N A L Y S I S *****

Dendrogram using Average Linkage (Between Groups)



6.6 Στοιχεία από την έρευνα αγοράς στην περιοχή

Εκτός από την συλλογή των στοιχείων από το Υπουργείο Οικονομικών (ΣΑΠ) και από τις Δ.Ο.Υ. έγινε και έρευνα αγοράς στην περιοχή μελέτης. Συγκεκριμένα έγιναν επισκέψεις σε διάφορα κτηματομεσιτικά γραφεία της περιοχής. Ακολουθούν συνοπτικά τα στοιχεία που προέκυψαν. Πρέπει να σημειωθεί ότι στοιχεία που ακολουθούν έχουν ενδεικτικό χαρακτήρα αφού τα γραφεία που λειτουργούν στην περιοχή δεν είναι οργανωμένα (με μηχανογράφηση) και τα στοιχεία που ελήφθησαν βασίζονται στις εκτιμήσεις των κτηματομεσιτών βάσει των αγοροπωλησιών που είχαν πραγματοποιήσει ή της ζήτησης που υπήρξε. Οι παρακάτω τιμές αναφέρονται στην αξία ενός τετραγωνικού μέτρου γης σε δρχ. και γίνεται διαχωρισμός για τα οικοπέδα (εντός σχεδίου) και τα αγροτεμάχια (εκτός σχεδίου). Και στις δύο περιπτώσεις (οικόπεδα και αγροτεμάχια) θεωρείται ως δεδομένο ότι μπορούν να οικοδομηθούν (άρτια και οικοδομήσιμα) απλά στην περίπτωση των οικοπέδων έχουμε συνήθως μικρότερο εμβαδόν οικοπέδου με μεγαλύτερη οικοδόμηση, ενώ στα αγροτεμάχια κανονικά (πλην παρεκκλίσεων) απαιτούνται 4 στρέμματα γης και χτίζονται μέχρι 200 τ.μ. για κατοικία.

- ⇒ Αρτέμιδα: εντός σχεδίου 30.000-50.000, εκτός 15.000-20.000
- ⇒ Σπάτα, Παιανία: εντός σχεδίου 35.000-50.000, εκτός 7.000-10.000
- ⇒ Κορωπί: εντός σχεδίου 40.000-50.000, εκτός σχεδίου 7.000-10.000 επί της Λεωφόρου Λαυρίου υπάρχει μεγάλη ζήτηση και η τιμή εκτινάσσεται στα ύψη και κυμαίνεται στις 300.000δρχ/τ.μ.
- ⇒ Μαρκόπουλο: εντός σχεδίου 25.000-30.000, εκτός 7.000-12.000
- ⇒ Παλλήνη: εντός σχεδίου 35.000-40.000, εκτός 7.000-12.000
- ⇒ Γλυκά Νερά: εντός σχεδίου 25.000-30.000, εκτός 8.000-12.000
- ⇒ Γέρακας: εντός σχεδίου 45.000-50.000, εκτός 12.000-15.000
- ⇒ Ραφήνα: εντός σχεδίου 40.000-60.000, εκτός 10.000
- ⇒ Πικέρμι: εντός σχεδίου 35.000-50.000, εκτός 7.000-9.000
- ⇒ Λ. Μαραθώνα: επί της λεωφόρου 40.000δρχ./τ.μ. εκτός της λεωφόρου 20.000δρχ./τ.μ. Από το Πικέρμι μέχρι την Ραφήνα η τιμή πέφτει στις 20.000 δρχ./τ.μ. για ακίνητα επί της λεωφόρου και στις 10.000δρχ/τ.μ. για ακίνητα εκτός της λεωφόρου.
- ⇒ Λ. Λαυρίου: κυμαίνονται γύρω στις 30.000 δρχ./τ.μ. επί της λεωφόρου, εκτός της λεωφόρου γύρω στις 5.000δρχ./τ.μ. και στην βιομηχανική ζώνη η οποία είναι πολύ μικρή 80.000 δρχ./τ.μ. (θέση της INTPAKOM).

- ⇒ Λ. Κορωπίου Βάρης: στην βιομηχανική περιοχή κυμαίνονται στις 40.000 δρχ./τ.μ. και εδώ είναι μικρή η περιοχή και δεν υπάρχουν πολλά ακίνητα.
- ⇒ Οδός Κορωπίου-Μαρκοπούλου: οι τιμές κυμαίνονται στις 15.000-20.000 δρχ./τ.μ.
- ⇒ Οδός Μαρκόπουλου-Βραυρώνας: οι τιμές κυμαίνονται στις 10.000 δρχ./τ.μ. και η περιοχή προσφέρεται κυρίως για κατοικία ή για κατάστημα
- ⇒ Οδός Μαρκοπούλου-Πόρτο Ράφτη: οι τιμές κυμαίνονται στις 30.000 δρχ./τ.μ. και η περιοχή προσφέρεται κυρίως για κατοικία ή για καταστήματα.
- ⇒ Οδός Σπάτων-Αρτέμιδος: επί της λεωφόρου κυμαίνονται στις 50.000 δρχ./τ.μ. και εκτός της λεωφόρου η τιμή πέφτει στις 20.000δρχ./τ.μ.
- ⇒ Οδός Σπάτων-Πικερμίου: επί της οδού κυμαίνονται στις 10.000 δρχ./τ.μ. ενώ εκτός στις 7.000 δρχ./τ.μ.
- ⇒ Οδός Σπάτων Παλλήνης: επί της οδού κυμαίνονται στις 50.000 δρχ./τ.μ. ενώ εκτός της οδού γύρω στις 15.000δρχ./τ.μ.
- ⇒ Τέλος στην λεωφόρο Παιανίας-Μαρκοπούλου όπου και έγινε απαλλοτρίωση για την νέα οδική σύνδεση του αεροδρομίου με την οδό Σταυρού-Ελευσίνας οι τιμές καθορίστηκαν στις 32.000-35.000 δρχ./τ.μ. Σε αυτή την θέση αναμένεται και μεγαλύτερη αύξηση στην αξία γης αφού θα είναι ουσιαστικά η λεωφόρος που θα οδηγεί όλους τους επισκέπτες στην μοναδική (αρχικά) είσοδο του αεροδρομίου.

7. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ / ΣΧΟΛΙΑΣΜΟΣ

Η απόφαση για κατασκευή του νέου Αεροδρομίου στα Μεσόγεια σηματοδότησε την έναρξη μιας νέας εποχής για την περιοχή. Η εικόνα της, τις τελευταίες δεκαετίες αλλάζει διαρκώς. Ξεκίνησε ως καθαρά αγροτική / κτηνοτροφική περιοχή λόγω της εύφορης γης της, με την εκρηκτική όμως εξάπλωση της Αθήνας προς τα Βόρεια, αρχίζει η πρώτη αλλαγή στις χρήσεις της γης. Πολλές αγροτικές ή μη εκμεταλλεύμενες εκτάσεις όπως τα παράλια, οικοπεδοποιούνται και αρχίζει η ανοικοδόμηση της περιοχής για την κάλυψη αναγκών δεύτερης κατοικίας, αλλά με άναρχο τρόπο λόγω έλλειψης σχεδιασμού. Φρένο στην άναρχη δόμηση έβαλε η ένταξη των δομημένων περιοχών στο ΓΠΣ, ενώ με τη χωροθέτηση του Αεροδρομίου, το αναπτυξιακό πρότυπο της περιοχής είναι πλέον καθορισμένο.

Όλοι οι οικισμοί που βρίσκονται γύρω από την περιοχή του αεροδρομίου αναγκαστικά θα δεχθούν τις επιπτώσεις (θετικές και αρνητικές) από τη νέα χρήση γης και από τις υποδομές που τη συνοδεύουν. Πιο συγκεκριμένα η λειτουργία του αεροδρομίου έχει από μόνη της αρνητικές επιπτώσεις στο περιβάλλον, όπως η ρύπανση της ατμόσφαιρας από καυσαέρια και ήχους, η αλλαγή της μορφολογίας του εδάφους λόγω των μεγάλων τεχνικών εγκαταστάσεων. Σ' αυτές τις αρνητικές επιπτώσεις, έρχονται να προστεθούν και οι επιπτώσεις από τα μεγάλα έργα υποδομής που το συνοδεύουν, όπως η κατασκευή μεγάλων οδικών αρτηριών που θα συνδέσουν το αεροδρόμιο με την πρωτεύουσα. Όμως οι αρνητικές επιπτώσεις, δεν φαίνεται να παίζουν σημαντικότερο ρόλο από τις θετικές και αυτό αποδεικνύεται από το παράδειγμα του αεροδρομίου του Ελληνικού, όπου και εκεί οι αρνητικές επιπτώσεις δεν εμπόδισαν την εμπορική και οικιστική ανάπτυξη της περιοχής. Κάτι ανάλογο αναμένεται να συμβεί και στο αεροδρόμιο των Σπάτων. Σημαντικό ρόλο στον τρόπο της ανάπτυξης της περιοχής θα παίξει τόσο ο σωστός σχεδιασμός όσο και η πλήρης εφαρμογή του.

Το αεροδρόμιο «ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΒΕΝΙΖΕΛΟΣ» έχοντας σκοπό την εξυπηρέτηση των αναγκών της πρωτεύουσας αναμένεται τον πρώτο χρόνο της λειτουργίας του (2001) να εξυπηρετήσει 13.000.000 επιβάτες και 150.000 τόνους εμπορευμάτων με δυνατότητα ετήσιας εξυπηρέτησης 50.000.000 επιβατών και μέχρι 350.000 τόνους εμπορευμάτων στην τελική του φάση (2020). Με την έναρξη της λειτουργίας του αναμένεται να απασχολήσει περισσότερα από 7.000 άτομα. Ορισμένα από αυτά εκπιέται ότι θα κατοικήσουν στην ευρύτερη περιοχή. Και αν

λάβει κανείς υπόψη του ότι στην περιοχή θα εγκατασταθούν και νέες εταιρείες, οι οποίες έλκονται άμεσα από την λειτουργία του αεροδρομίου, η αύξηση του πληθυσμού θα είναι σημαντική. Σύμφωνα με τη μελέτη του ΙΠΑ (καθ. Π. Λουκάκης) ο πληθυσμός της περιοχής από 132.000 κατοίκους το 1996 υπολογίζεται ότι θα φτάσει στις 297.000 κατοίκους το 2020 δηλ. αύξηση κατά 125% (υπερδιπλασιασμός του πληθυσμού).

Η αύξηση αυτή του πληθυσμού θα προκαλέσει την λειτουργία νέων καταστημάτων όπως τράπεζες, εστιατόρια, εμπορικά καταστήματα, κομμωτήρια κλπ για την εξυπηρέτηση της μεγαλύτερης πια αγοράς, με αποτέλεσμα τη συνεχή ανάπτυξη. Με οδηγό την ανάλυση χρήσεων γης και της αγοράς ακινήτων όπως αυτή περιγράφεται στο 5^ο Κεφάλαιο, ακολουθεί μία σύντομη προσέγγιση της εξέλιξης της περιοχής.

Γενικά παρατηρείται συγκέντρωση βιομηχανικών εγκαταστάσεων στο δυτικό κομμάτι της περιοχής, περισσότερο στους Δήμους Κορωπίου, Παιανίας και Γέρακα, και λιγότερο στους Δήμους Σπάτων, Μαρκοπούλου και Παλλήνης. Αντίθετα στο ανατολικό κομμάτι της περιοχής (Πικέρμι, Ραφήνα, Αρτέμιδα, Βραυρώνα και Πόρτο Ράφτη) συναντώνται κυρίως χρήσεις κατοικίας και καταναλωτικών υπηρεσιών. Αυτή η περιοχή αναμένεται να εξυπηρετήσει και τις περισσότερες οικιστικές ανάγκες του νέου πληθυσμού. Σημαντικό ρόλο στην επιλογή θέσης κατοικίας θα παίζει και η είσοδος του αεροδρομίου που αρχικά προβλέπεται να είναι μόνο μία και βρίσκεται ανάμεσα στους δήμους Κορωπίου και Μαρκόπουλου. Με μια γρήγορη ματιά στο χάρτη φαίνεται ότι η Ραφήνα υστερεί σε σχέση με τις άλλες περιοχές. Το κριτήριο της απόστασης δεν είναι ο μοναδικός παράγοντας για την επιλογή θέσης κατοίκησης. Σ' αυτή την κατηγορία χρήσης σημαντικό ρόλο παίζουν κριτήρια όπως : η συγκέντρωση πληθυσμού με τις όποιες παροχές και υποδομές που αυτή συνεπάγεται (αστυνομία, βιβλιοθήκη, αγορά, ιατρεία, ύδρευση, αποχέτευση κλπ), η ύπαρξη πάρκων, χώρων αναψυχής και υποκειμενικοί παράγοντες εκτίμησης (κοινωνικό επίπεδο γειτονιάς, ομορφιά φυσικού περιβάλλοντος κλπ). Η περιοχή μελέτης αν και είναι στόχος εμπρηστών τα τελευταία χρόνια, διατηρεί ακόμα ορισμένα κομμάτια με πυκνή σχετικά βλάστηση πεύκου. Αυτά τα κομμάτια εκτιμούνται ως ιδιαίτερου κάλλους και εντοπίζονται στις περιοχές μεταξύ Πικερμίου και Ραφήνας, Ραφήνας Αρτέμιδας και Μαρκόπουλου Μερέντας. Επίσης ιδιαίτερου κάλλους είναι ο όρμος της Βραυρώνας και του Πόρτο Ράφτη ενώ ο αστικός χαρακτήρας της Ραφήνας και η άναρχη δόμηση της Αρτέμιδας έχουν αλλοιώσει την προϋπάρχουσα φυσική ομορφιά.

Διαφορετικά όμως είναι τα κριτήρια επιλογής θέσης εγκατάστασης για καταστήματα και γραφεία. Τα μεν καταστήματα επιζητούν την άμεση πρόσβαση των πελατών και γι' αυτό αναπτύσσονται κυρίως στα κέντρα των πόλεων καταλαμβάνοντας συνήθως τα ισόγεια των κτιρίων. Τα δε γραφεία επιζητούν εκτός από την άμεση πρόσβαση των πελατών και των εργαζομένων, θέσεις κοντά σε μεγάλες αγορές εργασίας και τέλος θέσεις με εύκολο εντοπισμό. Η εκπλήρωση αυτών των κριτηρίων βρίσκεται επίσης στο κέντρο, με αποτέλεσμα τα γραφεία συνήθως να καταλαμβάνουν τους χώρους πάνω από τα καταστήματα. Στην περιοχή μας ιδιαίτερη ανάπτυξη φαίνεται να έχει η κεντρική οδός του Κορωπίου (Βασ. Κων/νου) στην οποία παρατηρείται ήδη υψηλή τιμή αγοράς (300.000 δρχ./τ.μ.). Επίσης τμήματα των λεωφόρων που διασχίζουν τους οικισμούς όπως η Λεωφ. Μαραθώνος για τον Γέρακα, την Παλλήνη και το Πικέρμι, οι Λεωφόροι Πόρτο Ράφτη, Σουνίου και Παιανίας για το Μαρκόπουλο, η Λεωφ. Λαυρίου για τα Γλυκά Νερά, η Λεωφ. Διαδόχου Κων/νου και Βασ. Παύλου για τα Σπάτα και η οδός Βασ. Γεωργίου για την Παιανία. Επίσης καλές θέσεις για τέτοιες χρήσεις είναι οι κεντρικές πλατείες όπως οι πλατείες Δημοσθένους και Ζωοδόχου Πηγής για την Παιανία, η πλατεία Ηρώων για τα Σπάτα κλπ. Ως εκ τούτου για τέτοιες θέσεις έχουν ήδη σχετικά υψηλές τιμές και αναμένεται να αυξηθεί περισσότερο η ζήτηση άρα και οι τιμές. Επίσης αναμένεται να επεκταθούν τέτοιου είδους δραστηριότητες πάνω στους κύριους άξονες σύνδεσης των αστικών κέντρων με τάση να ενωθούν μεταξύ τους. Τέτοιες περιπτώσεις εκτιμάται ότι θα υπάρξουν έντονα επί των λεωφόρων Σπάτων-Παλλήνης, Κορωπίου-Σπάτων και λιγότερο επί των λεωφόρων Σπάτων-Πικερμίου και Κορωπίου-Μαρκοπούλου.

Στις εμπορικές εγκαταστάσεις και στις εταιρείες μεγαλύτερης δυναμικότητας (συνήθως πολυεθνικές) δεν επιδιώκεται τόσο η άμεση πρόσβαση από ευρύ καταναλωτικό κοινό, αλλά μία θέση πάνω σε κεντρικό οδικό άξονα για να εξασφαλίζει τον εύκολο εντοπισμό και την προβολή της εταιρείας. Τέτοιες αναμένεται να δημιουργηθούν κατά μήκος της νέας αρτηρίας Σταυρού-Ελευσίνας η οποία και θα εξυπηρετεί τη μεταφορά των 13.000.000 επιβατών και όλων των απασχολούμενων προς και από το Αεροδρόμιο. Η οικονομική δυνατότητα τέτοιων εταιρειών για την προσφορά ιδιαίτερα υψηλού τιμήματος είναι αυτό που θα εκτοπίσει από την αρτηρία άλλες πιθανές χρήσεις, εκτινάσσοντας τις τιμές στα ύψη. Σε περίπτωση σχεδιασμού του άξονα χωρίς της ύπαρξη βοηθητικού δρόμου (service road) τέτοιες εγκαταστάσεις αρχικά θα συγκεντρωθούν στις εξόδους του αυτοκινητόδρομου. Στην αντίθετη περίπτωση αρχικά θα συγκεντρωθούν σε σημεία κοντά στην είσοδο του

Αεροδρομίου και μελλοντικά θα εξελιχθούν κατά μήκος του άξονα. Είναι φανερό ότι θα υπάρξει ιδιαίτερη ζήτηση με αποτέλεσμα την κατακόρυφη άνοδο των τιμών.

Για βιομηχανικές και ειδικές χρήσεις όπως *Επιχειρηματικό Πάρκο* (Πάρκο Βιομηχανιών με προσανατολισμό Αεροδρομίου, για την εγκατάσταση μονάδων παραγωγής αερομεταφερόμενων προϊόντων και επιχειρήσεων -υπεργολάβων), *Τεχνολογικό ή επιστημονικό Πάρκο* (Τεχνολογικό Πάρκο με έρευνα που γίνεται από ιδιωτικά ερευνητικά κέντρα ή επιστημονικό πάρκο με έρευνα, που γίνεται από τμήματα ή νοσηπύοτα ΑΕΙ, σε συνδυασμό με την εγκατάσταση επιχειρήσεων υψηλής τεχνολογίας), *Πάρκο Υπηρεσιών* (πάρκο για την εγκατάσταση επιχειρήσεων και την παροχή υπηρεσιών στις επιχειρήσεις ή την παροχή προσωπικών υπηρεσιών και την Οργάνωση συνεδρίων-εκθέσεων, τηλεδιασκέψεων), *Πάρκο Εταιρειών Μεταφορών* (Πάρκο για την εγκατάσταση εταιρειών μεταφορών και την οργάνωση υπηρεσιών και δικτύων διανομής) και τέλος *Πάρκο Αποθηκευτικών δραστηριοτήτων*, σχεδιάζεται η λειτουργία ειδικών χώρων στην περιοχή.

Συνηθισμένο φαινόμενο είναι και η εγκατάσταση ξενοδοχειακών μονάδων κοντά στα αεροδρόμια, για την κάλυψη κυρίως αναγκών συνεδρίων ή μικρής διαμονής πριν την αναχώρηση είτε για εξωτερικό είτε για το εσωτερικό ή συνέχιση ταξιδιού με πλοίο. Εκτός λοιπόν από το ξενοδοχείο που θα χτιστεί από την ανάδοχο εταιρεία, μέσα στον χώρο του αεροδρομίου, αναμένεται να υπάρξει ανοικοδόμηση νέων μονάδων, κυρίως προς τις παραθαλάσσιες περιοχές.

Τέλος, ιδιαίτερο ρόλο στην ανάπτυξη και την αυτονομία της περιοχής αναμένεται να παίξουν τα δύο λιμάνια, το λιμάνι της Ραφήνας και το λιμάνι του Λαυρίου, που βρίσκονται σε μικρή απόσταση από το νέο Αεροδρόμιο. Συγκεκριμένα το λιμάνι της Ραφήνας δεν μπορεί να επεκταθεί αφού περικλείεται ασφυκτικά από τον οικιστικό ιστό της πόλης. Μπορεί όμως με την αναδιοργάνωση του λιμανιού να αξιοποιηθεί πλήρως και σωστά ο περιορισμένος χώρος του για την εξυπηρέτηση περισσότερων πλοίων και ταξιδιωτών, και ιδιαίτερα για την εξυπηρέτηση των τουριστών που θα φτάνουν στο αεροδρόμιο των Σπάτων. Αν οι τοπικές αρχές εκμεταλλευτούν σωστά αυτή την ευκαιρία το λιμάνι θα παίξει σημαντικό ρόλο στην ανάπτυξη της πόλης και θα συντελέσει δραστικά στην κατασκευή του άξονα σύνδεσης της Ραφήνας με το αεροδρόμιο καθώς και στην διάνοιξη και δεύτερης εισόδου στο αεροδρόμιο (βόρεια αυτή τη φορά), που θα μικρύνει σημαντικά τον απαιτούμενο χρόνο μετάβασης από και προς αυτό. Το λιμάνι του Λαυρίου μέχρι σήμερα παρουσιάζει περιορισμένη επιβατική κίνηση και διακινεί κυρίως βιομηχανικά προϊόντα. Το μόνο επιβατικό δρομολόγιο που γίνεται από το Λαύριο είναι προς τη

Μακρόνησο. Το λιμάνι του Λαυρίου σε αντίθεση με της Ραφήνας έχει τη δυνατότητα να επεκταθεί και γι' αυτό προγραμματίζεται να αποτελέσει το δεύτερο μεγαλύτερο λιμάνι της Αττικής, γεγονός ιδιαίτερα σημαντικό για την περιοχή των Μεσογείων. Τα δύο λιμάνια λοιπόν, μπορούν να εξυπηρετήσουν τόσο τους τουρίστες, όσο και τα εμπορεύματα που θα φθάνουν στο νέο αεροδρόμιο.

Συμπερασματικά θα λέγαμε κλείνοντας αυτή την μελέτη, ότι η λειτουργία του νέου αεροδρομίου στην περιοχή των Μεσογείων θα επιφέρει σημαντικές μεταβολές στις χρήσεις γης που με την σειρά τους θα έχουν εξίσου σημαντική επίδραση στις αξίες. Ας ελπίσουμε ότι αυτή τη φορά ο σχεδιασμός για την ανάπτυξη της περιοχής θα εφαρμοστεί ώστε να αποφευχθούν ακραία φαινόμενα όπως αυτά που παρουσιάστηκαν στο αεροδρόμιο του Ελληνικού και η ανάπτυξη της περιοχής θα γίνει, διατηρώντας ένα ανθρώπινο περιβάλλον.

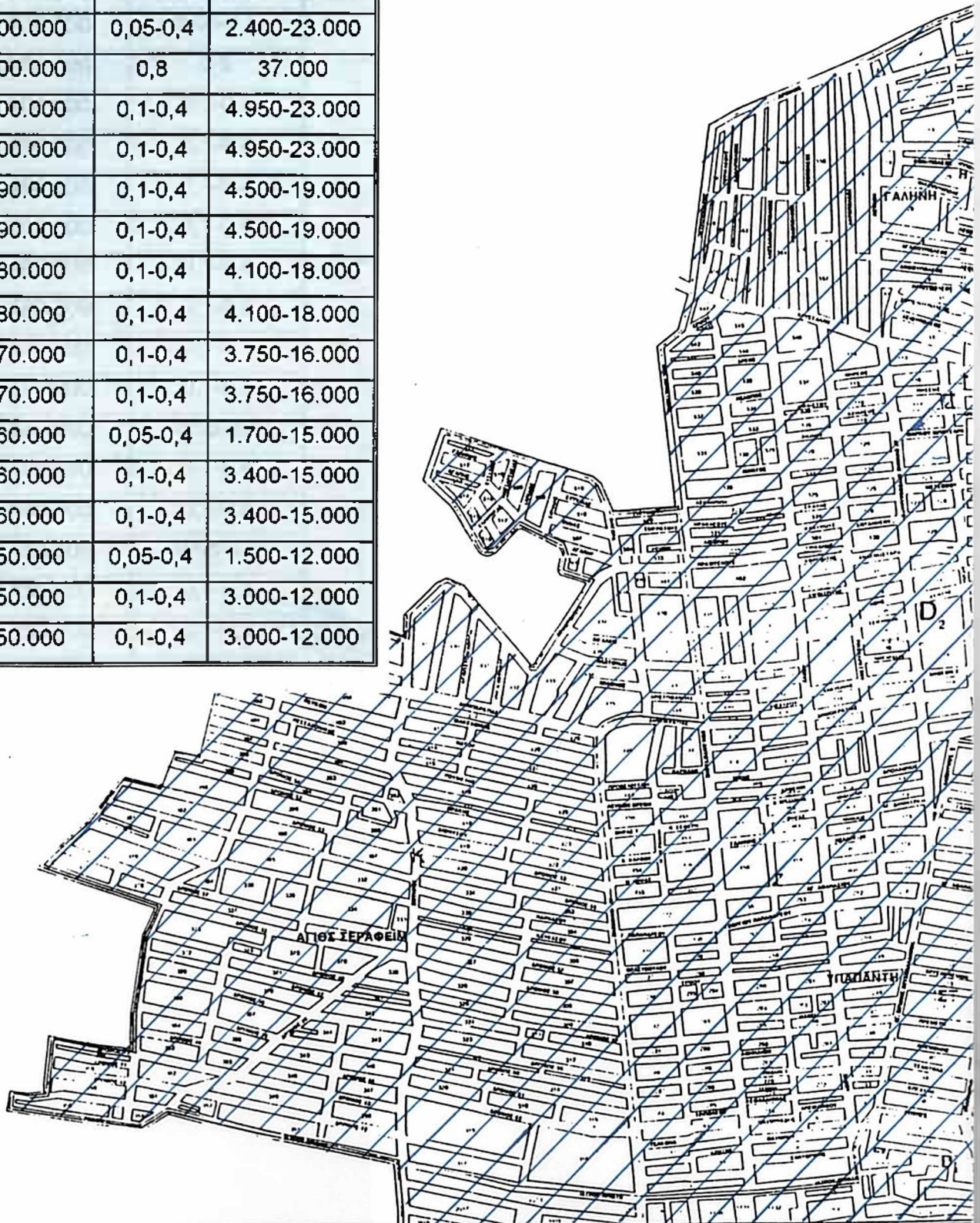
8. ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ

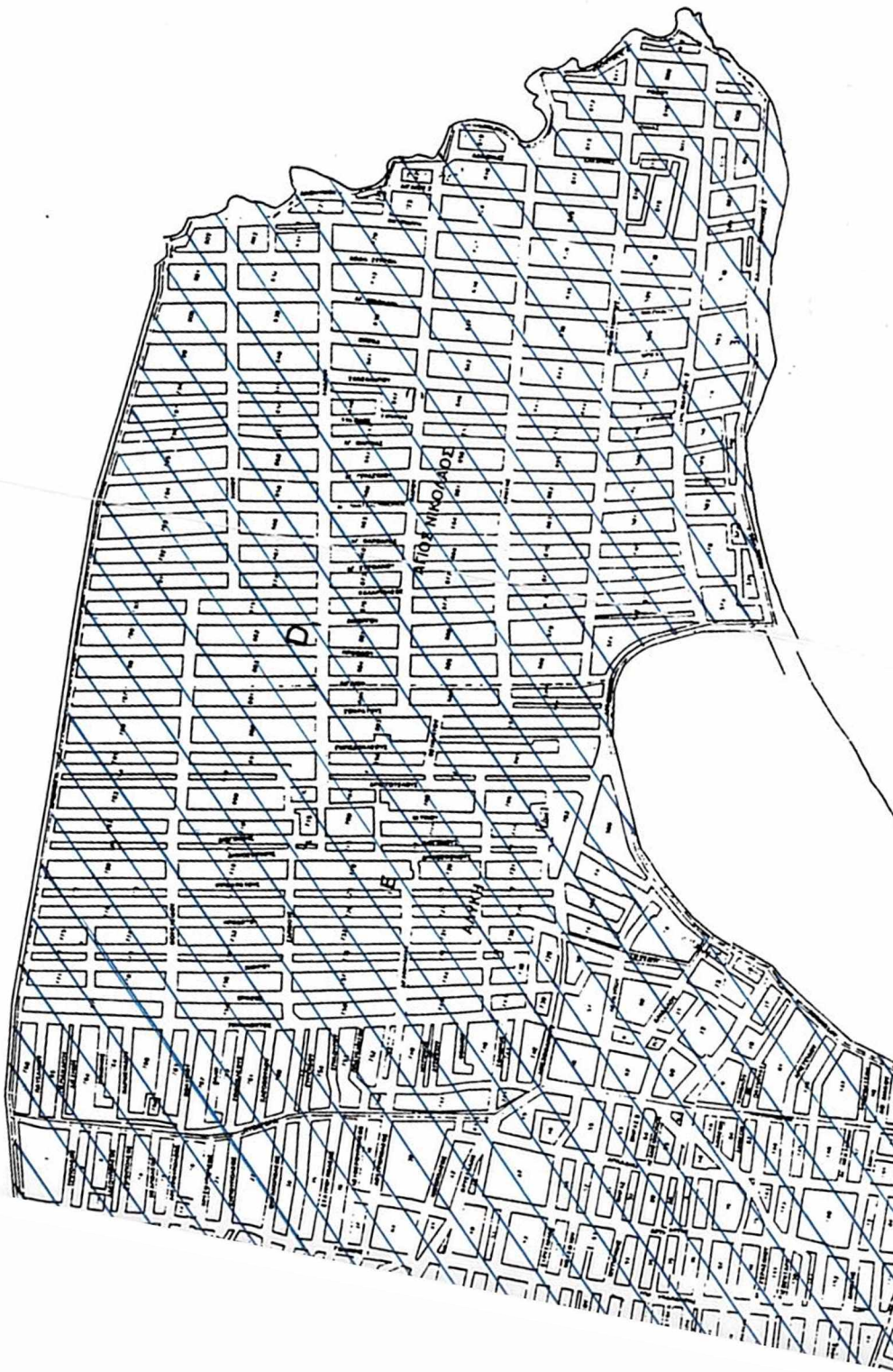
1. Α. Αραβαντινός, Εκδόσεις Συμμετρία, Αθήνα 1990, «Πολεοδομικός σχεδιασμός»
2. Jack Harvey, «Urban Land Economics», Creative Print and Design Group (Wales), Ebbw Vale, 1996
3. Ι. Μπαντέκας, Οργανισμός Εκδόσεων Διδακτικών Βιβλίων 1990, «Κτηματολόγιο»
4. Μ. Αγγελίδης, Εκδόσεις Συμμετρία, Αθήνα 1991, «Χωροταξικός σχεδιασμός»
5. Ι.Π.Α.(καθ. Π.Λουκάκης), Αθήνα 1996, Οικονομική Ανάπτυξη και χωροταξικός σχεδιασμός πεδιάδας Μεσογείων 1995-2020
6. Η. Σιδηρόπουλος, Μελέτη για την εξέλιξη της αξίας γης στην ευρύτερη περιοχή του νέου αεροδρομίου, Αθήνα 1996
7. Ν.Δασκαλόπουλος, Β. Καραργύρη, Α. Σιόλας, Τεχνικά Χρονικά ΤΕΕ (Vol14, No4), Αθήνα 1994, «Συσχετισμοί των Φορολογητέων Αξιών Ακινήτων με της χρήσεις Γης και Χαρτογραφική τους απόδοση»
8. Δ. Τσούκα, Ι.Χαραλαμπάκης, Κ. Αμπακούμπιν, Τεχνικά Χρονικά ΤΕΕ (Vol9, No4), Αθήνα 1989, «Η εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων στα Αεροδρόμια»
9. Peter Lewis, «Maps and Statistics», Methuen & Co Ltd, London 1977
10. Huw Tomas, «Values and Planning», Avebury 1994
11. Edited by Yvonne Rydin, «The Environmental Impact of Land and Property Management», Published for The Royal Institute of Chartered Surveyors (RICS) by JOHN WILEY & SONS, 1996
12. Άρθρο Δ. Τσιούφου, Επενδύτης, Αθήνα 17-18/1/1998, «Έτσι θα γίνουν τα "Νέα" Μεσόγεια.
13. Άρθρο Η. Σιδηρόπουλου, περιοδικό Houses, Αθήνα 1998, «Πως θα επηρεαστούν οι αξίες στο Νέο Αεροδρόμιο»
14. Άρθρο Γ. Ξυλά, περιοδικό ATM τευχ.133, Αθήνα 1998, «Εκτιμήσεις Αξιών Ακίνητης Περιουσίας και ο ρόλος του ATM»

ΧΑΡΤΕΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ




| ΖΩΝΗ | ΤΙΜΗ | Σ.Α.Ο. | Τ.Ο. |
|--------------|---------|----------|--------------|
| A | 220.000 | | |
| B Γραμμική | 220.000 | 01-0,4 | 5.750-24.000 |
| Γ Γραμμικές | 220.000 | 0,8 | 43.000 |
| Δ Γραμμικές | 210.000 | 0,1-0,4 | 5.300-23.000 |
| Ε | 210.000 | 0,8 | 40.000 |
| ΣΤ | 210.000 | 0,1-0,4 | 5.300-23.000 |
| Ζ Γραμμική | 200.000 | 0,05-0,4 | 2.400-23.000 |
| Η | 200.000 | 0,8 | 37.000 |
| Θ | 200.000 | 0,1-0,4 | 4.950-23.000 |
| Ι | 200.000 | 0,1-0,4 | 4.950-23.000 |
| ΙΑ Γραμμικές | 190.000 | 0,1-0,4 | 4.500-19.000 |
| ΙΒ | 190.000 | 0,1-0,4 | 4.500-19.000 |
| ΙΓ | 180.000 | 0,1-0,4 | 4.100-18.000 |
| ΙΔ | 180.000 | 0,1-0,4 | 4.100-18.000 |
| ΙΕ | 170.000 | 0,1-0,4 | 3.750-16.000 |
| ΙΣΤ | 170.000 | 0,1-0,4 | 3.750-16.000 |
| ΙΖ | 160.000 | 0,05-0,4 | 1.700-15.000 |
| ΙΗ | 160.000 | 0,1-0,4 | 3.400-15.000 |
| ΙΘ | 160.000 | 0,1-0,4 | 3.400-15.000 |
| Κ | 150.000 | 0,05-0,4 | 1.500-12.000 |
| ΚΑ | 150.000 | 0,1-0,4 | 3.000-12.000 |
| ΚΒ | 150.000 | 0,1-0,4 | 3.000-12.000 |





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
 ΔΕΥΤΕΡΗ ΕΦΟΡΕΙΑ ΣΕΒΑΣΤΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΔΕΛΟΓΙΣΜΟΥ ΦΟΡΟΛΟΓΗΣΙΑΣ ΑΤΙΣ ΔΕΚΛΗΤΩΝ
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
 ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ
ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ
 (ΛΟΥΤΣΑ)

ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Σ.Α.Π.)

| | |
|---|-------------------|
|  | 150.000 - 230.000 |
|  | 231.000 - 330.000 |
|  | 331.000 - |

| |
|---|
| 2 |
| 3 |

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ. Α. Ο.
 XXXII 0,80
 D1
 D2
 D3
 ΟΡΟ Ξ.Α.Ο.
 ΟΡΟ ΠΛΟΚΗ
 ΟΡΟ ΔΙΑΜΕΤΡΟ
 ΕΠΙΧΩΜΑΤΙΑ
 ΑΝΑΡΧΙΤΕΣ

Βλ. και Σ.Α.Ο. Πρωτοκόλλο Νομ.



ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Σ.Α.Π.)



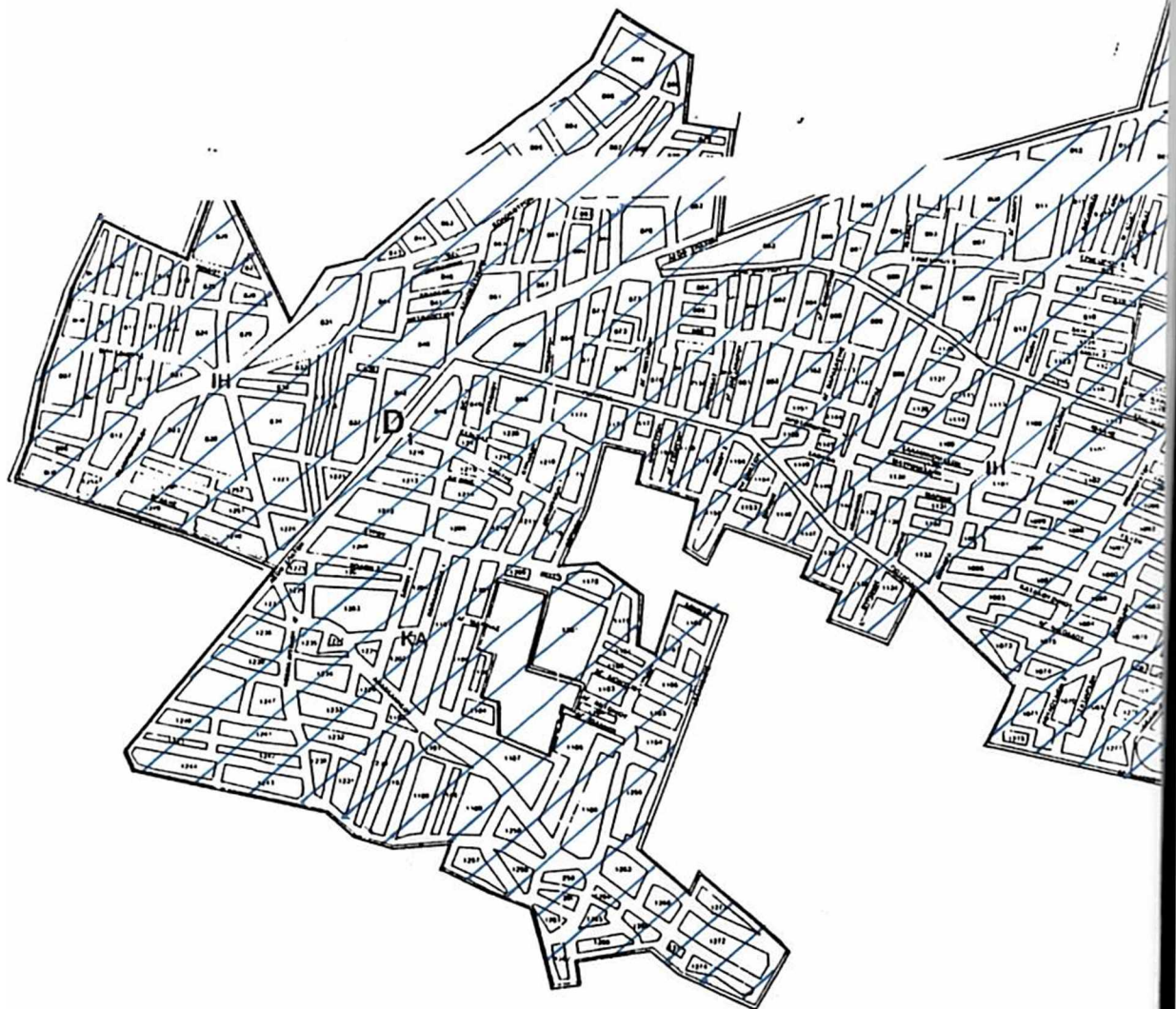
150.000 - 230.000



231.000 - 330.000

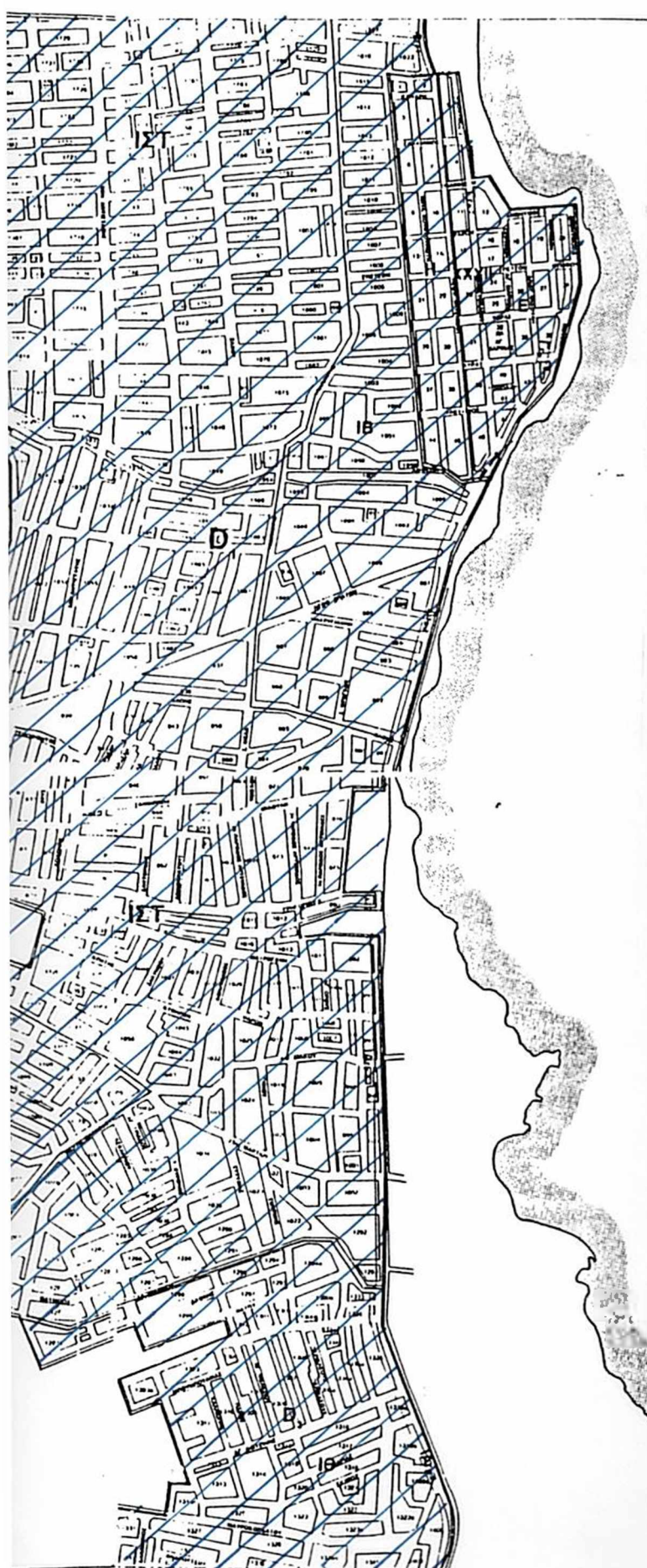


331.000 -

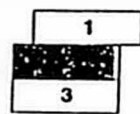


ΔΗΜΟΣ ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ

| ΖΩΝΗ | ΤΙΜΗ | Σ.Α.Ο. | Τ.Ο. |
|--------------|---------|----------|--------------|
| A | 220.000 | | |
| B Γραμμική | 220.000 | 01-0,4 | 5.750-24.000 |
| Γ Γραμμικές | 220.000 | 0,8 | 43.000 |
| Δ Γραμμικές | 210.000 | 0,1-0,4 | 5.300-23.000 |
| E | 210.000 | 0,8 | 40.000 |
| ΣΤ | 210.000 | 0,1-0,4 | 5.300-23.000 |
| Z Γραμμική | 200.000 | 0,05-0,4 | 2.400-23.000 |
| H | 200.000 | 0,8 | 37.000 |
| Θ | 200.000 | 0,1-0,4 | 4.950-23.000 |
| I | 200.000 | 0,1-0,4 | 4.950-23.000 |
| ΙΑ Γραμμικές | 190.000 | 0,1-0,4 | 4.500-19.000 |
| ΙΒ | 190.000 | 0,1-0,4 | 4.500-19.000 |
| ΙΓ | 180.000 | 0,1-0,4 | 4.100-18.000 |
| ΙΔ | 180.000 | 0,1-0,4 | 4.100-18.000 |
| ΙΕ | 170.000 | 0,1-0,4 | 3.750-16.000 |
| ΙΣΤ | 170.000 | 0,1-0,4 | 3.750-16.000 |
| ΙΖ | 160.000 | 0,05-0,4 | 1.700-15.000 |
| ΙΗ | 160.000 | 0,1-0,4 | 3.400-15.000 |
| ΙΘ | 160.000 | 0,1-0,4 | 3.400-15.000 |
| Κ | 150.000 | 0,05-0,4 | 1.500-12.000 |
| ΚΑ | 150.000 | 0,1-0,4 | 3.000-12.000 |
| ΚΒ | 150.000 | 0,1-0,4 | 3.000-12.000 |



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
 ΔΕΥΤΕΡΗ ΒΟΥΛΑΝΤΙΑ ΚΕΣΑΛΑΝΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
 ΚΟΜΑΡΣΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ
 (ΛΟΥΤΣΙΑ)



ΥΠΟΜΝΗΜΑ Σ.Α.Ο.

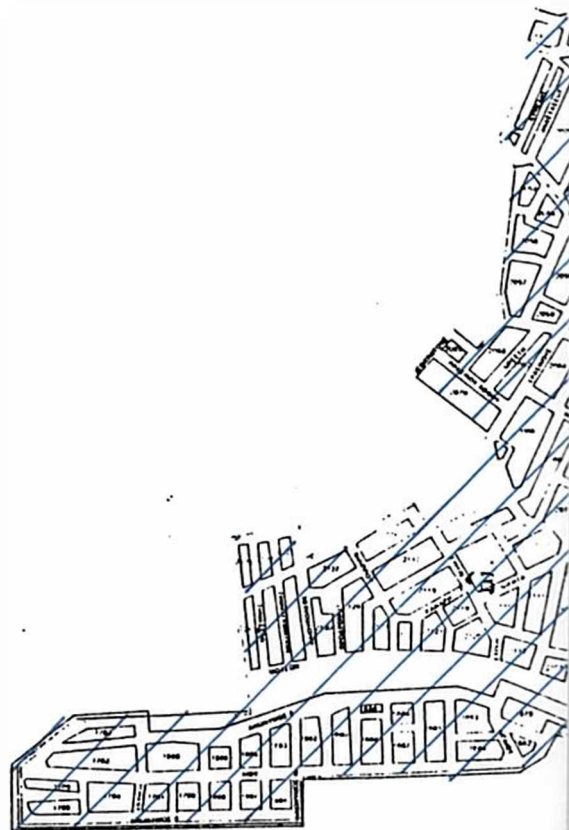
XXXII 0,80
 D₁ .
 D₂ .
 D₃ .

— ΟΡΟ Σ.Α.Ο.
 — ΟΡΟ ΣΩΜΗ.
 - - - - ΟΡΟ ΔΙΑΜΕΤΡ.
 — ΚΟΜΟΤΗΤΩΝ
 — ΒΑΜΠΕΡΔΑΚΩΝ

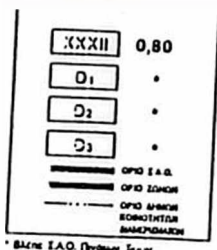
* ΒΑΣΗ Σ.Α.Ο. ΠΥΡΑΜΩΣ ΤΑΥΡΩ

ΔΗΜΟΣ ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ




| ΖΩΝΗ | ΤΙΜΗ | Σ.Α.Ο. | Τ.Ο. |
|--------------|---------|----------|--------------|
| A | 220.000 | | |
| B Γραμμική | 220.000 | 01-0,4 | 5.750-24.000 |
| Γ Γραμμικές | 220.000 | 0,8 | 43.000 |
| Δ Γραμμικές | 210.000 | 0,1-0,4 | 5.300-23.000 |
| E | 210.000 | 0,8 | 40.000 |
| ΣΤ | 210.000 | 0,1-0,4 | 5.300-23.000 |
| Z Γραμμική | 200.000 | 0,05-0,4 | 2.400-23.000 |
| H | 200.000 | 0,8 | 37.000 |
| Θ | 200.000 | 0,1-0,4 | 4.950-23.000 |
| I | 200.000 | 0,1-0,4 | 4.950-23.000 |
| ΙΑ Γραμμικές | 190.000 | 0,1-0,4 | 4.500-19.000 |
| ΙΒ | 190.000 | 0,1-0,4 | 4.500-19.000 |
| ΙΓ | 180.000 | 0,1-0,4 | 4.100-18.000 |
| ΙΔ | 180.000 | 0,1-0,4 | 4.100-18.000 |
| ΙΕ | 170.000 | 0,1-0,4 | 3.750-16.000 |
| ΙΣΤ | 170.000 | 0,1-0,4 | 3.750-16.000 |
| ΙΖ | 160.000 | 0,05-0,4 | 1.700-15.000 |
| ΙΗ | 160.000 | 0,1-0,4 | 3.400-15.000 |
| ΙΘ | 160.000 | 0,1-0,4 | 3.400-15.000 |
| Κ | 150.000 | 0,05-0,4 | 1.500-12.000 |
| ΚΑ | 150.000 | 0,1-0,4 | 3.000-12.000 |
| ΚΒ | 150.000 | 0,1-0,4 | 3.000-12.000 |

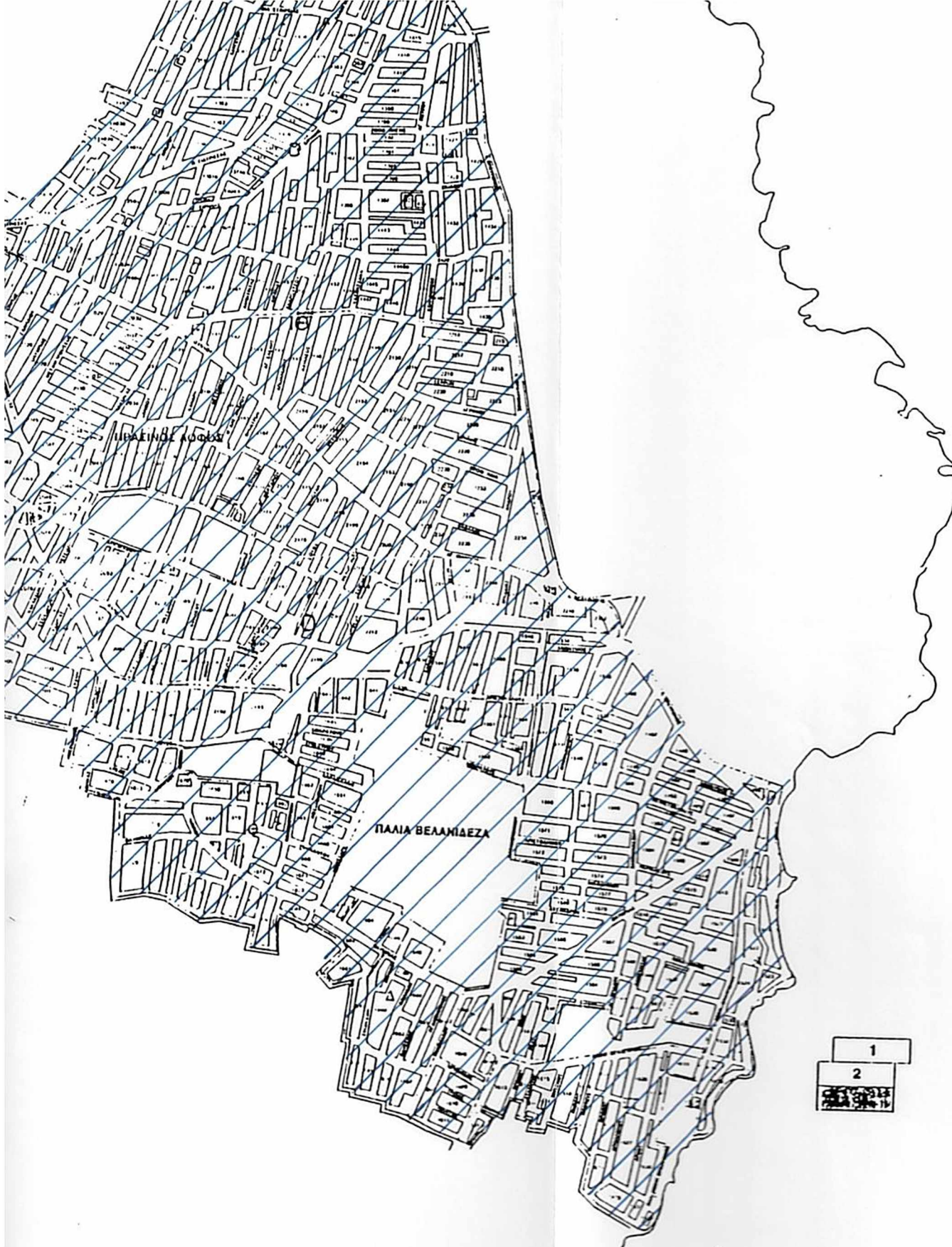


ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
 ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ
ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ
 (ΛΟΥΤΣΑ)



ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Σ.Α.Π.)

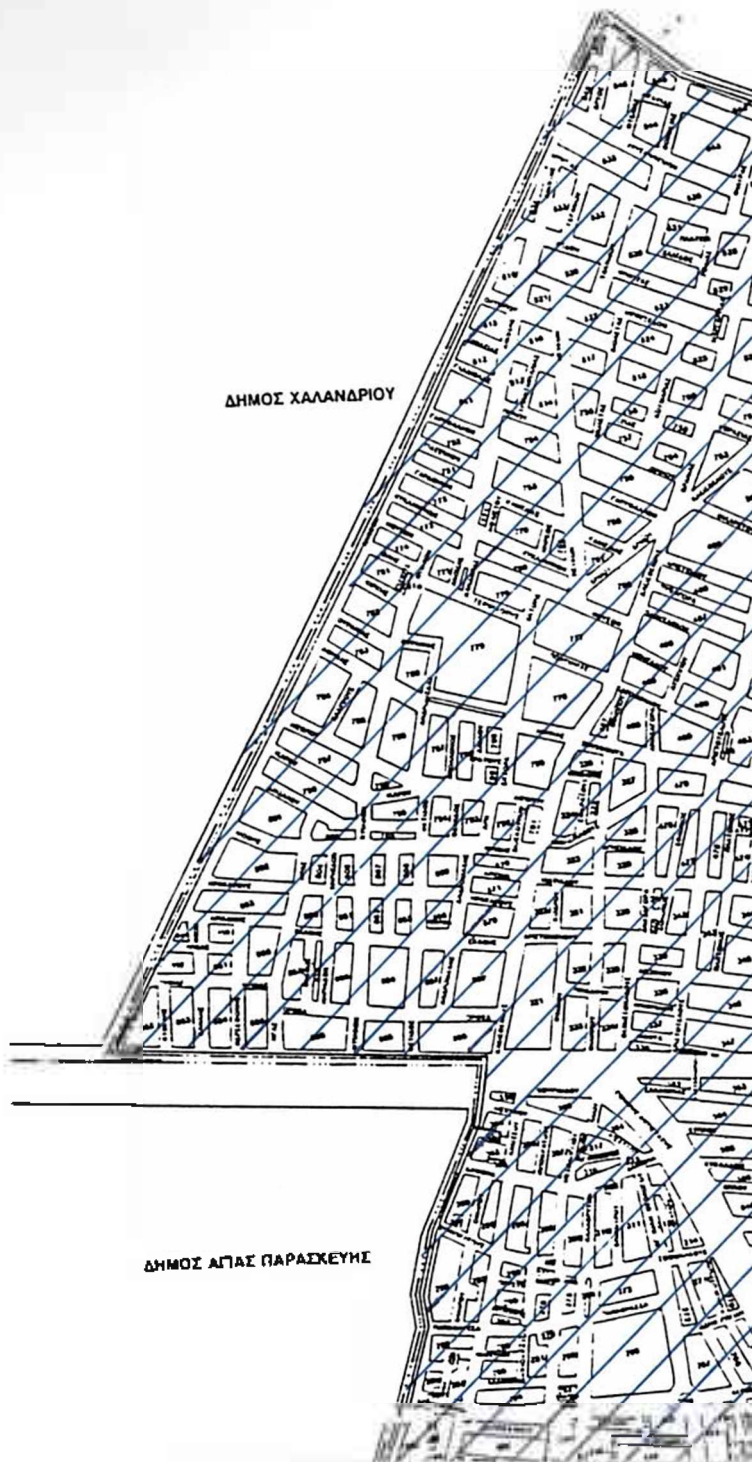
-  150.000 - 230.000
-  231.000 - 330.000
-  331.000 -



- 1
- 2

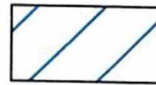
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΛΑΝΔΡΙΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ



| ΖΩΝΗ | ΤΙΜΗ | Σ.Α.Ο. | Τ.Ο. |
|------------|---------|---------|---------------|
| Α Γραμμική | 230.000 | 1,9 | 88.000 |
| Β | 220.000 | 1,9 | 83.000 |
| Γ Γραμμική | 220.000 | 0,6-0,8 | 34.000-43.000 |
| Δ Γραμμική | 210.000 | 06-0,8 | 32.000-40.000 |
| Ε | 210.000 | 0,6-0,8 | 32.000-40.000 |

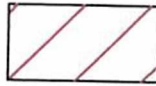
ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Σ.Α.Π.)



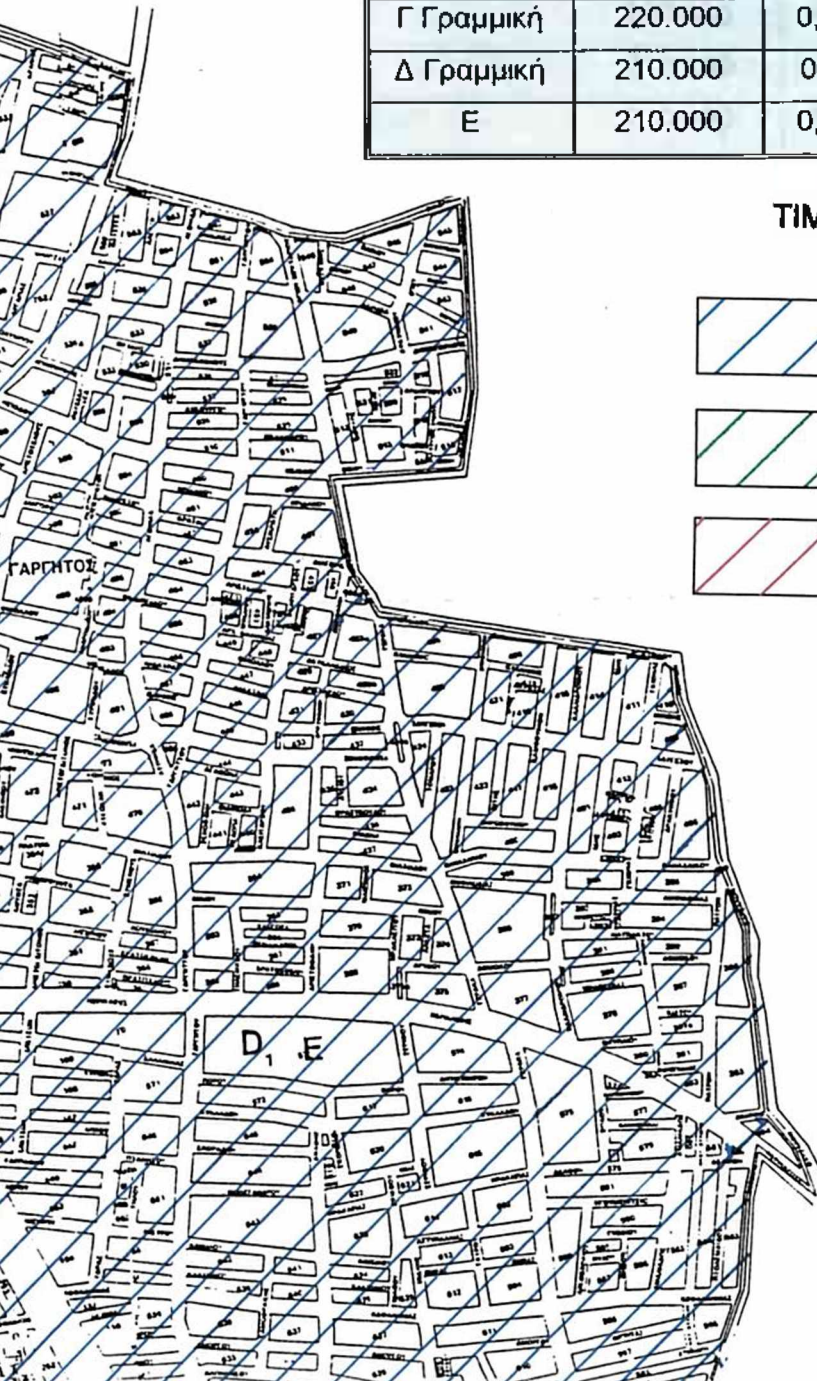
150.000 - 230.000



231.000 - 330.000



331.000 -





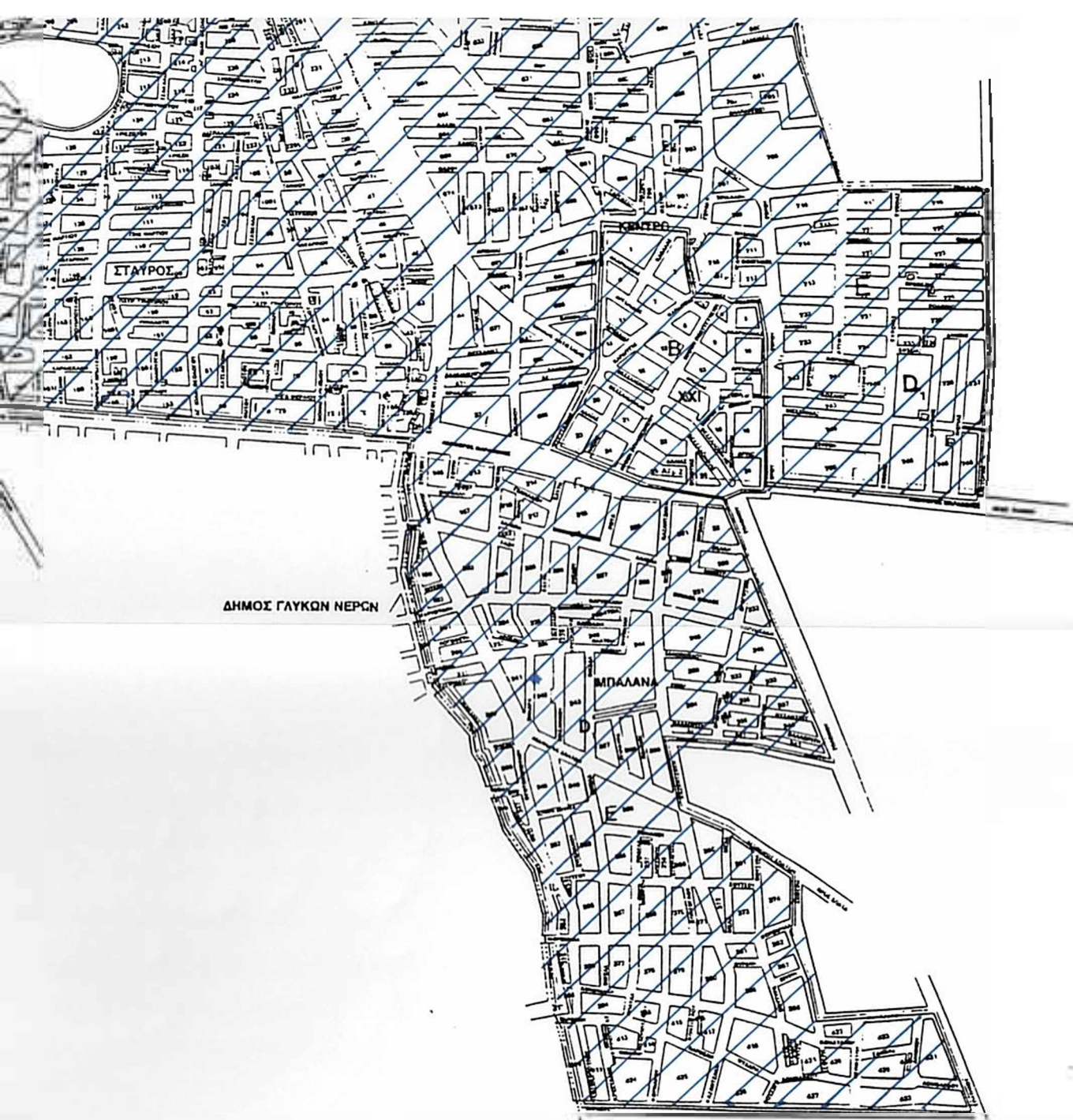
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΑΣ ΑΞΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ
ΓΕΡΑΚΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.

| | |
|-----|------|
| XXI | 1,90 |
| 0, | * |

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΣΤΕΛΛΑ

* Μηνιαίο Ε.Α.Σ. Φόρος: 1,90



ΣΤΑΥΡΟΣ

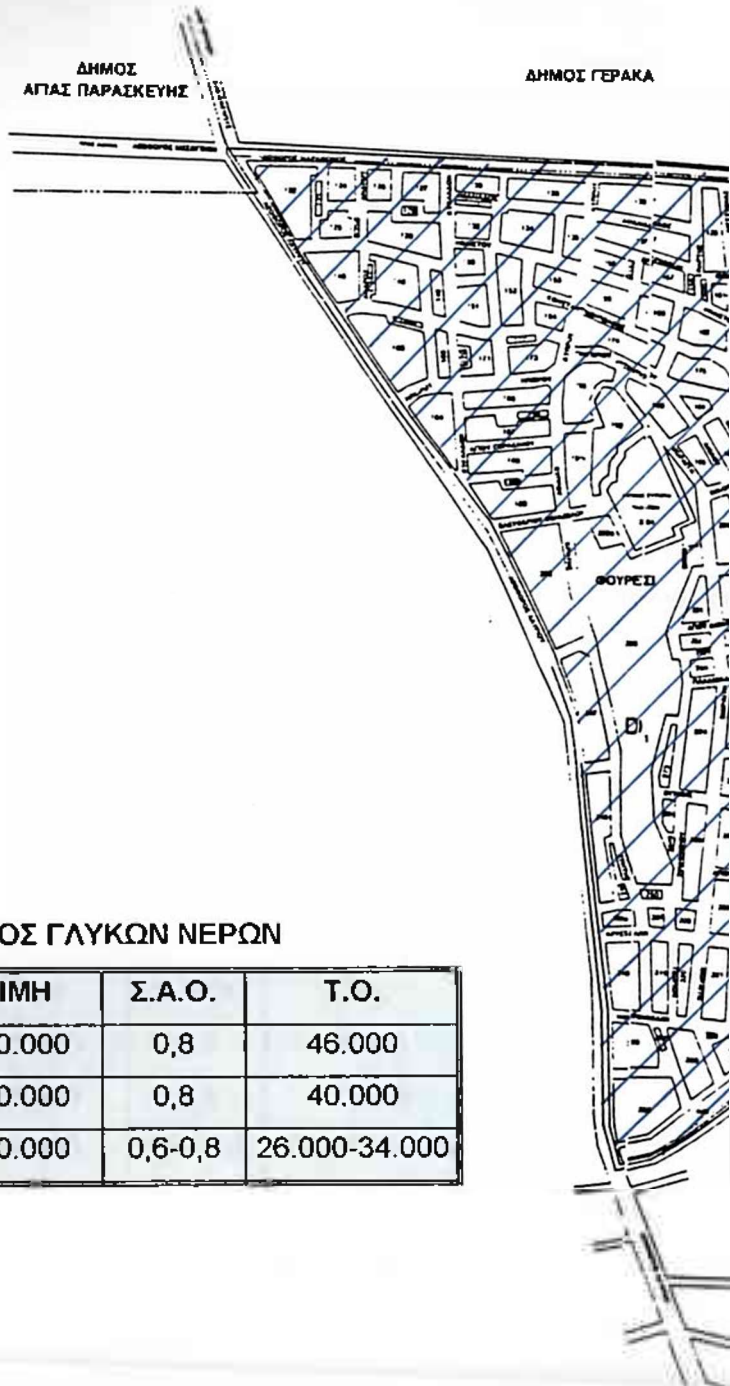
ΚΕΝΤΡΟ

ΜΠΑΛΑΝΑ

ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΚΩΝ ΝΕΡΩΝ

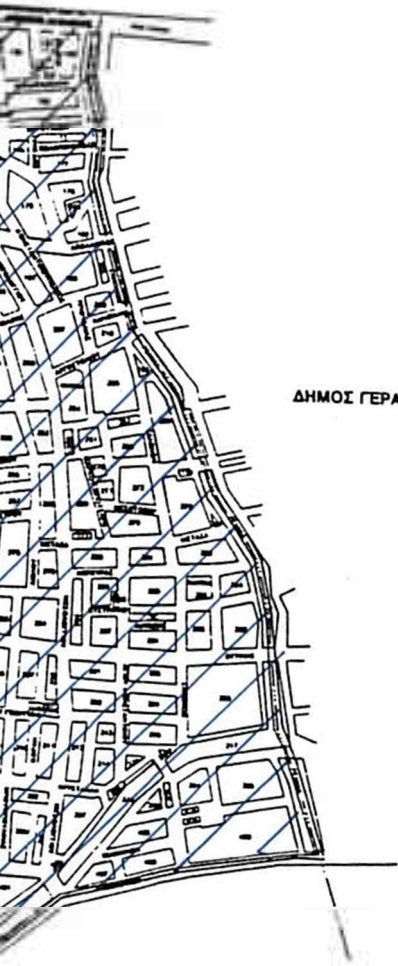
ΔΗΜΟΣ
ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΓΕΡΑΚΑ



ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΚΩΝ ΝΕΡΩΝ

| ΖΩΝΗ | ΤΙΜΗ | Σ.Α.Ο. | Τ.Ο. |
|------------|---------|---------|---------------|
| Α Γραμμική | 230.000 | 0,8 | 46.000 |
| Β | 210.000 | 0,8 | 40.000 |
| Γ | 190.000 | 0,6-0,8 | 26.000-34.000 |



ΔΗΜΟΣ ΓΕΡΑΚΑ

ΤΙΜΕΣ ΔΑΝΩΝ (Σ.Α.Π.)



150.000 - 230.000



231.000 - 330.000

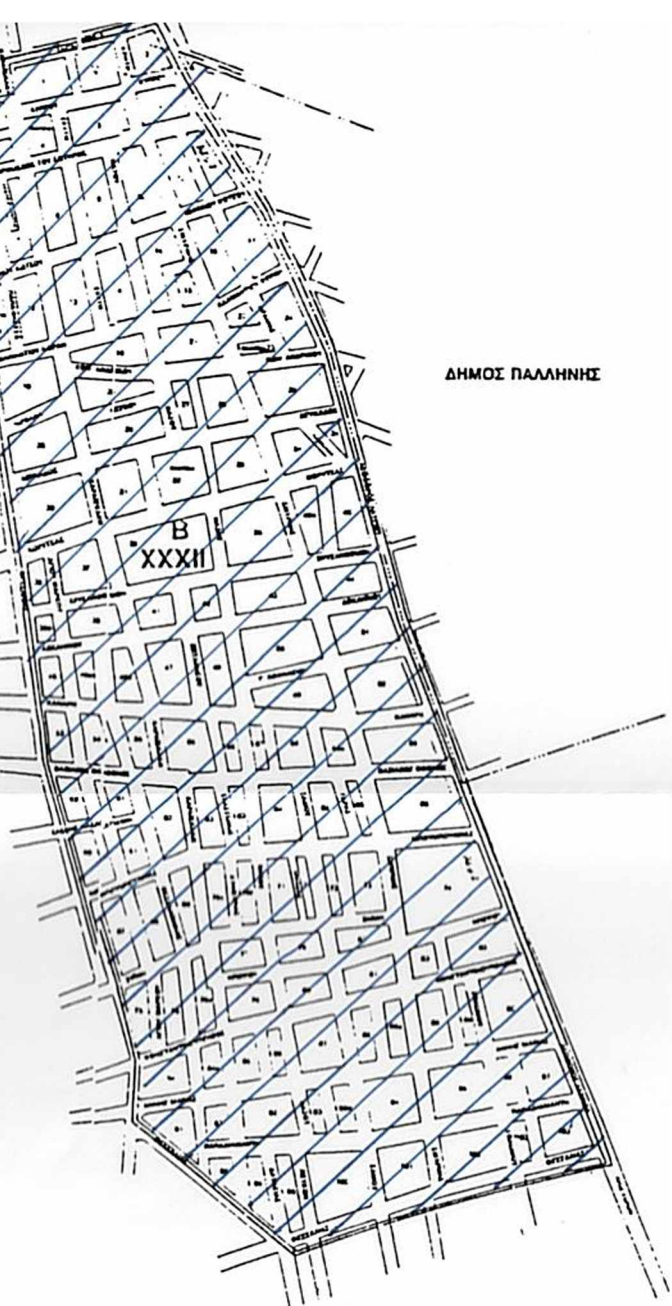


331.000 -

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΞΕΛΟΥΣΤΕΟΥ ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΑΣ ΑΣΔΑΣ ΔΕΚΙΩΤΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ
ΓΛΥΚΩΝ ΝΕΡΩΝ

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
XXXII 0,80
D: *
----- ΟΡΘΟ ΕΛΛ.
----- ΟΡΘΟ ΣΥΣΤ.
----- ΟΡΘΟ ΔΑΝΩΝ
ΚΟΙΝΩΤΗΤΑ
ΔΗΜΟΤΕΛΕΙΑ

Σελ. 123



ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ

Β
XXXII

ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΩΠΙΟΥ

| ΖΩΝΗ | ΤΙΜΗ | Σ.Α.Ο. | Τ.Ο. |
|-------------|---------|---------|---------------|
| Α Γραμμικές | 200.000 | 0,8-1,2 | 37.000-51.000 |
| Β | 190.000 | 0,8-1,2 | 34.000-48.000 |
| Γ Γραμμικές | 190.000 | 0,8-1,2 | 34.000-48.000 |
| Δ | 170.000 | 0,8-1,2 | 29.000-41.000 |

ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Σ.Α.Π.)



150.000 - 230.000



231.000 - 330.000



331.000 -

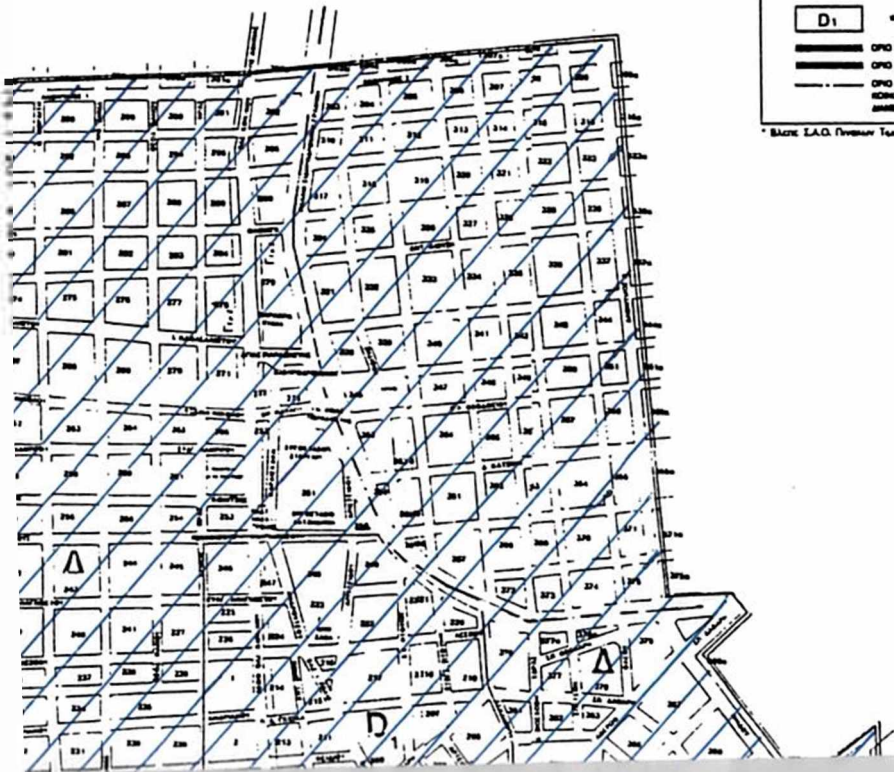
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΑΘΑΡΩΣ
 ΤΕΛΟΣ ΠΡΟΕΛΕΓΜΕΝΟΥ ΕΦΟΡΕΙΑΣ ΔΕΛΤΑ ΑΙΓΙΝΩΝ
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
 ΝΟΜΑΡΧΕΙΑ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ
ΚΡΩΠΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.

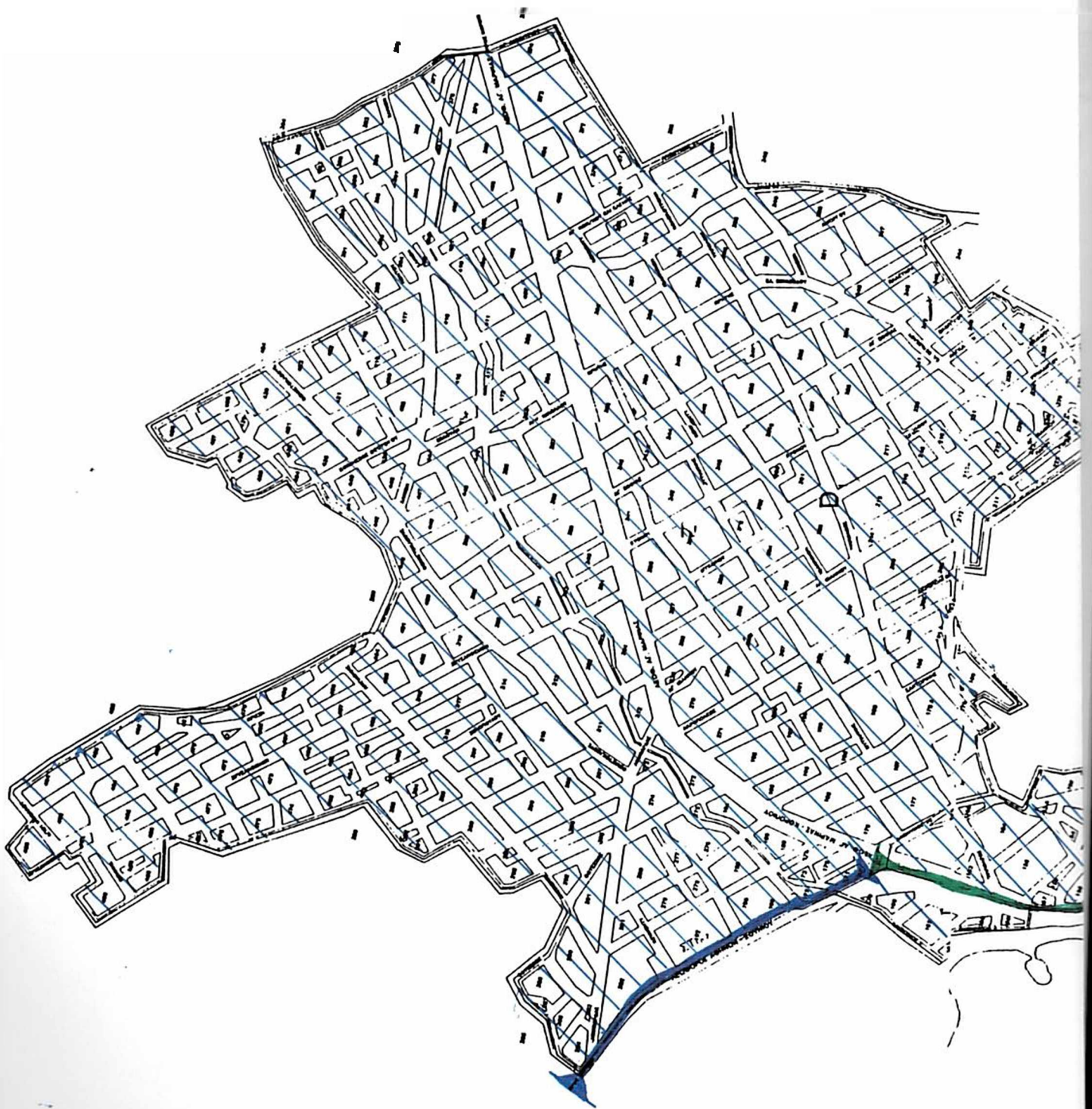
D1 *

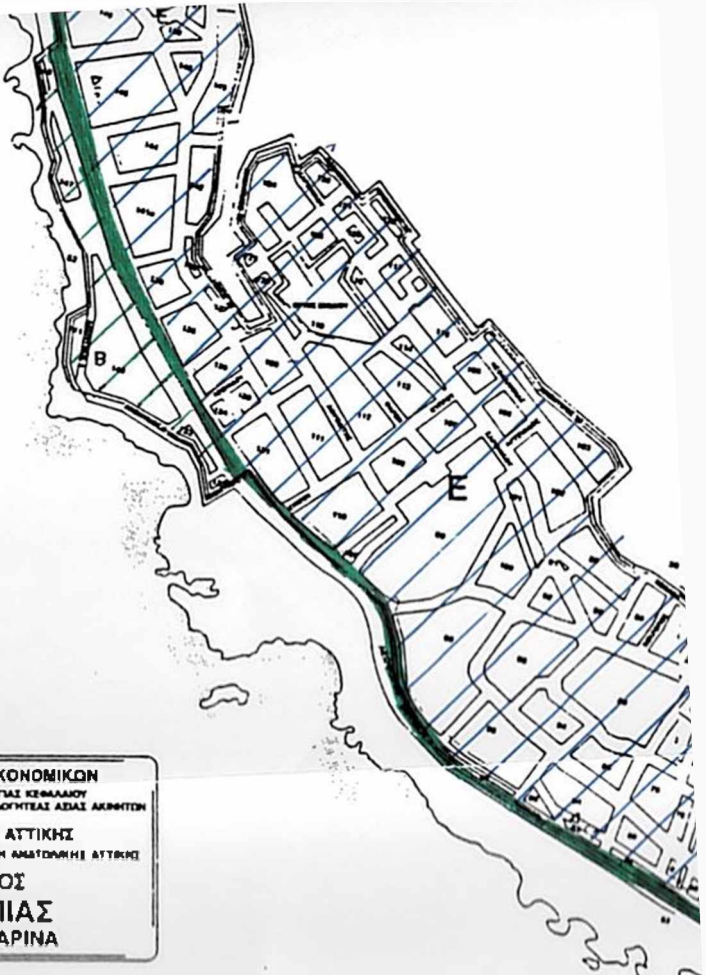
 ΟΡΟ ΣΑ.Ο.
 ΟΡΟ ΣΤΟΙΧ.
 ΟΡΟ ΑΝΘΩΝ
 ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΑ
 ΑΝΕΠΙΒΛΗΤΑ

* ΒΑΣΗ ΣΑ.Ο. Πεντακ. Τετ.









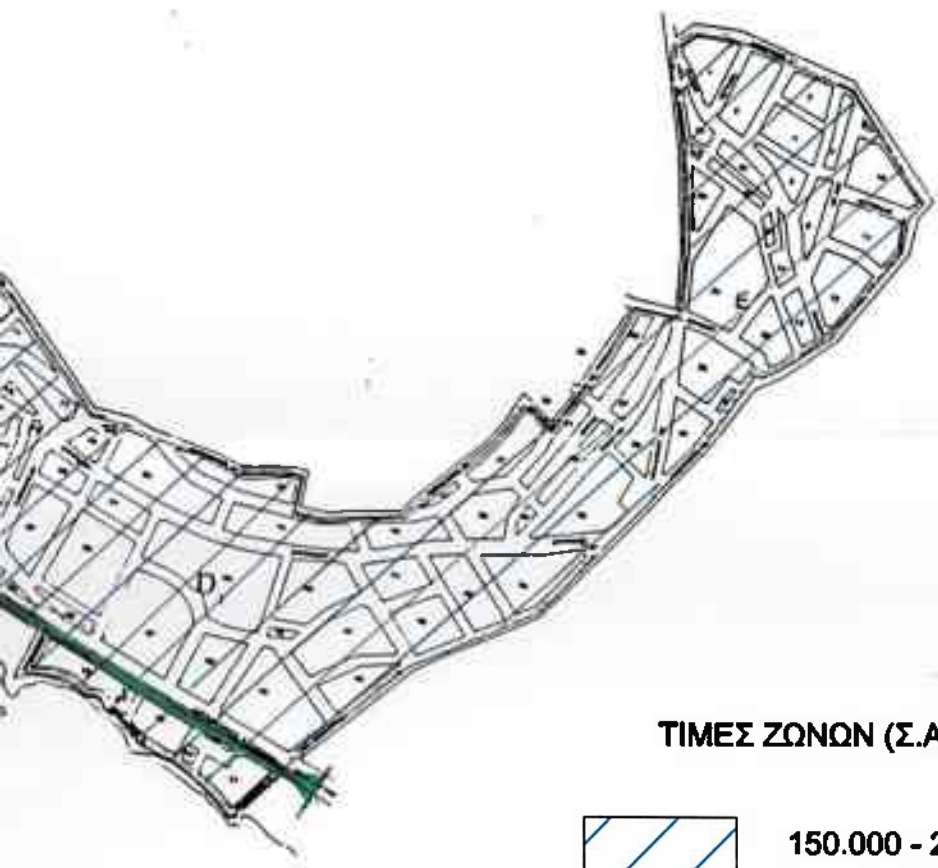
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΣ ΛΕΙΣ ΑΚΙΜΗΤΕΣ
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
 ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΕΚΤΗΚΗ ΑΝΑΤΟΡΑΪΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ
ΚΡΩΠΙΑΣ
ΑΓΙΑ ΜΑΡΙΝΑ

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ
Σ.Α.Δ.

| | |
|----|---|
| D1 | • |
|----|---|

———— ΟΥΔ Σ.Α.Δ.
 ———— ΟΥΔ ΣΕΖΟΝ
 - - - - - ΟΥΔ ΔΙΕΣΗ
 ———— ΚΟΙΝΩΝΙΩΝ
 ΔΙΑΦΟΡΩΝ

1:5000 Σ.Α.Δ. Πλάτος 1:2000



ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Σ.Α.Π.)



150.000 - 230.000



231.000 - 330.000



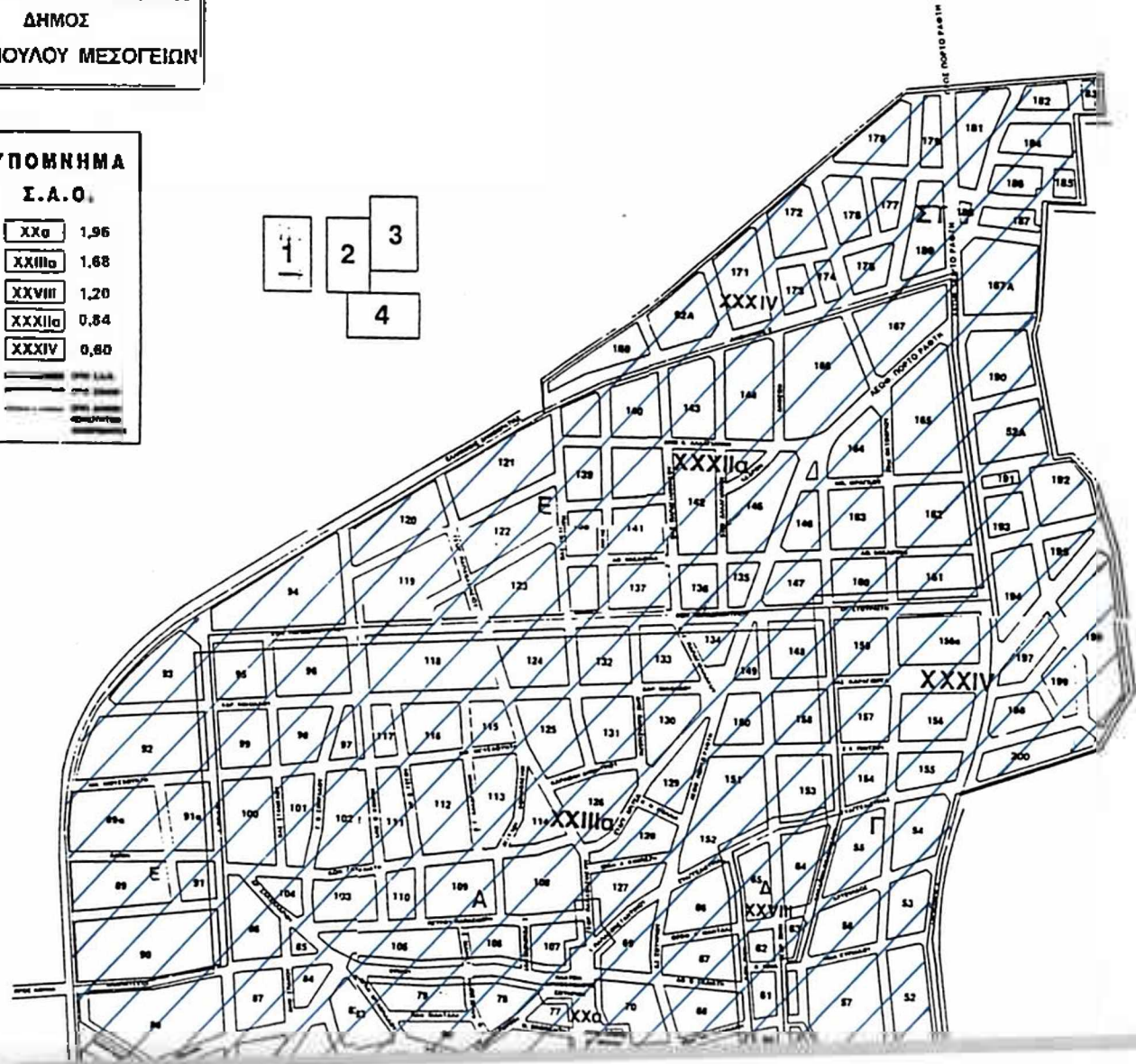
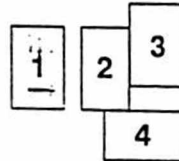
331.000 -

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
 ΔΕΥΤΕΡΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
 ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΡΟΝΔΑΡΧΕΙΩΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΔΙΑΣΦΑΛΙΣΗΣ
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
 ΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ
 ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.

| | |
|--------|------|
| XXα | 1,96 |
| XXIIIα | 1,68 |
| XXVII | 1,20 |
| XXXIIα | 0,84 |
| XXXIV | 0,60 |

———— ΟΡΟΣΤΡΩΜΑ
 ———— ΟΡΟΣΤΡΩΜΑ
 ———— ΟΡΟΣΤΡΩΜΑ
 ———— ΟΡΟΣΤΡΩΜΑ
 ———— ΟΡΟΣΤΡΩΜΑ



ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ

| ΖΩΝΗ | ΤΙΜΗ | Σ.Α.Ο. | Τ.Ο. |
|-------------|-------------|---------------|---------------|
| A | 210.000 | 1,68-1,96 | 71.800-78.600 |
| B | 200.000 | 0,84 | 38.400 |
| Γ | 200.000 | 0,6 | 30.000 |
| Δ | 190.000 | 1,2 | 48.000 |
| Ε | 190.000 | 0,84 | 35.400 |
| ΣΤ | 180.000 | 0,6 | 25.000 |

ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Σ.Α.Π.)



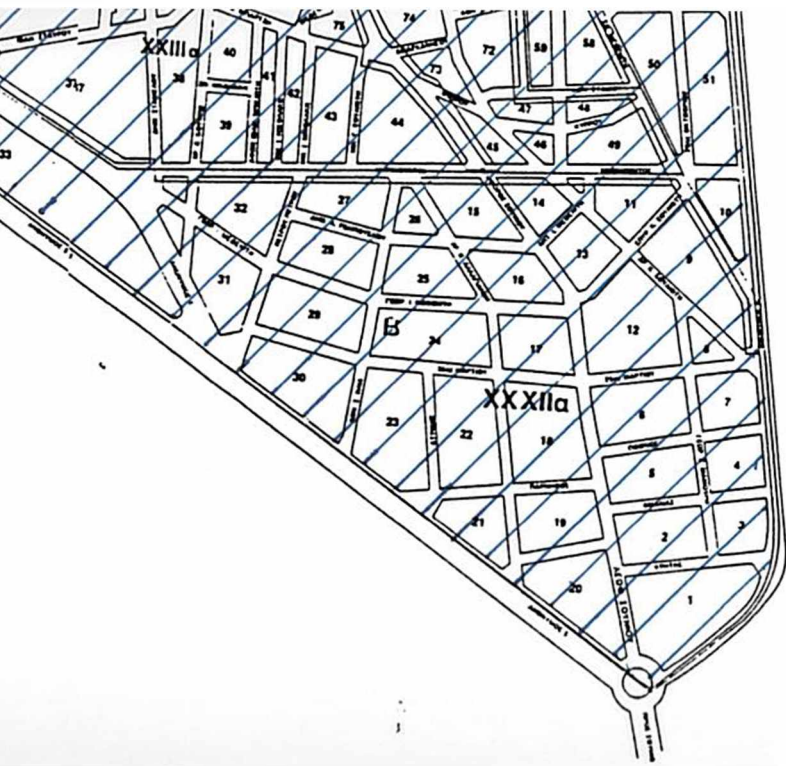
150.000 - 230.000



231.000 - 330.000



331.000 -

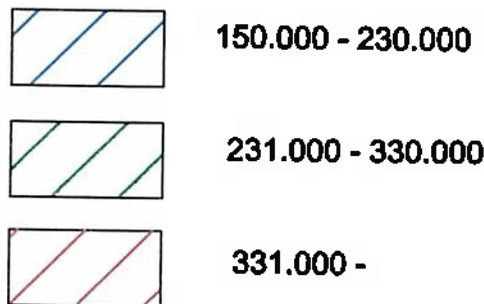


ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ

ΟΙΚΙΣΜΟΙ: ΒΡΑΥΡΩΝΑΣ, ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ

| ΖΩΝΗ | ΤΙΜΗ | Σ.Α.Ο. | Τ.Ο. |
|-------------|---------|---------|---------------|
| A | 480.000 | 1,68 | 291.000 |
| B | 370.000 | 0,3 | 44.000 |
| Γ Γραμμικές | 340.000 | 0,6 | 67.000 |
| E | 310.000 | 0,84 | 73.000 |
| ΣΤ | 310.000 | 0,6 | 58.000 |
| Z | 310.000 | 0,3 | 34.000 |
| Η Γραμμικές | 280.000 | 0,2-0,3 | 19.000-28.000 |
| ΙΒ | 240.000 | 0,2-0,3 | 13.000-21.000 |
| ΙΕ | 220.000 | 0,3 | 18.000 |
| ΙΣΤ | 220.000 | 0,2-0,3 | 12.000-18.000 |
| ΙΗ | 210.000 | 0,3 | 17.000 |
| ΙΘ | 210.000 | 0,2-0,3 | 11.000-17.000 |
| ΚΓ | 190.000 | 0,3 | 14.000 |

ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Σ.Α.Π.)

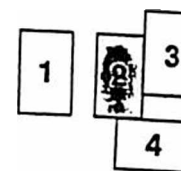


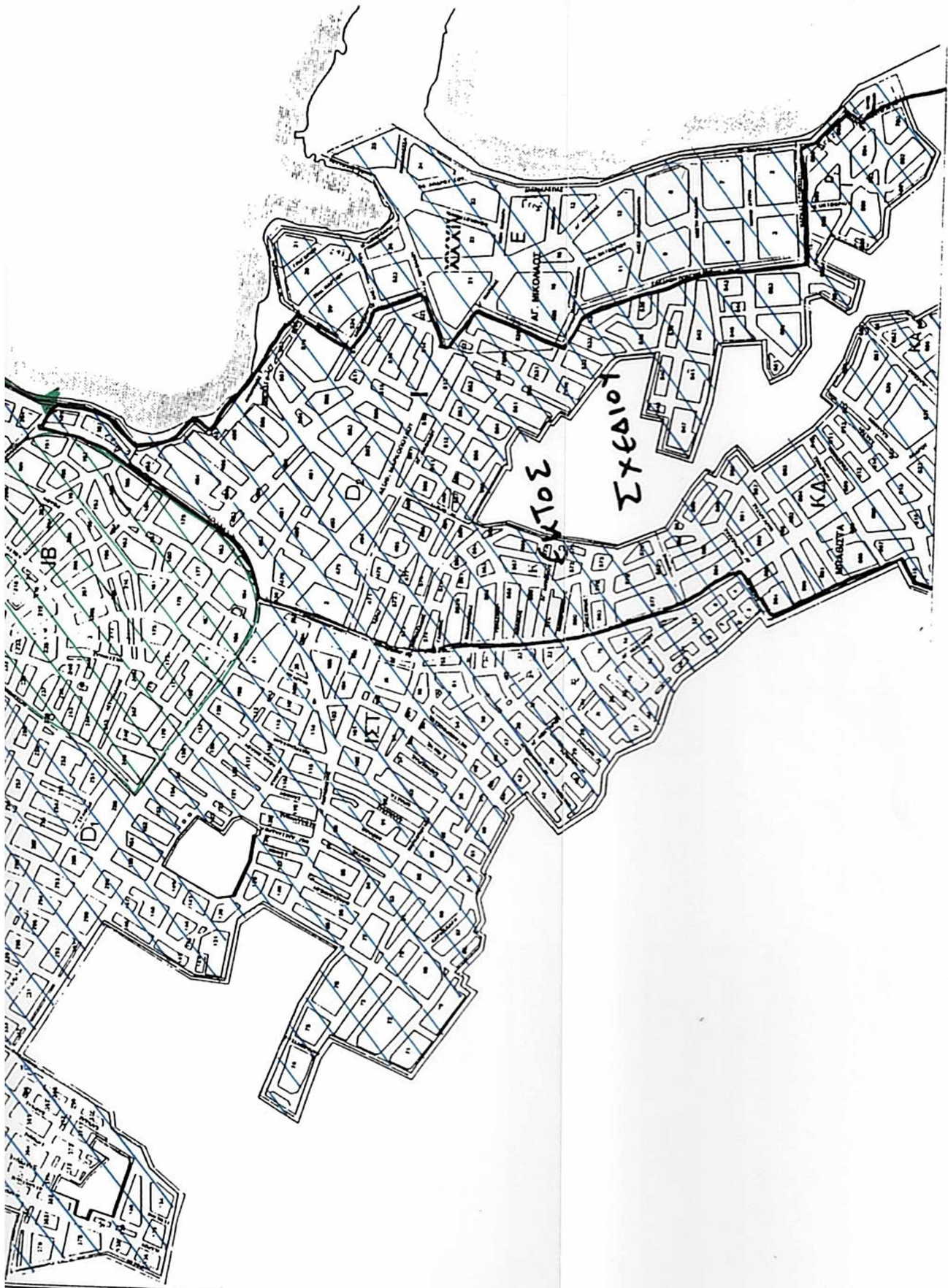
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΒΟΡΕΙΟΤΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΒΟΡΕΟΔΥΤΙΚΩΝ ΔΕΛΤΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΔΗΜΟΣ
ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ
ΟΙΚΙΣΜΟΙ: ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ ΒΡΑΥΡΩΝΑΣ

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.

| | |
|----------------|------|
| XXXIV | 0,60 |
| XXXVI | 0,40 |
| XXXVII | 0,30 |
| D ₁ | . |
| D ₂ | . |

— ΟΡΟ Σ.Α.Π.
— ΟΡΟ ΖΩΝΩΝ
— ΟΡΟ ΔΙΑΜΕΤΡΩΝ
— ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΜΕΤΡΩΝ



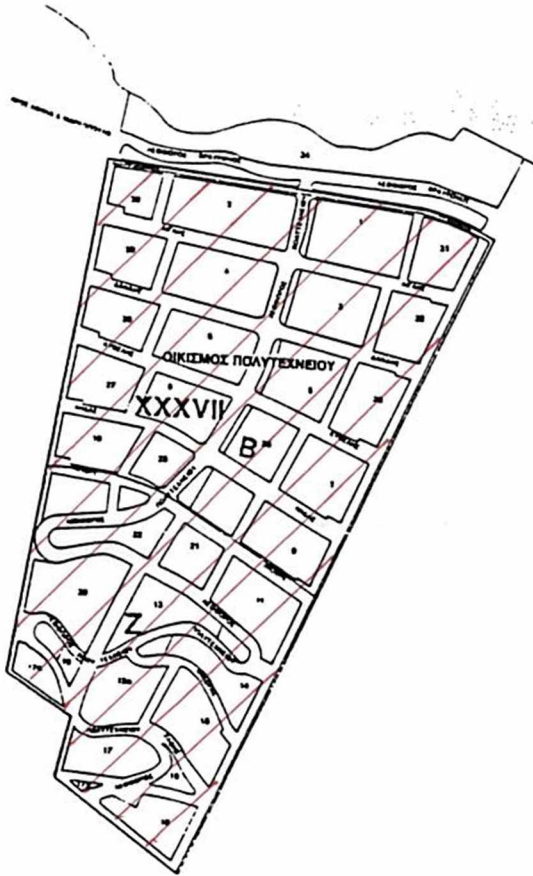


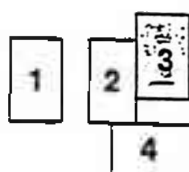
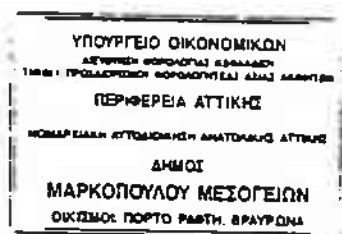
ΣΥΛΛΟΓΗ

ΑΓ. ΜΙΧΑΗΛΟΣ

ΚΑΡΔΙΑ










**ΥΠΟΜΝΗΜΑ
 Σ.Α.Ο.**

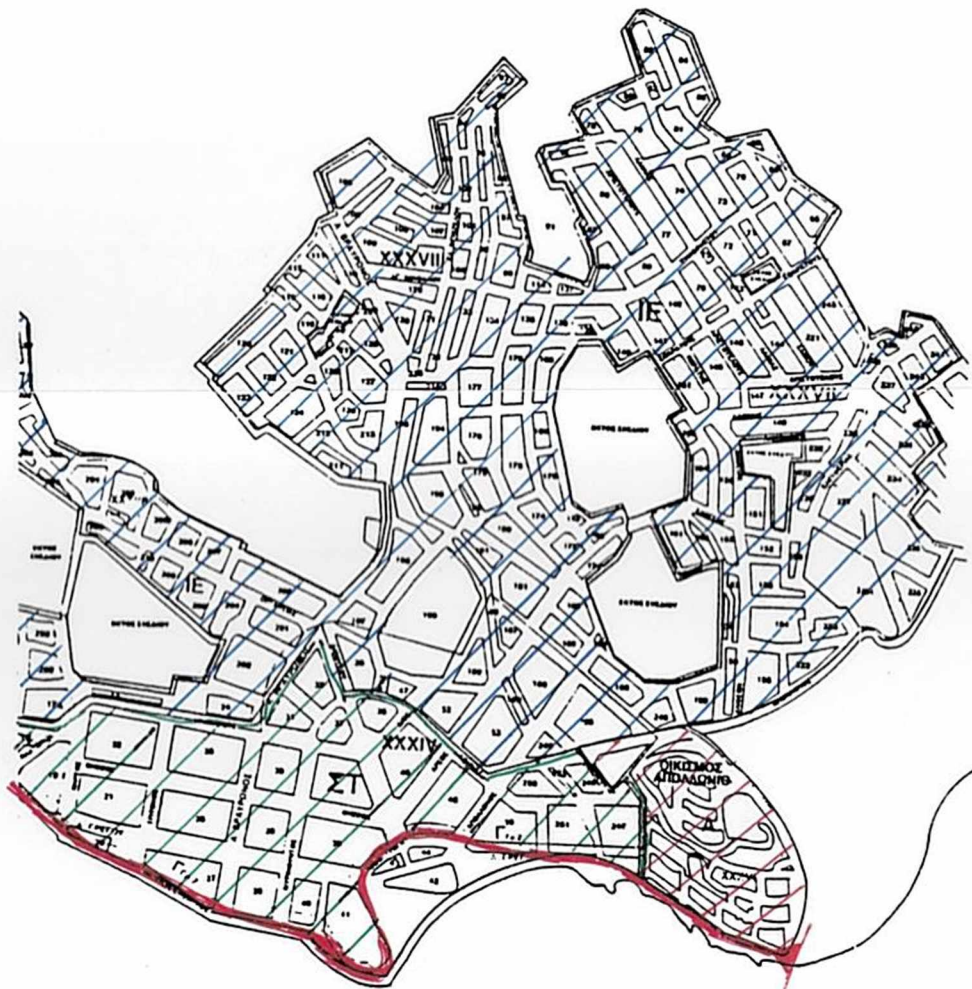
| | |
|----------------|------------------------------------|
| XXXIV | 0,60 |
| XXXVI | 0,40 |
| XXXVII | 0,30 |
| D ₁ | . |
| D ₂ | . |
| ----- | ΦΠΑ ΣΑΔ |
| ----- | ΦΠΑ ΖΩΝΩΝ |
| ----- | ΦΠΑ ΑΝΩΝ ΚΟΜΟΤΗΤΩΝ ΔΗΜΟΤΕΙΩΝ |

* ΣΑΔ ΣΑΔ Γενική Τάξη

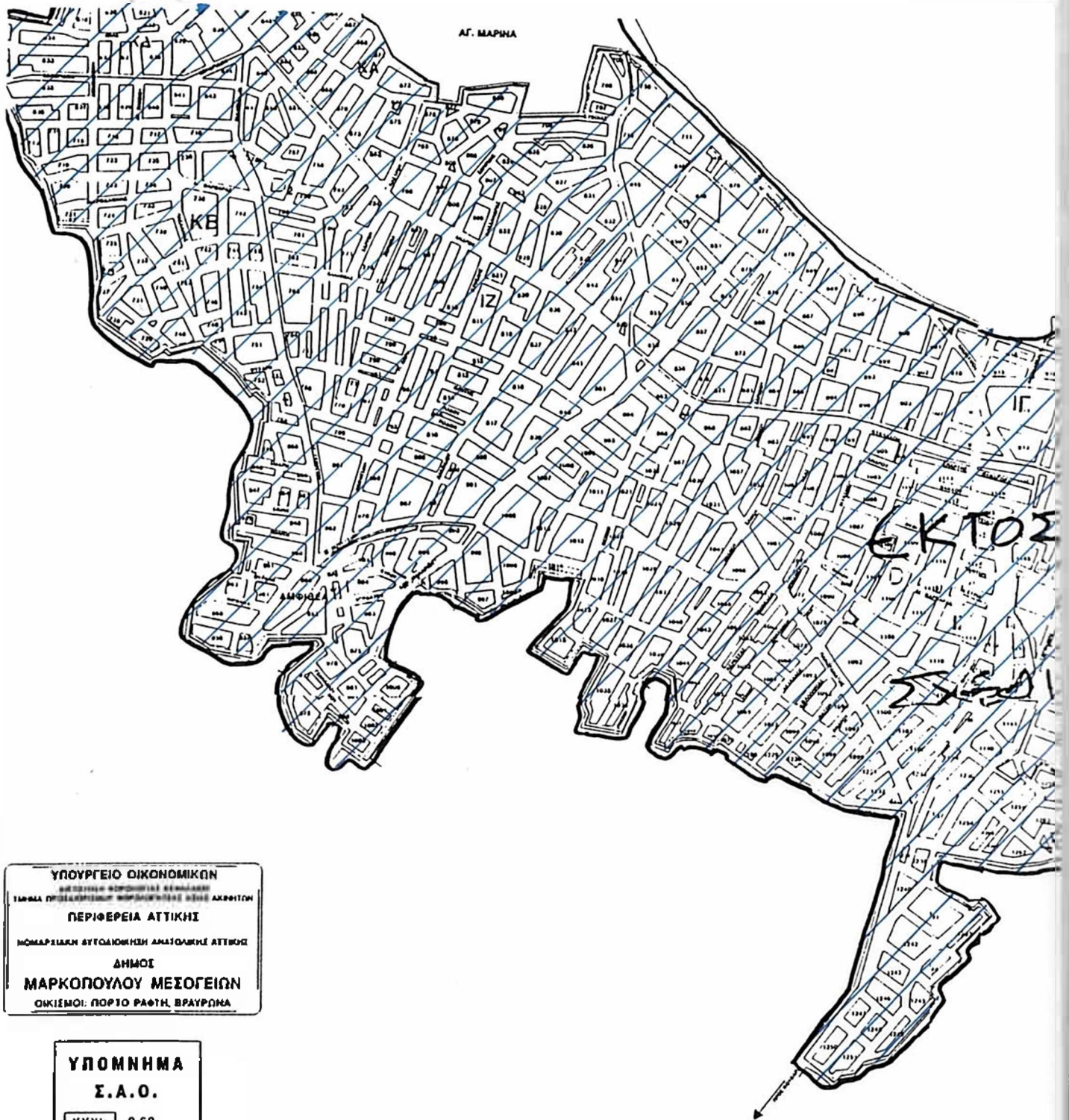
ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Σ.Α.Π.)

| | |
|---|-------------------|
|  | 150.000 - 230.000 |
|  | 231.000 - 330.000 |
|  | 331.000 - |

ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΙ: ΒΡΑΥΡΩΝΑΣ, ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ



| ΖΩΝΗ | ΤΙΜΗ | Σ.Α.Ο. | Τ.Ο. |
|-------------|---------|---------|---------------|
| A | 480.000 | 1,68 | 291.000 |
| B | 370.000 | 0,3 | 44.000 |
| Γ Γραμμικές | 340.000 | 0,6 | 67.000 |
| E | 310.000 | 0,84 | 73.000 |
| ΣΤ | 310.000 | 0,6 | 58.000 |
| Z | 310.000 | 0,3 | 34.000 |
| Η Γραμμικές | 280.000 | 0,2-0,3 | 19.000-28.000 |
| ΙΒ | 240.000 | 0,2-0,3 | 13.000-21.000 |
| ΙΕ | 220.000 | 0,3 | 18.000 |
| ΙΣΤ | 220.000 | 0,2-0,3 | 12.000-18.000 |
| ΙΗ | 210.000 | 0,3 | 17.000 |
| ΙΘ | 210.000 | 0,2-0,3 | 11.000-17.000 |
| ΚΓ | 190.000 | 0,3 | 14.000 |

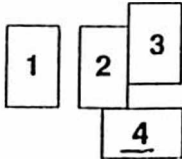


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΑΞΕΩΝ
ΤΑΜΕΙΑ ΠΡΟΪΚΑΝΟΜΕΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΕΩΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΒΥΤΩΛΟΙΚΗΝ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ
ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ
 ΟΙΚΙΣΜΟΙ: ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΗ, ΒΡΑΥΡΟΝΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.

| | |
|--|------|
| | 0,60 |
| | 0,40 |
| | 0,30 |
| | . |
| | . |

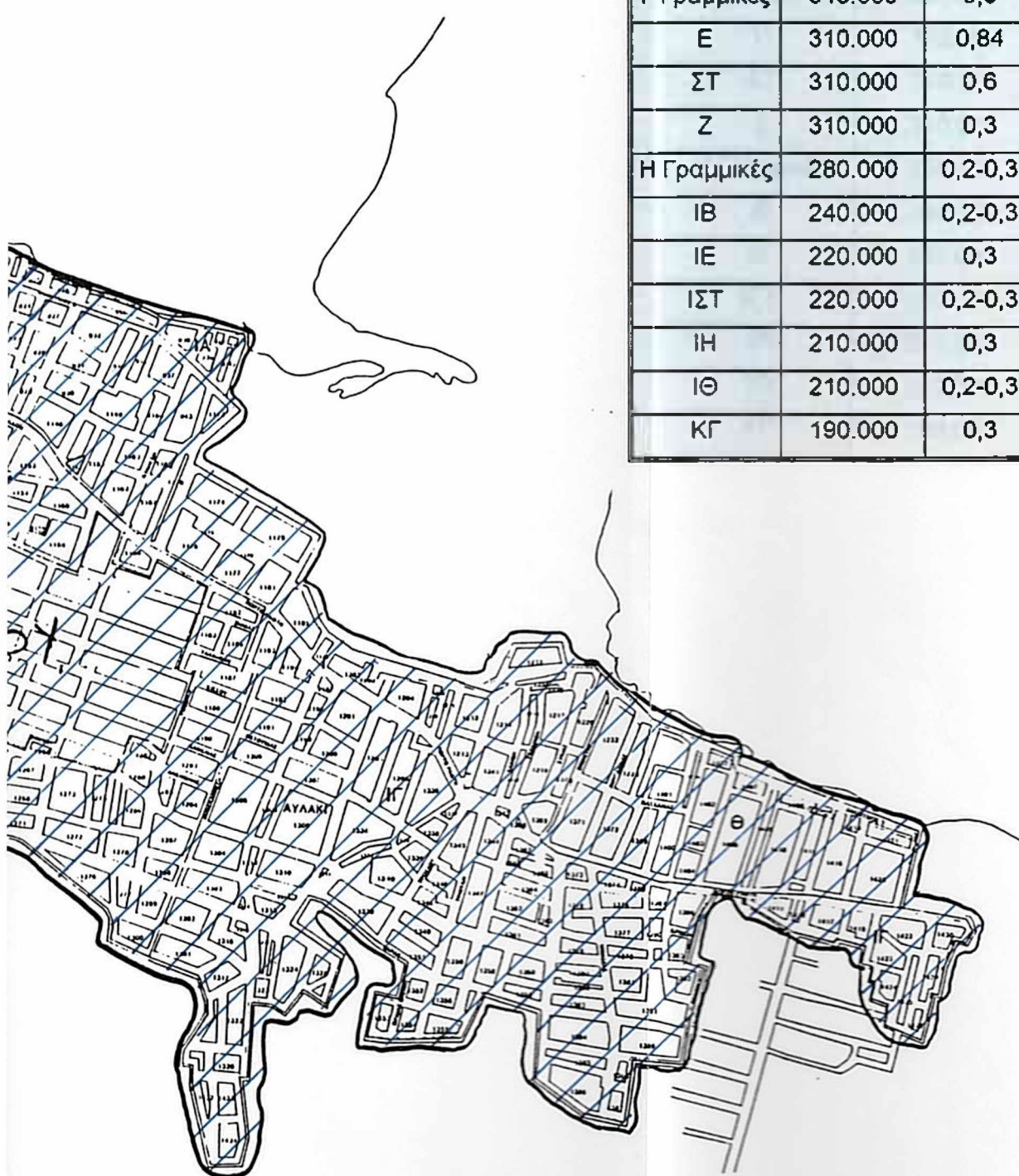
——— ΟΡΟΣ Σ.Α.Ο.
 ——— ΟΡΟΣ ΕΠΙΣΤΗΜ.
 - - - - - ΟΡΟΣ ΑΡΧΑΙΑΣ
 ΚΟΜΜΙΝΤΕΣ
 ΒΑΛΕΥΜΑΤΩΝ



Μάρτιος 1988

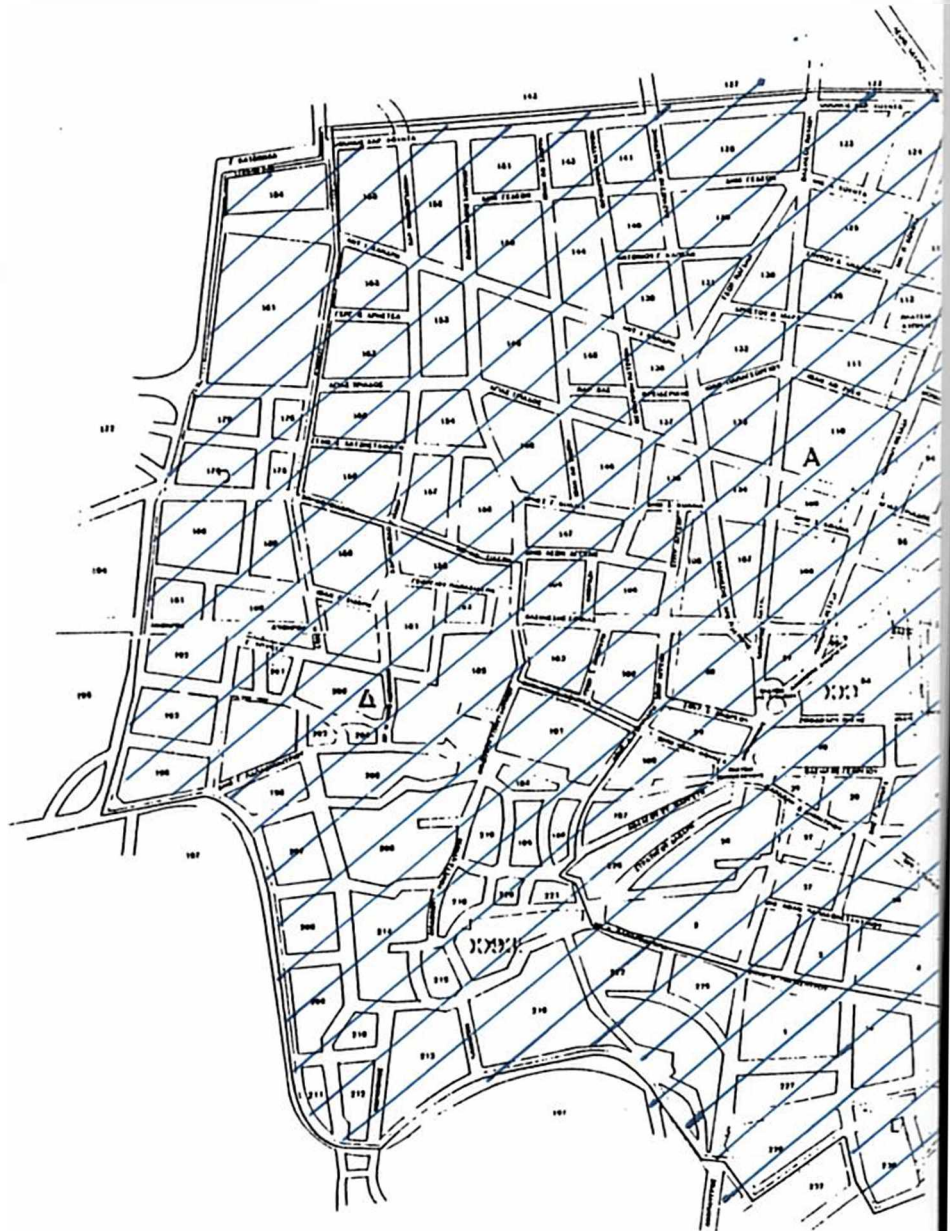
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΙ: ΒΡΑΥΡΩΝΑΣ, ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ

| ΖΩΝΗ | ΤΙΜΗ | Σ.Α.Ο. | Τ.Ο. |
|-------------|---------|---------|---------------|
| A | 480.000 | 1,68 | 291.000 |
| B | 370.000 | 0,3 | 44.000 |
| Γ Γραμμικές | 340.000 | 0,6 | 67.000 |
| Ε | 310.000 | 0,84 | 73.000 |
| ΣΤ | 310.000 | 0,6 | 58.000 |
| Z | 310.000 | 0,3 | 34.000 |
| Η Γραμμικές | 280.000 | 0,2-0,3 | 19.000-28.000 |
| ΙΒ | 240.000 | 0,2-0,3 | 13.000-21.000 |
| ΙΕ | 220.000 | 0,3 | 18.000 |
| ΙΣΤ | 220.000 | 0,2-0,3 | 12.000-18.000 |
| ΙΗ | 210.000 | 0,3 | 17.000 |
| ΙΘ | 210.000 | 0,2-0,3 | 11.000-17.000 |
| ΚΓ | 190.000 | 0,3 | 14.000 |



ΔΗΜΟΣ ΠΑΙΑΝΙΑΣ

| ΖΩΝΗ | ΤΙΜΗ | Σ.Α.Ο. | Τ.Ο. |
|------------|---------|---------|---------------|
| A | 210.000 | 0,8-1,0 | 40.000-47.000 |
| B | 200.000 | 0,4 | 23.000 |
| Γ Γραμμική | 180.000 | 0,8 | 32.000 |
| Δ | 180.000 | 0,6-0,8 | 28.000-32.000 |
| Ε | 170.000 | 0,6-0,8 | 23.000-29.000 |



ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Σ.Α.Π.)



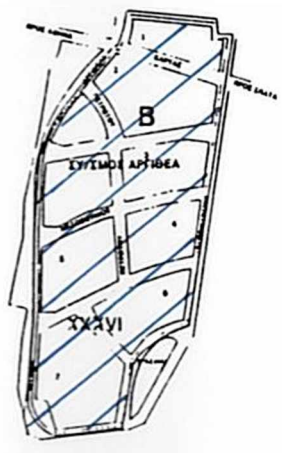
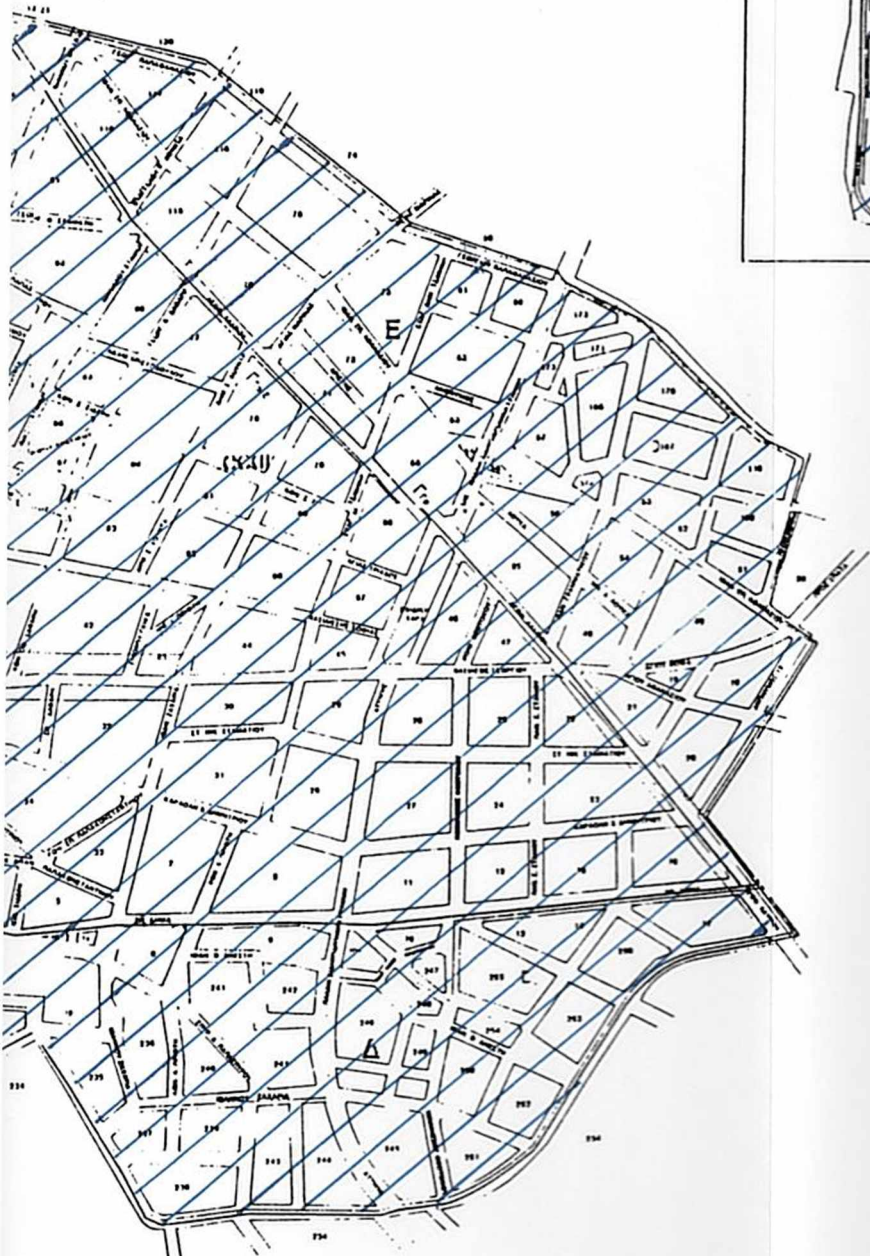
150.000 - 230.000



231.000 - 330.000



331.000 -



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΡΟΧΩΡΙΑΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
 ΤΕΧΝΙΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΤΙΡΙΑΣ ΑΚΡΟΤΗΤΩΝ
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
 ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΙΑΝΙΑΣ

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ
Ι. Α. Ο.

| | |
|----------------|------|
| XXI | 1,00 |
| XXII | 0,80 |
| XXVI | 0,40 |
| D ₁ | . |
| D ₂ | . |

——— ΟΡΟΣ 1:10
 ——— ΟΡΟΣ 1:5000
 - - - - - ΟΡΟΣ 1:5000
 ——— ΟΡΟΣ 1:5000
 ——— ΟΡΟΣ 1:5000
 ——— ΟΡΟΣ 1:5000

ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ

| ΖΩΝΗ | ΤΙΜΗ | Σ.Α.Ο. | Τ.Ο. |
|------------|---------|---------|---------------|
| Α | 280.000 | 0,6-0,8 | 50.000-62000 |
| Β | 250.000 | 0,3 | 22.000 |
| Γ Γραμμική | 220.000 | 1,0-1,2 | 50.000-58.000 |
| Δ | 220.000 | 1,0-1,2 | 50.000-58.000 |
| Ε | 210.000 | 0,4-0,6 | 23.000-32.000 |



ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Σ.Α.Π.)



150.000 - 230.000

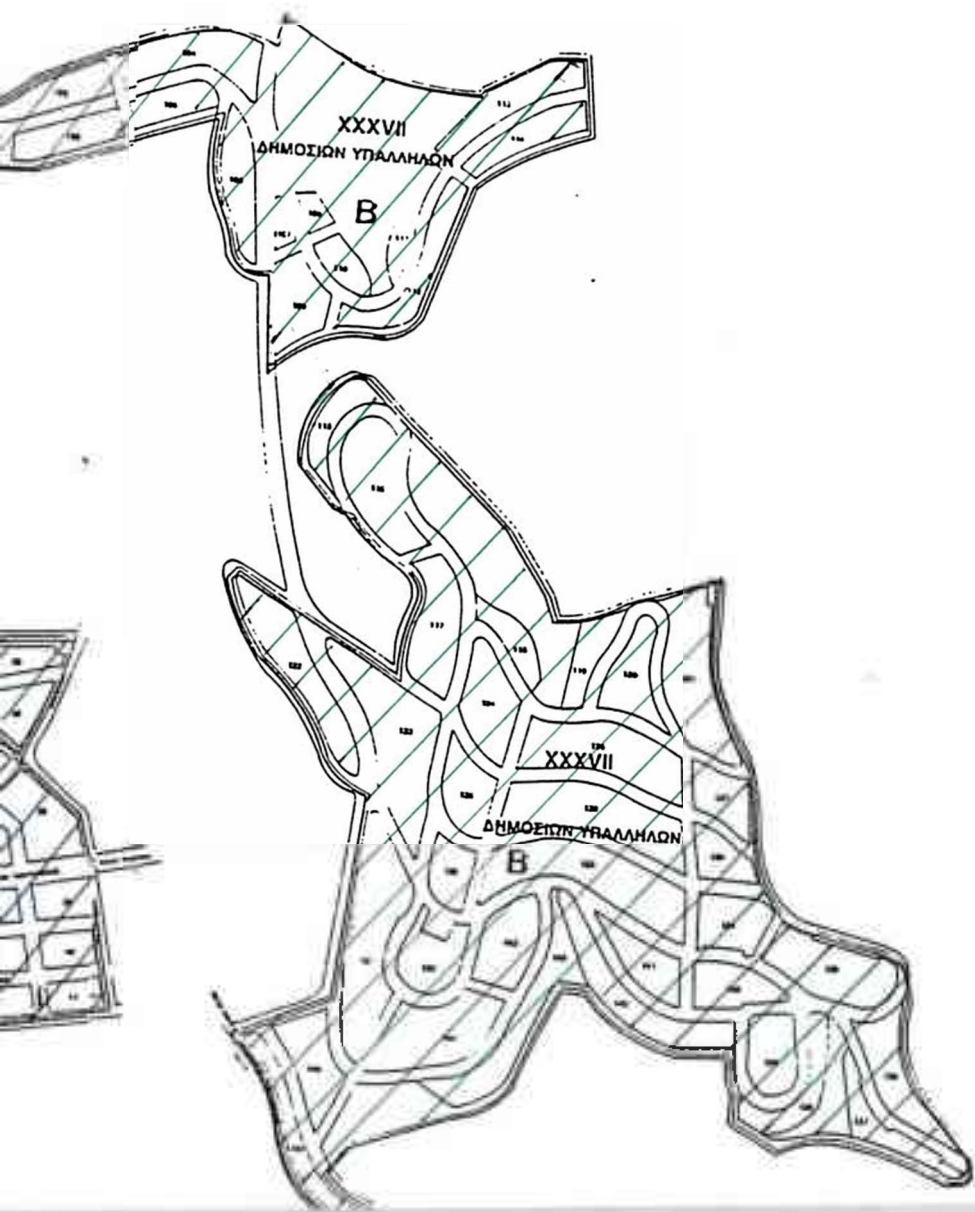


231.000 - 330.000



331.000 -







ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΥΡΕΥΣΕΩΣ ΚΑΘΑΛΑΚΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΣΙΑΣ ΑΔΡΗΤΕΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΚΕΝΤΡΟ ΔΕΛΦΙΝΩΝ ΑΝΤΙΣΤΡΩΜΕΝΟ ΑΝΑΠΛΩΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ
**ΔΗΜΟΣ
ΠΑΛΛΗΝΗΣ**

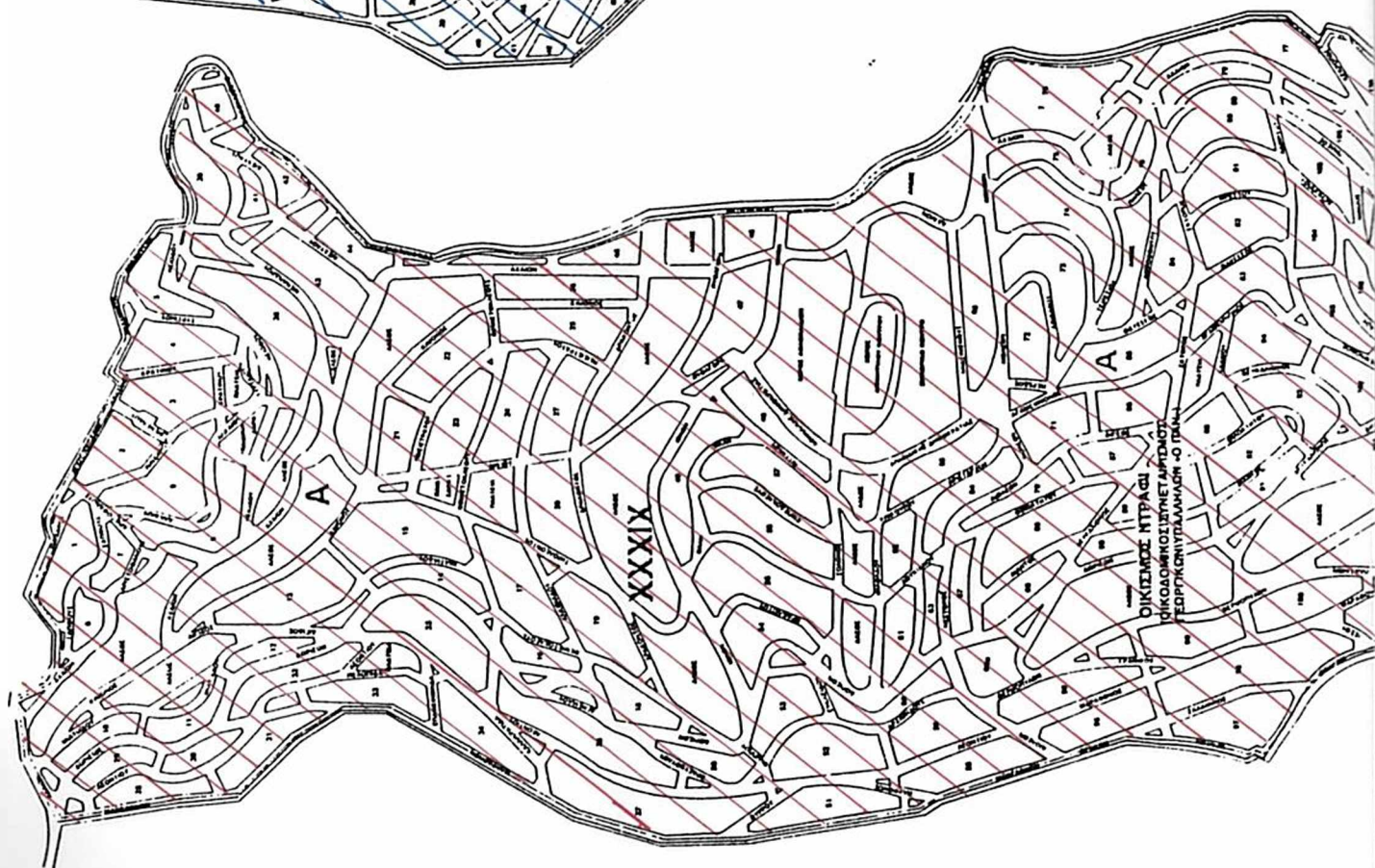
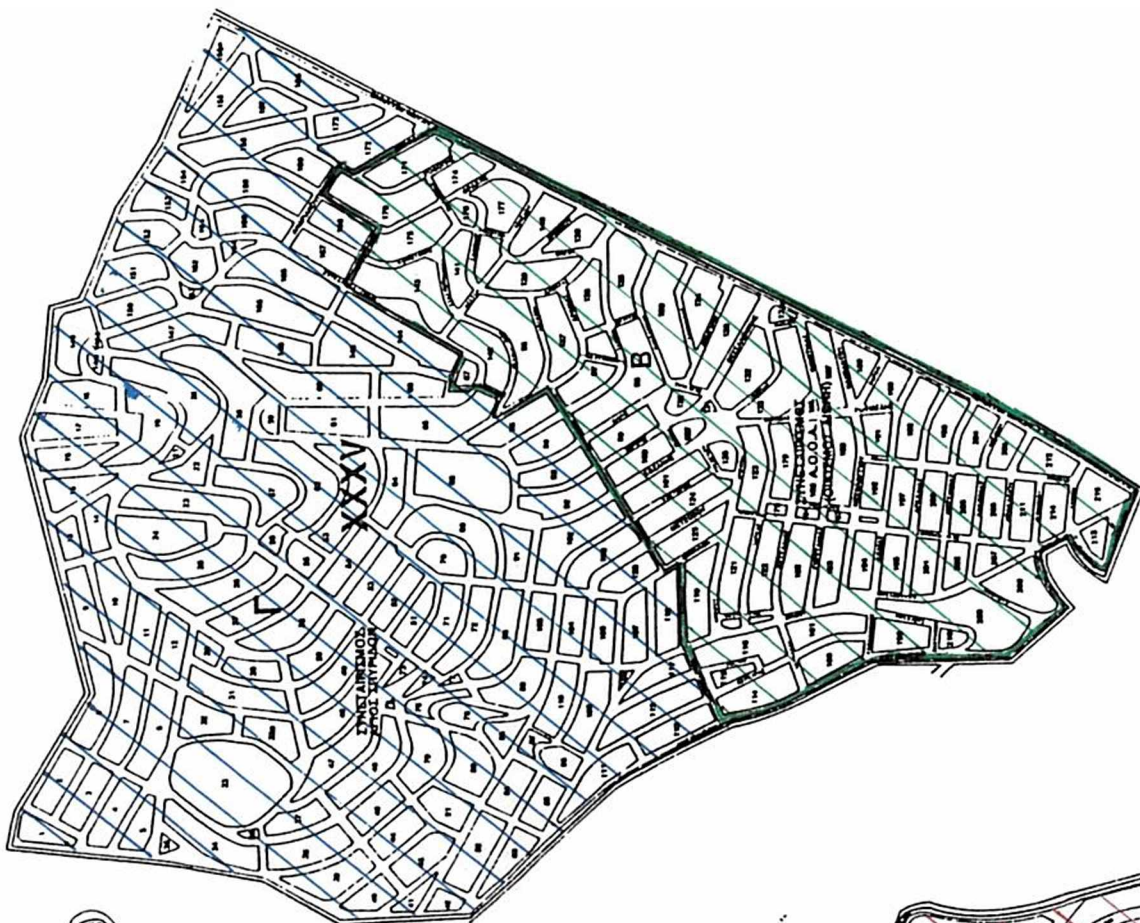
ΔΗΜΟΣ
ΓΑΥΚΩΝ ΝΕΡΩΝ

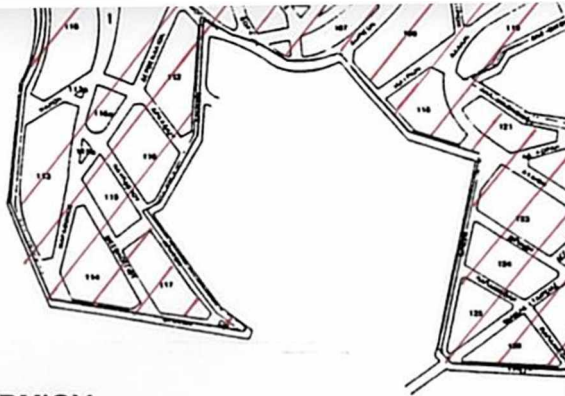
**ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ. Α. Ο.**

| | |
|--------|------|
| XXXII | 0,80 |
| XXXIV | 0,60 |
| XXXVII | 0,30 |
| D1 | . |
| D2 | . |

— — — — — ΟΥΔΕ Σ.Α.Ο.
— — — — — ΟΥΔ Σ.Α.Ο.
— — — — — ΟΥΔ ΔΗΜΟΣ
— — — — — ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΑ
— — — — — ΑΝΤΙΣΤΡΩΜΕΝΑ

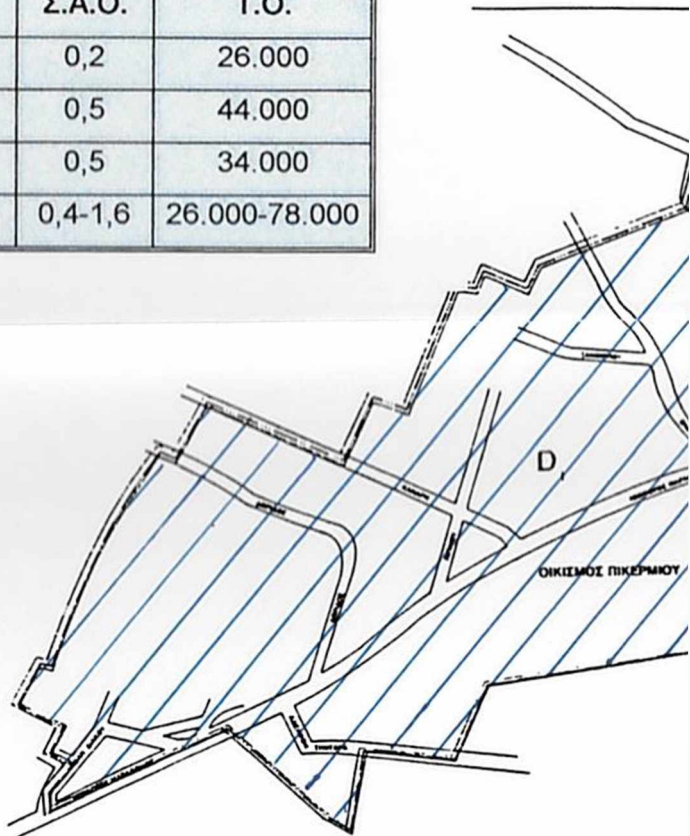


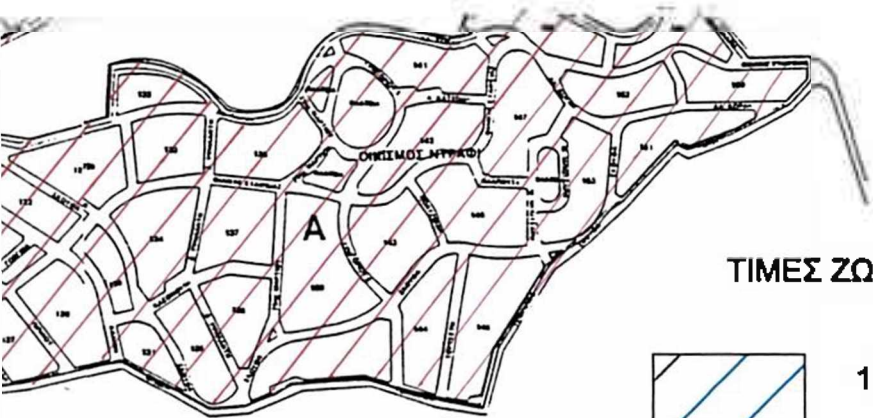







ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ

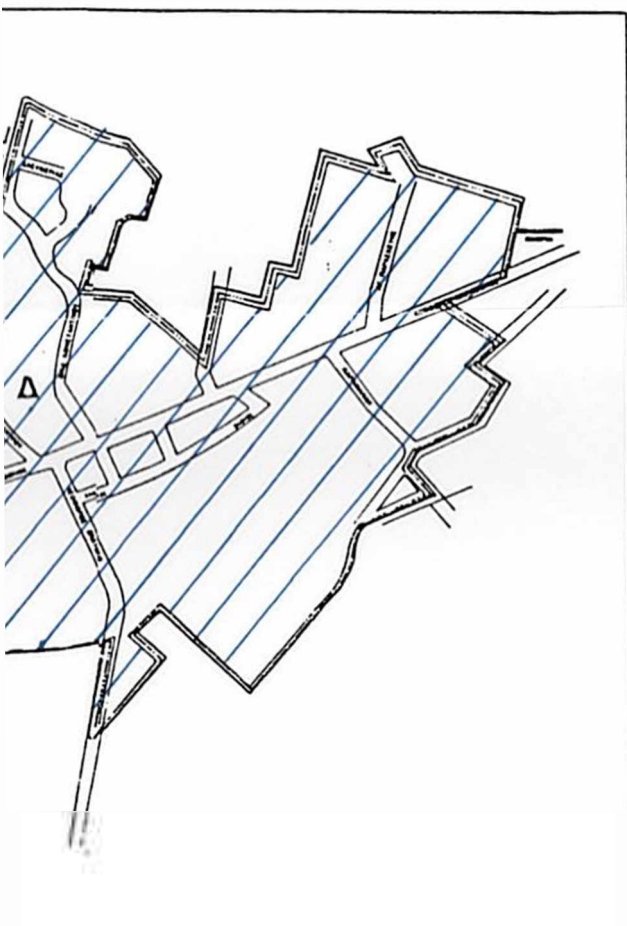
| ΖΩΝΗ | ΤΙΜΗ | Σ.Α.Ο. | Τ.Ο. |
|------|---------|---------|---------------|
| A | 330.000 | 0,2 | 26.000 |
| B | 280.000 | 0,5 | 44.000 |
| Γ | 240.000 | 0,5 | 34.000 |
| Δ | 230.000 | 0,4-1,6 | 26.000-78.000 |





ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Σ.Α.Π.)

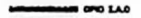
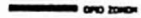



-  150.000 - 230.000
-  231.000 - 330.000
-  331.000 -



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
 ΔΕΥΤΕΡΗ ΒΟΡΕΑΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΔΟΚΗΣΜΟΥ ΒΟΡΕΑΓΙΩΤΕΣ ΑΣΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
 ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΔΗΜΑΡΧΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
**ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
 ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ**

**ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ
 Σ.Α.Ο.**

| | |
|------|------|
| XXIV | 0,50 |
| XXIX | 0,20 |
| DI | * |

 ΟΡΟ Λ.Α.Ο.
 ΟΡΟ ΖΩΝΩΝ
 ΟΡΟ ΔΙΑΣΤ.
 ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
 ΑΝΕΡΩΣΙΜΟ

* Στοιχ. Λ.Α.Ο. Πικερμίου

ΔΗΜΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ

| ΖΩΝΗ | ΤΙΜΗ | Σ.Α.Ο. | Τ.Ο. |
|------|---------|--------|--------|
| A | 330.000 | 0,4 | 46.000 |
| B | 280.000 | 0,4 | 36.000 |
| Γ | 270.000 | 0,9 | 62.000 |
| Δ | 260.000 | 0,6 | 45.000 |
| E | 250.000 | 0,9 | 56.000 |
| ΣΤ | 240.000 | 1,1 | 61.000 |
| Z | 230.000 | 0,6 | 37.000 |

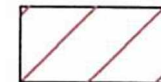
ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Σ.Α.Π.)



150.000 - 230.000

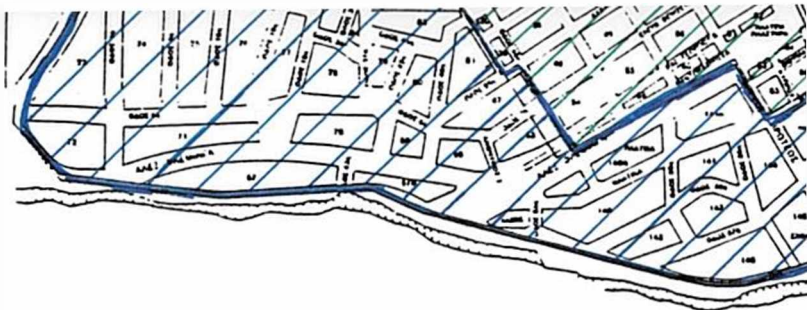


231.000 - 330.000



331.000 -





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΑΘΗΜΕΡΩΝ
 ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΔΑΚΤΕΩΝ ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΣ ΛΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
 ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ
ΡΑΦΗΝΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Σ.Α.Ο.

| | |
|-------|------|
| XXIX | 1,10 |
| XXXI | 0,90 |
| XXXIV | 0,80 |
| XXXVI | 0,40 |

————— ΟΡΟ Ε.Α.Δ.
 ————— ΟΡΟ Ε.Ο.Μ.
 ————— ΟΡΟ Δ.Ο.Μ.
 ————— ΚΟΜΜΟΥΤΟΣ
 ————— ΚΑΤΕΡΓΑΣΙΑ

1

2



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΚΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΑΘΑΛΟΓΟΥ
ΤΕΛΗΜΑ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΣ ΑΞΙΑΣ ΑΚΙΜΗΤΩΝ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΑΛΑΜΑΤΕΥΣΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ
ΡΑΦΗΝΑΣ

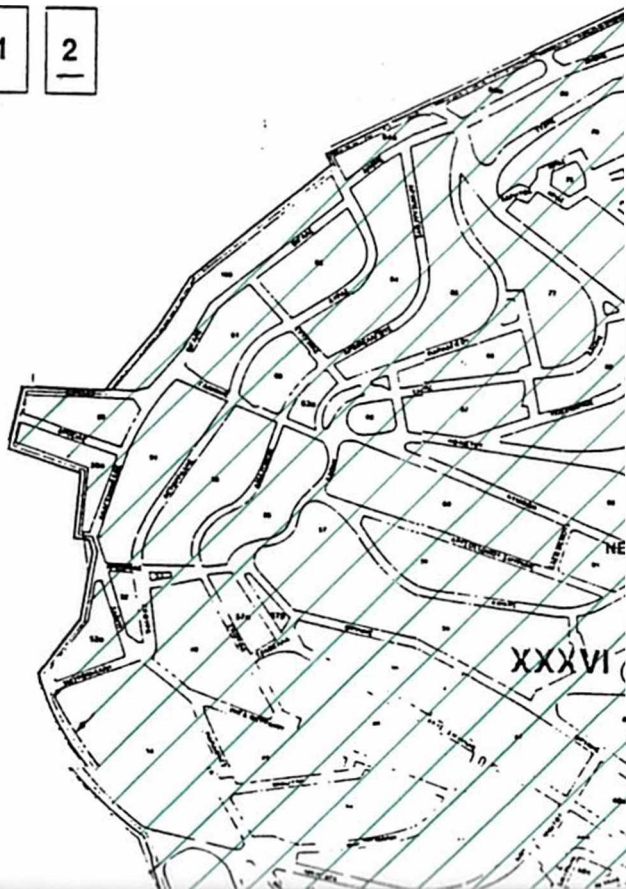
ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.

| | |
|-------|------|
| XXIX | 1,10 |
| XXXI | 0,90 |
| XXXIV | 0,60 |
| XXXVI | 0,40 |

— ΟΡΟ Σ.Α.Ο.
— ΟΡΟ ΣΟΦΩΝ
— ΟΡΟ ΔΗΜΩΝ
— ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

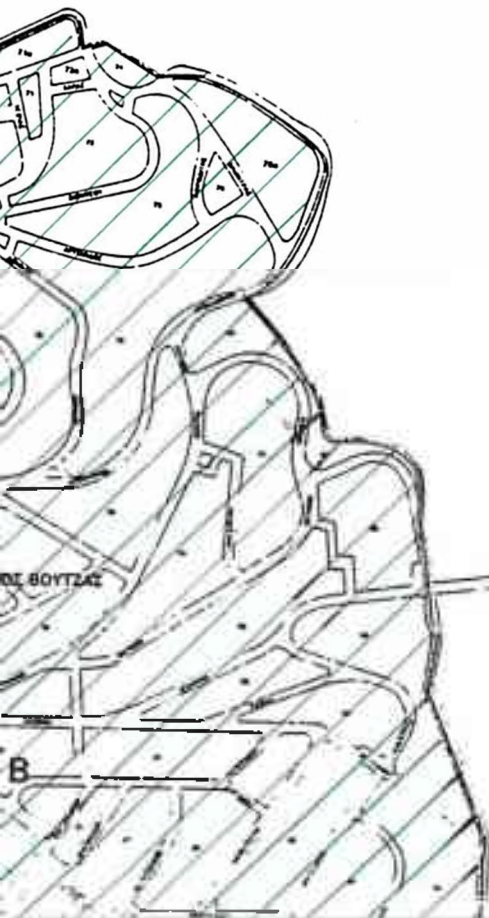
1

2



ΔΗΜΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ

| ΖΩΝΗ | ΤΙΜΗ | Σ.Α.Ο. | Τ.Ο. |
|------|---------|--------|--------|
| A | 330.000 | 0,4 | 46.000 |
| B | 280.000 | 0,4 | 36.000 |
| Γ | 270.000 | 0,9 | 62.000 |
| Δ | 260.000 | 0,6 | 45.000 |
| E | 250.000 | 0,9 | 56.000 |
| ΣΤ | 240.000 | 1,1 | 61.000 |
| Z | 230.000 | 0,6 | 37.000 |





ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Σ.Α.Π.)



150.000 - 230.000



231.000 - 330.000



331.000 -

ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ

| ΖΩΝΗ | ΤΙΜΗ | Σ.Α.Ο. | Τ.Ο. |
|------|---------|---------|---------------|
| Α | 230.000 | 0,8-1,2 | 46.000-62.000 |
| Β | 220.000 | 0,8-1,2 | 43.000-58.000 |
| Γ | 210.000 | 0,8-1,2 | 40.000-55.000 |
| Δ | 210.000 | 0,4-0,8 | 23.000-37.000 |
| Ε | 180.000 | 0,4 | 18.000 |

ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Σ.Α.Π.)



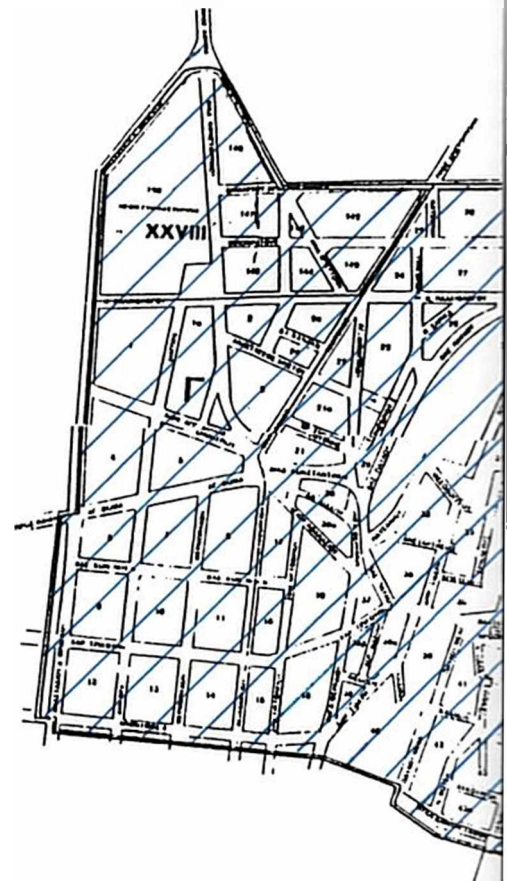
150.000 - 230.000

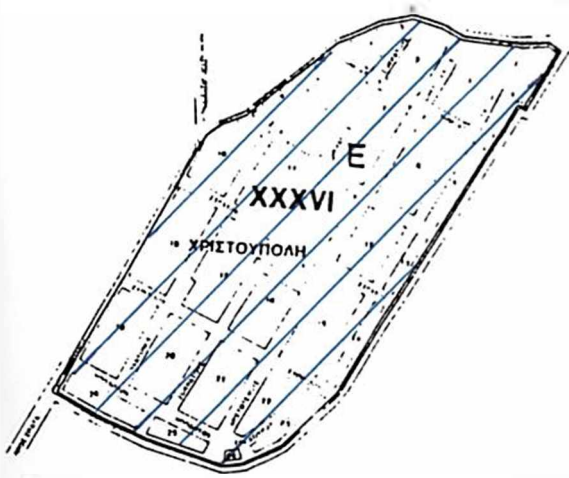


231.000 - 330.000



331.000 -



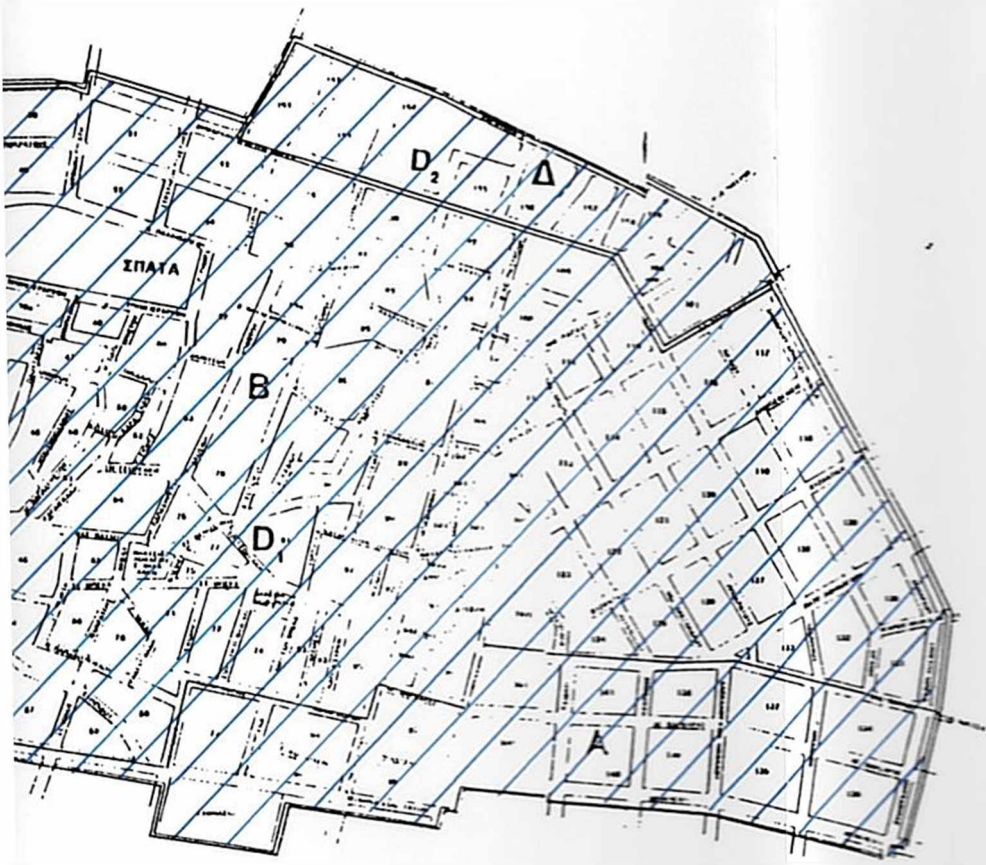


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
 ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΟΡΘΟΓΩΝΙΑΣ ΚΑΙ ΚΑΘΑΡΣΗΣ
 ΤΩΝ ΑΣΤΕΡΕΩΣ ΤΕΜΑΧΙΩΝ ΑΝΤΙΟΙΚΙΣΤΩΝ ΑΣΤΕΡΕΩΣ
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
 ΝΟΜΑΡΧΕΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ
 ΣΠΑΤΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ. Α. Ο.

| | |
|----------------|------|
| XXXVII | 1,20 |
| XXXVI | 0,40 |
| D ₁ | . |
| D ₂ | . |

ΟΡΟΣ Σ.Α.Ο.
 ΟΡΟΣ ΣΤΡΩΜΑΤΟΣ
 ΟΡΟΣ ΔΙΑΜΕΣΩΣ ΚΑΘΑΡΣΗΣ
 ΟΡΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

missing data

| | ΓΕΡΑΚΑΣ | ΓΛΥΚΑ ΝΕΡΑ | ΚΟΡΩΠΙ | ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ | ΠΑΙΑΝΙΑ | ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΙΚΕΡΜΙ | ΡΑΦΗΝΑ | ΣΠΑΤΩΝ |
|------|---------|------------|--------|------------|---------|----------|---------|--------|--------|
| 1982 | | | | | | | | | |
| 1983 | | | | | | | | | |
| 1984 | | | | | | | | | |
| 1985 | | | | | | | | | |
| 1986 | | | | | | | | | |
| 1987 | | | | | | | | | |
| 1988 | | | | | | | | | |
| 1989 | | | | | | | | | |
| 1990 | | | | | | | | | |
| 1991 | | | | | | | | | |
| 1992 | | | | | | | | | |
| 1993 | | | | | | | | | |
| 1994 | | | | | | | | | |
| 1995 | | | | | | | | | |
| 1996 | | | | | | | | | |
| 1997 | | | | | | | | | |

 Έλλειψη στοιχείων
 Πλήρη στοιχεία

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΘΕΣΕΩΝ (από Δ.Ο.Υ.) ΠΟΥ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΘΗΚΑΝ ΣΤΗΝ ΑΝΑΛΥΣΗ

| Δ.Ο.Υ. | ΔΗΜΟΣ | ΠΕΡΙΟΧΗ | ΕΤΟΣ | MIN | MAX | ΑΓ/ΣΙΕΣ | Μ.Ο. |
|----------|---------|-------------------------|------|--------|--------|---------|--------|
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΓΕΡΑΚΑΣ | ΓΑΡΓΗΤΟΣ (1) | 1982 | 1.636 | 3.574 | | 2.605 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΓΕΡΑΚΑΣ | ΓΑΡΓΗΤΟΣ (1) | 1983 | 1.933 | 3.387 | | 2.660 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΓΕΡΑΚΑΣ | ΓΑΡΓΗΤΟΣ (1) | 1984 | 2.650 | 3.000 | | 2.825 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΓΕΡΑΚΑΣ | ΓΑΡΓΗΤΟΣ (1) | 1985 | 3.000 | 3.900 | | 3.450 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΓΕΡΑΚΑΣ | ΓΑΡΓΗΤΟΣ (1) | 1986 | 3.200 | 4.400 | | 3.800 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΓΕΡΑΚΑΣ | ΓΑΡΓΗΤΟΣ (1) | 1987 | 4.300 | 5.300 | | 4.800 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΓΕΡΑΚΑΣ | ΓΑΡΓΗΤΟΣ (1) | 1988 | 4.900 | 10.500 | | 7.700 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΓΕΡΑΚΑΣ | ΓΑΡΓΗΤΟΣ (1) | 1989 | 6.900 | 12.000 | | 9.450 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΓΕΡΑΚΑΣ | ΓΑΡΓΗΤΟΣ (1) | 1990 | 7.000 | 18.000 | | 12.500 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΓΕΡΑΚΑΣ | ΓΑΡΓΗΤΟΣ (1) | 1991 | 7.000 | 26.200 | 37 | 16.600 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΓΕΡΑΚΑΣ | ΓΑΡΓΗΤΟΣ (1) | 1992 | 10.780 | 45.000 | 30 | 27.890 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΓΕΡΑΚΑΣ | ΓΑΡΓΗΤΟΣ (1) | 1993 | 16.869 | 54.400 | 37 | 35.635 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΓΕΡΑΚΑΣ | ΓΑΡΓΗΤΟΣ (1) | 1994 | 21.850 | 60.000 | 16 | 40.925 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΓΕΡΑΚΑΣ | ΓΑΡΓΗΤΟΣ (1) | 1995 | 20.000 | 57.450 | 2 | 38.725 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΓΕΡΑΚΑΣ | ΓΑΡΓΗΤΟΣ (1) | 1996 | 15.500 | 24.920 | 5 | 20.210 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΓΕΡΑΚΑΣ | ΓΑΡΓΗΤΟΣ (1) | 1997 | | | | |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΓΕΡΑΚΑΣ | ΔΕΣΗ (1) | 1982 | 1.473 | 2.193 | 3 | 1.833 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΓΕΡΑΚΑΣ | ΔΕΣΗ (1) | 1983 | 1.325 | 2.200 | 3 | 1.763 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΓΕΡΑΚΑΣ | ΔΕΣΗ (1) | 1984 | 2.662 | 2.750 | 2 | 2.706 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΓΕΡΑΚΑΣ | ΔΕΣΗ (1) | 1985 | 2.500 | 3.000 | 3 | 2.750 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΓΕΡΑΚΑΣ | ΔΕΣΗ (1) | 1986 | 2.500 | | 1 | 2.500 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΓΕΡΑΚΑΣ | ΔΕΣΗ (1) | 1987 | 3.000 | 3.600 | 3 | 3.300 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΓΕΡΑΚΑΣ | ΔΕΣΗ (1) | 1988 | 3.200 | 3.400 | 3 | 3.300 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΓΕΡΑΚΑΣ | ΔΕΣΗ (1) | 1989 | 3.500 | 5.000 | 4 | 4.250 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΓΕΡΑΚΑΣ | ΔΕΣΗ (1) | 1990 | 6.000 | | 2 | 6.000 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΓΕΡΑΚΑΣ | ΔΕΣΗ (1) | 1991 | 4.000 | 8.000 | 8 | 6.000 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΓΕΡΑΚΑΣ | ΔΕΣΗ (1) | 1992 | 6.000 | 11.000 | 6 | 8.500 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΓΕΡΑΚΑΣ | ΔΕΣΗ (1) | 1993 | 11.000 | 18.500 | 3 | 14.750 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΓΕΡΑΚΑΣ | ΔΕΣΗ (1) | 1994 | 12.700 | 17.500 | 4 | 15.100 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΓΕΡΑΚΑΣ | ΔΕΣΗ (1) | 1995 | 16.820 | 19.000 | 3 | 17.910 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΓΕΡΑΚΑΣ | ΔΕΣΗ (1) | 1996 | 19.800 | 21.600 | 3 | 20.700 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΓΕΡΑΚΑΣ | ΔΕΣΗ (1) | 1997 | 17.950 | 24.800 | 2 | 21.375 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΓΕΡΑΚΑΣ | Α. ΜΑΡΑΘΩΝΑ (1) | 1982 | | | | |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΓΕΡΑΚΑΣ | Α. ΜΑΡΑΘΩΝΑ (1) | 1983 | | | | |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΓΕΡΑΚΑΣ | Α. ΜΑΡΑΘΩΝΑ (1) | 1984 | | | | |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΓΕΡΑΚΑΣ | Α. ΜΑΡΑΘΩΝΑ (1) | 1985 | | | | |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΓΕΡΑΚΑΣ | Α. ΜΑΡΑΘΩΝΑ (1) | 1986 | | | | |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΓΕΡΑΚΑΣ | Α. ΜΑΡΑΘΩΝΑ (1) | 1987 | | | | |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΓΕΡΑΚΑΣ | Α. ΜΑΡΑΘΩΝΑ (1) | 1988 | 10.000 | 15.000 | 2 | 12.500 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΓΕΡΑΚΑΣ | Α. ΜΑΡΑΘΩΝΑ (1) | 1989 | | | 0 | |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΓΕΡΑΚΑΣ | Α. ΜΑΡΑΘΩΝΑ (1) | 1990 | 18.000 | | 1 | 18.000 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΓΕΡΑΚΑΣ | Α. ΜΑΡΑΘΩΝΑ (1) | 1991 | 20.500 | 21.300 | 2 | 20.900 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΓΕΡΑΚΑΣ | Α. ΜΑΡΑΘΩΝΑ (1) | 1992 | 28.000 | | 1 | 28.000 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΓΕΡΑΚΑΣ | Α. ΜΑΡΑΘΩΝΑ (1) | 1993 | 35.000 | 65.000 | 2 | 50.000 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΓΕΡΑΚΑΣ | Α. ΜΑΡΑΘΩΝΑ (1) | 1994 | | | | |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΓΕΡΑΚΑΣ | Α. ΜΑΡΑΘΩΝΑ (1) | 1995 | | | | |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΓΕΡΑΚΑΣ | Α. ΜΑΡΑΘΩΝΑ (1) | 1996 | | | | |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΓΕΡΑΚΑΣ | Α. ΜΑΡΑΘΩΝΑ (1) | 1997 | | | | |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΓΕΡΑΚΑΣ | ΛΑΤΟΜΕΙΑ - ΝΤΑΜΑΡΙΑ (1) | 1982 | 2.151 | 2.500 | 2 | 2.326 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΓΕΡΑΚΑΣ | ΛΑΤΟΜΕΙΑ - ΝΤΑΜΑΡΙΑ (1) | 1983 | 2.316 | 3.372 | 7 | 2.844 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΓΕΡΑΚΑΣ | ΛΑΤΟΜΕΙΑ - ΝΤΑΜΑΡΙΑ (1) | 1984 | 2.500 | 3.153 | 8 | 2.827 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΓΕΡΑΚΑΣ | ΛΑΤΟΜΕΙΑ - ΝΤΑΜΑΡΙΑ (1) | 1985 | 2.600 | 3.900 | 6 | 3.250 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΓΕΡΑΚΑΣ | ΛΑΤΟΜΕΙΑ - ΝΤΑΜΑΡΙΑ (1) | 1986 | 2.100 | 3.500 | 7 | 2.800 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΓΕΡΑΚΑΣ | ΛΑΤΟΜΕΙΑ - ΝΤΑΜΑΡΙΑ (1) | 1987 | 2.800 | 4.300 | 5 | 3.550 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΓΕΡΑΚΑΣ | ΛΑΤΟΜΕΙΑ - ΝΤΑΜΑΡΙΑ (1) | 1988 | 3.900 | 5.200 | 11 | 4.550 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΓΕΡΑΚΑΣ | ΛΑΤΟΜΕΙΑ - ΝΤΑΜΑΡΙΑ (1) | 1989 | 3.600 | 6.500 | 3 | 5.050 |

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΘΕΣΕΩΝ (από Δ.Ο.Υ.) ΠΟΥ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΘΗΚΑΝ ΣΤΗΝ ΑΝΑΛΥΣΗ

| Δ.Ο.Υ. | ΔΗΜΟΣ | ΠΕΡΙΟΧΗ | ΕΤΟΣ | ΜΙΝ | ΜΑΧ | ΑΓ/ΣΙΕΣ | Μ.Ο. |
|----------|------------|-------------------------|------|--------|--------|---------|--------|
| ΙΑΛΛΗΝΗΣ | ΓΕΡΑΚΑΣ | ΛΑΤΟΜΕΙΑ - ΝΤΑΜΑΡΙΑ (1) | 1990 | 6.000 | 8.500 | 4 | 7.250 |
| ΙΑΛΛΗΝΗΣ | ΓΕΡΑΚΑΣ | ΛΑΤΟΜΕΙΑ - ΝΤΑΜΑΡΙΑ (1) | 1991 | 4.900 | 10.500 | 10 | 7.700 |
| ΙΑΛΛΗΝΗΣ | ΓΕΡΑΚΑΣ | ΛΑΤΟΜΕΙΑ - ΝΤΑΜΑΡΙΑ (1) | 1992 | 11.500 | 13.200 | 7 | 12.350 |
| ΙΑΛΛΗΝΗΣ | ΓΕΡΑΚΑΣ | ΛΑΤΟΜΕΙΑ - ΝΤΑΜΑΡΙΑ (1) | 1993 | 14.035 | 15.600 | 5 | 14.818 |
| ΙΑΛΛΗΝΗΣ | ΓΕΡΑΚΑΣ | ΛΑΤΟΜΕΙΑ - ΝΤΑΜΑΡΙΑ (1) | 1994 | 17.500 | 19.000 | 3 | 18.250 |
| ΙΑΛΛΗΝΗΣ | ΓΕΡΑΚΑΣ | ΛΑΤΟΜΕΙΑ - ΝΤΑΜΑΡΙΑ (1) | 1995 | 22.650 | | 1 | 22.650 |
| ΙΑΛΛΗΝΗΣ | ΓΕΡΑΚΑΣ | ΛΑΤΟΜΕΙΑ - ΝΤΑΜΑΡΙΑ (1) | 1996 | 21.560 | | 1 | 21.560 |
| ΙΑΛΛΗΝΗΣ | ΓΕΡΑΚΑΣ | ΛΑΤΟΜΕΙΑ - ΝΤΑΜΑΡΙΑ (1) | 1997 | 25.550 | 25.760 | 2 | 25.655 |
| ΙΑΛΛΗΝΗΣ | ΓΕΡΑΚΑΣ | ΜΠΑΛΑΝΑ (1) | 1982 | 1.635 | 2.109 | 3 | 1.872 |
| ΙΑΛΛΗΝΗΣ | ΓΕΡΑΚΑΣ | ΜΠΑΛΑΝΑ (1) | 1983 | 3.300 | 3.596 | 2 | 3.448 |
| ΙΑΛΛΗΝΗΣ | ΓΕΡΑΚΑΣ | ΜΠΑΛΑΝΑ (1) | 1984 | | | | |
| ΙΑΛΛΗΝΗΣ | ΓΕΡΑΚΑΣ | ΜΠΑΛΑΝΑ (1) | 1985 | 3.400 | 5.268 | 2 | 4.334 |
| ΙΑΛΛΗΝΗΣ | ΓΕΡΑΚΑΣ | ΜΠΑΛΑΝΑ (1) | 1986 | 3.700 | | 1 | 3.700 |
| ΙΑΛΛΗΝΗΣ | ΓΕΡΑΚΑΣ | ΜΠΑΛΑΝΑ (1) | 1987 | 3.700 | 4.200 | 2 | 3.950 |
| ΙΑΛΛΗΝΗΣ | ΓΕΡΑΚΑΣ | ΜΠΑΛΑΝΑ (1) | 1988 | 3.900 | 4.200 | 2 | 4.050 |
| ΙΑΛΛΗΝΗΣ | ΓΕΡΑΚΑΣ | ΜΠΑΛΑΝΑ (1) | 1989 | 4.800 | 5.200 | 3 | 5.000 |
| ΙΑΛΛΗΝΗΣ | ΓΕΡΑΚΑΣ | ΜΠΑΛΑΝΑ (1) | 1990 | 5.500 | 15.500 | 5 | 10.500 |
| ΙΑΛΛΗΝΗΣ | ΓΕΡΑΚΑΣ | ΜΠΑΛΑΝΑ (1) | 1991 | 4.000 | 20.000 | 8 | 12.000 |
| ΙΑΛΛΗΝΗΣ | ΓΕΡΑΚΑΣ | ΜΠΑΛΑΝΑ (1) | 1992 | 8.020 | 33.000 | 11 | 20.510 |
| ΙΑΛΛΗΝΗΣ | ΓΕΡΑΚΑΣ | ΜΠΑΛΑΝΑ (1) | 1993 | 10.800 | 45.000 | 9 | 27.900 |
| ΙΑΛΛΗΝΗΣ | ΓΕΡΑΚΑΣ | ΜΠΑΛΑΝΑ (1) | 1994 | 12.000 | 54.000 | 2 | 33.000 |
| ΙΑΛΛΗΝΗΣ | ΓΕΡΑΚΑΣ | ΜΠΑΛΑΝΑ (1) | 1995 | 13.350 | 52.000 | 6 | 32.675 |
| ΙΑΛΛΗΝΗΣ | ΓΕΡΑΚΑΣ | ΜΠΑΛΑΝΑ (1) | 1996 | | | | |
| ΙΑΛΛΗΝΗΣ | ΓΕΡΑΚΑΣ | ΜΠΑΛΑΝΑ (1) | 1997 | | | | |
| ΙΑΛΛΗΝΗΣ | ΓΕΡΑΚΑΣ | ΣΤΑΥΡΟΣ (1) | 1982 | 2.152 | 2.800 | 2 | 2.476 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΓΕΡΑΚΑΣ | ΣΤΑΥΡΟΣ (1) | 1983 | | | 0 | |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΓΕΡΑΚΑΣ | ΣΤΑΥΡΟΣ (1) | 1984 | | | 0 | |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΓΕΡΑΚΑΣ | ΣΤΑΥΡΟΣ (1) | 1985 | 3.500 | 4.000 | 3 | 3.750 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΓΕΡΑΚΑΣ | ΣΤΑΥΡΟΣ (1) | 1986 | 4.000 | 7.500 | 3 | 5.750 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΓΕΡΑΚΑΣ | ΣΤΑΥΡΟΣ (1) | 1987 | | | 0 | |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΓΕΡΑΚΑΣ | ΣΤΑΥΡΟΣ (1) | 1988 | 10.000 | 11.400 | 2 | 10.700 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΓΕΡΑΚΑΣ | ΣΤΑΥΡΟΣ (1) | 1989 | | | 0 | |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΓΕΡΑΚΑΣ | ΣΤΑΥΡΟΣ (1) | 1990 | 19.500 | 20.000 | 2 | 19.750 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΓΕΡΑΚΑΣ | ΣΤΑΥΡΟΣ (1) | 1991 | 8.815 | 26.000 | 11 | 17.408 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΓΕΡΑΚΑΣ | ΣΤΑΥΡΟΣ (1) | 1992 | 26.270 | 45.000 | 13 | 35.635 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΓΕΡΑΚΑΣ | ΣΤΑΥΡΟΣ (1) | 1993 | 46.700 | 54.700 | 12 | 50.700 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΓΕΡΑΚΑΣ | ΣΤΑΥΡΟΣ (1) | 1994 | 52.200 | 57.250 | 12 | 54.725 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΓΕΡΑΚΑΣ | ΣΤΑΥΡΟΣ (1) | 1995 | 58.000 | 60.000 | 3 | 59.000 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΓΕΡΑΚΑΣ | ΣΤΑΥΡΟΣ (1) | 1996 | 21.000 | | 1 | 21.000 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΓΕΡΑΚΑΣ | ΣΤΑΥΡΟΣ (1) | 1997 | | | | |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΓΛΥΚΑ ΝΕΡΑ | ΑΣΠΡΑ ΧΩΜΑΤΑ (2) | 1982 | | | | |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΓΛΥΚΑ ΝΕΡΑ | ΑΣΠΡΑ ΧΩΜΑΤΑ (2) | 1983 | | | | |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΓΛΥΚΑ ΝΕΡΑ | ΑΣΠΡΑ ΧΩΜΑΤΑ (2) | 1984 | | | | |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΓΛΥΚΑ ΝΕΡΑ | ΑΣΠΡΑ ΧΩΜΑΤΑ (2) | 1985 | | | | |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΓΛΥΚΑ ΝΕΡΑ | ΑΣΠΡΑ ΧΩΜΑΤΑ (2) | 1986 | | | | |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΓΛΥΚΑ ΝΕΡΑ | ΑΣΠΡΑ ΧΩΜΑΤΑ (2) | 1987 | | | | |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΓΛΥΚΑ ΝΕΡΑ | ΑΣΠΡΑ ΧΩΜΑΤΑ (2) | 1988 | | | | |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΓΛΥΚΑ ΝΕΡΑ | ΑΣΠΡΑ ΧΩΜΑΤΑ (2) | 1989 | 4.431 | 9.951 | 4 | 7.191 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΓΛΥΚΑ ΝΕΡΑ | ΑΣΠΡΑ ΧΩΜΑΤΑ (2) | 1990 | 9.879 | 20.889 | 3 | 15.384 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΓΛΥΚΑ ΝΕΡΑ | ΑΣΠΡΑ ΧΩΜΑΤΑ (2) | 1991 | | | | |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΓΛΥΚΑ ΝΕΡΑ | ΑΣΠΡΑ ΧΩΜΑΤΑ (2) | 1992 | 24.144 | | 1 | 24.144 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΓΛΥΚΑ ΝΕΡΑ | ΑΣΠΡΑ ΧΩΜΑΤΑ (2) | 1993 | 14.946 | | 1 | 14.946 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΓΛΥΚΑ ΝΕΡΑ | ΑΣΠΡΑ ΧΩΜΑΤΑ (2) | 1994 | | | | |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΓΛΥΚΑ ΝΕΡΑ | ΑΣΠΡΑ ΧΩΜΑΤΑ (2) | 1995 | 8.000 | 18.970 | 2 | 13.485 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΓΛΥΚΑ ΝΕΡΑ | ΑΣΠΡΑ ΧΩΜΑΤΑ (2) | 1996 | 19.853 | 32.144 | 2 | 25.999 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΓΛΥΚΑ ΝΕΡΑ | ΑΣΠΡΑ ΧΩΜΑΤΑ (2) | 1997 | | | | |

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΘΕΣΕΩΝ (από Δ.Ο.Υ.) ΠΟΥ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΘΗΚΑΝ ΣΤΗΝ ΑΝΑΛΥΣΗ

| Δ.Ο.Υ. | ΔΗΜΟΣ | ΠΕΡΙΟΧΗ | ΕΤΟΣ | MIN | MAX | ΑΓ/ΣΙΕΣ | Μ.Ο. |
|----------|------------|----------------|------|--------|--------|---------|--------|
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΓΛΥΚΑ ΝΕΡΑ | ΓΛΥΚΑ ΝΕΡΑ (2) | 1982 | | | | |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΓΛΥΚΑ ΝΕΡΑ | ΓΛΥΚΑ ΝΕΡΑ (2) | 1983 | | | | |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΓΛΥΚΑ ΝΕΡΑ | ΓΛΥΚΑ ΝΕΡΑ (2) | 1984 | | | | |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΓΛΥΚΑ ΝΕΡΑ | ΓΛΥΚΑ ΝΕΡΑ (2) | 1985 | | | | |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΓΛΥΚΑ ΝΕΡΑ | ΓΛΥΚΑ ΝΕΡΑ (2) | 1986 | | | | |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΓΛΥΚΑ ΝΕΡΑ | ΓΛΥΚΑ ΝΕΡΑ (2) | 1987 | | | | |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΓΛΥΚΑ ΝΕΡΑ | ΓΛΥΚΑ ΝΕΡΑ (2) | 1988 | | | | |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΓΛΥΚΑ ΝΕΡΑ | ΓΛΥΚΑ ΝΕΡΑ (2) | 1989 | 5.904 | 7.839 | 5 | 6.872 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΓΛΥΚΑ ΝΕΡΑ | ΓΛΥΚΑ ΝΕΡΑ (2) | 1990 | 6.858 | 11.000 | 4 | 8.929 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΓΛΥΚΑ ΝΕΡΑ | ΓΛΥΚΑ ΝΕΡΑ (2) | 1991 | 13.458 | 17.612 | 3 | 15.535 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΓΛΥΚΑ ΝΕΡΑ | ΓΛΥΚΑ ΝΕΡΑ (2) | 1992 | 12.870 | 26.568 | 4 | 19.719 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΓΛΥΚΑ ΝΕΡΑ | ΓΛΥΚΑ ΝΕΡΑ (2) | 1993 | 23.449 | | 1 | 23.449 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΓΛΥΚΑ ΝΕΡΑ | ΓΛΥΚΑ ΝΕΡΑ (2) | 1994 | 20.356 | 25.500 | 3 | 22.928 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΓΛΥΚΑ ΝΕΡΑ | ΓΛΥΚΑ ΝΕΡΑ (2) | 1995 | | | | |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΓΛΥΚΑ ΝΕΡΑ | ΓΛΥΚΑ ΝΕΡΑ (2) | 1996 | | | | |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΓΛΥΚΑ ΝΕΡΑ | ΓΛΥΚΑ ΝΕΡΑ (2) | 1997 | 20.194 | 29.194 | 2 | 24.694 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΚΟΡΩΠΙ | ΘΗΤΙ (3) | 1982 | 814 | 1.054 | 15 | 934 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΚΟΡΩΠΙ | ΘΗΤΙ (3) | 1983 | 826 | 1.103 | 15 | 965 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΚΟΡΩΠΙ | ΘΗΤΙ (3) | 1984 | 810 | 1.350 | 15 | 1.080 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΚΟΡΩΠΙ | ΘΗΤΙ (3) | 1985 | | | | |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΚΟΡΩΠΙ | ΘΗΤΙ (3) | 1986 | | | | |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΚΟΡΩΠΙ | ΘΗΤΙ (3) | 1987 | | | | |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΚΟΡΩΠΙ | ΘΗΤΙ (3) | 1988 | | | | |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΚΟΡΩΠΙ | ΘΗΤΙ (3) | 1989 | 1.396 | 2.340 | 30 | 1.868 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΚΟΡΩΠΙ | ΘΗΤΙ (3) | 1990 | 1.922 | 8.659 | 4 | 5.291 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΚΟΡΩΠΙ | ΘΗΤΙ (3) | 1991 | 8.290 | 8.870 | 3 | 8.580 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΚΟΡΩΠΙ | ΘΗΤΙ (3) | 1992 | 9.542 | 9.995 | 2 | 9.769 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΚΟΡΩΠΙ | ΘΗΤΙ (3) | 1993 | 10.483 | 11.076 | 2 | 10.780 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΚΟΡΩΠΙ | ΘΗΤΙ (3) | 1994 | 11.962 | 13.000 | 4 | 12.481 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΚΟΡΩΠΙ | ΘΗΤΙ (3) | 1995 | 13.102 | | | 13.102 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΚΟΡΩΠΙ | ΘΗΤΙ (3) | 1996 | 8.678 | 13.335 | 5 | 11.007 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΚΟΡΩΠΙ | ΘΗΤΙ (3) | 1997 | 14.600 | 15.816 | 2 | 15.208 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΚΟΡΩΠΙ | ΚΑΡΕΛΛΑΣ (3) | 1982 | 1.190 | 2.062 | 6 | 1.626 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΚΟΡΩΠΙ | ΚΑΡΕΛΛΑΣ (3) | 1983 | 1.309 | 2.341 | 11 | 1.825 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΚΟΡΩΠΙ | ΚΑΡΕΛΛΑΣ (3) | 1984 | 900 | 2.184 | 15 | 1.542 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΚΟΡΩΠΙ | ΚΑΡΕΛΛΑΣ (3) | 1985 | | | | |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΚΟΡΩΠΙ | ΚΑΡΕΛΛΑΣ (3) | 1986 | | | | |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΚΟΡΩΠΙ | ΚΑΡΕΛΛΑΣ (3) | 1987 | | | | |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΚΟΡΩΠΙ | ΚΑΡΕΛΛΑΣ (3) | 1988 | 3.285 | | 1 | 3.285 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΚΟΡΩΠΙ | ΚΑΡΕΛΛΑΣ (3) | 1989 | 1.815 | 5.798 | 8 | 3.807 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΚΟΡΩΠΙ | ΚΑΡΕΛΛΑΣ (3) | 1990 | 4.900 | 7.163 | 4 | 6.032 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΚΟΡΩΠΙ | ΚΑΡΕΛΛΑΣ (3) | 1991 | 9.631 | 15.000 | 5 | 12.316 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΚΟΡΩΠΙ | ΚΑΡΕΛΛΑΣ (3) | 1992 | 17.774 | 19.260 | 3 | 18.517 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΚΟΡΩΠΙ | ΚΑΡΕΛΛΑΣ (3) | 1993 | 20.473 | | 1 | 20.473 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΚΟΡΩΠΙ | ΚΑΡΕΛΛΑΣ (3) | 1994 | 21.292 | 26.626 | 3 | 23.959 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΚΟΡΩΠΙ | ΚΑΡΕΛΛΑΣ (3) | 1995 | 10.476 | | 1 | 10.476 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΚΟΡΩΠΙ | ΚΑΡΕΛΛΑΣ (3) | 1996 | 11.475 | 11.535 | 2 | 11.505 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΚΟΡΩΠΙ | ΚΑΡΕΛΛΑΣ (3) | 1997 | 22.499 | 25.551 | 4 | 24.025 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΚΟΡΩΠΙ | ΚΙΤΣΙ (3) | 1982 | 643 | 1.000 | 10 | 822 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΚΟΡΩΠΙ | ΚΙΤΣΙ (3) | 1983 | 826 | 1.190 | 10 | 1.008 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΚΟΡΩΠΙ | ΚΙΤΣΙ (3) | 1984 | 1.000 | 1.244 | 6 | 1.122 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΚΟΡΩΠΙ | ΚΙΤΣΙ (3) | 1985 | | | | |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΚΟΡΩΠΙ | ΚΙΤΣΙ (3) | 1986 | | | | |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΚΟΡΩΠΙ | ΚΙΤΣΙ (3) | 1987 | | | | |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΚΟΡΩΠΙ | ΚΙΤΣΙ (3) | 1988 | | | | |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΚΟΡΩΠΙ | ΚΙΤΣΙ (3) | 1989 | 1.545 | 3.783 | 30 | 2.664 |

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΘΕΣΕΩΝ (από Δ.Ο.Υ.) ΠΟΥ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΘΗΚΑΝ ΣΤΗΝ ΑΝΑΛΥΣΗ

| Δ.Ο.Υ. | ΔΗΜΟΣ | ΠΕΡΙΟΧΗ | ΕΤΟΣ | MIN | MAX | ΑΓ/ΣΙΕΣ | Μ.Ο. |
|----------|--------|------------------|------|--------|--------|---------|--------|
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΚΟΡΩΠΙ | ΚΙΤΣΙ (3) | 1990 | 3.000 | 7.491 | 3 | 5.246 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΚΟΡΩΠΙ | ΚΙΤΣΙ (3) | 1991 | 9.900 | | 1 | 9.900 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΚΟΡΩΠΙ | ΚΙΤΣΙ (3) | 1992 | 10.000 | 10.208 | 2 | 10.104 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΚΟΡΩΠΙ | ΚΙΤΣΙ (3) | 1993 | 7.784 | 13.440 | 3 | 10.612 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΚΟΡΩΠΙ | ΚΙΤΣΙ (3) | 1994 | 13.948 | 15.325 | 3 | 14.637 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΚΟΡΩΠΙ | ΚΙΤΣΙ (3) | 1995 | | | | |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΚΟΡΩΠΙ | ΚΙΤΣΙ (3) | 1996 | 15.590 | | 1 | 15.590 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΚΟΡΩΠΙ | ΚΙΤΣΙ (3) | 1997 | 16.625 | 17.003 | 2 | 16.814 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΚΟΡΩΠΙ | ΜΑΚΙΛΙΑΡΙ (3) | 1982 | 1.050 | | 1 | 1.050 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΚΟΡΩΠΙ | ΜΑΚΙΛΙΑΡΙ (3) | 1983 | 741 | 1.179 | 10 | 960 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΚΟΡΩΠΙ | ΜΑΚΙΛΙΑΡΙ (3) | 1984 | 1.093 | 1.264 | 5 | 1.179 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΚΟΡΩΠΙ | ΜΑΚΙΛΙΑΡΙ (3) | 1985 | | | | |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΚΟΡΩΠΙ | ΜΑΚΙΛΙΑΡΙ (3) | 1986 | | | | |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΚΟΡΩΠΙ | ΜΑΚΙΛΙΑΡΙ (3) | 1987 | | | | |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΚΟΡΩΠΙ | ΜΑΚΙΛΙΑΡΙ (3) | 1988 | | | | |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΚΟΡΩΠΙ | ΜΑΚΙΛΙΑΡΙ (3) | 1989 | 1.329 | 2.188 | 8 | 1.759 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΚΟΡΩΠΙ | ΜΑΚΙΛΙΑΡΙ (3) | 1990 | 2.420 | | 1 | 2.420 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΚΟΡΩΠΙ | ΜΑΚΙΛΙΑΡΙ (3) | 1991 | 3.783 | | 1 | 3.783 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΚΟΡΩΠΙ | ΜΑΚΙΛΙΑΡΙ (3) | 1992 | 4.081 | | 1 | 4.081 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΚΟΡΩΠΙ | ΜΑΚΙΛΙΑΡΙ (3) | 1993 | 5.286 | | 1 | 5.286 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΚΟΡΩΠΙ | ΜΑΚΙΛΙΑΡΙ (3) | 1994 | 5.865 | | 1 | 5.865 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΚΟΡΩΠΙ | ΜΑΚΙΛΙΑΡΙ (3) | 1995 | | | | |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΚΟΡΩΠΙ | ΜΑΚΙΛΙΑΡΙ (3) | 1996 | 6.195 | | 1 | 6.195 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΚΟΡΩΠΙ | ΜΑΚΙΛΙΑΡΙ (3) | 1997 | 5.752 | 7.300 | 2 | 6.526 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΚΟΡΩΠΙ | ΜΑΚΡΥΑ ΠΕΥΚΑ (3) | 1982 | 530 | 1.137 | 20 | 834 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΚΟΡΩΠΙ | ΜΑΚΡΥΑ ΠΕΥΚΑ (3) | 1983 | 686 | 1.200 | 15 | 943 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΚΟΡΩΠΙ | ΜΑΚΡΥΑ ΠΕΥΚΑ (3) | 1984 | 735 | 1.381 | 12 | 1.058 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΚΟΡΩΠΙ | ΜΑΚΡΥΑ ΠΕΥΚΑ (3) | 1985 | | | | |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΚΟΡΩΠΙ | ΜΑΚΡΥΑ ΠΕΥΚΑ (3) | 1986 | | | | |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΚΟΡΩΠΙ | ΜΑΚΡΥΑ ΠΕΥΚΑ (3) | 1987 | | | | |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΚΟΡΩΠΙ | ΜΑΚΡΥΑ ΠΕΥΚΑ (3) | 1988 | 1.577 | | 1 | 1.577 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΚΟΡΩΠΙ | ΜΑΚΡΥΑ ΠΕΥΚΑ (3) | 1989 | 1.200 | 2.000 | 15 | 1.600 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΚΟΡΩΠΙ | ΜΑΚΡΥΑ ΠΕΥΚΑ (3) | 1990 | | | | |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΚΟΡΩΠΙ | ΜΑΚΡΥΑ ΠΕΥΚΑ (3) | 1991 | | | | |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΚΟΡΩΠΙ | ΜΑΚΡΥΑ ΠΕΥΚΑ (3) | 1992 | 6.570 | 7.800 | 2 | 7.185 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΚΟΡΩΠΙ | ΜΑΚΡΥΑ ΠΕΥΚΑ (3) | 1993 | 8.333 | | 1 | 8.333 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΚΟΡΩΠΙ | ΜΑΚΡΥΑ ΠΕΥΚΑ (3) | 1994 | 9.185 | 9.496 | 3 | 9.341 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΚΟΡΩΠΙ | ΜΑΚΡΥΑ ΠΕΥΚΑ (3) | 1995 | 10.725 | | 1 | 10.725 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΚΟΡΩΠΙ | ΜΑΚΡΥΑ ΠΕΥΚΑ (3) | 1996 | 9.023 | 11.076 | 4 | 10.050 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΚΟΡΩΠΙ | ΜΑΚΡΥΑ ΠΕΥΚΑ (3) | 1997 | 9.259 | 11.006 | 4 | 10.133 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΚΟΡΩΠΙ | ΜΙΚΡΟ ΜΕΤΟΧΙ (3) | 1982 | 588 | 1.045 | 8 | 817 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΚΟΡΩΠΙ | ΜΙΚΡΟ ΜΕΤΟΧΙ (3) | 1983 | 602 | 1.206 | 14 | 904 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΚΟΡΩΠΙ | ΜΙΚΡΟ ΜΕΤΟΧΙ (3) | 1984 | 988 | 1.262 | 10 | 1.125 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΚΟΡΩΠΙ | ΜΙΚΡΟ ΜΕΤΟΧΙ (3) | 1985 | | | | |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΚΟΡΩΠΙ | ΜΙΚΡΟ ΜΕΤΟΧΙ (3) | 1986 | | | | |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΚΟΡΩΠΙ | ΜΙΚΡΟ ΜΕΤΟΧΙ (3) | 1987 | | | | |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΚΟΡΩΠΙ | ΜΙΚΡΟ ΜΕΤΟΧΙ (3) | 1988 | | | | |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΚΟΡΩΠΙ | ΜΙΚΡΟ ΜΕΤΟΧΙ (3) | 1989 | 1.660 | 2.943 | 10 | 2.302 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΚΟΡΩΠΙ | ΜΙΚΡΟ ΜΕΤΟΧΙ (3) | 1990 | 2.281 | 4.000 | 4 | 3.141 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΚΟΡΩΠΙ | ΜΙΚΡΟ ΜΕΤΟΧΙ (3) | 1991 | 9.867 | | 1 | 9.867 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΚΟΡΩΠΙ | ΜΙΚΡΟ ΜΕΤΟΧΙ (3) | 1992 | 3.805 | 8.000 | 4 | 5.903 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΚΟΡΩΠΙ | ΜΙΚΡΟ ΜΕΤΟΧΙ (3) | 1993 | 8.456 | | 1 | 8.456 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΚΟΡΩΠΙ | ΜΙΚΡΟ ΜΕΤΟΧΙ (3) | 1994 | 9.562 | 9.572 | 2 | 9.567 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΚΟΡΩΠΙ | ΜΙΚΡΟ ΜΕΤΟΧΙ (3) | 1995 | | | | |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΚΟΡΩΠΙ | ΜΙΚΡΟ ΜΕΤΟΧΙ (3) | 1996 | 7.216 | 15.256 | 3 | 11.236 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΚΟΡΩΠΙ | ΜΙΚΡΟ ΜΕΤΟΧΙ (3) | 1997 | 7.479 | 12.500 | 3 | 9.990 |

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΘΕΣΕΩΝ (από Δ.Ο.Υ.) ΠΟΥ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΘΗΚΑΝ ΣΤΗΝ ΑΝΑΛΥΣΗ

| Δ.Ο.Υ. | ΔΗΜΟΣ | ΠΕΡΙΟΧΗ | ΕΤΟΣ | MIN | MAX | ΑΓ/ΣΙΕΣ | Μ.Ο. |
|----------|------------|--------------|------|-------|--------|---------|-------|
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΚΟΡΩΠΙ | ΠΡΟΦΑΡΤΑ (3) | 1982 | 225 | 394 | 9 | 310 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΚΟΡΩΠΙ | ΠΡΟΦΑΡΤΑ (3) | 1983 | 398 | 444 | 3 | 421 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΚΟΡΩΠΙ | ΠΡΟΦΑΡΤΑ (3) | 1984 | 381 | 490 | 20 | 436 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΚΟΡΩΠΙ | ΠΡΟΦΑΡΤΑ (3) | 1985 | | | | |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΚΟΡΩΠΙ | ΠΡΟΦΑΡΤΑ (3) | 1986 | | | | |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΚΟΡΩΠΙ | ΠΡΟΦΑΡΤΑ (3) | 1987 | | | | |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΚΟΡΩΠΙ | ΠΡΟΦΑΡΤΑ (3) | 1988 | | | | |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΚΟΡΩΠΙ | ΠΡΟΦΑΡΤΑ (3) | 1989 | 557 | 1.118 | 14 | 838 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΚΟΡΩΠΙ | ΠΡΟΦΑΡΤΑ (3) | 1990 | 1.075 | 7.624 | 3 | 4.350 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΚΟΡΩΠΙ | ΠΡΟΦΑΡΤΑ (3) | 1991 | 2.915 | | 1 | 2.915 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΚΟΡΩΠΙ | ΠΡΟΦΑΡΤΑ (3) | 1992 | 2.010 | 4.762 | 3 | 3.386 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΚΟΡΩΠΙ | ΠΡΟΦΑΡΤΑ (3) | 1993 | 3.588 | | 1 | 3.588 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΚΟΡΩΠΙ | ΠΡΟΦΑΡΤΑ (3) | 1994 | 3.332 | | 1 | 3.332 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΚΟΡΩΠΙ | ΠΡΟΦΑΡΤΑ (3) | 1995 | | | | |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΚΟΡΩΠΙ | ΠΡΟΦΑΡΤΑ (3) | 1996 | 3.221 | 8.069 | 8 | 5.645 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΚΟΡΩΠΙ | ΠΡΟΦΑΡΤΑ (3) | 1997 | 4.246 | 12.982 | 2 | 8.614 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΚΟΡΩΠΙ | ΡΔΟΚΙΑ (3) | 1982 | 365 | 655 | 12 | 510 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΚΟΡΩΠΙ | ΡΔΟΚΙΑ (3) | 1983 | 550 | 1.395 | 12 | 973 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΚΟΡΩΠΙ | ΡΔΟΚΙΑ (3) | 1984 | 627 | 1.202 | 8 | 915 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΚΟΡΩΠΙ | ΡΔΟΚΙΑ (3) | 1985 | | | | |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΚΟΡΩΠΙ | ΡΔΟΚΙΑ (3) | 1986 | | | | |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΚΟΡΩΠΙ | ΡΔΟΚΙΑ (3) | 1987 | | | | |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΚΟΡΩΠΙ | ΡΔΟΚΙΑ (3) | 1988 | | | | |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΚΟΡΩΠΙ | ΡΔΟΚΙΑ (3) | 1989 | 883 | 1.200 | 6 | 1.042 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΚΟΡΩΠΙ | ΡΔΟΚΙΑ (3) | 1990 | | | | |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΚΟΡΩΠΙ | ΡΔΟΚΙΑ (3) | 1991 | | | | |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΚΟΡΩΠΙ | ΡΔΟΚΙΑ (3) | 1992 | 4.057 | 5.735 | 2 | 4.896 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΚΟΡΩΠΙ | ΡΔΟΚΙΑ (3) | 1993 | 4.313 | 8.583 | 4 | 6.448 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΚΟΡΩΠΙ | ΡΔΟΚΙΑ (3) | 1994 | 4.873 | 8.583 | 3 | 6.728 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΚΟΡΩΠΙ | ΡΔΟΚΙΑ (3) | 1995 | 5.000 | | 2 | 5.000 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΚΟΡΩΠΙ | ΡΔΟΚΙΑ (3) | 1996 | 5.291 | 10.322 | 2 | 7.807 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΚΟΡΩΠΙ | ΡΔΟΚΙΑ (3) | 1997 | 5.813 | | 1 | 5.813 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΚΟΡΩΠΙ | ΣΤΑΜΑΛΑ (3) | 1982 | 641 | | 1 | 641 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΚΟΡΩΠΙ | ΣΤΑΜΑΛΑ (3) | 1983 | 468 | 1.314 | 20 | 891 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΚΟΡΩΠΙ | ΣΤΑΜΑΛΑ (3) | 1984 | 500 | 1.202 | 13 | 851 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΚΟΡΩΠΙ | ΣΤΑΜΑΛΑ (3) | 1985 | | | | |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΚΟΡΩΠΙ | ΣΤΑΜΑΛΑ (3) | 1986 | | | | |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΚΟΡΩΠΙ | ΣΤΑΜΑΛΑ (3) | 1987 | | | | |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΚΟΡΩΠΙ | ΣΤΑΜΑΛΑ (3) | 1988 | | | | |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΚΟΡΩΠΙ | ΣΤΑΜΑΛΑ (3) | 1989 | 820 | 2.062 | 14 | 1.441 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΚΟΡΩΠΙ | ΣΤΑΜΑΛΑ (3) | 1990 | 2.056 | 4.330 | 2 | 3.193 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΚΟΡΩΠΙ | ΣΤΑΜΑΛΑ (3) | 1991 | | | | |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΚΟΡΩΠΙ | ΣΤΑΜΑΛΑ (3) | 1992 | 3.500 | 3.525 | 3 | 3.513 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΚΟΡΩΠΙ | ΣΤΑΜΑΛΑ (3) | 1993 | 6.683 | | 1 | 6.683 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΚΟΡΩΠΙ | ΣΤΑΜΑΛΑ (3) | 1994 | 8.024 | 8.305 | 2 | 8.165 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΚΟΡΩΠΙ | ΣΤΑΜΑΛΑ (3) | 1995 | 3.334 | 5.682 | 2 | 4.508 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΚΟΡΩΠΙ | ΣΤΑΜΑΛΑ (3) | 1996 | 6.138 | 10.000 | 4 | 8.069 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΚΟΡΩΠΙ | ΣΤΑΜΑΛΑ (3) | 1997 | 7.000 | 12.425 | 3 | 9.713 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ | ΚΟΥΛΙΔΑΣ (4) | 1982 | 488 | 819 | 8 | 654 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ | ΚΟΥΛΙΔΑΣ (4) | 1983 | 594 | 1.397 | 11 | 996 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ | ΚΟΥΛΙΔΑΣ (4) | 1984 | 820 | 1.170 | 10 | 995 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ | ΚΟΥΛΙΔΑΣ (4) | 1985 | 814 | 1.246 | 6 | 1.030 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ | ΚΟΥΛΙΔΑΣ (4) | 1986 | | | | |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ | ΚΟΥΛΙΔΑΣ (4) | 1987 | 1.379 | 1.610 | 2 | 1.495 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ | ΚΟΥΛΙΔΑΣ (4) | 1988 | 1.500 | 1.677 | 3 | 1.589 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ | ΚΟΥΛΙΔΑΣ (4) | 1989 | 2.325 | | 1 | 2.325 |

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΘΕΣΕΩΝ (από Δ.Ο.Υ.) ΠΟΥ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΘΗΚΑΝ ΣΤΗΝ ΑΝΑΛΥΣΗ

| Δ.Ο.Υ. | ΔΗΜΟΣ | ΠΕΡΙΟΧΗ | ΕΤΟΣ | ΜΙΝ | ΜΑΧ | ΑΓ/ΣΙΕΣ | Μ.Ο. |
|----------|------------|--------------|------|--------|--------|---------|--------|
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ | ΚΟΥΛΙΔΑΣ (4) | 1990 | 3.240 | 3.625 | 2 | 3.433 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ | ΚΟΥΛΙΔΑΣ (4) | 1991 | | | | |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ | ΚΟΥΛΙΔΑΣ (4) | 1992 | 4.465 | 5.848 | 3 | 5.157 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ | ΚΟΥΛΙΔΑΣ (4) | 1993 | 5.714 | | 1 | 5.714 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ | ΚΟΥΛΙΔΑΣ (4) | 1994 | | | | |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ | ΚΟΥΛΙΔΑΣ (4) | 1995 | | | | |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ | ΚΟΥΛΙΔΑΣ (4) | 1996 | 5.517 | 8.600 | 3 | 7.059 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ | ΚΟΥΛΙΔΑΣ (4) | 1997 | 6.657 | 8.600 | 2 | 7.629 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ | ΛΙΓΟΡΙ (4) | 1982 | 814 | 1.457 | 13 | 1.136 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ | ΛΙΓΟΡΙ (4) | 1983 | 1.079 | 2.519 | 15 | 1.799 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ | ΛΙΓΟΡΙ (4) | 1984 | 1.757 | 2.685 | 6 | 2.221 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ | ΛΙΓΟΡΙ (4) | 1985 | 1.902 | 2.602 | 8 | 2.252 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ | ΛΙΓΟΡΙ (4) | 1986 | | | | |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ | ΛΙΓΟΡΙ (4) | 1987 | 2.295 | 3.390 | 6 | 2.843 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ | ΛΙΓΟΡΙ (4) | 1988 | 2.100 | 4.000 | 12 | 3.050 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ | ΛΙΓΟΡΙ (4) | 1989 | 4.230 | | 1 | 4.230 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ | ΛΙΓΟΡΙ (4) | 1990 | 4.884 | | 1 | 4.884 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ | ΛΙΓΟΡΙ (4) | 1991 | | | | |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ | ΛΙΓΟΡΙ (4) | 1992 | 8.000 | | 1 | 8.000 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ | ΛΙΓΟΡΙ (4) | 1993 | 14.707 | | 1 | 14.707 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ | ΛΙΓΟΡΙ (4) | 1994 | | | | |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ | ΛΙΓΟΡΙ (4) | 1995 | | | | |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ | ΛΙΓΟΡΙ (4) | 1996 | 13.313 | | 1 | 13.313 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ | ΛΙΓΟΡΙ (4) | 1997 | 15.042 | | 1 | 15.042 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ | ΛΙΜΙΚΟ (4) | 1982 | 713 | 805 | 6 | 759 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ | ΛΙΜΙΚΟ (4) | 1983 | 798 | 801 | 2 | 800 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ | ΛΙΜΙΚΟ (4) | 1984 | 798 | | 1 | 798 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ | ΛΙΜΙΚΟ (4) | 1985 | 608 | 946 | | 777 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ | ΛΙΜΙΚΟ (4) | 1986 | | | | |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ | ΛΙΜΙΚΟ (4) | 1987 | | | | |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ | ΛΙΜΙΚΟ (4) | 1988 | 1.298 | 1.700 | 5 | 1.499 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ | ΛΙΜΙΚΟ (4) | 1989 | 1.250 | 1.350 | 2 | 1.300 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ | ΛΙΜΙΚΟ (4) | 1990 | 1.822 | | 1 | 1.822 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ | ΛΙΜΙΚΟ (4) | 1991 | | | | |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ | ΛΙΜΙΚΟ (4) | 1992 | | | | |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ | ΛΙΜΙΚΟ (4) | 1993 | 4.892 | | 1 | 4.892 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ | ΛΙΜΙΚΟ (4) | 1994 | 5.037 | 5.859 | 2 | 5.448 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ | ΛΙΜΙΚΟ (4) | 1995 | | | | |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ | ΛΙΜΙΚΟ (4) | 1996 | 4.038 | | 1 | 4.038 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ | ΛΙΜΙΚΟ (4) | 1997 | 4.486 | 4.579 | 2 | 4.533 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ | ΜΠΡΑΣΣΑΣ (4) | 1982 | 1.790 | 2.600 | 2 | 2.195 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ | ΜΠΡΑΣΣΑΣ (4) | 1983 | 1.818 | 3.235 | 7 | 2.527 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ | ΜΠΡΑΣΣΑΣ (4) | 1984 | 1.600 | 3.569 | 10 | 2.585 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ | ΜΠΡΑΣΣΑΣ (4) | 1985 | 1.803 | 4.965 | 4 | 3.384 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ | ΜΠΡΑΣΣΑΣ (4) | 1986 | 2.474 | 2.776 | 2 | 2.625 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ | ΜΠΡΑΣΣΑΣ (4) | 1987 | 2.677 | 3.900 | 10 | 3.289 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ | ΜΠΡΑΣΣΑΣ (4) | 1988 | 2.919 | 4.952 | 20 | 3.936 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ | ΜΠΡΑΣΣΑΣ (4) | 1989 | 3.846 | 5.460 | 3 | 4.653 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ | ΜΠΡΑΣΣΑΣ (4) | 1990 | 10.502 | | 1 | 10.502 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ | ΜΠΡΑΣΣΑΣ (4) | 1991 | | | | |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ | ΜΠΡΑΣΣΑΣ (4) | 1992 | | | | |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ | ΜΠΡΑΣΣΑΣ (4) | 1993 | | | | |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ | ΜΠΡΑΣΣΑΣ (4) | 1994 | | | | |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ | ΜΠΡΑΣΣΑΣ (4) | 1995 | | | | |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ | ΜΠΡΑΣΣΑΣ (4) | 1996 | 15.476 | 22.216 | 4 | 18.846 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ | ΜΠΡΑΣΣΑΣ (4) | 1997 | | | | |

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΘΕΣΕΩΝ (από Δ.Ο.Υ.) ΠΟΥ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΘΗΚΑΝ ΣΤΗΝ ΑΝΑΛΥΣΗ

| Δ.Ο.Υ. | ΔΗΜΟΣ | ΠΕΡΙΟΧΗ | ΕΤΟΣ | MIN | MAX | ΑΓ/ΣΙΕΣ | Μ.Ο. |
|----------|------------|---------------|------|--------|--------|---------|--------|
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ | ΝΑΤΣΟ (4) | 1982 | 1.461 | 1.940 | 15 | 1.701 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ | ΝΑΤΣΟ (4) | 1983 | 1.522 | 2.195 | 7 | 1.859 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ | ΝΑΤΣΟ (4) | 1984 | 2.217 | 2.499 | 5 | 2.358 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ | ΝΑΤΣΟ (4) | 1985 | 2.336 | 2.611 | 3 | 2.474 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ | ΝΑΤΣΟ (4) | 1986 | 2.981 | | 1 | 2.981 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ | ΝΑΤΣΟ (4) | 1987 | 2.881 | 3.940 | 7 | 3.411 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ | ΝΑΤΣΟ (4) | 1988 | 4.478 | 5.646 | 4 | 5.062 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ | ΝΑΤΣΟ (4) | 1989 | 4.271 | 7.381 | 5 | 5.826 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ | ΝΑΤΣΟ (4) | 1990 | | | | |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ | ΝΑΤΣΟ (4) | 1991 | | | | |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ | ΝΑΤΣΟ (4) | 1992 | 7.858 | | 1 | 7.858 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ | ΝΑΤΣΟ (4) | 1993 | 11.580 | | 1 | 11.580 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ | ΝΑΤΣΟ (4) | 1994 | 11.843 | | 1 | 11.843 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ | ΝΑΤΣΟ (4) | 1995 | 13.440 | 16.248 | 3 | 14.844 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ | ΝΑΤΣΟ (4) | 1996 | 16.998 | 23.871 | 3 | 20.435 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ | ΝΑΤΣΟ (4) | 1997 | 19.966 | 24.000 | 2 | 21.983 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ | ΧΑΜΟΛΙΑ (4) | 1983 | 1.467 | 3.788 | 12 | 2.628 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ | ΧΑΜΟΛΙΑ (4) | 1984 | 2.250 | 4.012 | 5 | 3.131 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ | ΧΑΜΟΛΙΑ (4) | 1985 | 2.100 | 2.550 | 2 | 2.325 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ | ΧΑΜΟΛΙΑ (4) | 1986 | 2.300 | 2.400 | | 2.350 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ | ΧΑΜΟΛΙΑ (4) | 1987 | 2.700 | 3.855 | | 3.278 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ | ΧΑΜΟΛΙΑ (4) | 1988 | 3.741 | 4.000 | 3 | 3.871 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ | ΧΑΜΟΛΙΑ (4) | 1989 | 2.380 | 4.275 | 2 | 3.328 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ | ΧΑΜΟΛΙΑ (4) | 1990 | | | | |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ | ΧΑΜΟΛΙΑ (4) | 1991 | | | | |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ | ΧΑΜΟΛΙΑ (4) | 1992 | 8.008 | | 1 | 8.008 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ | ΧΑΜΟΛΙΑ (4) | 1993 | | | | |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ | ΧΑΜΟΛΙΑ (4) | 1994 | 3.920 | 11.760 | 1 | 7.840 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ | ΧΑΜΟΛΙΑ (4) | 1995 | | | | |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ | ΧΑΜΟΛΙΑ (4) | 1996 | 6.500 | 1.400 | 2 | 3.950 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ | ΧΑΜΟΛΙΑ (4) | 1997 | 16.000 | 16.834 | 2 | 16.417 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ | ΧΕΙΛΙΣΤΡΑ (4) | 1982 | 1.901 | 2.590 | 3 | 2.246 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ | ΧΕΙΛΙΣΤΡΑ (4) | 1983 | 1.855 | 1.875 | 5 | 1.865 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ | ΧΕΙΛΙΣΤΡΑ (4) | 1984 | 1.708 | 3.570 | 7 | 2.639 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ | ΧΕΙΛΙΣΤΡΑ (4) | 1985 | 5.000 | | 1 | 5.000 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ | ΧΕΙΛΙΣΤΡΑ (4) | 1986 | | | | |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ | ΧΕΙΛΙΣΤΡΑ (4) | 1987 | | | | |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ | ΧΕΙΛΙΣΤΡΑ (4) | 1988 | 4.817 | 5.752 | 3 | 5.285 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ | ΧΕΙΛΙΣΤΡΑ (4) | 1989 | | | | |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ | ΧΕΙΛΙΣΤΡΑ (4) | 1990 | | | | |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ | ΧΕΙΛΙΣΤΡΑ (4) | 1991 | | | | |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ | ΧΕΙΛΙΣΤΡΑ (4) | 1992 | | | | |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ | ΧΕΙΛΙΣΤΡΑ (4) | 1993 | | | | |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ | ΧΕΙΛΙΣΤΡΑ (4) | 1994 | | | | |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ | ΧΕΙΛΙΣΤΡΑ (4) | 1995 | | | | |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ | ΧΕΙΛΙΣΤΡΑ (4) | 1996 | 1.533 | 20.197 | 2 | 10.865 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ | ΧΕΙΛΙΣΤΡΑ (4) | 1997 | 43.197 | | 1 | 43.197 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ | ΧΕΡΟΒΟΥΝΙ (4) | 1982 | 742 | 1.135 | 26 | 939 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ | ΧΕΡΟΒΟΥΝΙ (4) | 1983 | 874 | 1.307 | 9 | 1.091 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ | ΧΕΡΟΒΟΥΝΙ (4) | 1984 | 1.193 | 1.300 | 5 | 1.247 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ | ΧΕΡΟΒΟΥΝΙ (4) | 1985 | 944 | 1.370 | 10 | 1.157 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ | ΧΕΡΟΒΟΥΝΙ (4) | 1986 | | | | |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ | ΧΕΡΟΒΟΥΝΙ (4) | 1987 | 1.224 | 2.248 | 3 | 1.736 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ | ΧΕΡΟΒΟΥΝΙ (4) | 1988 | 1.473 | 2.600 | 10 | 2.037 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ | ΧΕΡΟΒΟΥΝΙ (4) | 1989 | 1.794 | 3.200 | 10 | 2.497 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ | ΧΕΡΟΒΟΥΝΙ (4) | 1990 | 2.409 | 4.029 | 2 | 3.219 |

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΘΕΣΕΩΝ (από Δ.Ο.Υ.) ΠΟΥ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΘΗΚΑΝ ΣΤΗΝ ΑΝΑΛΥΣΗ

| Δ.Ο.Υ. | ΔΗΜΟΣ | ΠΕΡΙΟΧΗ | ΕΤΟΣ | MIN | MAX | ΑΓ/ΣΙΕΣ | Μ.Ο. |
|----------|------------|-------------------|------|--------|--------|---------|--------|
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ | ΧΕΡΟΒΟΥΝΙ (4) | 1991 | | | | |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ | ΧΕΡΟΒΟΥΝΙ (4) | 1992 | 7.283 | 8.409 | 6 | 7.846 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ | ΧΕΡΟΒΟΥΝΙ (4) | 1993 | 8.713 | | 1 | 8.713 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ | ΧΕΡΟΒΟΥΝΙ (4) | 1994 | 9.298 | 10.500 | 3 | 9.899 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ | ΧΕΡΟΒΟΥΝΙ (4) | 1995 | 11.112 | 11.192 | 2 | 11.152 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ | ΧΕΡΟΒΟΥΝΙ (4) | 1996 | 11.130 | 11.616 | 2 | 11.373 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ | ΧΕΡΟΒΟΥΝΙ (4) | 1997 | 13.498 | | 1 | 13.498 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΠΑΙΑΝΙΑ | ΑΓ. ΑΝΔΡΕΑΣ (5) | 1982 | | | | |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΠΑΙΑΝΙΑ | ΑΓ. ΑΝΔΡΕΑΣ (5) | 1983 | | | | |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΠΑΙΑΝΙΑ | ΑΓ. ΑΝΔΡΕΑΣ (5) | 1984 | | | | |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΠΑΙΑΝΙΑ | ΑΓ. ΑΝΔΡΕΑΣ (5) | 1985 | | | | |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΠΑΙΑΝΙΑ | ΑΓ. ΑΝΔΡΕΑΣ (5) | 1986 | | | | |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΠΑΙΑΝΙΑ | ΑΓ. ΑΝΔΡΕΑΣ (5) | 1987 | | | | |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΠΑΙΑΝΙΑ | ΑΓ. ΑΝΔΡΕΑΣ (5) | 1988 | | | | |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΠΑΙΑΝΙΑ | ΑΓ. ΑΝΔΡΕΑΣ (5) | 1989 | | | | |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΠΑΙΑΝΙΑ | ΑΓ. ΑΝΔΡΕΑΣ (5) | 1990 | | | | |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΠΑΙΑΝΙΑ | ΑΓ. ΑΝΔΡΕΑΣ (5) | 1991 | | | | |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΠΑΙΑΝΙΑ | ΑΓ. ΑΝΔΡΕΑΣ (5) | 1992 | 10.400 | 16.460 | 4 | 13.430 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΠΑΙΑΝΙΑ | ΑΓ. ΑΝΔΡΕΑΣ (5) | 1993 | 17.167 | 17.275 | 2 | 17.221 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΠΑΙΑΝΙΑ | ΑΓ. ΑΝΔΡΕΑΣ (5) | 1994 | | | | |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΠΑΙΑΝΙΑ | ΑΓ. ΑΝΔΡΕΑΣ (5) | 1995 | 19.028 | 19.631 | 2 | 19.330 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΠΑΙΑΝΙΑ | ΑΓ. ΑΝΔΡΕΑΣ (5) | 1996 | 20.558 | 20.993 | 2 | 20.776 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΠΑΙΑΝΙΑ | ΑΓ. ΑΝΔΡΕΑΣ (5) | 1997 | 21.505 | | 1 | 21.505 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΠΑΙΑΝΙΑ | ΑΓ. ΤΡΙΑΔΑ (5) | 1982 | | | | |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΠΑΙΑΝΙΑ | ΑΓ. ΤΡΙΑΔΑ (5) | 1983 | | | | |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΠΑΙΑΝΙΑ | ΑΓ. ΤΡΙΑΔΑ (5) | 1984 | | | | |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΠΑΙΑΝΙΑ | ΑΓ. ΤΡΙΑΔΑ (5) | 1985 | | | | |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΠΑΙΑΝΙΑ | ΑΓ. ΤΡΙΑΔΑ (5) | 1986 | | | | |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΠΑΙΑΝΙΑ | ΑΓ. ΤΡΙΑΔΑ (5) | 1987 | | | | |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΠΑΙΑΝΙΑ | ΑΓ. ΤΡΙΑΔΑ (5) | 1988 | | | | |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΠΑΙΑΝΙΑ | ΑΓ. ΤΡΙΑΔΑ (5) | 1989 | | | | |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΠΑΙΑΝΙΑ | ΑΓ. ΤΡΙΑΔΑ (5) | 1990 | | | | |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΠΑΙΑΝΙΑ | ΑΓ. ΤΡΙΑΔΑ (5) | 1991 | | | | |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΠΑΙΑΝΙΑ | ΑΓ. ΤΡΙΑΔΑ (5) | 1992 | 6.918 | 11.000 | 6 | 8.959 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΠΑΙΑΝΙΑ | ΑΓ. ΤΡΙΑΔΑ (5) | 1993 | 12.138 | 14.103 | 4 | 13.121 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΠΑΙΑΝΙΑ | ΑΓ. ΤΡΙΑΔΑ (5) | 1994 | 11.175 | 14.019 | 2 | 12.597 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΠΑΙΑΝΙΑ | ΑΓ. ΤΡΙΑΔΑ (5) | 1995 | 15.270 | 15.820 | 3 | 15.545 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΠΑΙΑΝΙΑ | ΑΓ. ΤΡΙΑΔΑ (5) | 1996 | 14.285 | 23.000 | 4 | 18.643 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΠΑΙΑΝΙΑ | ΑΓ. ΤΡΙΑΔΑ (5) | 1997 | 15.788 | | 1 | 15.788 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΠΑΙΑΝΙΑ | ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑ (5) | 1982 | | | | |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΠΑΙΑΝΙΑ | ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑ (5) | 1983 | | | | |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΠΑΙΑΝΙΑ | ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑ (5) | 1984 | | | | |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΠΑΙΑΝΙΑ | ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑ (5) | 1985 | | | | |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΠΑΙΑΝΙΑ | ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑ (5) | 1986 | | | | |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΠΑΙΑΝΙΑ | ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑ (5) | 1987 | | | | |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΠΑΙΑΝΙΑ | ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑ (5) | 1988 | | | | |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΠΑΙΑΝΙΑ | ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑ (5) | 1989 | | | | |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΠΑΙΑΝΙΑ | ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑ (5) | 1990 | | | | |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΠΑΙΑΝΙΑ | ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑ (5) | 1991 | | | | |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΠΑΙΑΝΙΑ | ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑ (5) | 1992 | | | | |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΠΑΙΑΝΙΑ | ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑ (5) | 1993 | 10.075 | | 1 | 10.075 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΠΑΙΑΝΙΑ | ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑ (5) | 1994 | | | | |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΠΑΙΑΝΙΑ | ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑ (5) | 1995 | 8.627 | | 1 | 8.627 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΠΑΙΑΝΙΑ | ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑ (5) | 1996 | 8.175 | 12.880 | 3 | 10.528 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΠΑΙΑΝΙΑ | ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑ (5) | 1997 | 10.177 | 11.655 | 3 | 10.916 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΠΑΙΑΝΙΑ | ΚΑΤΣΟΥΛΕΡΘΙ (5) | 1982 | | | | |

| Δ.Ο.Υ. | ΔΗΜΟΣ | ΠΕΡΙΟΧΗ | ΕΤΟΣ | MIN | MAX | ΑΓ/ΣΙΕΣ | Μ.Ο. |
|----------|---------|------------------|------|--------|--------|---------|--------|
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΠΑΙΑΝΙΑ | ΚΑΤΣΟΥΛΕΡΘΙ (5) | 1983 | | | | |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΠΑΙΑΝΙΑ | ΚΑΤΣΟΥΛΕΡΘΙ (5) | 1984 | | | | |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΠΑΙΑΝΙΑ | ΚΑΤΣΟΥΛΕΡΘΙ (5) | 1985 | | | | |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΠΑΙΑΝΙΑ | ΚΑΤΣΟΥΛΕΡΘΙ (5) | 1986 | | | | |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΠΑΙΑΝΙΑ | ΚΑΤΣΟΥΛΕΡΘΙ (5) | 1987 | | | | |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΠΑΙΑΝΙΑ | ΚΑΤΣΟΥΛΕΡΘΙ (5) | 1988 | | | | |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΠΑΙΑΝΙΑ | ΚΑΤΣΟΥΛΕΡΘΙ (5) | 1989 | | | | |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΠΑΙΑΝΙΑ | ΚΑΤΣΟΥΛΕΡΘΙ (5) | 1990 | | | | |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΠΑΙΑΝΙΑ | ΚΑΤΣΟΥΛΕΡΘΙ (5) | 1991 | | | | |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΠΑΙΑΝΙΑ | ΚΑΤΣΟΥΛΕΡΘΙ (5) | 1992 | | | | |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΠΑΙΑΝΙΑ | ΚΑΤΣΟΥΛΕΡΘΙ (5) | 1993 | 5.986 | 6.125 | 2 | 6.056 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΠΑΙΑΝΙΑ | ΚΑΤΣΟΥΛΕΡΘΙ (5) | 1994 | 6.667 | 6.780 | 2 | 6.724 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΠΑΙΑΝΙΑ | ΚΑΤΣΟΥΛΕΡΘΙ (5) | 1995 | 6.482 | 10.946 | 4 | 8.714 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΠΑΙΑΝΙΑ | ΚΑΤΣΟΥΛΕΡΘΙ (5) | 1996 | 6.952 | 11.571 | 2 | 9.262 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΠΑΙΑΝΙΑ | ΚΑΤΣΟΥΛΕΡΘΙ (5) | 1997 | 7.381 | 9.000 | 2 | 8.191 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΠΑΙΑΝΙΑ | ΜΠΙΣΑΡΑΚΙ (5) | 1982 | | | | |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΠΑΙΑΝΙΑ | ΜΠΙΣΑΡΑΚΙ (5) | 1983 | | | | |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΠΑΙΑΝΙΑ | ΜΠΙΣΑΡΑΚΙ (5) | 1984 | | | | |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΠΑΙΑΝΙΑ | ΜΠΙΣΑΡΑΚΙ (5) | 1985 | | | | |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΠΑΙΑΝΙΑ | ΜΠΙΣΑΡΑΚΙ (5) | 1986 | | | | |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΠΑΙΑΝΙΑ | ΜΠΙΣΑΡΑΚΙ (5) | 1987 | | | | |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΠΑΙΑΝΙΑ | ΜΠΙΣΑΡΑΚΙ (5) | 1988 | | | | |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΠΑΙΑΝΙΑ | ΜΠΙΣΑΡΑΚΙ (5) | 1989 | | | | |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΠΑΙΑΝΙΑ | ΜΠΙΣΑΡΑΚΙ (5) | 1990 | | | | |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΠΑΙΑΝΙΑ | ΜΠΙΣΑΡΑΚΙ (5) | 1991 | | | | |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΠΑΙΑΝΙΑ | ΜΠΙΣΑΡΑΚΙ (5) | 1992 | 7.214 | 10.850 | 5 | 9.032 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΠΑΙΑΝΙΑ | ΜΠΙΣΑΡΑΚΙ (5) | 1993 | 11.357 | 12.114 | 4 | 11.736 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΠΑΙΑΝΙΑ | ΜΠΙΣΑΡΑΚΙ (5) | 1994 | 13.163 | | 1 | 13.163 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΠΑΙΑΝΙΑ | ΜΠΙΣΑΡΑΚΙ (5) | 1995 | 15.086 | 16.562 | 2 | 15.824 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΠΑΙΑΝΙΑ | ΜΠΙΣΑΡΑΚΙ (5) | 1996 | 13.986 | | 1 | 13.986 |
| ΚΟΡΩΠΙΟΥ | ΠΑΙΑΝΙΑ | ΜΠΙΣΑΡΑΚΙ (5) | 1997 | 17.748 | | 1 | 17.748 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΑΛΛΗΝΗ | ΑΓ. ΑΝΤΩΝΙΟΣ (6) | 1982 | | | | |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΑΛΛΗΝΗ | ΑΓ. ΑΝΤΩΝΙΟΣ (6) | 1983 | | | | |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΑΛΛΗΝΗ | ΑΓ. ΑΝΤΩΝΙΟΣ (6) | 1984 | | | | |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΑΛΛΗΝΗ | ΑΓ. ΑΝΤΩΝΙΟΣ (6) | 1985 | 2.200 | | 1 | 2.200 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΑΛΛΗΝΗ | ΑΓ. ΑΝΤΩΝΙΟΣ (6) | 1986 | 2.350 | 2.900 | 2 | 2.625 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΑΛΛΗΝΗ | ΑΓ. ΑΝΤΩΝΙΟΣ (6) | 1987 | | | 0 | |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΑΛΛΗΝΗ | ΑΓ. ΑΝΤΩΝΙΟΣ (6) | 1988 | 4.000 | 6.400 | 2 | 5.200 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΑΛΛΗΝΗ | ΑΓ. ΑΝΤΩΝΙΟΣ (6) | 1989 | 4.500 | | 1 | 4.500 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΑΛΛΗΝΗ | ΑΓ. ΑΝΤΩΝΙΟΣ (6) | 1990 | 5.000 | 8.150 | 2 | 6.575 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΑΛΛΗΝΗ | ΑΓ. ΑΝΤΩΝΙΟΣ (6) | 1991 | | | 0 | |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΑΛΛΗΝΗ | ΑΓ. ΑΝΤΩΝΙΟΣ (6) | 1992 | 10.000 | 10.500 | | 10.250 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΑΛΛΗΝΗ | ΑΓ. ΑΝΤΩΝΙΟΣ (6) | 1993 | 4.000 | 14.000 | | 9.000 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΑΛΛΗΝΗ | ΑΓ. ΑΝΤΩΝΙΟΣ (6) | 1994 | 16.000 | | | 16.000 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΑΛΛΗΝΗ | ΑΓ. ΑΝΤΩΝΙΟΣ (6) | 1995 | | | 0 | |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΑΛΛΗΝΗ | ΑΓ. ΑΝΤΩΝΙΟΣ (6) | 1996 | 20.450 | | | 20.450 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΑΛΛΗΝΗ | ΑΓ. ΑΝΤΩΝΙΟΣ (6) | 1997 | 23.400 | | | 23.400 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΑΛΛΗΝΗ | ΑΣΥΡΜΑΤΟΣ (6) | 1982 | | | | |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΑΛΛΗΝΗ | ΑΣΥΡΜΑΤΟΣ (6) | 1983 | | | | |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΑΛΛΗΝΗ | ΑΣΥΡΜΑΤΟΣ (6) | 1984 | | | | |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΑΛΛΗΝΗ | ΑΣΥΡΜΑΤΟΣ (6) | 1985 | | | | |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΑΛΛΗΝΗ | ΑΣΥΡΜΑΤΟΣ (6) | 1986 | 1.700 | | 1 | 1.700 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΑΛΛΗΝΗ | ΑΣΥΡΜΑΤΟΣ (6) | 1987 | 8.000 | 8.500 | 2 | 8.250 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΑΛΛΗΝΗ | ΑΣΥΡΜΑΤΟΣ (6) | 1988 | 5.700 | | 1 | 5.700 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΑΛΛΗΝΗ | ΑΣΥΡΜΑΤΟΣ (6) | 1989 | 6.900 | 8.000 | 2 | 7.450 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΑΛΛΗΝΗ | ΑΣΥΡΜΑΤΟΣ (6) | 1990 | | | 0 | |

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΘΕΣΕΩΝ (από Δ.Ο.Υ.) ΠΟΥ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΘΗΚΑΝ ΣΤΗΝ ΑΝΑΛΥΣΗ

| Δ.Ο.Υ. | ΔΗΜΟΣ | ΠΕΡΙΟΧΗ | ΕΤΟΣ | ΜΙΝ | ΜΑΧ | ΑΓ/ΣΙΕΣ | Μ.Ο. |
|----------|---------|-----------------------------------|------|--------|--------|---------|--------|
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΑΛΛΗΝΗ | ΑΣΥΡΜΑΤΟΣ (6) | 1991 | 11.000 | | 1 | 11.000 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΑΛΛΗΝΗ | ΑΣΥΡΜΑΤΟΣ (6) | 1992 | 10.000 | 12.000 | 2 | 11.000 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΑΛΛΗΝΗ | ΑΣΥΡΜΑΤΟΣ (6) | 1993 | 15.000 | | 1 | 15.000 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΑΛΛΗΝΗ | ΑΣΥΡΜΑΤΟΣ (6) | 1994 | 17.900 | | 1 | 17.900 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΑΛΛΗΝΗ | ΑΣΥΡΜΑΤΟΣ (6) | 1995 | | | 0 | |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΑΛΛΗΝΗ | ΑΣΥΡΜΑΤΟΣ (6) | 1996 | | | 0 | |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΑΛΛΗΝΗ | ΑΣΥΡΜΑΤΟΣ (6) | 1997 | | | 0 | |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΑΛΛΗΝΗ | ΒΑΚΑΛΟΠΟΥΛΟ (Κάτω Χαρβάτι) (6) | 1990 | 5.000 | 6.000 | | 5.500 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΑΛΛΗΝΗ | ΒΑΚΑΛΟΠΟΥΛΟ (Κάτω Χαρβάτι) (6) | 1982 | | | | |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΑΛΛΗΝΗ | ΒΑΚΑΛΟΠΟΥΛΟ (Κάτω Χαρβάτι) (6) | 1983 | | | | |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΑΛΛΗΝΗ | ΒΑΚΑΛΟΠΟΥΛΟ (Κάτω Χαρβάτι) (6) | 1984 | | | | |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΑΛΛΗΝΗ | ΒΑΚΑΛΟΠΟΥΛΟ (Κάτω Χαρβάτι) (6) | 1985 | 800 | 2.400 | | 1.600 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΑΛΛΗΝΗ | ΒΑΚΑΛΟΠΟΥΛΟ (Κάτω Χαρβάτι) (6) | 1986 | 2.400 | 2.800 | | 2.600 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΑΛΛΗΝΗ | ΒΑΚΑΛΟΠΟΥΛΟ (Κάτω Χαρβάτι) (6) | 1987 | 2.500 | 3.300 | | 2.900 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΑΛΛΗΝΗ | ΒΑΚΑΛΟΠΟΥΛΟ (Κάτω Χαρβάτι) (6) | 1988 | 3.700 | | | 3.700 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΑΛΛΗΝΗ | ΒΑΚΑΛΟΠΟΥΛΟ (Κάτω Χαρβάτι) (6) | 1989 | 4.100 | | | 4.100 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΑΛΛΗΝΗ | ΒΑΚΑΛΟΠΟΥΛΟ (Κάτω Χαρβάτι) (6) | 1991 | 6.600 | 9.500 | | 8.050 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΑΛΛΗΝΗ | ΒΑΚΑΛΟΠΟΥΛΟ (Κάτω Χαρβάτι) (6) | 1992 | 8.500 | 10.000 | | 9.250 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΑΛΛΗΝΗ | ΒΑΚΑΛΟΠΟΥΛΟ (Κάτω Χαρβάτι) (6) | 1993 | 9.000 | 16.000 | | 12.500 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΑΛΛΗΝΗ | ΒΑΚΑΛΟΠΟΥΛΟ (Κάτω Χαρβάτι) (6) | 1994 | 11.500 | 18.000 | | 14.750 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΑΛΛΗΝΗ | ΒΑΚΑΛΟΠΟΥΛΟ (Κάτω Χαρβάτι) (6) | 1995 | 13.000 | 19.500 | | 16.250 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΑΛΛΗΝΗ | ΒΑΚΑΛΟΠΟΥΛΟ (Κάτω Χαρβάτι) (6) | 1996 | 10.830 | 19.860 | | 15.345 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΑΛΛΗΝΗ | ΒΑΚΑΛΟΠΟΥΛΟ (Κάτω Χαρβάτι) (6) | 1997 | 19.850 | 21.210 | | 20.530 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΑΛΛΗΝΗ | (6) ΚΑΖΑΡΙΑ (νοτιοδυτικη Πλατεια) | 1982 | | | | |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΑΛΛΗΝΗ | (6) | 1983 | | | | |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΑΛΛΗΝΗ | (6) | 1984 | | | | |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΑΛΛΗΝΗ | (6) | 1985 | | | | |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΑΛΛΗΝΗ | (6) | 1986 | | | | |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΑΛΛΗΝΗ | (6) | 1987 | | | | |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΑΛΛΗΝΗ | (6) | 1988 | | | | |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΑΛΛΗΝΗ | (6) | 1989 | | | | |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΑΛΛΗΝΗ | (6) | 1990 | | | | |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΑΛΛΗΝΗ | (6) | 1991 | | | 0 | |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΑΛΛΗΝΗ | (6) | 1992 | 6.500 | | 1 | 6.500 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΑΛΛΗΝΗ | (6) | 1993 | 7.000 | 8.000 | 3 | 7.500 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΑΛΛΗΝΗ | (6) | 1994 | 11.920 | | 1 | 11.920 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΑΛΛΗΝΗ | (6) | 1995 | 10.600 | 13.800 | 3 | 12.200 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΑΛΛΗΝΗ | (6) | 1996 | 9.350 | 15.600 | 3 | 12.475 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΑΛΛΗΝΗ | (6) | 1997 | 16.000 | 16.950 | 3 | 16.475 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΑΛΛΗΝΗ | Λ. ΜΑΡΑΘΩΝΑ (6) | 1982 | | | | |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΑΛΛΗΝΗ | Λ. ΜΑΡΑΘΩΝΑ (6) | 1983 | | | | |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΑΛΛΗΝΗ | Λ. ΜΑΡΑΘΩΝΑ (6) | 1984 | | | | |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΑΛΛΗΝΗ | Λ. ΜΑΡΑΘΩΝΑ (6) | 1985 | | | | |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΑΛΛΗΝΗ | Λ. ΜΑΡΑΘΩΝΑ (6) | 1986 | | | | |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΑΛΛΗΝΗ | Λ. ΜΑΡΑΘΩΝΑ (6) | 1987 | | | | |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΑΛΛΗΝΗ | Λ. ΜΑΡΑΘΩΝΑ (6) | 1988 | | | | |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΑΛΛΗΝΗ | Λ. ΜΑΡΑΘΩΝΑ (6) | 1989 | | | | |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΑΛΛΗΝΗ | Λ. ΜΑΡΑΘΩΝΑ (6) | 1990 | | | | |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΑΛΛΗΝΗ | Λ. ΜΑΡΑΘΩΝΑ (6) | 1991 | | | 0 | |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΑΛΛΗΝΗ | Λ. ΜΑΡΑΘΩΝΑ (6) | 1992 | 10.000 | 19.023 | | 14.512 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΑΛΛΗΝΗ | Λ. ΜΑΡΑΘΩΝΑ (6) | 1993 | 12.000 | 15.270 | | 13.635 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΑΛΛΗΝΗ | Λ. ΜΑΡΑΘΩΝΑ (6) | 1994 | 17.400 | 25.000 | | 21.200 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΑΛΛΗΝΗ | Λ. ΜΑΡΑΘΩΝΑ (6) | 1995 | 20.000 | 22.300 | | 21.150 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΑΛΛΗΝΗ | Λ. ΜΑΡΑΘΩΝΑ (6) | 1996 | 22.000 | 24.200 | | 23.100 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΑΛΛΗΝΗ | Λ. ΜΑΡΑΘΩΝΑ (6) | 1997 | | | 0 | |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΑΛΛΗΝΗ | ΜΠΑΛΑΝΑ (6) | 1982 | | | | |

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΘΕΣΕΩΝ (από Δ.Ο.Υ.) ΠΟΥ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΘΗΚΑΝ ΣΤΗΝ ΑΝΑΛΥΣΗ

| Δ.Ο.Υ. | ΔΗΜΟΣ | ΠΕΡΙΟΧΗ | ΕΤΟΣ | MIN | MAX | ΑΓ/ΣΙΕΣ | Μ.Ο. |
|----------|---------|---------------------------|------|--------|--------|---------|--------|
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΑΛΛΗΝΗ | ΜΠΑΛΑΝΑ (6) | 1983 | | | | |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΑΛΛΗΝΗ | ΜΠΑΛΑΝΑ (6) | 1984 | | | | |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΑΛΛΗΝΗ | ΜΠΑΛΑΝΑ (6) | 1985 | 1.750 | 3.400 | | 2.575 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΑΛΛΗΝΗ | ΜΠΑΛΑΝΑ (6) | 1986 | 2.500 | 3.000 | | 2.750 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΑΛΛΗΝΗ | ΜΠΑΛΑΝΑ (6) | 1987 | 3.100 | | | 3.100 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΑΛΛΗΝΗ | ΜΠΑΛΑΝΑ (6) | 1988 | 3.500 | 5.000 | | 4.250 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΑΛΛΗΝΗ | ΜΠΑΛΑΝΑ (6) | 1989 | 3.328 | 6.000 | | 4.664 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΑΛΛΗΝΗ | ΜΠΑΛΑΝΑ (6) | 1990 | 5.500 | 10.500 | | 8.000 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΑΛΛΗΝΗ | ΜΠΑΛΑΝΑ (6) | 1991 | 8.000 | 11.000 | | 9.500 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΑΛΛΗΝΗ | ΜΠΑΛΑΝΑ (6) | 1992 | 11.366 | 16.000 | | 13.683 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΑΛΛΗΝΗ | ΜΠΑΛΑΝΑ (6) | 1993 | 8.900 | 16.000 | | 12.450 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΑΛΛΗΝΗ | ΜΠΑΛΑΝΑ (6) | 1994 | 11.760 | 20.000 | | 15.880 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΑΛΛΗΝΗ | ΜΠΑΛΑΝΑ (6) | 1995 | 18.000 | 25.200 | | 21.600 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΑΛΛΗΝΗ | ΜΠΑΛΑΝΑ (6) | 1996 | 20.700 | 27.000 | | 23.850 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΑΛΛΗΝΗ | ΜΠΑΛΑΝΑ (6) | 1997 | 23.510 | | | 23.510 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΙΚΕΡΜΙ | ΚΡΥΨΑΝΑ (7) | 1982 | | | | |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΙΚΕΡΜΙ | ΚΡΥΨΑΝΑ (7) | 1983 | | | | |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΙΚΕΡΜΙ | ΚΡΥΨΑΝΑ (7) | 1984 | | | | |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΙΚΕΡΜΙ | ΚΡΥΨΑΝΑ (7) | 1985 | 1.750 | | 2 | 1.750 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΙΚΕΡΜΙ | ΚΡΥΨΑΝΑ (7) | 1986 | 2.000 | 2.450 | 4 | 2.225 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΙΚΕΡΜΙ | ΚΡΥΨΑΝΑ (7) | 1987 | | | 0 | |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΙΚΕΡΜΙ | ΚΡΥΨΑΝΑ (7) | 1988 | 3.300 | | 1 | 3.300 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΙΚΕΡΜΙ | ΚΡΥΨΑΝΑ (7) | 1989 | 3.900 | | 1 | 3.900 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΙΚΕΡΜΙ | ΚΡΥΨΑΝΑ (7) | 1990 | | | | |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΙΚΕΡΜΙ | ΚΡΥΨΑΝΑ (7) | 1991 | 5.005 | 12.500 | | 8.753 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΙΚΕΡΜΙ | ΚΡΥΨΑΝΑ (7) | 1992 | 5.000 | 6.200 | | 5.600 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΙΚΕΡΜΙ | ΚΡΥΨΑΝΑ (7) | 1993 | 7.700 | 16.800 | | 12.250 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΙΚΕΡΜΙ | ΚΡΥΨΑΝΑ (7) | 1994 | 10.000 | 18.700 | | 14.350 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΙΚΕΡΜΙ | ΚΡΥΨΑΝΑ (7) | 1995 | 10.100 | | | 10.100 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΙΚΕΡΜΙ | ΚΡΥΨΑΝΑ (7) | 1996 | 10.798 | | | 10.798 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΙΚΕΡΜΙ | ΚΡΥΨΑΝΑ (7) | 1997 | 8.000 | 12.000 | | 10.000 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΙΚΕΡΜΙ | Λ. ΜΑΡΑΘΩΝΑ (7) | 1982 | | | | |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΙΚΕΡΜΙ | Λ. ΜΑΡΑΘΩΝΑ (7) | 1983 | | | | |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΙΚΕΡΜΙ | Λ. ΜΑΡΑΘΩΝΑ (7) | 1984 | | | | |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΙΚΕΡΜΙ | Λ. ΜΑΡΑΘΩΝΑ (7) | 1985 | | | | |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΙΚΕΡΜΙ | Λ. ΜΑΡΑΘΩΝΑ (7) | 1986 | | | | |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΙΚΕΡΜΙ | Λ. ΜΑΡΑΘΩΝΑ (7) | 1987 | | | | |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΙΚΕΡΜΙ | Λ. ΜΑΡΑΘΩΝΑ (7) | 1988 | | | | |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΙΚΕΡΜΙ | Λ. ΜΑΡΑΘΩΝΑ (7) | 1989 | | | | |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΙΚΕΡΜΙ | Λ. ΜΑΡΑΘΩΝΑ (7) | 1990 | | | | |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΙΚΕΡΜΙ | Λ. ΜΑΡΑΘΩΝΑ (7) | 1991 | 10.000 | | | 10.000 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΙΚΕΡΜΙ | Λ. ΜΑΡΑΘΩΝΑ (7) | 1992 | 7.800 | 10.800 | | 9.300 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΙΚΕΡΜΙ | Λ. ΜΑΡΑΘΩΝΑ (7) | 1993 | 12.678 | 16.730 | | 14.704 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΙΚΕΡΜΙ | Λ. ΜΑΡΑΘΩΝΑ (7) | 1994 | 19.360 | 22.150 | | 20.755 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΙΚΕΡΜΙ | Λ. ΜΑΡΑΘΩΝΑ (7) | 1995 | 15.600 | 24.500 | | 20.050 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΙΚΕΡΜΙ | Λ. ΜΑΡΑΘΩΝΑ (7) | 1996 | 16.000 | 19.800 | | 17.900 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΙΚΕΡΜΙ | Λ. ΜΑΡΑΘΩΝΑ (7) | 1997 | 14.600 | | | 14.600 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΙΚΕΡΜΙ | Λ. ΣΠΑΤΩΝ - ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ (7) | 1982 | | | | |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΙΚΕΡΜΙ | Λ. ΣΠΑΤΩΝ - ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ (7) | 1983 | | | | |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΙΚΕΡΜΙ | Λ. ΣΠΑΤΩΝ - ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ (7) | 1984 | | | | |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΙΚΕΡΜΙ | Λ. ΣΠΑΤΩΝ - ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ (7) | 1985 | | | | |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΙΚΕΡΜΙ | Λ. ΣΠΑΤΩΝ - ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ (7) | 1986 | | | | |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΙΚΕΡΜΙ | Λ. ΣΠΑΤΩΝ - ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ (7) | 1987 | | | | |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΙΚΕΡΜΙ | Λ. ΣΠΑΤΩΝ - ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ (7) | 1988 | | | | |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΙΚΕΡΜΙ | Λ. ΣΠΑΤΩΝ - ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ (7) | 1989 | | | | |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΙΚΕΡΜΙ | Λ. ΣΠΑΤΩΝ - ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ (7) | 1990 | | | | |

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΘΕΣΕΩΝ (από Δ.Ο.Υ.) ΠΟΥ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΘΗΚΑΝ ΣΤΗΝ ΑΝΑΛΥΣΗ

| Δ.Ο.Υ. | ΔΗΜΟΣ | ΠΕΡΙΟΧΗ | ΕΤΟΣ | ΜΙΝ | ΜΑΧ | ΑΓ/ΣΙΕΣ | Μ.Ο. |
|----------|---------|---------------------------|------|--------|--------|---------|--------|
| ΓΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΙΚΕΡΜΙ | Α. ΣΠΑΤΩΝ - ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ (7) | 1991 | | | 0 | |
| ΓΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΙΚΕΡΜΙ | Α. ΣΠΑΤΩΝ - ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ (7) | 1992 | 7.200 | | | 7.200 |
| ΓΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΙΚΕΡΜΙ | Α. ΣΠΑΤΩΝ - ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ (7) | 1993 | | | 0 | |
| ΓΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΙΚΕΡΜΙ | Α. ΣΠΑΤΩΝ - ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ (7) | 1994 | | | 0 | |
| ΓΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΙΚΕΡΜΙ | Α. ΣΠΑΤΩΝ - ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ (7) | 1995 | | | 0 | |
| ΓΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΙΚΕΡΜΙ | Α. ΣΠΑΤΩΝ - ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ (7) | 1996 | | | 0 | |
| ΓΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΙΚΕΡΜΙ | Α. ΣΠΑΤΩΝ - ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ (7) | 1997 | | | 0 | |
| ΓΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΙΚΕΡΜΙ | ΜΟΡΑΝΙ (7) | 1982 | | | | |
| ΓΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΙΚΕΡΜΙ | ΜΟΡΑΝΙ (7) | 1983 | | | | |
| ΓΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΙΚΕΡΜΙ | ΜΟΡΑΝΙ (7) | 1984 | | | | |
| ΓΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΙΚΕΡΜΙ | ΜΟΡΑΝΙ (7) | 1985 | 650 | | 2 | 650 |
| ΓΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΙΚΕΡΜΙ | ΜΟΡΑΝΙ (7) | 1986 | | | 0 | |
| ΓΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΙΚΕΡΜΙ | ΜΟΡΑΝΙ (7) | 1987 | 1.100 | | 1 | 1.100 |
| ΓΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΙΚΕΡΜΙ | ΜΟΡΑΝΙ (7) | 1988 | | | 0 | |
| ΓΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΙΚΕΡΜΙ | ΜΟΡΑΝΙ (7) | 1989 | 2.460 | 3.300 | 3 | 2.880 |
| ΓΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΙΚΕΡΜΙ | ΜΟΡΑΝΙ (7) | 1990 | 4.150 | | 1 | 4.150 |
| ΓΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΙΚΕΡΜΙ | ΜΟΡΑΝΙ (7) | 1991 | 4.400 | | | 4.400 |
| ΓΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΙΚΕΡΜΙ | ΜΟΡΑΝΙ (7) | 1992 | 5.000 | | | 5.000 |
| ΓΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΙΚΕΡΜΙ | ΜΟΡΑΝΙ (7) | 1993 | 5.000 | 6.000 | | 5.500 |
| ΓΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΙΚΕΡΜΙ | ΜΟΡΑΝΙ (7) | 1994 | 6.200 | 8.200 | | 7.200 |
| ΓΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΙΚΕΡΜΙ | ΜΟΡΑΝΙ (7) | 1995 | 8.250 | | | 8.250 |
| ΓΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΙΚΕΡΜΙ | ΜΟΡΑΝΙ (7) | 1996 | 9.940 | | | 9.940 |
| ΓΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΙΚΕΡΜΙ | ΜΟΡΑΝΙ (7) | 1997 | 9.770 | 10.250 | | 10.010 |
| ΓΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΙΚΕΡΜΙ | ΠΑΛΑΙΟΣ ΜΥΛΟΣ (7) | 1982 | | | | |
| ΓΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΙΚΕΡΜΙ | ΠΑΛΑΙΟΣ ΜΥΛΟΣ (7) | 1983 | | | | |
| ΓΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΙΚΕΡΜΙ | ΠΑΛΑΙΟΣ ΜΥΛΟΣ (7) | 1984 | | | | |
| ΓΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΙΚΕΡΜΙ | ΠΑΛΑΙΟΣ ΜΥΛΟΣ (7) | 1985 | 2.000 | 2.100 | 3 | 2.050 |
| ΓΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΙΚΕΡΜΙ | ΠΑΛΑΙΟΣ ΜΥΛΟΣ (7) | 1986 | | | 0 | |
| ΓΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΙΚΕΡΜΙ | ΠΑΛΑΙΟΣ ΜΥΛΟΣ (7) | 1987 | 1.500 | | 1 | 1.500 |
| ΓΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΙΚΕΡΜΙ | ΠΑΛΑΙΟΣ ΜΥΛΟΣ (7) | 1988 | | | 0 | |
| ΓΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΙΚΕΡΜΙ | ΠΑΛΑΙΟΣ ΜΥΛΟΣ (7) | 1989 | 2.200 | | 1 | 2.200 |
| ΓΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΙΚΕΡΜΙ | ΠΑΛΑΙΟΣ ΜΥΛΟΣ (7) | 1990 | 4.100 | | 1 | 4.100 |
| ΓΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΙΚΕΡΜΙ | ΠΑΛΑΙΟΣ ΜΥΛΟΣ (7) | 1991 | 4.750 | 6.000 | | 5.375 |
| ΓΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΙΚΕΡΜΙ | ΠΑΛΑΙΟΣ ΜΥΛΟΣ (7) | 1992 | 5.565 | 6.634 | | 6.100 |
| ΓΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΙΚΕΡΜΙ | ΠΑΛΑΙΟΣ ΜΥΛΟΣ (7) | 1993 | 8.200 | | | 8.200 |
| ΓΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΙΚΕΡΜΙ | ΠΑΛΑΙΟΣ ΜΥΛΟΣ (7) | 1994 | 8.950 | | | 8.950 |
| ΓΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΙΚΕΡΜΙ | ΠΑΛΑΙΟΣ ΜΥΛΟΣ (7) | 1995 | | | 0 | |
| ΓΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΙΚΕΡΜΙ | ΠΑΛΑΙΟΣ ΜΥΛΟΣ (7) | 1996 | 11.000 | | | 11.000 |
| ΓΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΙΚΕΡΜΙ | ΠΑΛΑΙΟΣ ΜΥΛΟΣ (7) | 1997 | | | | |
| ΓΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΙΚΕΡΜΙ | ΠΑΣΑΔΕΣ (7) | 1982 | | | | |
| ΓΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΙΚΕΡΜΙ | ΠΑΣΑΔΕΣ (7) | 1983 | | | | |
| ΓΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΙΚΕΡΜΙ | ΠΑΣΑΔΕΣ (7) | 1984 | 3.400 | | 1 | 3.400 |
| ΓΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΙΚΕΡΜΙ | ΠΑΣΑΔΕΣ (7) | 1985 | 2.700 | | 1 | 2.700 |
| ΓΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΙΚΕΡΜΙ | ΠΑΣΑΔΕΣ (7) | 1986 | | | 0 | |
| ΓΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΙΚΕΡΜΙ | ΠΑΣΑΔΕΣ (7) | 1987 | 3.200 | 6.200 | 3 | 4.700 |
| ΓΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΙΚΕΡΜΙ | ΠΑΣΑΔΕΣ (7) | 1988 | 6.300 | 7.500 | 4 | 6.900 |
| ΓΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΙΚΕΡΜΙ | ΠΑΣΑΔΕΣ (7) | 1989 | 3.500 | 6.700 | 3 | 5.100 |
| ΓΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΙΚΕΡΜΙ | ΠΑΣΑΔΕΣ (7) | 1990 | 7.500 | | 1 | 7.500 |
| ΓΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΙΚΕΡΜΙ | ΠΑΣΑΔΕΣ (7) | 1991 | 4.500 | 13.000 | | 8.750 |
| ΓΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΙΚΕΡΜΙ | ΠΑΣΑΔΕΣ (7) | 1992 | 5.000 | 15.600 | | 10.300 |
| ΓΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΙΚΕΡΜΙ | ΠΑΣΑΔΕΣ (7) | 1993 | 8.000 | 17.200 | | 12.600 |
| ΓΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΙΚΕΡΜΙ | ΠΑΣΑΔΕΣ (7) | 1994 | 9.600 | 10.400 | | 10.000 |
| ΓΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΙΚΕΡΜΙ | ΠΑΣΑΔΕΣ (7) | 1995 | 10.700 | 19.900 | | 15.300 |
| ΓΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΙΚΕΡΜΙ | ΠΑΣΑΔΕΣ (7) | 1996 | | | 0 | |
| ΓΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΙΚΕΡΜΙ | ΠΑΣΑΔΕΣ (7) | 1997 | 13.000 | 14.600 | | 13.800 |
| ΓΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΙΚΕΡΜΙ | ΠΗΓΑΔΙ ΑΝΔΡΙΩΤΗ (7) | 1982 | | | | |

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΘΕΣΕΩΝ (από Δ.Ο.Υ.) ΠΟΥ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΘΗΚΑΝ ΣΤΗΝ ΑΝΑΛΥΣΗ

| Δ.Ο.Υ. | ΔΗΜΟΣ | ΠΕΡΙΟΧΗ | ΕΤΟΣ | MIN | MAX | ΑΓ/ΣΙΕΣ | Μ.Ο. |
|----------|---------|---|------|--------|--------|---------|--------|
| ΙΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΙΚΕΡΜΙ | ΠΗΓΑΔΙ ΑΝΔΡΙΩΤΗ (7) | 1983 | | | | |
| ΙΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΙΚΕΡΜΙ | ΠΗΓΑΔΙ ΑΝΔΡΙΩΤΗ (7) | 1984 | | | | |
| ΙΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΙΚΕΡΜΙ | ΠΗΓΑΔΙ ΑΝΔΡΙΩΤΗ (7) | 1985 | | | | |
| ΙΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΙΚΕΡΜΙ | ΠΗΓΑΔΙ ΑΝΔΡΙΩΤΗ (7) | 1986 | 2.000 | | 1 | 2.000 |
| ΙΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΙΚΕΡΜΙ | ΠΗΓΑΔΙ ΑΝΔΡΙΩΤΗ (7) | 1987 | | | 0 | |
| ΙΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΙΚΕΡΜΙ | ΠΗΓΑΔΙ ΑΝΔΡΙΩΤΗ (7) | 1988 | | | 0 | |
| ΙΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΙΚΕΡΜΙ | ΠΗΓΑΔΙ ΑΝΔΡΙΩΤΗ (7) | 1989 | | | 0 | |
| ΙΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΙΚΕΡΜΙ | ΠΗΓΑΔΙ ΑΝΔΡΙΩΤΗ (7) | 1990 | 3.500 | 4.000 | 2 | 3.750 |
| ΙΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΙΚΕΡΜΙ | ΠΗΓΑΔΙ ΑΝΔΡΙΩΤΗ (7) | 1991 | 4.605 | | | 4.605 |
| ΙΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΙΚΕΡΜΙ | ΠΗΓΑΔΙ ΑΝΔΡΙΩΤΗ (7) | 1992 | 5.450 | 8.000 | | 6.725 |
| ΙΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΙΚΕΡΜΙ | ΠΗΓΑΔΙ ΑΝΔΡΙΩΤΗ (7) | 1993 | 4.100 | 9.850 | | 6.975 |
| ΙΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΙΚΕΡΜΙ | ΠΗΓΑΔΙ ΑΝΔΡΙΩΤΗ (7) | 1994 | 10.800 | | | 10.800 |
| ΙΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΙΚΕΡΜΙ | ΠΗΓΑΔΙ ΑΝΔΡΙΩΤΗ (7) | 1995 | 12.500 | | | 12.500 |
| ΙΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΙΚΕΡΜΙ | ΠΗΓΑΔΙ ΑΝΔΡΙΩΤΗ (7) | 1996 | 12.500 | 13.500 | | 13.000 |
| ΙΑΛΛΗΝΗΣ | ΠΙΚΕΡΜΙ | ΠΗΓΑΔΙ ΑΝΔΡΙΩΤΗ (7) | 1997 | 8.860 | | | 8.860 |
| ΑΛΛΗΝΗΣ | ΡΑΦΗΝΑ | ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑ - ΒΟΥΤΖΑΣ (8) | 1982 | | | | |
| ΑΛΛΗΝΗΣ | ΡΑΦΗΝΑ | ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑ - ΒΟΥΤΖΑΣ (8) | 1983 | | | | |
| ΑΛΛΗΝΗΣ | ΡΑΦΗΝΑ | ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑ - ΒΟΥΤΖΑΣ (8) | 1984 | | | | |
| ΑΛΛΗΝΗΣ | ΡΑΦΗΝΑ | ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑ - ΒΟΥΤΖΑΣ (8) | 1985 | | | | |
| ΑΛΛΗΝΗΣ | ΡΑΦΗΝΑ | ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑ - ΒΟΥΤΖΑΣ (8) | 1986 | | | | |
| ΑΛΛΗΝΗΣ | ΡΑΦΗΝΑ | ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑ - ΒΟΥΤΖΑΣ (8) | 1987 | | | | |
| ΑΛΛΗΝΗΣ | ΡΑΦΗΝΑ | ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑ - ΒΟΥΤΖΑΣ (8) | 1988 | | | | |
| ΑΛΛΗΝΗΣ | ΡΑΦΗΝΑ | ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑ - ΒΟΥΤΖΑΣ (8) | 1989 | | | | |
| ΑΛΛΗΝΗΣ | ΡΑΦΗΝΑ | ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑ - ΒΟΥΤΖΑΣ (8) | 1990 | | | | |
| ΑΛΛΗΝΗΣ | ΡΑΦΗΝΑ | ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑ - ΒΟΥΤΖΑΣ (8) | 1991 | 6.248 | 8.500 | 6 | 7.374 |
| ΑΛΛΗΝΗΣ | ΡΑΦΗΝΑ | ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑ - ΒΟΥΤΖΑΣ (8) | 1992 | 8.000 | 11.000 | 5 | 9.500 |
| ΑΛΛΗΝΗΣ | ΡΑΦΗΝΑ | ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑ - ΒΟΥΤΖΑΣ (8) | 1993 | 11.550 | 10.300 | 5 | 10.925 |
| ΑΛΛΗΝΗΣ | ΡΑΦΗΝΑ | ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑ - ΒΟΥΤΖΑΣ (8) | 1994 | 12.000 | 15.700 | 2 | 13.850 |
| ΑΛΛΗΝΗΣ | ΡΑΦΗΝΑ | ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑ - ΒΟΥΤΖΑΣ (8) | 1995 | | | 0 | |
| ΑΛΛΗΝΗΣ | ΡΑΦΗΝΑ | ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑ - ΒΟΥΤΖΑΣ (8) | 1996 | 19.800 | 20.000 | 2 | 19.900 |
| ΑΛΛΗΝΗΣ | ΡΑΦΗΝΑ | ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑ - ΒΟΥΤΖΑΣ (8) | 1997 | 20.380 | | 1 | 20.380 |
| ΛΛΗΝΗΣ | ΡΑΦΗΝΑ | ΑΜΠΕΛΑΚΙ ΑΥΛΑΚΙ ή ΣΚΑΡΤΑ ή ΔΙΑΚΟΥ ΜΑΝΔΡΕΣ (8) | 1982 | | | | |
| ΛΛΗΝΗΣ | ΡΑΦΗΝΑ | ΑΜΠΕΛΑΚΙ ΑΥΛΑΚΙ ή ΣΚΑΡΤΑ ή ΔΙΑΚΟΥ ΜΑΝΔΡΕΣ (8) | 1983 | | | | |
| ΛΛΗΝΗΣ | ΡΑΦΗΝΑ | ΑΜΠΕΛΑΚΙ ΑΥΛΑΚΙ ή ΣΚΑΡΤΑ ή ΔΙΑΚΟΥ ΜΑΝΔΡΕΣ (8) | 1984 | | | | |
| ΛΛΗΝΗΣ | ΡΑΦΗΝΑ | ΑΜΠΕΛΑΚΙ ΑΥΛΑΚΙ ή ΣΚΑΡΤΑ ή ΔΙΑΚΟΥ ΜΑΝΔΡΕΣ (8) | 1985 | 1.350 | 2.000 | 2 | 1.675 |
| ΛΛΗΝΗΣ | ΡΑΦΗΝΑ | ΑΜΠΕΛΑΚΙ ΑΥΛΑΚΙ ή ΣΚΑΡΤΑ ή ΔΙΑΚΟΥ ΜΑΝΔΡΕΣ (8) | 1986 | 1.900 | 2.300 | 2 | 2.100 |
| ΛΛΗΝΗΣ | ΡΑΦΗΝΑ | ΑΜΠΕΛΑΚΙ ΑΥΛΑΚΙ ή ΣΚΑΡΤΑ ή ΔΙΑΚΟΥ ΜΑΝΔΡΕΣ (8) | 1987 | 2.000 | 2.850 | 2 | 2.425 |
| ΛΛΗΝΗΣ | ΡΑΦΗΝΑ | ΑΜΠΕΛΑΚΙ ΑΥΛΑΚΙ ή ΣΚΑΡΤΑ ή ΔΙΑΚΟΥ ΜΑΝΔΡΕΣ (8) | 1988 | | | | |
| ΛΛΗΝΗΣ | ΡΑΦΗΝΑ | ΑΜΠΕΛΑΚΙ ΑΥΛΑΚΙ ή ΣΚΑΡΤΑ ή ΔΙΑΚΟΥ ΜΑΝΔΡΕΣ (8) | 1989 | 4.500 | 5.000 | | 4.750 |
| ΛΛΗΝΗΣ | ΡΑΦΗΝΑ | ΑΜΠΕΛΑΚΙ ΑΥΛΑΚΙ ή ΣΚΑΡΤΑ ή ΔΙΑΚΟΥ ΜΑΝΔΡΕΣ (8) | 1990 | 3.200 | 6.000 | | 4.600 |
| ΛΛΗΝΗΣ | ΡΑΦΗΝΑ | ΑΜΠΕΛΑΚΙ ΑΥΛΑΚΙ ή ΣΚΑΡΤΑ ή ΔΙΑΚΟΥ ΜΑΝΔΡΕΣ (8) | 1991 | 3.292 | 8.000 | 18 | 5.646 |
| ΛΛΗΝΗΣ | ΡΑΦΗΝΑ | ΑΜΠΕΛΑΚΙ ΑΥΛΑΚΙ ή ΣΚΑΡΤΑ ή ΔΙΑΚΟΥ ΜΑΝΔΡΕΣ (8) | 1992 | 7.400 | 9.000 | 10 | 8.200 |
| ΛΛΗΝΗΣ | ΡΑΦΗΝΑ | ΑΜΠΕΛΑΚΙ ΑΥΛΑΚΙ ή ΣΚΑΡΤΑ ή ΔΙΑΚΟΥ ΜΑΝΔΡΕΣ (8) | 1993 | 8.000 | 10.400 | 8 | 9.200 |
| ΛΛΗΝΗΣ | ΡΑΦΗΝΑ | ΑΜΠΕΛΑΚΙ ΑΥΛΑΚΙ ή ΣΚΑΡΤΑ ή ΔΙΑΚΟΥ ΜΑΝΔΡΕΣ (8) | 1994 | 10.000 | 12.180 | 6 | 11.090 |

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΘΕΣΕΩΝ (από Δ.Ο.Υ.) ΠΟΥ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΘΗΚΑΝ ΣΤΗΝ ΑΝΑΛΥΣΗ

| Δ.Ο.Υ. | ΔΗΜΟΣ | ΠΕΡΙΟΧΗ | ΕΤΟΣ | MIN | MAX | ΑΓ/ΣΙΕΣ | Μ.Ο. |
|----------|--------|---|------|--------|--------|---------|--------|
| ΙΑΛΛΗΝΗΣ | ΡΑΦΗΝΑ | ΑΜΠΕΛΑΚΙ ΑΥΛΑΚΙ ή ΣΚΑΡΤΑ ή ΔΙΑΚΟΥ ΜΑΝΔΡΕΣ (8) | 1995 | 11.700 | 12.100 | 2 | 11.900 |
| ΙΑΛΛΗΝΗΣ | ΡΑΦΗΝΑ | ΑΜΠΕΛΑΚΙ ΑΥΛΑΚΙ ή ΣΚΑΡΤΑ ή ΔΙΑΚΟΥ ΜΑΝΔΡΕΣ (8) | 1996 | 12.770 | 16.680 | 3 | 14.725 |
| ΙΑΛΛΗΝΗΣ | ΡΑΦΗΝΑ | ΑΜΠΕΛΑΚΙ ΑΥΛΑΚΙ ή ΣΚΑΡΤΑ ή ΔΙΑΚΟΥ ΜΑΝΔΡΕΣ (8) | 1997 | 11.300 | 15.770 | 6 | 13.535 |
| ΙΑΛΛΗΝΗΣ | ΡΑΦΗΝΑ | ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ (ΒΓΕΝΙΑ ΒΑΡΕΛΑ ΛΟΡΔΟΥ ΓΕΦΥΡΙ) (8) | 1982 | | | | |
| ΙΑΛΛΗΝΗΣ | ΡΑΦΗΝΑ | ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ (ΒΓΕΝΙΑ ΒΑΡΕΛΑ ΛΟΡΔΟΥ ΓΕΦΥΡΙ) (8) | 1983 | | | | |
| ΙΑΛΛΗΝΗΣ | ΡΑΦΗΝΑ | ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ (ΒΓΕΝΙΑ ΒΑΡΕΛΑ ΛΟΡΔΟΥ ΓΕΦΥΡΙ) (8) | 1984 | | | | |
| ΙΑΛΛΗΝΗΣ | ΡΑΦΗΝΑ | ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ (ΒΓΕΝΙΑ ΒΑΡΕΛΑ ΛΟΡΔΟΥ ΓΕΦΥΡΙ) (8) | 1985 | 2.000 | 3.600 | 6 | 2.800 |
| ΙΑΛΛΗΝΗΣ | ΡΑΦΗΝΑ | ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ (ΒΓΕΝΙΑ ΒΑΡΕΛΑ ΛΟΡΔΟΥ ΓΕΦΥΡΙ) (8) | 1986 | 2.400 | 3.000 | 3 | 2.700 |
| ΙΑΛΛΗΝΗΣ | ΡΑΦΗΝΑ | ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ (ΒΓΕΝΙΑ ΒΑΡΕΛΑ ΛΟΡΔΟΥ ΓΕΦΥΡΙ) (8) | 1987 | 2.700 | 3.800 | 4 | 3.250 |
| ΙΑΛΛΗΝΗΣ | ΡΑΦΗΝΑ | ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ (ΒΓΕΝΙΑ ΒΑΡΕΛΑ ΛΟΡΔΟΥ ΓΕΦΥΡΙ) (8) | 1988 | 3.400 | 4.000 | 4 | 3.700 |
| ΙΑΛΛΗΝΗΣ | ΡΑΦΗΝΑ | ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ (ΒΓΕΝΙΑ ΒΑΡΕΛΑ ΛΟΡΔΟΥ ΓΕΦΥΡΙ) (8) | 1989 | 4.300 | 5.500 | 7 | 4.900 |
| ΙΑΛΛΗΝΗΣ | ΡΑΦΗΝΑ | ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ (ΒΓΕΝΙΑ ΒΑΡΕΛΑ ΛΟΡΔΟΥ ΓΕΦΥΡΙ) (8) | 1990 | 5.200 | 6.720 | 7 | 5.960 |
| ΙΑΛΛΗΝΗΣ | ΡΑΦΗΝΑ | ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ (ΒΓΕΝΙΑ ΒΑΡΕΛΑ ΛΟΡΔΟΥ ΓΕΦΥΡΙ) (8) | 1991 | 6.500 | 9.000 | 2 | 7.750 |
| ΙΑΛΛΗΝΗΣ | ΡΑΦΗΝΑ | ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ (ΒΓΕΝΙΑ ΒΑΡΕΛΑ ΛΟΡΔΟΥ ΓΕΦΥΡΙ) (8) | 1992 | 8.000 | 9.590 | 2 | 8.795 |
| ΙΑΛΛΗΝΗΣ | ΡΑΦΗΝΑ | ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ (ΒΓΕΝΙΑ ΒΑΡΕΛΑ ΛΟΡΔΟΥ ΓΕΦΥΡΙ) (8) | 1993 | 9.325 | 15.000 | 2 | 12.163 |
| ΙΑΛΛΗΝΗΣ | ΡΑΦΗΝΑ | ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ (ΒΓΕΝΙΑ ΒΑΡΕΛΑ ΛΟΡΔΟΥ ΓΕΦΥΡΙ) (8) | 1994 | 12.100 | 16.000 | 2 | 14.050 |
| ΙΑΛΛΗΝΗΣ | ΡΑΦΗΝΑ | ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ (ΒΓΕΝΙΑ ΒΑΡΕΛΑ ΛΟΡΔΟΥ ΓΕΦΥΡΙ) (8) | 1995 | 13.500 | 16.370 | 2 | 14.935 |
| ΙΑΛΛΗΝΗΣ | ΡΑΦΗΝΑ | ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ (ΒΓΕΝΙΑ ΒΑΡΕΛΑ ΛΟΡΔΟΥ ΓΕΦΥΡΙ) (8) | 1996 | 14.500 | 17.420 | 2 | 15.960 |
| ΙΑΛΛΗΝΗΣ | ΡΑΦΗΝΑ | ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ (ΒΓΕΝΙΑ ΒΑΡΕΛΑ ΛΟΡΔΟΥ ΓΕΦΥΡΙ) (8) | 1997 | 16.120 | 19.000 | 2 | 17.560 |
| ΙΑΛΛΗΝΗΣ | ΡΑΦΗΝΑ | ΚΟΚΚΙΝΟ ΛΙΜΑΝΑΚΙ (8) | 1982 | | | | |
| ΙΑΛΛΗΝΗΣ | ΡΑΦΗΝΑ | ΚΟΚΚΙΝΟ ΛΙΜΑΝΑΚΙ (8) | 1983 | | | | |
| ΙΑΛΛΗΝΗΣ | ΡΑΦΗΝΑ | ΚΟΚΚΙΝΟ ΛΙΜΑΝΑΚΙ (8) | 1984 | | | | |
| ΙΑΛΛΗΝΗΣ | ΡΑΦΗΝΑ | ΚΟΚΚΙΝΟ ΛΙΜΑΝΑΚΙ (8) | 1985 | 4.600 | 8.500 | 8 | 6.550 |
| ΙΑΛΛΗΝΗΣ | ΡΑΦΗΝΑ | ΚΟΚΚΙΝΟ ΛΙΜΑΝΑΚΙ (8) | 1986 | 8.300 | | 1 | 8.300 |
| ΙΑΛΛΗΝΗΣ | ΡΑΦΗΝΑ | ΚΟΚΚΙΝΟ ΛΙΜΑΝΑΚΙ (8) | 1987 | 6.600 | 10.000 | 4 | 8.300 |
| ΙΑΛΛΗΝΗΣ | ΡΑΦΗΝΑ | ΚΟΚΚΙΝΟ ΛΙΜΑΝΑΚΙ (8) | 1988 | 9.500 | 10.745 | 2 | 10.123 |
| ΙΑΛΛΗΝΗΣ | ΡΑΦΗΝΑ | ΚΟΚΚΙΝΟ ΛΙΜΑΝΑΚΙ (8) | 1989 | | | 0 | |
| ΙΑΛΛΗΝΗΣ | ΡΑΦΗΝΑ | ΚΟΚΚΙΝΟ ΛΙΜΑΝΑΚΙ (8) | 1990 | 12.000 | 14.000 | 3 | 13.000 |
| ΙΑΛΛΗΝΗΣ | ΡΑΦΗΝΑ | ΚΟΚΚΙΝΟ ΛΙΜΑΝΑΚΙ (8) | 1991 | 15.000 | | 1 | 15.000 |
| ΙΑΛΛΗΝΗΣ | ΡΑΦΗΝΑ | ΚΟΚΚΙΝΟ ΛΙΜΑΝΑΚΙ (8) | 1992 | 18.815 | 25.000 | 3 | 21.908 |
| ΙΑΛΛΗΝΗΣ | ΡΑΦΗΝΑ | ΚΟΚΚΙΝΟ ΛΙΜΑΝΑΚΙ (8) | 1993 | 22.000 | 26.500 | 2 | 24.250 |
| ΙΑΛΛΗΝΗΣ | ΡΑΦΗΝΑ | ΚΟΚΚΙΝΟ ΛΙΜΑΝΑΚΙ (8) | 1994 | 24.800 | 29.230 | 2 | 27.015 |
| ΙΑΛΛΗΝΗΣ | ΡΑΦΗΝΑ | ΚΟΚΚΙΝΟ ΛΙΜΑΝΑΚΙ (8) | 1995 | 33.000 | | 2 | 33.000 |
| ΙΑΛΛΗΝΗΣ | ΡΑΦΗΝΑ | ΚΟΚΚΙΝΟ ΛΙΜΑΝΑΚΙ (8) | 1996 | | | 0 | |
| ΙΑΛΛΗΝΗΣ | ΡΑΦΗΝΑ | ΚΟΚΚΙΝΟ ΛΙΜΑΝΑΚΙ (8) | 1997 | 32.980 | 55.000 | 2 | 43.990 |
| ΙΑΛΛΗΝΗΣ | ΡΑΦΗΝΑ | Α. ΜΑΡΑΘΩΝΑ (8) | 1982 | | | | |
| ΙΑΛΛΗΝΗΣ | ΡΑΦΗΝΑ | Α. ΜΑΡΑΘΩΝΑ (8) | 1983 | | | | |
| ΙΑΛΛΗΝΗΣ | ΡΑΦΗΝΑ | Α. ΜΑΡΑΘΩΝΑ (8) | 1984 | | | | |
| ΙΑΛΛΗΝΗΣ | ΡΑΦΗΝΑ | Α. ΜΑΡΑΘΩΝΑ (8) | 1985 | | | | |

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΘΕΣΕΩΝ (από Δ.Ο.Υ.) ΠΟΥ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΘΗΚΑΝ ΣΤΗΝ ΑΝΑΛΥΣΗ

| Δ.Ο.Υ. | ΔΗΜΟΣ | ΠΕΡΙΟΧΗ | ΕΤΟΣ | MIN | MAX | ΑΓ/ΣΙΕΣ | Μ.Ο. |
|----------|--------|-----------------|------|--------|--------|---------|--------|
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΡΑΦΗΝΑ | Λ. ΜΑΡΑΘΩΝΑ (8) | 1986 | | | | |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΡΑΦΗΝΑ | Λ. ΜΑΡΑΘΩΝΑ (8) | 1987 | | | | |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΡΑΦΗΝΑ | Λ. ΜΑΡΑΘΩΝΑ (8) | 1988 | 9.000 | | 1 | 9.000 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΡΑΦΗΝΑ | Λ. ΜΑΡΑΘΩΝΑ (8) | 1989 | 5.000 | | 1 | 5.000 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΡΑΦΗΝΑ | Λ. ΜΑΡΑΘΩΝΑ (8) | 1990 | | | | |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΡΑΦΗΝΑ | Λ. ΜΑΡΑΘΩΝΑ (8) | 1991 | | | 0 | |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΡΑΦΗΝΑ | Λ. ΜΑΡΑΘΩΝΑ (8) | 1992 | 8.000 | | | 8.000 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΡΑΦΗΝΑ | Λ. ΜΑΡΑΘΩΝΑ (8) | 1993 | 10.200 | 15.000 | | 12.600 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΡΑΦΗΝΑ | Λ. ΜΑΡΑΘΩΝΑ (8) | 1994 | 17.500 | 18.430 | | 17.965 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΡΑΦΗΝΑ | Λ. ΜΑΡΑΘΩΝΑ (8) | 1995 | | | 0 | |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΡΑΦΗΝΑ | Λ. ΜΑΡΑΘΩΝΑ (8) | 1996 | | | 0 | |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΡΑΦΗΝΑ | Λ. ΜΑΡΑΘΩΝΑ (8) | 1997 | 16.000 | | | 16.000 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΡΑΦΗΝΑ | ΠΕΡΙΒΟΛΑΚΙ (8) | 1982 | | | | |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΡΑΦΗΝΑ | ΠΕΡΙΒΟΛΑΚΙ (8) | 1983 | | | | |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΡΑΦΗΝΑ | ΠΕΡΙΒΟΛΑΚΙ (8) | 1984 | | | | |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΡΑΦΗΝΑ | ΠΕΡΙΒΟΛΑΚΙ (8) | 1985 | 1.900 | 2.500 | 10 | 2.200 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΡΑΦΗΝΑ | ΠΕΡΙΒΟΛΑΚΙ (8) | 1986 | 2.300 | 2.700 | 3 | 2.500 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΡΑΦΗΝΑ | ΠΕΡΙΒΟΛΑΚΙ (8) | 1987 | 2.900 | 3.400 | 4 | 3.150 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΡΑΦΗΝΑ | ΠΕΡΙΒΟΛΑΚΙ (8) | 1988 | 3.500 | 4.100 | 10 | 3.800 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΡΑΦΗΝΑ | ΠΕΡΙΒΟΛΑΚΙ (8) | 1989 | 3.600 | 4.900 | 10 | 4.250 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΡΑΦΗΝΑ | ΠΕΡΙΒΟΛΑΚΙ (8) | 1990 | 4.000 | 6.300 | 9 | 5.150 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΡΑΦΗΝΑ | ΠΕΡΙΒΟΛΑΚΙ (8) | 1991 | 6.100 | 8.000 | 2 | 7.050 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΡΑΦΗΝΑ | ΠΕΡΙΒΟΛΑΚΙ (8) | 1992 | 6.700 | 12.000 | 2 | 9.350 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΡΑΦΗΝΑ | ΠΕΡΙΒΟΛΑΚΙ (8) | 1993 | 8.900 | 15.000 | 2 | 11.950 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΡΑΦΗΝΑ | ΠΕΡΙΒΟΛΑΚΙ (8) | 1994 | 9.500 | 17.600 | 2 | 13.550 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΡΑΦΗΝΑ | ΠΕΡΙΒΟΛΑΚΙ (8) | 1995 | 14.860 | 16.420 | 2 | 15.640 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΡΑΦΗΝΑ | ΠΕΡΙΒΟΛΑΚΙ (8) | 1996 | | | 0 | |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΡΑΦΗΝΑ | ΠΕΡΙΒΟΛΑΚΙ (8) | 1997 | 15.200 | 20.600 | 2 | 17.900 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΡΑΦΗΝΑ | ΣΚΑΛΩΣΙΑ (8) | 1982 | | | | |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΡΑΦΗΝΑ | ΣΚΑΛΩΣΙΑ (8) | 1983 | | | | |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΡΑΦΗΝΑ | ΣΚΑΛΩΣΙΑ (8) | 1984 | | | | |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΡΑΦΗΝΑ | ΣΚΑΛΩΣΙΑ (8) | 1985 | 2.300 | 7.000 | 10 | 4.650 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΡΑΦΗΝΑ | ΣΚΑΛΩΣΙΑ (8) | 1986 | 6.400 | 7.300 | 86 | 6.850 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΡΑΦΗΝΑ | ΣΚΑΛΩΣΙΑ (8) | 1987 | | | 1 | |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΡΑΦΗΝΑ | ΣΚΑΛΩΣΙΑ (8) | 1988 | | | 0 | |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΡΑΦΗΝΑ | ΣΚΑΛΩΣΙΑ (8) | 1989 | 3.500 | 5.800 | 1 | 4.650 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΡΑΦΗΝΑ | ΣΚΑΛΩΣΙΑ (8) | 1990 | 5.276 | 9.300 | | 7.288 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΡΑΦΗΝΑ | ΣΚΑΛΩΣΙΑ (8) | 1991 | 7.250 | 8.000 | 2 | 7.625 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΡΑΦΗΝΑ | ΣΚΑΛΩΣΙΑ (8) | 1992 | 8.000 | 12.066 | 2 | 10.033 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΡΑΦΗΝΑ | ΣΚΑΛΩΣΙΑ (8) | 1993 | 10.150 | | 1 | 10.150 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΡΑΦΗΝΑ | ΣΚΑΛΩΣΙΑ (8) | 1994 | 13.500 | 16.000 | 2 | 14.750 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΡΑΦΗΝΑ | ΣΚΑΛΩΣΙΑ (8) | 1995 | | | 0 | |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΡΑΦΗΝΑ | ΣΚΑΛΩΣΙΑ (8) | 1996 | 16.700 | | 1 | 16.700 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΡΑΦΗΝΑ | ΣΚΑΛΩΣΙΑ (8) | 1997 | | | 0 | |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΣΠΑΤΑ | ΠΕΤΡΩΤΕ (9) | 1982 | | | | |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΣΠΑΤΑ | ΠΕΤΡΩΤΕ (9) | 1983 | | | | |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΣΠΑΤΑ | ΠΕΤΡΩΤΕ (9) | 1984 | | | | |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΣΠΑΤΑ | ΠΕΤΡΩΤΕ (9) | 1985 | | | | |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΣΠΑΤΑ | ΠΕΤΡΩΤΕ (9) | 1986 | | | | |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΣΠΑΤΑ | ΠΕΤΡΩΤΕ (9) | 1987 | | | | |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΣΠΑΤΑ | ΠΕΤΡΩΤΕ (9) | 1988 | | | | |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΣΠΑΤΑ | ΠΕΤΡΩΤΕ (9) | 1989 | 3.000 | 8.000 | 30 | 5.500 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΣΠΑΤΑ | ΠΕΤΡΩΤΕ (9) | 1990 | 2.500 | 8.500 | | 5.500 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΣΠΑΤΑ | ΠΕΤΡΩΤΕ (9) | 1991 | 4.000 | 10.500 | | 7.250 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΣΠΑΤΑ | ΠΕΤΡΩΤΕ (9) | 1992 | 5.633 | 6.787 | | 6.210 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΣΠΑΤΑ | ΠΕΤΡΩΤΕ (9) | 1993 | 8.000 | 9.090 | | 8.545 |

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΘΕΣΕΩΝ (από Δ.Ο.Υ.) ΠΟΥ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΘΗΚΑΝ ΣΤΗΝ ΑΝΑΛΥΣΗ

| Δ.Ο.Υ. | ΔΗΜΟΣ | ΠΕΡΙΟΧΗ | ΕΤΟΣ | ΜΙΝ | ΜΑΧ | ΑΓ/ΣΙΕΣ | Μ.Ο. |
|----------|-------|----------------------------------|------|--------|--------|---------|--------|
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΣΠΑΤΑ | ΠΕΤΡΩΤΕ (9) | 1994 | 9.780 | 11.000 | | 10.390 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΣΠΑΤΑ | ΠΕΤΡΩΤΕ (9) | 1995 | 7.800 | 12.360 | | 10.080 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΣΠΑΤΑ | ΠΕΤΡΩΤΕ (9) | 1996 | 9.300 | 13.800 | | 11.550 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΣΠΑΤΑ | ΠΕΤΡΩΤΕ (9) | 1997 | 13.660 | 17.000 | | 15.330 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΣΠΑΤΑ | ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑ (9) | 1982 | | | | |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΣΠΑΤΑ | ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑ (9) | 1983 | | | | |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΣΠΑΤΑ | ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑ (9) | 1984 | | | | |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΣΠΑΤΑ | ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑ (9) | 1985 | 1.300 | 1.400 | 4 | 1.350 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΣΠΑΤΑ | ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑ (9) | 1986 | 1.400 | 2.000 | 4 | 1.700 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΣΠΑΤΑ | ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑ (9) | 1987 | 1.900 | | 1 | 1.900 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΣΠΑΤΑ | ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑ (9) | 1988 | 2.500 | | 2 | 2.500 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΣΠΑΤΑ | ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑ (9) | 1989 | 5.000 | | 1 | 5.000 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΣΠΑΤΑ | ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑ (9) | 1990 | 5.500 | 6.000 | | 5.750 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΣΠΑΤΑ | ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑ (9) | 1991 | | | 0 | |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΣΠΑΤΑ | ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑ (9) | 1992 | | | 0 | |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΣΠΑΤΑ | ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑ (9) | 1993 | | | 0 | |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΣΠΑΤΑ | ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑ (9) | 1994 | 8.000 | | | 8.000 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΣΠΑΤΑ | ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑ (9) | 1995 | 9.000 | | | 9.000 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΣΠΑΤΑ | ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑ (9) | 1996 | | | 0 | |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΣΠΑΤΑ | (9) ΒΟΥΡΒΑΣ ΣΠΑΤΩΝ (ΑΓ. ΠΕΡΓΙΟΣ) | 1982 | | | | |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΣΠΑΤΑ | (9) -- -- | 1983 | | | | |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΣΠΑΤΑ | (9) -- -- | 1984 | | | | |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΣΠΑΤΑ | (9) -- -- | 1985 | | | | |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΣΠΑΤΑ | (9) -- -- | 1986 | | | | |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΣΠΑΤΑ | (9) -- -- | 1987 | | | | |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΣΠΑΤΑ | (9) -- -- | 1988 | | | | |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΣΠΑΤΑ | (9) -- -- | 1989 | 7.500 | 13.000 | 2 | 10.250 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΣΠΑΤΑ | (9) -- -- | 1990 | 12.000 | 15.000 | 4 | 13.500 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΣΠΑΤΑ | (9) -- -- | 1991 | 2.800 | 3.415 | | 3.108 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΣΠΑΤΑ | (9) -- -- | 1992 | 3.900 | 5.000 | | 4.450 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΣΠΑΤΑ | (9) -- -- | 1993 | 4.500 | 4.530 | | 4.515 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΣΠΑΤΑ | (9) -- -- | 1994 | 4.550 | 4.990 | | 4.770 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΣΠΑΤΑ | (9) -- -- | 1995 | 4.980 | 5.480 | | 5.230 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΣΠΑΤΑ | (9) -- -- | 1996 | 4.970 | 5.760 | | 5.365 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΣΠΑΤΑ | (9) -- -- | 1997 | 6.000 | | | 6.000 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΣΠΑΤΑ | Α. ΣΠΑΤΩΝ - ΛΟΥΤΣΑΣ (9) | 1982 | | | | |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΣΠΑΤΑ | Α. ΣΠΑΤΩΝ - ΛΟΥΤΣΑΣ (9) | 1983 | | | | |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΣΠΑΤΑ | Α. ΣΠΑΤΩΝ - ΛΟΥΤΣΑΣ (9) | 1984 | | | | |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΣΠΑΤΑ | Α. ΣΠΑΤΩΝ - ΛΟΥΤΣΑΣ (9) | 1985 | | | | |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΣΠΑΤΑ | Α. ΣΠΑΤΩΝ - ΛΟΥΤΣΑΣ (9) | 1986 | | | | |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΣΠΑΤΑ | Α. ΣΠΑΤΩΝ - ΛΟΥΤΣΑΣ (9) | 1987 | | | | |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΣΠΑΤΑ | Α. ΣΠΑΤΩΝ - ΛΟΥΤΣΑΣ (9) | 1988 | | | | |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΣΠΑΤΑ | Α. ΣΠΑΤΩΝ - ΛΟΥΤΣΑΣ (9) | 1989 | 4.500 | | | 4.500 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΣΠΑΤΑ | Α. ΣΠΑΤΩΝ - ΛΟΥΤΣΑΣ (9) | 1990 | 4.850 | 5.500 | | 5.175 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΣΠΑΤΑ | Α. ΣΠΑΤΩΝ - ΛΟΥΤΣΑΣ (9) | 1991 | 7.000 | 11.500 | | 9.250 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΣΠΑΤΑ | Α. ΣΠΑΤΩΝ - ΛΟΥΤΣΑΣ (9) | 1992 | 5.000 | 6.000 | | 5.500 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΣΠΑΤΑ | Α. ΣΠΑΤΩΝ - ΛΟΥΤΣΑΣ (9) | 1993 | 9.900 | 14.000 | | 11.950 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΣΠΑΤΑ | Α. ΣΠΑΤΩΝ - ΛΟΥΤΣΑΣ (9) | 1994 | 9.950 | 10.400 | | 10.175 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΣΠΑΤΑ | Α. ΣΠΑΤΩΝ - ΛΟΥΤΣΑΣ (9) | 1995 | | | 0 | |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΣΠΑΤΑ | Α. ΣΠΑΤΩΝ - ΛΟΥΤΣΑΣ (9) | 1996 | 13.220 | 15.000 | | 14.110 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΣΠΑΤΑ | Α. ΣΠΑΤΩΝ - ΛΟΥΤΣΑΣ (9) | 1997 | 15.260 | 24.380 | | 19.820 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΣΠΑΤΑ | Α. ΣΠΑΤΩΝ - ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ (9) | 1982 | | | | |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΣΠΑΤΑ | Α. ΣΠΑΤΩΝ - ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ (9) | 1983 | | | | |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΣΠΑΤΑ | Α. ΣΠΑΤΩΝ - ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ (9) | 1984 | | | | |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΣΠΑΤΑ | Α. ΣΠΑΤΩΝ - ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ (9) | 1985 | | | | |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΣΠΑΤΑ | Α. ΣΠΑΤΩΝ - ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ (9) | 1986 | | | | |

| Δ.Ο.Υ. | ΔΗΜΟΣ | ΠΕΡΙΟΧΗ | ΕΤΟΣ | ΜΙΝ | ΜΑΧ | ΑΓ/ΣΙΕΣ | Μ.Ο. |
|----------|-------|----------------------------|------|--------|--------|---------|--------|
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΣΠΑΤΑ | Λ. ΣΠΑΤΩΝ - ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ (9) | 1987 | | | | |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΣΠΑΤΑ | Λ. ΣΠΑΤΩΝ - ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ (9) | 1988 | | | | |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΣΠΑΤΑ | Λ. ΣΠΑΤΩΝ - ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ (9) | 1989 | | | | |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΣΠΑΤΑ | Λ. ΣΠΑΤΩΝ - ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ (9) | 1990 | | | | |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΣΠΑΤΑ | Λ. ΣΠΑΤΩΝ - ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ (9) | 1991 | | | 0 | |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΣΠΑΤΑ | Λ. ΣΠΑΤΩΝ - ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ (9) | 1992 | 4.500 | 7.000 | 3 | 5.750 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΣΠΑΤΑ | Λ. ΣΠΑΤΩΝ - ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ (9) | 1993 | 5.790 | 7.400 | | 6.595 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΣΠΑΤΑ | Λ. ΣΠΑΤΩΝ - ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ (9) | 1994 | 5.850 | 8.420 | | 7.135 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΣΠΑΤΑ | Λ. ΣΠΑΤΩΝ - ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ (9) | 1995 | 8.760 | | | 8.760 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΣΠΑΤΑ | Λ. ΣΠΑΤΩΝ - ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ (9) | 1996 | 5.900 | 8.760 | | 7.330 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΣΠΑΤΑ | Λ. ΣΠΑΤΩΝ - ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ (9) | 1997 | 10.000 | | | 10.000 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΣΠΑΤΑ | ΛΥΚΟΥ ΜΠΟΥΤΙ (9) | 1982 | | | | |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΣΠΑΤΑ | ΛΥΚΟΥ ΜΠΟΥΤΙ (9) | 1983 | | | | |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΣΠΑΤΑ | ΛΥΚΟΥ ΜΠΟΥΤΙ (9) | 1984 | | | | |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΣΠΑΤΑ | ΛΥΚΟΥ ΜΠΟΥΤΙ (9) | 1985 | | | | |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΣΠΑΤΑ | ΛΥΚΟΥ ΜΠΟΥΤΙ (9) | 1986 | | | | |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΣΠΑΤΑ | ΛΥΚΟΥ ΜΠΟΥΤΙ (9) | 1987 | | | | |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΣΠΑΤΑ | ΛΥΚΟΥ ΜΠΟΥΤΙ (9) | 1988 | | | | |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΣΠΑΤΑ | ΛΥΚΟΥ ΜΠΟΥΤΙ (9) | 1989 | 7.500 | 11.300 | | 9.400 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΣΠΑΤΑ | ΛΥΚΟΥ ΜΠΟΥΤΙ (9) | 1990 | 10.000 | 14.620 | | 12.310 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΣΠΑΤΑ | ΛΥΚΟΥ ΜΠΟΥΤΙ (9) | 1991 | 8.900 | 17.500 | 0 | 13.200 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΣΠΑΤΑ | ΛΥΚΟΥ ΜΠΟΥΤΙ (9) | 1992 | 14.000 | 26.000 | 0 | 20.000 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΣΠΑΤΑ | ΛΥΚΟΥ ΜΠΟΥΤΙ (9) | 1993 | 18.000 | 15.910 | | 16.955 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΣΠΑΤΑ | ΛΥΚΟΥ ΜΠΟΥΤΙ (9) | 1994 | 20.110 | 26.450 | | 23.280 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΣΠΑΤΑ | ΛΥΚΟΥ ΜΠΟΥΤΙ (9) | 1995 | 22.800 | 26.950 | | 24.875 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΣΠΑΤΑ | ΛΥΚΟΥ ΜΠΟΥΤΙ (9) | 1996 | 25.100 | 27.000 | | 26.050 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΣΠΑΤΑ | ΛΥΚΟΥ ΜΠΟΥΤΙ (9) | 1997 | 26.550 | 37.000 | | 31.775 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΣΠΑΤΑ | Λ. ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ - ΒΡΑΩΝΟΣ (9) | 1982 | | | | |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΣΠΑΤΑ | Λ. ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ - ΒΡΑΩΝΟΣ (9) | 1983 | | | | |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΣΠΑΤΑ | Λ. ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ - ΒΡΑΩΝΟΣ (9) | 1984 | | | | |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΣΠΑΤΑ | Λ. ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ - ΒΡΑΩΝΟΣ (9) | 1985 | | | | |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΣΠΑΤΑ | Λ. ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ - ΒΡΑΩΝΟΣ (9) | 1986 | | | | |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΣΠΑΤΑ | Λ. ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ - ΒΡΑΩΝΟΣ (9) | 1987 | | | | |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΣΠΑΤΑ | Λ. ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ - ΒΡΑΩΝΟΣ (9) | 1988 | | | | |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΣΠΑΤΑ | Λ. ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ - ΒΡΑΩΝΟΣ (9) | 1989 | | | | |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΣΠΑΤΑ | Λ. ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ - ΒΡΑΩΝΟΣ (9) | 1990 | | | | |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΣΠΑΤΑ | Λ. ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ - ΒΡΑΩΝΟΣ (9) | 1991 | | | 0 | |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΣΠΑΤΑ | Λ. ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ - ΒΡΑΩΝΟΣ (9) | 1992 | | | 0 | |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΣΠΑΤΑ | Λ. ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ - ΒΡΑΩΝΟΣ (9) | 1993 | | | 0 | |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΣΠΑΤΑ | Λ. ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ - ΒΡΑΩΝΟΣ (9) | 1994 | | | 0 | |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΣΠΑΤΑ | Λ. ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ - ΒΡΑΩΝΟΣ (9) | 1995 | | | 0 | |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΣΠΑΤΑ | Λ. ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ - ΒΡΑΩΝΟΣ (9) | 1996 | 28.730 | 29.000 | 2 | 28.865 |
| ΠΑΛΛΗΝΗΣ | ΣΠΑΤΑ | Λ. ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ - ΒΡΑΩΝΟΣ (9) | 1997 | | | 0 | |

ΠΙΝΑΚΑΣ 1

ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΥ

| Τ. Ζ. | Σ. Α. Ο. | | | | | | | | | | | | | |
|--------|----------|-------|-------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| | 0,02 | 0,05 | 0,15 | 0,20 | 0,30 | 0,40 | 0,50 | 0,60 | 0,70 | 0,80 | 1,00 | 1,20 | 1,40 | 1,60 |
| 100000 | 400 | 900 | 2700 | 3600 | 5400 | 7200 | 9000 | 10800 | 12600 | 14400 | 18000 | 21000 | 24000 | 27000 |
| 110000 | 400 | 1000 | 3000 | 4000 | 6100 | 8100 | 10000 | 12000 | 14000 | 16000 | 20000 | 24000 | 27000 | 30000 |
| 120000 | 500 | 1100 | 3400 | 4500 | 6800 | 9000 | 11000 | 14000 | 16000 | 19000 | 23000 | 26000 | 30000 | 33000 |
| 130000 | 500 | 1200 | 3700 | 5000 | 7500 | 10000 | 12000 | 15000 | 17000 | 20000 | 25000 | 29000 | 33000 | 37000 |
| 140000 | 500 | 1400 | 4100 | 5500 | 8200 | 11000 | 14000 | 16000 | 19000 | 22000 | 27000 | 32000 | 36000 | 41000 |
| 150000 | 600 | 1500 | 4500 | 6000 | 9000 | 12000 | 15000 | 18000 | 21000 | 24000 | 30000 | 35000 | 40000 | 44000 |
| 160000 | 700 | 1700 | 5100 | 7000 | 11000 | 15000 | 18000 | 21000 | 24000 | 27000 | 33000 | 39000 | 43000 | 49000 |
| 170000 | 700 | 1800 | 5700 | 7700 | 12000 | 16000 | 19000 | 23000 | 26000 | 29000 | 35000 | 41000 | 47000 | 53000 |
| 180000 | 800 | 2000 | 6200 | 8400 | 13000 | 18000 | 21000 | 25000 | 28000 | 32000 | 38000 | 44000 | 51000 | 56000 |
| 190000 | 800 | 2100 | 6800 | 9200 | 14000 | 19000 | 22000 | 26000 | 30000 | 34000 | 41000 | 46000 | 54000 | 60000 |
| 200000 | 1000 | 2400 | 7500 | 10000 | 16000 | 23000 | 26000 | 30000 | 34000 | 37000 | 44000 | 51000 | 58000 | 65000 |
| 210000 | 1000 | 2600 | 8000 | 11000 | 17000 | 23000 | 27000 | 32000 | 36000 | 40000 | 47000 | 55000 | 62000 | 69000 |
| 220000 | 1100 | 2800 | 8700 | 12000 | 18000 | 24000 | 30000 | 34000 | 39000 | 43000 | 50000 | 58000 | 66000 | 74000 |
| 230000 | 1200 | 3000 | 9300 | 13000 | 19000 | 26000 | 32000 | 37000 | 42000 | 46000 | 53000 | 62000 | 71000 | 78000 |
| 240000 | 1300 | 3200 | 10000 | 13000 | 21000 | 28000 | 34000 | 39000 | 44000 | 49000 | 56000 | 66000 | 75000 | 83000 |
| 250000 | 1400 | 3500 | 11000 | 14000 | 22000 | 30000 | 37000 | 43000 | 48000 | 52000 | 60000 | 70000 | 79000 | 88000 |
| 260000 | 1700 | 4200 | 12000 | 16000 | 24000 | 32000 | 39000 | 45000 | 51000 | 55000 | 63000 | 74000 | 84000 | 93000 |
| 270000 | 1800 | 4500 | 13000 | 18000 | 26000 | 34000 | 42000 | 48000 | 53000 | 58000 | 66000 | 78000 | 89000 | 98000 |
| 280000 | 2000 | 4900 | 14000 | 19000 | 28000 | 36000 | 44000 | 50000 | 56000 | 62000 | 70000 | 82000 | 93000 | 104000 |
| 290000 | 2100 | 5300 | 16000 | 21000 | 30000 | 38000 | 46000 | 53000 | 59000 | 65000 | 74000 | 86000 | 96000 | 109000 |
| 300000 | 2300 | 5700 | 17000 | 22000 | 33000 | 40000 | 48000 | 56000 | 62000 | 68000 | 77000 | 90000 | 103000 | 114000 |
| 310000 | 2600 | 6400 | 18000 | 24000 | 34000 | 42000 | 51000 | 58000 | 65000 | 71000 | 81000 | 95000 | 108000 | 120000 |
| 320000 | 2700 | 6700 | 19000 | 25000 | 35000 | 44000 | 53000 | 61000 | 68000 | 75000 | 85000 | 99000 | 113000 | 126000 |
| 330000 | 2800 | 7100 | 20000 | 26000 | 37000 | 46000 | 55000 | 64000 | 72000 | 79000 | 89000 | 104000 | 119000 | 132000 |
| 340000 | 3000 | 7300 | 21000 | 27000 | 38000 | 48000 | 58000 | 67000 | 75000 | 82000 | 93000 | 109000 | 124000 | 138000 |
| 350000 | 3100 | 7600 | 22000 | 28000 | 40000 | 50000 | 61000 | 70000 | 78000 | 85000 | 97000 | 114000 | 129000 | 144000 |
| 360000 | 3200 | 8000 | 23000 | 30000 | 42000 | 53000 | 63000 | 73000 | 81000 | 89000 | 101000 | 118000 | 135000 | 150000 |
| 370000 | 3400 | 8300 | 24000 | 31000 | 44000 | 55000 | 66000 | 76000 | 85000 | 93000 | 105000 | 123000 | 140000 | 156000 |
| 380000 | 3500 | 8700 | 25000 | 32000 | 45000 | 57000 | 69000 | 79000 | 88000 | 97000 | 110000 | 128000 | 146000 | 162000 |
| 390000 | 3800 | 9300 | 26000 | 34000 | 49000 | 61000 | 73000 | 84000 | 94000 | 103000 | 117000 | 137000 | 155000 | 173000 |
| 400000 | 4000 | 9900 | 28000 | 37000 | 52000 | 65000 | 77000 | 89000 | 100000 | 109000 | 124000 | 145000 | 165000 | 184000 |
| 410000 | 4300 | 11000 | 30000 | 39000 | 55000 | 70000 | 82000 | 94000 | 106000 | 115000 | 131000 | 154000 | 175000 | 195000 |
| 420000 | 4600 | 11000 | 32000 | 42000 | 59000 | 74000 | 87000 | 100000 | 112000 | 122000 | 139000 | 163000 | 186000 | 207000 |
| 430000 | 4800 | 12000 | 34000 | 44000 | 63000 | 79000 | 92000 | 106000 | 118000 | 129000 | 147000 | 173000 | 198000 | 219000 |
| 440000 | 5100 | 13000 | 36000 | 47000 | 67000 | 84000 | 97000 | 112000 | 125000 | 136000 | 155000 | 183000 | 208000 | 231000 |
| 450000 | 5500 | 13000 | 38000 | 50000 | 71000 | 89000 | 102000 | 115000 | 132000 | 144000 | 164000 | 193000 | 219000 | 244000 |
| 460000 | 5700 | 14000 | 40000 | 52000 | 73000 | 92000 | 103000 | 119000 | 135000 | 145000 | 165000 | 194000 | 227000 | 259000 |
| 470000 | 5800 | 14000 | 41000 | 53000 | 76000 | 95000 | 107000 | 123000 | 137000 | 150000 | 170000 | 201000 | 234000 | 268000 |
| 480000 | 6000 | 15000 | 42000 | 55000 | 78000 | 98000 | 110000 | 127000 | 142000 | 155000 | 176000 | 209000 | 242000 | 277000 |
| 490000 | 6200 | 15000 | 44000 | 57000 | 81000 | 101000 | 114000 | 131000 | 147000 | 160000 | 182000 | 215000 | 250000 | 286000 |
| 500000 | 6400 | 16000 | 45000 | 59000 | 83000 | 105000 | 117000 | 135000 | 151000 | 165000 | 188000 | 221000 | 258000 | 295000 |
| 510000 | 6600 | 16000 | 47000 | 61000 | 86000 | 109000 | 121000 | 140000 | 156000 | 171000 | 194000 | 229000 | 267000 | 305000 |
| 520000 | 6900 | 17000 | 48000 | 62000 | 89000 | 111000 | 125000 | 144000 | 161000 | 176000 | 200000 | 236000 | 275000 | 314000 |
| 530000 | 7100 | 17000 | 50000 | 64000 | 91000 | 115000 | 129000 | 148000 | 166000 | 181000 | 206000 | 243000 | 283000 | 324000 |
| 540000 | 7300 | 18000 | 51000 | 66000 | 94000 | 119000 | 133000 | 153000 | 171000 | 187000 | 212000 | 250000 | 292000 | 334000 |
| 550000 | 7500 | 18000 | 53000 | 68000 | 97000 | 122000 | 137000 | 157000 | 176000 | 192000 | 218000 | 258000 | 301000 | 344000 |
| 560000 | 7700 | 19000 | 54000 | 70000 | 100000 | 126000 | 141000 | 162000 | 181000 | 198000 | 225000 | 265000 | 310000 | 354000 |
| 570000 | 7900 | 20000 | 56000 | 72000 | 103000 | 129000 | 145000 | 167000 | 186000 | 204000 | 232000 | 273000 | 319000 | 364000 |
| 580000 | 8200 | 20000 | 57000 | 74000 | 106000 | 133000 | 149000 | 171000 | 192000 | 210000 | 238000 | 281000 | 328000 | 374000 |
| 590000 | 8400 | 21000 | 59000 | 76000 | 109000 | 136000 | 153000 | 176000 | 197000 | 215000 | 245000 | 289000 | 337000 | 385000 |
| 600000 | 8600 | 21000 | 61000 | 79000 | 112000 | 140000 | 157000 | 181000 | 203000 | 221000 | 252000 | 297000 | 346000 | 395000 |
| 610000 | 8900 | 22000 | 62000 | 81000 | 115000 | 144000 | 162000 | 186000 | 208000 | 227000 | 259000 | 305000 | 355000 | 405000 |
| 620000 | 9100 | 22000 | 64000 | 83000 | 118000 | 148000 | 166000 | 191000 | 214000 | 234000 | 266000 | 313000 | 365000 | 417000 |
| 630000 | 9300 | 23000 | 66000 | 85000 | 121000 | 152000 | 170000 | 196000 | 219000 | 240000 | 273000 | 321000 | 375000 | 429000 |
| 640000 | 9500 | 24000 | 67000 | 87000 | 124000 | 156000 | 175000 | 201000 | 225000 | 246000 | 280000 | 329000 | 384000 | 439000 |
| 650000 | 9600 | 24000 | 69000 | 90000 | 127000 | 160000 | 179000 | 206000 | 231000 | 252000 | 287000 | 336000 | 394000 | 451000 |
| 660000 | 10000 | 25000 | 71000 | 92000 | 130000 | 164000 | 184000 | 212000 | 237000 | 259000 | 294000 | 347000 | 404000 | 462000 |
| 670000 | 10000 | 26000 | 73000 | 94000 | 134000 | 168000 | 188000 | 217000 | 243000 | 265000 | 301000 | 355000 | 414000 | 474000 |
| 680000 | 10700 | 26000 | 74000 | 96000 | 137000 | 172000 | 193000 | 222000 | 249000 | 272000 | 309000 | 364000 | 425000 | 485000 |
| 690000 | 11000 | 27000 | 76000 | 99000 | 140000 | 176000 | 198000 | 228000 | 255000 | 278000 | 316000 | 373000 | 435000 | 497000 |

| Σ. Α. Ο. | | | | | | | | | | | | | | |
|----------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|---------|---------|---------|
| 1,80 | 1,90- | 2,00 | 2,10 | 2,30 | 2,40 | 2,50 | 2,60 | 2,80 | 3,00 | 3,30 | 3,60 | 4,20 | 4,80 | 5,40 |
| 29000 | 30000 | 31000 | 31000 | 32000 | 32000 | 32000 | 33000 | 35000 | 37000 | 40000 | 43000 | 49000 | 54000 | 59000 |
| 33000 | 34000 | 34000 | 35000 | 36000 | 36000 | 36000 | 37000 | 39000 | 41000 | 45000 | 48000 | 55000 | 61000 | 66000 |
| 37000 | 37000 | 38000 | 39000 | 40000 | 40000 | 41000 | 41000 | 44000 | 46000 | 50000 | 54000 | 61000 | 67000 | 73000 |
| 40000 | 41000 | 42000 | 43000 | 44000 | 45000 | 45000 | 45000 | 48000 | 51000 | 55000 | 60000 | 67000 | 75000 | 81000 |
| 44000 | 45000 | 46000 | 47000 | 49000 | 49000 | 49000 | 50000 | 53000 | 56000 | 61000 | 65000 | 74000 | 82000 | 89000 |
| 48000 | 50000 | 51000 | 52000 | 53000 | 54000 | 54000 | 54000 | 56000 | 61000 | 66000 | 71000 | 81000 | 90000 | 97000 |
| 53000 | 54000 | 55000 | 56000 | 56000 | 56000 | 59000 | 59000 | 63000 | 67000 | 72000 | 78000 | 85000 | 97000 | 106000 |
| 57000 | 58000 | 58000 | 59000 | 59000 | 59000 | 63000 | 64000 | 68000 | 72000 | 78000 | 84000 | 95000 | 105000 | 115000 |
| 62000 | 63000 | 64000 | 65000 | 65000 | 65000 | 69000 | 69000 | 73000 | 76000 | 84000 | 91000 | 103000 | 114000 | 124000 |
| 65000 | 68000 | 69000 | 71000 | 72000 | 73000 | 74000 | 74000 | 79000 | 84000 | 91000 | 98000 | 110000 | 122000 | 133000 |
| 71000 | 73000 | 74000 | 76000 | 76000 | 76000 | 79000 | 79000 | 85000 | 90000 | 97000 | 105000 | 115000 | 131000 | 143000 |
| 76000 | 78000 | 79000 | 81000 | 83000 | 84000 | 84000 | 85000 | 90000 | 96000 | 104000 | 112000 | 126000 | 140000 | 152000 |
| 81000 | 83000 | 85000 | 86000 | 86000 | 89000 | 90000 | 90000 | 96000 | 102000 | 111000 | 119000 | 135000 | 149000 | 162000 |
| 86000 | 88000 | 90000 | 92000 | 94000 | 95000 | 95000 | 96000 | 102000 | 109000 | 118000 | 127000 | 143000 | 159000 | 173000 |
| 91000 | 93000 | 95000 | 97000 | 103000 | 101000 | 101000 | 102000 | 109000 | 115000 | 125000 | 134000 | 152000 | 168000 | 183000 |
| 97000 | 99000 | 101000 | 103000 | 106000 | 107000 | 107000 | 108000 | 115000 | 122000 | 132000 | 142000 | 161000 | 179000 | 194000 |
| 102000 | 105000 | 107000 | 109000 | 112000 | 113000 | 113000 | 114000 | 122000 | 129000 | 140000 | 150000 | 170000 | 188000 | 205000 |
| 108000 | 110000 | 113000 | 115000 | 118000 | 119000 | 120000 | 120000 | 128000 | 136000 | 148000 | 159000 | 180000 | 199000 | 216000 |
| 113000 | 116000 | 118000 | 121000 | 124000 | 125000 | 126000 | 127000 | 135000 | 144000 | 156000 | 167000 | 189000 | 209000 | 228000 |
| 119000 | 122000 | 125000 | 127000 | 131000 | 132000 | 133000 | 133000 | 142000 | 151000 | 164000 | 176000 | 199000 | 220000 | 240000 |
| 125000 | 126000 | 131000 | 134000 | 137000 | 138000 | 139000 | 140000 | 149000 | 159000 | 172000 | 185000 | 209000 | 231000 | 252000 |
| 131000 | 136000 | 141000 | 143000 | 147000 | 148000 | 149000 | 151000 | 161000 | 170000 | 185000 | 199000 | 225000 | 249000 | 271000 |
| 138000 | 148000 | 151000 | 153000 | 158000 | 159000 | 160000 | 162000 | 172000 | 183000 | 198000 | 213000 | 241000 | 267000 | 291000 |
| 144000 | 155000 | 161000 | 164000 | 168000 | 169000 | 170000 | 173000 | 185000 | 196000 | 212000 | 228000 | 255000 | 280000 | 310000 |
| 151000 | 163000 | 170000 | 173000 | 179000 | 180000 | 181000 | 185000 | 198000 | 210000 | 227000 | 244000 | 273000 | 308000 | 333000 |
| 157000 | 179000 | 183000 | 187000 | 192000 | 193000 | 194000 | 198000 | 211000 | 224000 | 243000 | 261000 | 295000 | 327000 | 356000 |
| 164000 | 191000 | 195000 | 198000 | 204000 | 206000 | 207000 | 211000 | 225000 | 239000 | 259000 | 278000 | 314000 | 348000 | 379000 |
| 171000 | 203000 | 207000 | 211000 | 217000 | 218000 | 220000 | 224000 | 239000 | 254000 | 275000 | 296000 | 335000 | 371000 | 404000 |
| 178000 | 205000 | 210000 | 224000 | 230000 | 232000 | 233000 | 239000 | 255000 | 270000 | 293000 | 315000 | 356000 | 394000 | 429000 |
| 185000 | 210000 | 220000 | 228000 | 243000 | 254000 | 264000 | 274000 | 293000 | 311000 | 338000 | 365000 | 416000 | 464000 | 509000 |
| 201000 | 215000 | 226000 | 237000 | 260000 | 271000 | 282000 | 292000 | 313000 | 332000 | 362000 | 390000 | 444000 | 496000 | 544000 |
| 213000 | 229000 | 241000 | 253000 | 277000 | 289000 | 301000 | 312000 | 333000 | 355000 | 386000 | 416000 | 474000 | 529000 | 580000 |
| 226000 | 244000 | 256000 | 269000 | 295000 | 308000 | 321000 | 332000 | 355000 | 378000 | 411000 | 442000 | 503000 | 560000 | 618000 |
| 239000 | 259000 | 273000 | 286000 | 314000 | 327000 | 341000 | 353000 | 376000 | 402000 | 437000 | 471000 | 537000 | 599000 | 657000 |
| 253000 | 273000 | 288000 | 304000 | 333000 | 348000 | 362000 | 375000 | 401000 | 426000 | 464000 | 500000 | 570000 | 636000 | 698000 |
| 267000 | 292000 | 317000 | 323000 | 353000 | 369000 | 384000 | 398000 | 425000 | 452000 | 492000 | 531000 | 605000 | 675000 | 740000 |
| 281000 | 305000 | 321000 | 337000 | 369000 | 385000 | 401000 | 405000 | 433000 | 460000 | 501000 | 540000 | 615000 | 686000 | 753000 |
| 301000 | 315000 | 332000 | 348000 | 382000 | 398000 | 415000 | 419000 | 448000 | 476000 | 518000 | 556000 | 638000 | 710000 | 778000 |
| 312000 | 326000 | 343000 | 360000 | 394000 | 412000 | 429000 | 433000 | 463000 | 492000 | 535000 | 577000 | 660000 | 734000 | 805000 |
| 322000 | 337000 | 354000 | 372000 | 407000 | 425000 | 443000 | 447000 | 478000 | 508000 | 553000 | 596000 | 679000 | 756000 | 832000 |
| 332000 | 347000 | 365000 | 384000 | 421000 | 439000 | 457000 | 462000 | 493000 | 525000 | 571000 | 615000 | 701000 | 780000 | 858000 |
| 343000 | 359000 | 377000 | 396000 | 434000 | 453000 | 472000 | 476000 | 509000 | 541000 | 589000 | 635000 | 724000 | 807000 | 886000 |
| 353000 | 370000 | 389000 | 409000 | 448000 | 467000 | 487000 | 491000 | 525000 | 558000 | 607000 | 655000 | 746000 | 833000 | 914000 |
| 364000 | 391000 | 410000 | 421000 | 461000 | 481000 | 501000 | 506000 | 541000 | 575000 | 626000 | 675000 | 769000 | 860000 | 942000 |
| 375000 | 393000 | 413000 | 434000 | 475000 | 495000 | 517000 | 522000 | 558000 | 593000 | 645000 | 695000 | 792000 | 884000 | 971000 |
| 387000 | 404000 | 425000 | 447000 | 489000 | 511000 | 532000 | 537000 | 574000 | 611000 | 664000 | 716000 | 816000 | 911000 | 998000 |
| 398000 | 416000 | 438000 | 460000 | 504000 | 526000 | 548000 | 553000 | 591000 | 629000 | 683000 | 737000 | 840000 | 937000 | 1029000 |
| 409000 | 428000 | 451000 | 473000 | 518000 | 541000 | 563000 | 568000 | 608000 | 647000 | 703000 | 759000 | 864000 | 964000 | 1058000 |
| 421000 | 440000 | 464000 | 487000 | 533000 | 556000 | 580000 | 585000 | 625000 | 665000 | 723000 | 782000 | 890000 | 992000 | 1089000 |
| 433000 | 453000 | 477000 | 500000 | 546000 | 570000 | 595000 | 601000 | 643000 | 684000 | 744000 | 802000 | 914000 | 1020000 | 1119000 |
| 445000 | 465000 | 490000 | 514000 | 560000 | 585000 | 612000 | 618000 | 661000 | 703000 | 764000 | 824000 | 939000 | 1046000 | 1160000 |
| 457000 | 478000 | 503000 | 528000 | 574000 | 600000 | 629000 | 635000 | 679000 | 722000 | 785000 | 846000 | 963000 | 1076000 | 1181000 |
| 469000 | 491000 | 517000 | 542000 | 588000 | 615000 | 646000 | 652000 | 697000 | 741000 | 806000 | 868000 | 987000 | 1103000 | 1215000 |
| 482000 | 504000 | 530000 | 557000 | 604000 | 632000 | 663000 | 669000 | 715000 | 761000 | 827000 | 890000 | 1017000 | 1134000 | 1245000 |
| 494000 | 517000 | 544000 | 571000 | 618000 | 647000 | 680000 | 687000 | 734000 | 780000 | 848000 | 912000 | 1041000 | 1164000 | 1276000 |
| 507000 | 530000 | 558000 | 586000 | 634000 | 664000 | 698000 | 704000 | 753000 | 801000 | 871000 | 936000 | 1067000 | 1194000 | 1311000 |
| 520000 | 544000 | 572000 | 601000 | 650000 | 680000 | 715000 | 722000 | 772000 | 821000 | 893000 | 960000 | 1093000 | 1224000 | 1344000 |
| 533000 | 557000 | 587000 | 616000 | 666000 | 697000 | 733000 | 740000 | 791000 | 842000 | 915000 | 984000 | 1120000 | 1255000 | 1378000 |
| 546000 | 571000 | 601000 | 631000 | 678000 | 710000 | 747000 | 754000 | 806000 | 858000 | 933000 | 1004000 | 1143000 | 1282000 | 1412000 |
| 559000 | 585000 | 616000 | 647000 | 695000 | 728000 | 766000 | 773000 | 826000 | 880000 | 956000 | 1028000 | 1170000 | 1313000 | 1446000 |

ΠΙΝΑΚΑΣ 1 (Συνέχεια)

ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠ

| T. Z. | Σ. Α. Ο. | | | | | | | | | | | | | |
|---------|----------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|---------|
| | 0,02 | 0,05 | 0,15 | 0,20 | 0,30 | 0,40 | 0,50 | 0,60 | 0,70 | 0,80 | 1,00 | 1,20 | 1,40 | 1,60 |
| 700000 | 11000 | 27000 | 78000 | 101000 | 144000 | 181000 | 203000 | 233000 | 261000 | 285000 | 324000 | 382000 | 446000 | 509000 |
| 710000 | 11000 | 29000 | 80000 | 104000 | 147000 | 185000 | 207000 | 239000 | 267000 | 292000 | 332000 | 391000 | 456000 | 521000 |
| 720000 | 12000 | 29000 | 82000 | 106000 | 151000 | 189000 | 212000 | 245000 | 273000 | 299000 | 340000 | 400000 | 467000 | 534000 |
| 730000 | 12000 | 29000 | 84000 | 109000 | 154000 | 194000 | 217000 | 250000 | 280000 | 306000 | 347000 | 410000 | 478000 | 546000 |
| 740000 | 12000 | 30000 | 86000 | 111000 | 158000 | 198000 | 222000 | 256000 | 286000 | 313000 | 355000 | 419000 | 489000 | 559000 |
| 750000 | 12000 | 31000 | 87000 | 114000 | 161000 | 203000 | 227000 | 262000 | 293000 | 320000 | 364000 | 428000 | 500000 | 571000 |
| 760000 | 13000 | 31000 | 89000 | 116000 | 165000 | 207000 | 232000 | 268000 | 299000 | 327000 | 373000 | 438000 | 511000 | 584000 |
| 770000 | 13000 | 32000 | 91000 | 119000 | 168000 | 212000 | 237000 | 274000 | 306000 | 334000 | 380000 | 448000 | 522000 | 597000 |
| 780000 | 13000 | 33000 | 93000 | 121000 | 172000 | 216000 | 243000 | 280000 | 313000 | 342000 | 386000 | 458000 | 534000 | 610000 |
| 790000 | 14000 | 33000 | 95000 | 124000 | 176000 | 221000 | 249000 | 286000 | 319000 | 349000 | 397000 | 469000 | 545000 | 623000 |
| 800000 | 14000 | 34000 | 98000 | 127000 | 180000 | 226000 | 253000 | 292000 | 326000 | 357000 | 405000 | 478000 | 557000 | 637000 |
| 810000 | 14000 | 35000 | 100000 | 129000 | 183000 | 231000 | 259000 | 298000 | 333000 | 364000 | 414000 | 489000 | 569000 | 650000 |
| 820000 | 14000 | 36000 | 102000 | 132000 | 187000 | 235000 | 264000 | 304000 | 340000 | 372000 | 422000 | 499000 | 581000 | 664000 |
| 830000 | 15000 | 36000 | 104000 | 135000 | 191000 | 240000 | 270000 | 310000 | 347000 | 379000 | 431000 | 509000 | 593000 | 678000 |
| 840000 | 15000 | 37000 | 106000 | 137000 | 195000 | 245000 | 275000 | 317000 | 354000 | 387000 | 440000 | 519000 | 605000 | 692000 |
| 850000 | 15000 | 38000 | 108000 | 140000 | 199000 | 250000 | 281000 | 323000 | 361000 | 395000 | 449000 | 529000 | 617000 | 706000 |
| 860000 | 16000 | 39000 | 110000 | 143000 | 203000 | 255000 | 286000 | 330000 | 369000 | 403000 | 458000 | 540000 | 630000 | 720000 |
| 870000 | 16000 | 39000 | 112000 | 146000 | 207000 | 260000 | 292000 | 336000 | 376000 | 411000 | 467000 | 551000 | 642000 | 734000 |
| 880000 | 16000 | 40000 | 115000 | 149000 | 211000 | 265000 | 298000 | 343000 | 383000 | 419000 | 476000 | 561000 | 655000 | 749000 |
| 890000 | 17000 | 41000 | 117000 | 152000 | 215000 | 271000 | 304000 | 350000 | 391000 | 427000 | 485000 | 572000 | 668000 | 763000 |
| 900000 | 17000 | 42000 | 119000 | 155000 | 219000 | 276000 | 309000 | 356000 | 399000 | 436000 | 495000 | 583000 | 681000 | 778000 |
| 910000 | 17000 | 43000 | 121000 | 158000 | 224000 | 281000 | 315000 | 363000 | 406000 | 444000 | 505000 | 595000 | 694000 | 793000 |
| 920000 | 18000 | 43000 | 124000 | 161000 | 228000 | 286000 | 321000 | 370000 | 414000 | 452000 | 514000 | 606000 | 707000 | 809000 |
| 930000 | 18000 | 44000 | 126000 | 164000 | 232000 | 292000 | 327000 | 377000 | 422000 | 461000 | 524000 | 617000 | 720000 | 823000 |
| 940000 | 18000 | 45000 | 128000 | 167000 | 236000 | 297000 | 333000 | 384000 | 429000 | 469000 | 533000 | 629000 | 733000 | 839000 |
| 950000 | 19000 | 46000 | 131000 | 170000 | 241000 | 303000 | 339000 | 391000 | 437000 | 478000 | 543000 | 640000 | 747000 | 854000 |
| 960000 | 19000 | 47000 | 133000 | 173000 | 245000 | 308000 | 346000 | 398000 | 445000 | 487000 | 553000 | 652000 | 761000 | 869000 |
| 970000 | 19000 | 48000 | 136000 | 176000 | 250000 | 314000 | 352000 | 405000 | 453000 | 496000 | 563000 | 664000 | 774000 | 885000 |
| 980000 | 20000 | 48000 | 138000 | 179000 | 254000 | 319000 | 358000 | 413000 | 461000 | 504000 | 573000 | 676000 | 788000 | 901000 |
| 990000 | 20000 | 49000 | 140000 | 182000 | 259000 | 325000 | 363000 | 420000 | 470000 | 513000 | 583000 | 689000 | 802000 | 917000 |
| 1000000 | 20000 | 50000 | 143000 | 185000 | 263000 | 331000 | 371000 | 427000 | 478000 | 522000 | 594000 | 700000 | 816000 | 933000 |
| 1050000 | 22000 | 55000 | 155000 | 202000 | 286000 | 360000 | 404000 | 465000 | 520000 | 569000 | 646000 | 762000 | 888000 | 1015000 |
| 1100000 | 24000 | 59000 | 169000 | 219000 | 311000 | 390000 | 438000 | 505000 | 564000 | 617000 | 701000 | 825000 | 964000 | 1101000 |
| 1150000 | 26000 | 64000 | 182000 | 237000 | 336000 | 422000 | 474000 | 546000 | 610000 | 667000 | 755000 | 853000 | 1042000 | 1191000 |
| 1200000 | 28000 | 69000 | 197000 | 255000 | 362000 | 455000 | 511000 | 599000 | 659000 | 719000 | 817000 | 923000 | 1102000 | 1254000 |

* Είναι η ανά τετραγωνικό μέτρο αξία οικοπέδου που έχει πρόσβαση σε ένα μόνο δρόμο με Σ.Ε. = 1,0 και δίνεται στον πίνακα ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο.

Παραδείγματα:

1. Τ.Ζ. = 180.000 δρχ. και Σ.Α.Ο. = 2,40 τότε Τ.Ο. = 68.000 δρχ. m²

2. Τ.Ζ. = 255.000 δρχ. και Σ.Α.Ο. = 0,50 τότε Τ.Ο. = $\frac{37.000 + 39.000}{2} = 38.000$ δρχ. m² όπου

37.000 η Τ.Ο. για Τ.Ζ. = 250.000 και 39.000 η Τ.Ο. για Τ.Ζ. = 260.000

| Σ. Α. Ο. | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|--|
| 1,80 | 1,90 | 2,00 | 2,10 | 2,30 | 2,40 | 2,50 | 2,60 | 2,80 | 3,00 | 3,30 | 3,60 | 4,20 | 4,80 | 5,40 | |
| 573000 | 599000 | 631000 | 662000 | 725000 | 757000 | 788000 | 796000 | 851000 | 905000 | 984000 | 1061000 | 1209000 | 1349000 | 1481000 | |
| 587000 | 613000 | 648000 | 678000 | 743000 | 775000 | 807000 | 815000 | 871000 | 926000 | 1007000 | 1086000 | 1238000 | 1381000 | 1516000 | |
| 600000 | 626000 | 661000 | 694000 | 759000 | 791000 | 826000 | 834000 | 892000 | 948000 | 1031000 | 1112000 | 1267000 | 1414000 | 1552000 | |
| 614000 | 640000 | 676000 | 710000 | 775000 | 807000 | 845000 | 853000 | 912000 | 970000 | 1055000 | 1138000 | 1297000 | 1447000 | 1588000 | |
| 628000 | 657000 | 692000 | 726000 | 791000 | 823000 | 865000 | 873000 | 933000 | 992000 | 1079000 | 1164000 | 1326000 | 1480000 | 1625000 | |
| 643000 | 672000 | 709000 | 743000 | 808000 | 840000 | 884000 | 893000 | 954000 | 1015000 | 1104000 | 1190000 | 1357000 | 1514000 | 1661000 | |
| 657000 | 687000 | 725000 | 760000 | 825000 | 857000 | 904000 | 913000 | 976000 | 1038000 | 1129000 | 1217000 | 1387000 | 1546000 | 1695000 | |
| 672000 | 703000 | 742000 | 776000 | 841000 | 873000 | 924000 | 933000 | 998000 | 1061000 | 1154000 | 1244000 | 1418000 | 1582000 | 1736000 | |
| 688000 | 718000 | 758000 | 794000 | 859000 | 891000 | 945000 | 954000 | 1019000 | 1084000 | 1179000 | 1271000 | 1449000 | 1617000 | 1775000 | |
| 701000 | 734000 | 772000 | 811000 | 876000 | 908000 | 965000 | 974000 | 1041000 | 1108000 | 1204000 | 1299000 | 1480000 | 1652000 | 1813000 | |
| 716000 | 749000 | 789000 | 828000 | 893000 | 925000 | 985000 | 995000 | 1064000 | 1131000 | 1230000 | 1327000 | 1512000 | 1697000 | 1852000 | |
| 732000 | 765000 | 805000 | 846000 | 911000 | 943000 | 1007000 | 1016000 | 1086000 | 1155000 | 1256000 | 1355000 | 1544000 | 1723000 | 1891000 | |
| 747000 | 781000 | 822000 | 863000 | 928000 | 960000 | 1028000 | 1038000 | 1109000 | 1180000 | 1283000 | 1393000 | 1577000 | 1759000 | 1931000 | |
| 762000 | 797000 | 839000 | 881000 | 946000 | 978000 | 1049000 | 1059000 | 1132000 | 1204000 | 1309000 | 1412000 | 1609000 | 1796000 | 1971000 | |
| 778000 | 814000 | 857000 | 899000 | 964000 | 996000 | 1071000 | 1081000 | 1155000 | 1229000 | 1336000 | 1441000 | 1642000 | 1832000 | 2011000 | |
| 794000 | 830000 | 874000 | 918000 | 983000 | 1015000 | 1092000 | 1103000 | 1179000 | 1254000 | 1363000 | 1470000 | 1676000 | 1870000 | 2052000 | |
| 810000 | 847000 | 892000 | 936000 | 1005000 | 1037000 | 1114000 | 1125000 | 1203000 | 1279000 | 1391000 | 1503000 | 1709000 | 1907000 | 2093000 | |
| 826000 | 864000 | 909000 | 955000 | 1024000 | 1056000 | 1137000 | 1147000 | 1227000 | 1304000 | 1419000 | 1530000 | 1743000 | 1945000 | 2135000 | |
| 842000 | 881000 | 927000 | 974000 | 1043000 | 1075000 | 1159000 | 1170000 | 1251000 | 1330000 | 1446000 | 1560000 | 1778000 | 1993000 | 2177000 | |
| 859000 | 899000 | 945000 | 993000 | 1062000 | 1094000 | 1182000 | 1193000 | 1275000 | 1356000 | 1475000 | 1590000 | 1812000 | 2022000 | 2220000 | |
| 875000 | 915000 | 964000 | 1012000 | 1081000 | 1113000 | 1204000 | 1216000 | 1300000 | 1382000 | 1503000 | 1621000 | 1847000 | 2061000 | 2263000 | |
| 892000 | 933000 | 982000 | 1031000 | 1100000 | 1132000 | 1227000 | 1239000 | 1325000 | 1409000 | 1532000 | 1652000 | 1883000 | 2101000 | 2306000 | |
| 909000 | 951000 | 1001000 | 1051000 | 1120000 | 1152000 | 1251000 | 1263000 | 1350000 | 1435000 | 1561000 | 1683000 | 1918000 | 2140000 | 2349000 | |
| 926000 | 969000 | 1019000 | 1070000 | 1139000 | 1171000 | 1274000 | 1286000 | 1375000 | 1462000 | 1590000 | 1715000 | 1954000 | 2181000 | 2393000 | |
| 943000 | 986000 | 1038000 | 1090000 | 1159000 | 1191000 | 1299000 | 1310000 | 1400000 | 1489000 | 1620000 | 1747000 | 1991000 | 2221000 | 2436000 | |
| 960000 | 1004000 | 1057000 | 1110000 | 1179000 | 1211000 | 1322000 | 1334000 | 1426000 | 1517000 | 1649000 | 1778000 | 2027000 | 2262000 | 2483000 | |
| 979000 | 1023000 | 1077000 | 1130000 | 1200000 | 1232000 | 1346000 | 1358000 | 1452000 | 1544000 | 1680000 | 1811000 | 2064000 | 2303000 | 2526000 | |
| 998000 | 1041000 | 1096000 | 1151000 | 1220000 | 1252000 | 1370000 | 1383000 | 1478000 | 1572000 | 1710000 | 1844000 | 2101000 | 2345000 | 2574000 | |
| 1013000 | 1060000 | 1116000 | 1171000 | 1241000 | 1273000 | 1395000 | 1408000 | 1505000 | 1600000 | 1740000 | 1877000 | 2139000 | 2397000 | 2620000 | |
| 1031000 | 1079000 | 1135000 | 1192000 | 1262000 | 1294000 | 1419000 | 1433000 | 1532000 | 1629000 | 1771000 | 1910000 | 2177000 | 2429000 | 2666000 | |
| 1049000 | 1099000 | 1155000 | 1213000 | 1283000 | 1315000 | 1444000 | 1458000 | 1559000 | 1657000 | 1802000 | 1944000 | 2215000 | 2472000 | 2713000 | |
| 1142000 | 1195000 | 1253000 | 1321000 | 1391000 | 1423000 | 1572000 | 1587000 | 1695000 | 1804000 | 1962000 | 2116000 | 2411000 | 2593000 | 2953000 | |
| 1239000 | 1296000 | 1364000 | 1432000 | 1502000 | 1534000 | 1705000 | 1721000 | 1840000 | 1957000 | 2128000 | 2295000 | 2615000 | 2918000 | 3203000 | |
| 1340000 | 1401000 | 1475000 | 1549000 | 1620000 | 1652000 | 1844000 | 1861000 | 1990000 | 2116000 | 2301000 | 2481000 | 2828000 | 3155000 | 3463000 | |
| 1444000 | 1510000 | 1580000 | 1655000 | 1726000 | 1758000 | 1967000 | 2006000 | 2145000 | 2281000 | 2480000 | 2675000 | 3045000 | 3401000 | 3733000 | |

Σ.Τ.Ε. = 255.000 και Σ.Α.Ο. = 0,52 η Τ.Ο. = 36.000 + $\frac{(44.000 - 38.000) \times (0,528 - 0,50)}{(0,60 - 0,50)} = 39.860$ €ρχ. m² όπου

36.000 η Τ.Ο. για Σ.Τ.Ε. = 255.000 και Σ.Α.Ο. = 0,50, 44.000 η Τ.Ο. για Σ.Τ.Ε. = 255.000 και Σ.Α.Ο. = 0,60, 0,50 και 0,60 είναι ο προηγούμενος και ο επόμενος ετήσιος Σ.Α.Ο. στον πίνακα Τ.Ο., του Σ.Α.Ο. που έχουμε κατά περίπτωση.

** Τ.Ο. για Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο του 5,40 δίνει 91 / β / 13-2-96. Τ.Ο. = Τ.Ο. (για Σ.Α.Ο. 5,40) x $\frac{\Sigma.Α.Ο.}{5,40}$

π.χ. Σ.Τ.Ε. = 700.000 Σ.Α.Ο. = 5,40 Τ.Ο. = 148.100

Για Σ.Α.Ο. = 6,00 έχουμε: Τ.Ο. = 148.100 x $\frac{6,00}{5,40} = 164.555$

