



ΠΑΝΤΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ
PANTEIO UNIVERSITY OF SOCIAL AND POLITICAL SCIENCES

Τμήμα Δημόσιας Διοίκησης

Πρόγραμμα Μεταπτυχιακών Σπουδών στη Δημόσια Διοίκηση

Με κατεύθυνση «Ελεγκτική και Φορολογία»

Διπλωματική Εργασία

*Η προσαρμογή της Αξιοποίησης της Δημόσιας Περιουσίας στο
σύγχρονο Θεσμικό Πλαίσιο : Η περίπτωση των Τελωνείων.*

Διονύσιος Καρτάλος

AM:7116M019

Τριμελής Επιτροπή: Αν. Καθηγητής Κωνσταντίνος Λιάπης(επιβλέπων)
Αν. Καθηγητής Ιωάννης Φίλος
Ομ.Καθηγητής Αναστάσιος Τσάμης

Αθήνα, Δεκέμβριος 2017

Ευχαριστώ όσους πίστεψαν σε μένα

Διπλωματική εργασία Διονυσίου Καρτάλου στην Ελεγκτική και Φορολογία.

Η προσαρμογή της Αξιοποίησης της Δημόσιας Περιουσίας στο σύγχρονο Θεσμικό Πλαίσιο : Η περίπτωση των Τελωνείων.

Περιεχόμενα

Περίληψη	9
Abstract	10
Κεφάλαιο 1 ^ο : Εισαγωγή.....	11
1.1 Γενική εισαγωγή.....	11
1.2 Σκοπός της εργασίας	11
1.3 Δομή της εργασίας	12
Κεφάλαιο 2 ^ο :Βιβλιογραφική ανασκόπηση.....	13
2.1 Νομοθεσία	13
2.2 Βιβλιογραφία.....	14
2.3 Μελέτες	16
Κεφάλαιο 3 ^ο : Δημόσια Περιουσία	19
3.1. Κατηγορίες	19
3.2 Εποπτεία	20
3.3 Ελεγκτικοί μηχανισμοί.....	20
Κεφάλαιο 4 ^ο : Επιδιώξεις αξιοποίησης.....	22
4.1 Πολιτικοί σκοποί.....	22
4.2 Κοινωνικοί σκοποί	23
4.3 Στεγαστικοί σκοποί	23
4.4 Συμπεράσματα αξιοποίησης.....	24
4.5 Κτηματική Εταιρεία του Δημοσίου και παραχωρήσεις Δημοσίων κτημάτων...28	
4.6 Υλοποιημένα έργα Κ.Ε.Δ.....	33
Κεφάλαιο 5ο : Διάρθρωση Οικονομικών υπηρεσιών.	35
Γεν. Δ/ση Δημόσιας Περιουσίας και Κοινοφελών Περιουσιών	35
5.1 Δημόσιες υπηρεσίες	35

5.2 Γενική Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας και Κοινοφελών Περιουσιών	37
5.3 Εποπτευόμενοι Οργανισμοί	44
5.4 Εποχιακές επιδιώξεις.....	51
Κεφάλαιο 6° : Αποτελεσματικότητα Διοίκησης	52
6.1 Δημόσια Διοίκηση.....	52
6.2 Διοίκηση Εποπτευομένων φορέων.....	53
6.3 Αποτίμηση Έργου	53
6.4. Κοινοβουλευτικός Έλεγχος.....	54
Κεφάλαιο 7° : Περίπτωση Κοινωνικής αξιοποίησης Ελληνικού	61
7.1 Ιστορικό.....	61
7.2 Θετικές και Αρνητικές επιδράσεις	62
7.3 Αποτελεσματικότητα.....	63
Κεφάλαιο 8° : Περίπτωση Στεγαστικής επιδιώξης . Περιφερειακά Τελωνεία	65
8.1 Ιστορικό.....	65
8.2 Μεταβολές και επιδράσεις οργανωτικών και μη παραγόντων.....	66
8.3 Αποτελεσματικότητα.....	68
Κεφάλαιο 9° : Δημιουργία Ανεξάρτητης Αρχής	69
9.1 Ιστορικό.....	69
9.2 Επιδιώξεις και εμπόδια αξιοποίησης.....	70
9.3 Σκοπός και στόχοι υλοποίησης.	70
Κεφάλαιο 10° : Μοντέλο ανάλυσης δεδομένων.....	71
10.1 Ιστορικά δεδομένα	71
10.2 Μεταβολές και επιδράσεις	75
10.3 Επιδιωκόμενο αποτέλεσμα.....	89
Κεφάλαιο 11° : Συμπεράσματα.....	90
11.1 Προέλευση Δεδομένων	90

11.2 Περιορισμοί στην έρευνα.....	91
11.3 Αποτελέσματα έρευνας	93
11.4 Προτάσεις για μελλοντική έρευνα	108
Βιβλιογραφία.....	109
Νόμοι.....	109
Γενική Νομοθεσία.....	109
Επιστημονικές Εργασίες	111
Ελληνική Βιβλιογραφία	111
Τ.Ε.Ε.....	118
Συνέδρια	119
Εφημερίδες - Περιοδικά	120
INTERNET	121
Ξένη Βιβλιογραφία.....	121
Ιστοσελίδες.....	124
Δημοσιεύματα	126
Συνεντεύξεις.....	129
Ηλεκτρονικές Βάσεις	129
Παραρτήματα	130
Παράρτημα 1	130
Παράρτημα 2.....	135
Παράρτημα 3	138
Παράρτημα 4.....	143
Παράρτημα 5.....	183
Παράρτημα 6.....	187
Παράρτημα 7	202

Περίληψη

Στην αναζήτηση του θέματος Αξιοποίηση Δημόσιας Περιουσίας προτίθεται να προσεγγίσει το θέμα μέσω των υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών που αποτελούν τους θεματοφύλακες αυτής της Περιουσίας.

Οι υπηρεσιακές ενέργειες που έλαβαν χώρα αποτελούσαν μία συστηματική επιδίωξη για την ορθολογική αξιοποίηση των περιουσιακών στοιχείων του Δημοσίου υπό την καθοδήγηση των εκάστοτε πολιτικών επιδιώξεων και με σκοπό αφενός μεν να αξιοποιηθεί το μεγαλύτερο μέρος της Περιουσίας και από την άλλη πλευρά να μεγιστοποιηθεί και η εξοικονόμηση πόρων του Κρατικού προϋπολογισμού μέσω οικονομιών κλίμακας που θα επιτυγχάνονται από την αριστοποίηση αυτών των αξιοποιήσεων.

Το Υπουργείο Οικονομικών μέσω των υπηρεσιών παρακολούθησης της Δημόσιας Περιουσίας έχει στην κατοχή του τα πρωτότυπα διαγράμματα των δημοσίων κτημάτων και των απαλλοτριωθέντων για εθνικούς σκοπούς περιουσιακών της στοιχείων.

Επίσης έχει στην κατοχή της τα διαγράμματα των διαμορφωμένων αιγιαλών και τελεί σε διαρκή επιτήρηση των μεταβολών του αιγιαλού όταν αυτός συντελείται ή υπάρχει αίτημα αξιοποίησης του.

Επιπλέον έχει τα στοιχεία των διατεθέντων για εθνικούς ή κοινωνικούς σκοπούς Κληροδοτημάτων που εποπτεύει την τήρηση των επιθυμιών των διαθετών και ελέγχει για την εκπλήρωση των όρων διάθεσης από τα συμβούλια που διαχειρίζονται τις εν λόγω κληρονομίες.

Επιλαμβάνεται των στεγάσεων όλων των Δημοσίων Υπηρεσιών προκειμένου να εξεύρει κατάλληλα ακίνητα για την στέγαση αυτών στις στρατηγικές θέσεις που απαιτούνται για την καλύτερη εξυπηρέτηση των πολιτών.

Τέλος με υπηρεσίες ή ελεγχόμενα από το Υπουργείο Οικονομικών σχήματα διερευνά την αριστοποίηση των Δημοσίων ακινήτων για αξιοποίηση αυτών ή για την εξεύρεση των αναγκαίων πόρων για αυτή την αξιοποίηση.

Abstract

In the search for the subject of Exploitation of Public Property, I intend to approach the issue through the Ministry of Finance which is the depositary of this Property.

The service activities that took place consisted of a systematic pursuit of the rational utilization of the assets of the State under the guidance of the various political aims and in order to exploit the majority of the Property and, on the other hand, to maximize its savings Government budget through economies of scale that will be achieved by optimizing these exploits.

The Ministry of Finance through the Public Property Monitoring Services owns the original charts of public estates and the expropriated property for its national purposes.

It also has the charts of landscaped seas and is in constant surveillance of the changes of the seashore when it occurs or there is a demand for its exploitation.

In addition, it has the data of the National or Social Endowments granted for the purpose of supervising the observance of the wishes of the purchasers and checks for the fulfillment of the terms of disposal by the boards that manage these inheritances.

It deals with the housing of all Public Services in order to find suitable properties for housing them in the strategic positions needed to better serve the citizens.

Finally, with departments or controlled by the Ministry of Finance, he explores the optimization of public property to exploit them or to find the necessary resources for this exploitation.

Κεφάλαιο 1^ο : Εισαγωγή

1.1 Γενική εισαγωγή

Η Δημόσια Περιουσία αφορά τα κοινόκτητα μέρη της Ελληνικής Επικράτειας τα οποία είναι στην διάθεση χρήσης των πολιτών της Ελληνικής Δημοκρατίας από συστάσεως του Ελληνικού Κράτους.

Οι Έλληνες πολίτες απολαμβάνουν τα ευεργετήματα αυτών των περιουσιακών στοιχείων και τα οποία δεν ανήκουν σε φυσικά πρόσωπα αλλά στο Ελληνικό Κράτος.

Στην ιστορική αναδρομή της Δημόσιας Περιουσίας βλέπουμε την διάθεση του Κράτους να διευκολύνει και να βοηθήσει τις Κοινωνικές ομάδες που απαρτίζουν το Ελληνικό Κράτος να βελτιώσει και να αναβαθμίσει τις συνθήκες διαβίωσης των. Ιστορικά αναφέρονται προγράμματα και πρωτοβουλίες εγκατάστασης σε διάφορες περιοχές της Χώρας ομάδων κατοίκων που θα συνέβαλλαν στην αναβάθμιση του τόπου και στην βελτίωση των κοινωνικών τους συνθηκών.

Στα πλαίσια αυτά διαπιστώνουμε ότι οι Εθνικές επιδιώξεις οδηγούν στην αξιοποίηση της Δημόσιας Περιουσίας για Εθνικούς , Δημοτικούς , Κοινωνικούς και Οικονομικούς σκοπούς.

Τα Δημόσια Ακίνητα αξιοποιούνται ιεραρχικά και ο σκοπός της αξιοποίησης τους είναι η βελτίωση των κοινωνικών δομών και η δημιουργία μεγέθους οικονομιών για περιορισμό των εξόδων λειτουργίας του Κράτους.

1.2 Σκοπός της εργασίας

Ο σκοπός της εργασίας αυτής είναι να αναδειχθούν οι κατηγορίες της Δημόσιας Περιουσίας, να εντοπιστούν οι εποπτικοί μηχανισμοί που έχουν την διαφύλαξη της Δημόσιας Περιουσίας και να επισημανθούν οι ελεγκτικοί μηχανισμοί οι οποίοι ισχύουν σήμερα σαν προστασία της Δημόσιας Περιουσίας από πράξεις καταπάτησης και υφαρπαγής αυτών των περιουσιακών στοιχείων.

Τέλος λαμβανομένων των σημερινών συνθηκών οικονομικής ύφεσης να αξιολογηθεί η δυνατότητα συμβολής στην οικονομική αποκατάσταση της Εθνικής Ευημερίας η δυνατότητα επιλεκτικής ρευστοποίησης τμήματος της Δημόσιας Περιουσίας το οποίο δεν είναι αξιοποιήσιμο για τους Εθνικούς σκοπούς αλλά θα μπορούσε να είναι αξιοποιήσιμο από επενδυτές που θα θέλουν να εκμεταλλευτούν τα εν λόγω ακίνητα της Δημόσιας Περιουσίας.

1.3 Δομή της εργασίας

Η δομή της παρούσας εργασίας περιγράφεται στα επόμενα κεφάλαια κατ' αρχάς με μία χρονολογική – βιβλιογραφική ανασκόπηση, με την περιγραφή της Δημόσιας Περιουσίας, με τον προσδιορισμό των επιδιώξεων αξιοποίησης της Δημόσιας Περιουσίας, με την Διάρθρωση των Οικονομικών Υπηρεσιών που είναι οι θεματοφύλακες της Δημόσιας Περιουσίας, την αποτελεσματικότητα της Διοίκησης και την αποτίμηση των ενεργειών της Διοίκησης.

Ακολούθως θα εξεταστούν δύο περιπτώσεις αξιοποίησης, ενός παραδείγματος κοινωνικής αξιοποίησης περίπτωση του Ελληνικού και ενός άλλου στεγαστικής αξιοποίησης – επιδίωξης των Τελωνείων.

Τέλος λαμβανομένων των μεταρρυθμίσεων που έχουν επιβληθεί στους μηχανισμούς διαφύλαξης της Δημόσιας Περιουσίας θα προσδιορισθεί η περίπτωση της δημιουργίας της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων και θα αναλυθεί το μοντέλο της δράσης και των υποδομών που αυτή χρησιμοποιεί στα πλαίσια της αξιοποίησης των ακινήτων της Δημόσιας Περιουσίας.

Συμπερασματικά θα αναλυθούν τα στοιχεία του δημιουργημένου μοντέλου και θα προσδιοριστούν οι περιορισμοί που ελήφθησαν υπόψη καθώς επίσης θα εκφραστούν προτάσεις για μελλοντική έρευνα του θέματος.

Κεφάλαιο 2^ο :Βιβλιογραφική ανασκόπηση

2.1 Νομοθεσία

Η σχετική με την Δημόσια περιουσία Νομοθεσία είναι μακρά και παρατίθεται παρακάτω κατά χρονολογική σειρά.

Ισχύουσα νομοθεσία μετά το 1821:

- Διάταγμα 25.9.1833** "Περί των εν τω Βασιλείω Μοναστηρίων"
- Διάταγμα 17/29.11.1836** "Περί ιδιωτικών δασών"
- Νόμος 10.7.1837** "Περί διακρίσεως Κτημάτων"
- Νόμος ΑΣΜΖ 26.7.1885** "Περί παραχωρήσεως εθνικών, επισκοπικών, ή εις διαλυμένας μονάς ανηκόντων γηπέδων και κτηρίων"
- Νόμος ΓΨΛΔ 1910** "Περί των νόμων περί διαθέσεως των Εθνικών Γαιών"
- Νόμος ΔΝΖ 10/14.2.1912** "Περί συστάσεως Δήμων και Κοινοτήτων"
- Ν.2508 /1920** "Περί εξακριβώσεως και διαχειρίσεως των περιουσιών και πόρων των εν ταις Νέαις Χώραις από Τουρκοκρατίας Χριστιανικών Κοινοτήτων"
- Ν.Δ. 11/12.11.1929** "Περί διοικήσεως Δημοσίων Κτημάτων"
- Ν.Δ. 23.7.-1.8.1931** "Περί διοικήσεως Δημοσίων Κτημάτων"
- Ν.5234 23.7./1.8.1931** "Περί διοικήσεως Δημοσίων Κτημάτων"
- Αν.Νόμος 230 /1936** "Περί καθορισμού αιγιαλίτιδος ζώνης της Ελλάδος"
- Αν.Νόμος 1539 24/28.12.1938** "Περί προστασίας των Δημοσίων Κτημάτων"
- Αν.Νόμος 1540 24/29.12.1938** "Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως της περί διοικήσεως Δημοσίων Κτημάτων Νομοθεσίας"
- Αν.Νόμος 1731 9/15.4.1939** "Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων"
- Αν.Νόμος 1839/ 1939** "Περί διαχειρίσεως των εντός των απαγορευμένων Ζωνών των Αμυντικών Περιοχών Δημοσίων Κτημάτων"
- Αν.Νόμος 1909/ 1939** "Περί αναλήψεως υπό του κράτους της διαχειρίσεως των εν Ελλάδι κτημάτων των ανταλλαγέντων Μουσουλμάνων"
- Αν.Νόμος 2145 5/14.12.1939** "Περί τροποποιήσεως διατάξεων τινών του
- Α.Ν. 1539/1938** περί προστασίας των δημοσίων κτημάτων"
- Αν.Νόμος 2344 10/18.5.1940** "Περί Αιγιαλού και Παραλίας"

- N.Δ. 2967 20/26.8.1954** "Περί τροποποιήσεως συμπληρώσεως και καταργήσεως της κειμένης νομοθεσίας περί διαχειρίσεως της ανταλλαξιμού περιουσίας"
- B.Δ. 1/17.8.1956** "Περί συστάσεως παρ' εκάστη Νομαρχία Επιτροπής Δημοσίων Κτημάτων"
- B.Δ. 145 26.3. - 8.4.1964** "Περί συστάσεως Οικονομικών Εφοριών Δημοσίων Κτημάτων Αθηνών Θεσσαλονίκης"
- N.636/1977** Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών
- N.973 /1979** "Περί συστάσεως Κτηματικής Εταιρείας του Δημοσίου"
- N.1647/1986** Ο.Κ.Χ.Ε.
- N.2636/1998** "ΕΤΑΔ"
- N.3270/2004** "Τουρισμός"
- N.3389/2005** "ΣΔΙΤ"
- N.3864/2010** "Ίδρυση Ταμείου Χρηματοπιστωτικής Σταθερότητας"
- N.3986/2011** "ΤΑΠΠΕΔ"
- N.4046/2012** Μνημόνιο Συνεννόησης
- N.4060/2012** "Ε. Τ.Χ.Σ."
- N.4062/2012** "Αξιοποίηση πρώην Αεροδρομίου Ελληνικού"
- N.4389/2016** Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε. (HCAP)

2.2 Βιβλιογραφία

1.Υπουργείο Οικονομικών - Διεύθυνσις Δημοσίων Κτημάτων : "Κωδικοποιήσις περί Διοικήσεως και Διαχειρίσεως των Δημοσίων Κτημάτων αρμοδιότητος Υπουργείου Οικονομικών". Εκ του Εθνικού Τυπογραφείου, Αθήνα 1970, σελ. 336.

2.Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας και Δημ. Ρόκος : "Κριτική για Σ.Ν. περί Κτηματικής Εταιρείας του Δημοσίου". Το "Βήμα" και άλλες εφημερίδες της περιόδου (1979) προώθησης και ψήφισης του σχετικού Νομοσχεδίου.

3.Ευαγγ. Φ.Δωρής: "Τα Δημόσια Κτήματα, Διοικήσις, Διαχειρίσις, Διάθεσις, Εκποίησις, Προστασία", Τόμος Α', εκδ. Αφοί Π.Σάκκουλα, Αθήνα 1980, σελ. 696.

4.Δημ. Ρόκος : "Κτηματολόγιο και Αναδασμός, Πολιτική Γης". Εκδ. Μαυρομάτη ΕΠΕ, Αθήνα 1981, σελ. 273, και Α.Π.Θ., Θεσσαλονίκη, 1989.

5.Δημ. Ρόκος : "Η ιδιοκτησία γης και οι αντιλήψεις για το Εθνικό Κτηματολόγιο". Εισήγηση στο Η' Πανελλήνιο Συνέδριο Αρχιτεκτόνων, Τόμος Εισηγήσεων και Πρακτικά, Αθήνα, 1984.

6.Δημ. Ρόκος : "Οι Προοπτικές του Ελληνικού Κτηματολογίου. Μια απόπειρα διαλεχτικής προσέγγισης", Επιστημονική Συνάντηση: "Οι προοπτικές του Ελληνικού Κτηματολογίου" Ε.Μ.Π., Αθήνα, 1986, Πρακτικά, Έκδοση Τ.Ε.Ε., σελ. 39-50, Αθήνα 1986 και αναδημοσίευση "Ενημερωτικό Φυλλάδιο Συλλόγου Διπλ. Αγρ.Τοπ.Μηχανικών Β.Ελλάδος τ.11, Θεσσαλονίκη 1986.

7.Δημ. Ρόκος : "Ολοκληρωμένο Αναπτυξιακό Κτηματολόγιο. Οι εξελίξεις σε θεσμικό επίπεδο στην Ελλάδα και το διεθνή χώρο", Επιστημονική Συνάντηση: "Οι προοπτικές του Ελληνικού Κτηματολογίου" Ε.Μ.Π., Αθήνα 1986, Πρακτικά, Έκδοση Τ.Ε.Ε., σελ. 79-90, Αθήνα 1986.

8.Δημ. Ρόκος, Στ.Γκιόκας, Β.Καραθανάση, Ι.Σπυράκος : "Προϋποθέσεις και πολιτική ανάπτυξης της Φωτοερμηνείας - Τηλεπισκόπησης στην Ελλάδα. Εκπαιδευτική κι Ερευνητική Πραγματικότητα, Προβλήματα και Προοπτικές", Συνέδριο, "Σύγχρονες Εφαρμογές της Τηλεπισκόπησης", Α.Π.Θ., Θεσσαλονίκη 1988, (Πρακτικά υπό δημοσίευση).

2.3 Μελέτες¹

Μελέτες αξιοποίησης έχουν λάβει χώρα για αξιοποίηση της Δημόσιας Περιουσίας προκειμένου να επιλυθούν κυρίως κοινωνικά προβλήματα διαφόρων περιόδων.

Παράδειγμα αποτελεί το ακίνητο του Ελληνικού

Στο διάστημα των της περιόδου 1938 - 2017 δηλαδή 80 ετών κάθε εποχιακή επιδίωξη ενεργοποιούσε και σχετικές μελέτες αξιοποίησης.

Κατ' αυτόν τον τρόπο βλέπουμε μελέτες της τοπικής Αυτοδιοίκησης για βελτίωση των κοινωνικών και πολεοδομικών τους επιδιώξεων μέσα από την προτεινόμενη αξιοποίηση του εν λόγω ακινήτου.

Οι μητροπολιτικές ανάγκες όμως υπερίσχυσαν και γι' αυτόν τον λόγο και προηγήθηκαν χρήσεις ευρύτερης κλίμακας. Αεροδρόμιο, Βάσεις, Προσωρινή Στέγαση, Ολυμπιακές Εγκαταστάσεις, Προσωρινές εγκαταστάσεις προσφύγων, Επενδυτική Προοπτική.

Οι επιστημονικοί φορείς αναλύουν και προτείνουν λύσεις από την παγκόσμια πρακτική που εφαρμόζεται σε άλλες χώρες.

Το Πολυτεχνείο έχει κάνει προτάσεις αξιοποίησης με σε κάθε περίοδο μεταβολής των χρήσεων του ακινήτου.

¹ Επιστημονικές Εργασίες

Μάρτιος 2002, Καβάλα "Η Αξιοποίηση Της Ακίνητης Περιουσίας Φορέων Του Δημόσιου Τομέα-Real Estate", Αγγελική Ανδρικοπούλου

2006 Βόλος, "Μεταολυμπιακή Αξιοποίηση : Περίπτωση του Ελληνικού", Γεωργία Στεφανίδου

Νοέμβριος 2011 Αθήνα, "Ζητήματα και Διλήμματα πολιτικής, για την Αξιοποίηση του πρώην Αερολιμένα Ελληνικού", Ανδρέας Ποτουρίδης

Μάιος 2013 Αθήνα, " Οικονομική Κρίση και Πολιτικές Αποκρατικοποίησης και Αξιοποίησης της Δημόσιας Περιουσίας", Μαντώ Λαμπροπούλου

2014 Βόλος, "Προοπτικές Ανάπτυξης της περιοχής του πρώην Αεροδρομίου του Ελληνικού", Αδαμαντία Χελιώτη

Το γενικό Ρυθμιστικό της Αθήνας σε ισχύ από το 1986 ακόμα δεν έχει εφαρμοστεί σε περιοχές εξαιρετικών οικονομικών προοπτικών.

Οι εφαρμοζόμενες πολιτικές αξιοποίησης επιδρούν στις προτεραιότητες που υιοθετούνται από 21 κυβερνητικά σχήματα μετά την μεταπολίτευση και επί Υπουργίας 38 διαφορετικών υπουργών.²

² Παράρτημα 2

Ηγεσία Υπουργείου Οικονομικών 1974- σήμερα

Οργανισμός 1974

1.26/1974 – 9/10/197 Εθνικής Ενότητας 1974 Πεσματζόγλου Γιάγκος

2.9/10/1974 – 21/11/1974 Εθνικής Ενότητας 1974 Φωτιάς

3.21/11/1974 – 28/11/1974 Κων. Καραμανλής 1974 Δεβλέτογλου

4.28/11/1974 – 10/5/1978 Κων. Καραμανλής 1977 Μπούτος

5.10/5/1978 – 10/5/1980 Κων. Καραμανλής 1977 Κανελλόπουλος Αθ.

6.10/5/1980 – 21/10/1981 Γ. Ράλλης 1980 Έβερτ

7.21/10/1981 – 28/6/1982 Ανδ. Παπανδρέου 1981 Δρετάκης

8.5/7/1982 - 9/9/1983 Ανδ. Παπανδρέου 1981 Κουλουριάνος

9.9/9/1983 – 27/3/1984 Ανδ. Παπανδρέου 1981 Ποτάκης

10.27/3/1984 – 5/6/1985 Ανδ. Παπανδρέου 1981 Αρσένης

11.5/6/1985 – 26/7/1985 Ανδ. Παπανδρέου 1985 Αρσένης

12.26/7/1985 – 2/7/1989 Ανδ. Παπανδρέου 1985 Τσοβόλας

Οργανισμός 1988

13.2/7/1989 – 12/10/1989 Τζ.Τζανετάκης 1989 Σαμαράς

14.12/10/1989 – 23/11/1989 Ιωαν. Γρίβας 1989 Αγαπητός

15.23/11/1989 – 13/2/1990 Ξεν.Ζολώτας 1989 Σουφλιάς

16.13/2/1990 – 11/4/1990 Ξεν.Ζολώτας 1989 Αγαπητός

17.11/4/1990 – 7/8/1992 Κων. Μητσοτάκης 1990 Παλαιοκρασάς

18.7/8/1992 – 13/10/1993 Κων. Μητσοτάκης 1990 Μάνος

19.13/10/1993 – 25/2/1994 Ανδ. Παπανδρέου 1993 Γεννηματάς

20.25/2/1994 – 22/1/1996 Ανδ. Παπανδρέου 1993 Παπαδόπουλος

Οργανισμός 1996

Το αποτέλεσμα πολύ περιορισμένο για τις υπάρχουσες δυνατότητες.

Η σημερινή επιδίωξη σε μια περίοδο ύφεσης και οικονομικής κρίσης περιορίζει τις πιθανότητες αξιοποίησης ακόμα περισσότερο.

21.22/1/1996 – 25/9/1996 Κων Σημίτης (Ιαν.)1996 Παπαδόπουλος

22.25/9/1996 – 13/4/2000 Κων Σημίτης (Σεπ.)1996 Παπαντωνίου

23.13/4/2000 – 24/10/2001 Κων Σημίτης 2000 Παπαντωνίου

24.24/10/2001 – 10/3/2004 Κων Σημίτης 2000 Χριστοδουλάκης

Οργανισμός 2003

25.10/3/2004 – 19/9/2007 Κ.Καραμανλής 2004 Αλογοσκούφης

Οργανισμός 2007

26.19/9/2007 – 8/1/2009 Κ.Καραμανλής 2007 Αλογοσκούφης

27.8/1/2009 – 7/10/2009 Κ.Καραμανλής 2007 Παπαθανασίου

28.7/10/2009 – 17/6/2011 Γ.Παπανδρέου 2009 Παπακωνσταντίνου

29.17/6/2011 – 11/11/2011 Γ.Παπανδρέου 2009 Βενιζέλος

30.11/11/2011 – 21/3/2012 Λουκά Παπαδήμα 2011 Βενιζέλος

31.21/3/2012 – 17/5/2012 Λουκά Παπαδήμα 2011 Σαχινίδης

32.17/5/2012 – 5/7/2012 Παν.Πικραμένος 2012 Ζαριάς

33.5/7/2012 – 9/6/2014 Αντ.Σαμαράς 2012 Στουρνάρας

34.9/6/2014 – 25/1/2015 Αντ.Σαμαράς 2012 Χαρδούβαλης

35.27/1/2015 – 6/7/2015 Αλέξης Τσίπρας 2015 Βαρουφάκης

36.6/7/2015 – 28/8/2015 Αλέξης Τσίπρας 2015 Τσακαλώτος

37.28/8/2015 – 23/9/2015 Βασ. Θάνου 2015 Χουλιαράκης

38.23/9/2015 – σήμερα Αλέξης Τσίπρας 2015 Τσακαλώτος

Κεφάλαιο 3^ο : Δημόσια Περιουσία

3.1. Κατηγορίες

Στη Δημόσια (Ακίνητη) Περιουσία ανήκουν:

1. Τα εκτός συναλλαγής Δημόσια Κοινόχρηστα Κτήματα ("τα ελευθέρως και αενάως ρέοντα ύδατα, οι οδοί, οι πλατείες, οι αιγιαλοί, οι λιμένες και όρμοι, οι όχθαι πλευσίμων ποταμών, οι μεγάλοι λίμνες και οι όχθαι αυτών" Άρθρα 966 και 967 Α.Κ.), η παραλία (Α.Ν. 2344/1940), τα άλση και οι κήποι (Ν.Δ. 17.7.1923).

2. Τα εκτός συναλλαγής Δημόσια Κτήματα που εξυπηρετούν δημόσιους, δημοτικούς, κοινοτικούς, ή θρησκευτικούς σκοπούς (στέγαση δημοσίων υπηρεσιών, στρατώνες, στάδια, σχολεία, βιβλιοθήκες κ.λ.π.).

3. Η αιγιαλίτις ζώνη (Α.Ν. 230/1936) και η Υφαλοκρηπίδα ("Ν.Δ. 1182/72" με το οποίο κυρώθηκε η σχετική σύμβαση της Γενεύης της 29.4.58), οι οποίες διατελούν υπό την κυριαρχία (κι όχι κυριότητα) του κράτους και

4. Η ιδιωτική ακίνητη περιουσία του κράτους.

Βασική πηγή προέλευσης ιδιωτικής ακίνητης περιουσίας του κράτους ήταν οι Εθνικές Γαίες (1) (που μετά την απελευθέρωση κάλυπταν 13.000.000 περίπου στρέμματα στο σύνολο 48.000.000 στρεμμάτων του Ελληνικού Κράτους), στις οποίες σταδιακά προστέθηκαν, οι Εθνικές Θεσσαλικές Γαίες και οι Γαίες των Νέων Χωρών κατά διαδοχή απ' το Τουρκικό Δημόσιο, τα Βακούφικα, τα Ανταλλάξιμα, (Κτήματα που περιήλθαν στο Δημόσιο κατά την ανταλλαγή πληθυσμών σύμφωνα με τις σχετικές διεθνείς συνθήκες, Νόμος 4793/1930 και Α.Ν. 1909/1939), οι εγκαταλειφθείσες εχθρικές περιουσίες κατά και μετά τους δύο παγκόσμιους πολέμους, και τα ακίνητα κτήματα των διαλελυμένων μονών (Β.Δ. 25.9.1833).

Στην ιδιωτική ακίνητη περιουσία του κράτους ανήκουν τα Δάση, τα Λατομεία, τα Μεταλλεία, οι Αλυκές, οι Ιαματικές Πηγές, τα Ιχθυοτροφεία και οι Ιχθυόσκαλες, οι Λιμνοθάλασσες και τα εγκαταλειμμένα από τους ιδιοκτήτες τους και μη διαχειριζόμενα απ' αυτούς ή αντιπροσώπους τους κτήματα μετά από μια δεκαετία (Α.Ν. 1539/38) κι ακόμη, τα Αδέσποτα κτήματα (που με τη νομή τους έχει το Δημόσιο).

3.2 Εποπτεία

Σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, αρμοδιότητα για τα ακίνητα του δημοσίου είχαν:

(α) Η Διεύθυνση Δημοσίων Κτημάτων και Ανταλλαξιμών Μουσουλμανικών Κτημάτων (ΔΔΑΜΚ), του Υπουργείου Οικονομικών (και μετά το 1979 για τη διοίκηση κι αξιοποίησή τους η Κ.Ε.Δ.), και ακόμη,

(β) Η Διεύθυνση Εγγείου Ιδιοκτησίας του Υπουργείου Γεωργίας και

(γ) Το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας (Ταμείο Εθνικής Αμύνης (ΤΕΘΑ), Ταμείο Εθνικού Στόλου (ΤΕΣ), (ΤΑΑ), για όσα απ' τα ακίνητα που διαχειρίζονται δεν εκχωρούν για διοίκηση κι αξιοποίηση στην Κτηματική Εταιρία του Δημοσίου αντίστοιχα.

3.3 Ελεγκτικοί μηχανισμοί

1. Το Κράτος μέχρι το 1981 παραχωρεί, προνομιακά στο Στέμμα (στην περίοδο της Βασιλευομένης Δημοκρατίας) και τους εμπόρους της διασποράς, εκχωρεί δωρεάν (ή με ευτελές τίμημα και δόσεις που δεν θα πληρωθούν ίσως ποτέ) τα Δημόσια Κτήματα, ή ανέχεται την καταπάτησή τους, κυρίως απ' τους μεγαλογαιοκτήμονες προεστούς

(1) (Νόμος "Περί Προικοδοτήσεως των Ελληνικών Οικογενειών" του 1835,

(2) Νόμος ΡΜΘ "Περί Συνοικισμών" του 1866,

(3) Νόμος ΥΛΑ "Περί Διανομής και Διαθέσεως της Εθνικής Γης" του 1871 κ.λ.π.),

2. Διανέμει τις εθνικές γαίες, αλλά με μεθοδευμένη φειδώ, στους ακτήμονες (προκρίνοντας πάντα τους "κατέχοντες" Νόμος ΥΛΑ), με στόχο την εξασφάλιση της μέγιστης κοινωνικής ισορροπίας με την ελάχιστη παραχώρηση γης, μυθοποιώντας ιδεολογικά και κοινωνικά την ιδιοκτησία κι αναγορεύοντάς την σε εργαλείο κομματικής εξουσίας,

3. Ασκεί εκδικητικά την πολιτική της άρχουσας τάξης σε περιόδους κοινωνικής σύγκρουσης, δημεύοντας την ακίνητη περιουσία των αντιπάλων της,

(Νόμος 509/1947, Ψήφισμα Μ.16/21.1.48, "Συντακτική Πράξις Η" 1968 της δικτατορίας),

4. Ολοκληρώνει την εξάρτηση της χώρας, με παραχωρήσεις ακινήτων του Δημοσίου, ΝΠΔΔ για εκτέλεση έργων τουριστικής ανάπτυξης ("Συντακτική Πράξις ("Α.Ν. 522 της 31.8-7.9.1968"),

5. Απελευθερώνει συνειδητά την διασπάθιση των δημοσίων κτημάτων, μέσα απ' την συνολική του πολιτική για τη Γη, την Δημόσια Ακίνητη Περιουσία και το Εθνικό Κτηματολόγιο.

6. Αντικαθίσταται το άρθρο 1 του Ν. 973/79 ως εξής:

α) "Συνίσταται Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία Κτηματικός Οργανισμός Δημοσίου (Κ.Ο.Δ.) με έδρα την Αθήνα.

Ο Οργανισμός τελεί υπό την εποπτεία του κράτους που ασκείται από τον Υπουργό Οικονομικών".

7. Ψηφίστηκε και ισχύει απ' τις 19 Σεπτεμβρίου του 1986 ο Νόμος 1647/86 "Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδος (ΟΚΧΕ) και άλλες διατάξεις".

Ο Νόμος αυτός αποτέλεσε ένα πρώτο, θετικό αλλά άτολμο κι ανολοκλήρωτο βήμα στην κατεύθυνση θεσμοθέτησης, σύνταξης, τήρησης κι ενημέρωσης του Εθνικού Κτηματολογίου, σε μια μορφή η οποία θα μπορούσε "δυνάμει" να στηρίζει και μιαν αξιόπιστη πολιτική για τα Δημόσια Κτήματα.

Κεφάλαιο 4^ο : Επιδιώξεις αξιοποίησης

Ισχύουσα νομοθεσία:

- 450 Νόμοι και διατάγματα,
- 140 αποφάσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας,
- 260 αποφάσεις του Αρείου Πάγου,
- 160 γνωμοδοτήσεις του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους,
- 90 αποφάσεις Εφετείων,
- 100 αποφάσεις Πρωτοδικείων,
- 50 αποφάσεις Στρατοδικείων, Πλημμελειοδικείων και Ειρηνοδικείων και
- 40 γνωμοδοτήσεις εισαγγελιών.

Ο καταγιγισμός αυτός, νομοθετικών ρυθμίσεων κι ερμηνειών, απογράφει αξιόπιστα, απ' τη μια μεριά, τη γενικότερη πολυδιάστατη σημασία των Δημοσίων Κτημάτων σ' εθνικό, οικονομικό και κοινωνικό επίπεδο, στις συγκεκριμένες συνθήκες εξέλιξης του κοινωνικού σχηματισμού και εξαρτημένης ανάπτυξης του τόπου μας, κι απ' την άλλη, την αναπόφευκτη πολυπλοκότητα αλλά και τη σύγχυση και τις αντιφάσεις τις οποίες αντικειμενικά συνεπάγεται και για την ακίνητη περιουσία του Δημοσίου, η συνειδητή επιλογή της άρχουσας τάξης να μην προωθήσει για εκατόν εξήντα χρόνια το θεσμό του Εθνικού Κτηματολογίου στην Ελλάδα (1), (4) που θα διασφάλιζε τουλάχιστον, όχι μόνο το να ξέρουμε σήμερα για τι μιλάμε, αλλά και το να κατοχυρώσουμε και να περιφρουρήσουμε στο μεταξύ από τις καταπατήσεις, τον πολυτιμότερο εθνικό μας πόρο: τη Δημόσια Γη.

4.1 Πολιτικοί σκοποί

Η πολιτική για τα Δημόσια Κτήματα μέχρι το 1981

Μέσα απ' τις αιτιολογικές εκθέσεις, τις συζητήσεις στη Βουλή και τα κείμενα των Νόμων για την Ακίνητη Περιουσία του Δημοσίου, και με δοσμένη την έλλειψη του Εθνικού Κτηματολογίου, τα ποσοτικά και ποιοτικά μεγέθη, που αφορούν τα Δημόσια Κτήματα εμφανίζονται μονίμως: αποσπασματικά, παραδειγματικά ή στατιστικά, περισσότερο για να εικονογραφήσουν μια άποψη ή να εντυπωσιάσουν, και φανερά ποτέ

για να τεκμηριώσουν μια συστηματική και προγραμματισμένη πολιτική αξιοποίησής τους για το κοινό συμφέρον.

4.2 Κοινωνικοί σκοποί

Το Κράτος μέχρι το 1981:

(α) παραχωρεί, προνομιακά στο Στέμμα (στην περίοδο της Βασιλευομένης Δημοκρατίας) και τους εμπόρους της διασποράς, εκχωρεί δωρεάν (ή με ευτελές τίμημα και δόσεις που δεν θα πληρωθούν ίσως ποτέ) τα Δημόσια Κτήματα, ή ανέχεται την καταπάτησή τους, κυρίως απ' τους μεγαλογαιοκτήμονες προεστούς

(1) (Νόμος "Περί Προικοδοτήσεως των Ελληνικών Οικογενειών" του 1835,

Νόμος ΡΜΘ "Περί Συνοικισμών" του 1866,

Νόμος ΥΛΑ "Περί Διανομής και Διαθέσεως της Εθνικής Γης" του 1871 κ.λ.π.),

(β) διανέμει τις εθνικές γαίες, αλλά με μεθοδευμένη φειδώ, στους ακτήμονες (προκρίνοντας πάντα τους "κατέχοντες" Νόμος ΥΛΑ), με στόχο την εξασφάλιση της μέγιστης κοινωνικής ισορροπίας με την ελάχιστη παραχώρηση γης, μυθοποιώντας ιδεολογικά και κοινωνικά την ιδιοκτησία κι αναγορεύοντάς την σε εργαλείο κομματικής εξουσίας,

(γ) ασκεί εκδικητικά την πολιτική της άρχουσας τάξης σε περιόδους κοινωνικής σύγκρουσης, δημεύοντας την ακίνητη περιουσία των αντιπάλων της,

(Νόμος 509/1947, Ψήφισμα Μ.16/21.1.48, "Συντακτική Πράξις Η" 1968 της δικτατορίας),

(δ) ολοκληρώνει την εξάρτηση της χώρας, με παραχωρήσεις ακινήτων του Δημοσίου, ΝΠΔΔ για εκτέλεση έργων τουριστικής ανάπτυξης

("Συντακτική Πράξις ("Α.Ν. 522 της 31.8-7.9.1968"),

(ε) απελευθερώνει συνειδητά την διασπάθιση των δημοσίων κτημάτων, μέσα απ' την συνολική του πολιτική για τη Γη, την Δημόσια Ακίνητη Περιουσία και το Εθνικό Κτηματολόγιο.

4.3 Στεγαστικοί σκοποί

Μια συνολική παρατήρηση, που μπορούμε από πρώτη θεώρηση να διατυπώσουμε, είναι ότι το Κράτος-Ιδιοκτήτης, απαλλοτρίωσε στην άρχουσα τάξη, την εξάρτηση και την

κομματική σκοπιμότητα, τα ιδιοκτησιακά του δικαιώματα στα Δημόσια Κτήματα, απόφυγε συνειδητά να τα ασκήσει χάριν του δημόσιου συμφέροντος, ως όφειλε, και σε συνέπεια μ' αυτά, επέλεξε, το να μη γνωρίζει και να μην παρακολουθεί με αξιόπιστο ακριβή κι ολοκληρωμένο τρόπο, μετρητικά και ποιοτικά, την ακίνητη περιουσία του Δημοσίου.

Γιατί η αξιοποίηση χάριν του δημόσιου συμφέροντος σ' εθνικό, περιφερειακό και τοπικό επίπεδο της ακίνητης περιουσίας του, προϋποθέτει Δημοκρατικό Προγραμματισμό, σύμμετρης, αυτοδύναμης κι αποκεντρωμένης ανάπτυξης και πολιτική αρμονικής κι ολοκληρωμένης αξιοποίησης των φυσικών κι ανθρώπινων διαθεσίμων του τόπου.

Κι αυτή η πολιτική, προϋπέθετε και προϋποθέτει την συνειδητή απ' το κράτος, τα κόμματα αλλά και τους πολίτες επιλογή ίδρυσης, σύνταξης και τήρησης του Εθνικού Κτηματολογίου με τη σημερινή του αντίληψη (1), ακόμη και για την απογραφή, χαρτογράφηση, προστασία κι ορθολογική και συντονισμένη αξιοποίηση των Δημοσίων Κτημάτων.

4.4 Συμπεράσματα αξιοποίησης

Συνοπτική αποτίμηση οριακών ρυθμίσεων για τα Δημόσια Κτήματα

Οι Αν. Νόμοι 1539 και 1540 του 1938 για την Προστασία και τη Διοίκηση των Δημοσίων Κτημάτων αντίστοιχα προσφέρονται χαρακτηριστικά για τεκμηρίωση των θέσεων που υποστηρίχθηκαν παραπάνω.

Έτσι, την υποκρισία της Μεταξικής δικτατορίας, διαλεχτικά δεμένη με το αφελές, ατελέσφορο, διαπιστωτικό ευχολόγιο των τεχνοκρατών της που καταλογίζει στους κακούς ιδιώτες μόνο την ευθύνη της άρχουσας τάξης, βλέπουμε ανάγλυφα τόσο στο παρακάτω απόσπασμα της Αιτιολογικής Έκθεσης του Α.Ν. 1539/1938 "Περί Προστασίας των Δημοσίων Κτημάτων":

"Η ακίνητος ιδιοκτησία του κράτους απετέλεσεν ανέκαθεν αντικείμενο καταπατήσεων και απέβη ατυχώς πηγή αδικαιολόγητου πλουτισμού κακόπιστων ιδιωτών. Το πλείστον μέρος των ακινήτων κτημάτων του Δημοσίου βρίσκεται ήδη εις χείραν ιδιωτών είτε κατεχόντων απλώς, παρανόμως και άνευ ουδενός τίτλου τα δημόσια ταύτα κτήματα, είτε και ευρισκομένων εν δίκαις μετά του Δημοσίου περί της κυριότητας των κτημάτων

τούτων, αίτινες δίκαι εκκρεμούσι επί πολλά έτη, είτε τέλος και επιτυχόντων όπως εκδοθώσιν υπέρ αυτών τελεσίδικοι και αμετάκλητοι αποφάσεις εκδικάζουσαι εις αυτούς την κυριότητα κτημάτων άτινα αναμφισβητήτως ανήκον εις το Δημόσιον.

Είναι προφανές ότι η κατάσταση αυτή και τεράστιας ζημίας του Δημοσίου αποβαίνει πρόξενος και εκθέτει το Κράτος, εμφανίζουσα αυτό ως ανίκανο να προστατεύσει τα συμφέροντά του. Αι αρμόδια υπηρεσίαί αμύνονται, κατά το εφικτόν, κατά της τοιαύτης διαρπαγής της κρατικής περιουσίας, αλλ' η τοιαύτη άμυνα αποβαίνει ατελέσφορος δια τους κάτωθι δύο κυρίως λόγους:

(α) Διότι λόγω του μη καταρτισμού μέχρι σήμερα του ακριβούς κτηματολογίου, πολλά των δημοσίων κτημάτων είναι άγνωστα εις το δημόσιον, άλλα δε πάλιν τούτων, κατεχόμενα αυθαιρέτως υπό ιδιωτών είναι αδύνατον να διεκδικηθώσιν επιτυχώς υπό του Δημοσίου λόγω ελλείψεως οργανώσεων της αρμοδίας υπηρεσίας και του αδυνάτου - υπό τας κρατούσας συνθήκας - της ενεργείας των απαιτουμένων προπαρασκευαστικών της εγέρσεως αγωγής εργασιών, ήτοι της επιτοπίου εφαρμογής των τίτλων, του κατακερματισμού διαγραμμάτων, εμφανιόντων την ανήκουσαν τω Δημοσίω έκτασιν κ.λ.π.", όσο και στην αιτιολογική έκθεση του Α.Ν. 1540/1938 "Περί Δημοσίων Κτημάτων" που ακολουθεί:

"Εις υποβαλλόμενον προς την Υμετέραν Μεγαλειότητα έτερον σχέδιον Αναγκαστικού Νόμου "Περί προστασίας των Δημοσίων κτημάτων" εκτίθεται εν γενικαίς γραμμαίς η κατάσταση, ήτις κυριαρχεί σήμερα εις τα ακίνητα κτήματα του Δημοσίου. Πλήρης αναρχία κρατεί επί του σπουδαιοτάτου δια το Δημόσιον αντικειμένου τούτου, πολλά των δημοσίων κτημάτων είναι άγνωστα εις την αρμοδίαν υπηρεσίαν, άλλα τούτων κατέχονται παρανόμως υπό ιδιωτών, διεκδικούντων ταύτα ως ίδια επί τη βάσει ψευδών τίτλων, συνεχίζεται δ'όσημέραι η διαρπαγή αύτη της κρατικής περιουσίας, επί προφανή μειώσει του κρατικού γοήτρου και επί μεγίστη ζημία των συμφερόντων του Δημοσίου. Η κατάσταση αυτή, θλιβερά από πάσης απόψεως, οφείλεται προς τοις άλλοις και εις την έλλειψιν οργανώσεως της αρμοδίας επί των δημοσίων κτημάτων υπηρεσίας και την έλλειψιν επαρκούς και κατάλληλου προσωπικού, άνευ των οποίων είναι αδύνατος ο καταρτισμός πλήρους και λεπτομερούς κτηματολογίου των ανηκόντων εις το Δημόσιον κτημάτων, δι' ου και μόνον θέλει εξασφαλισθεί η προστασία της κρατικής περιουσίας. Εξ άλλου, η εν τη πράξει εφαρμογή της κειμένης νομοθείσας περί διοικήσεως των δημοσίων κτημάτων, περί στεγάσεων των δημοσίων υπηρεσιών κ.λ.π., κατέδειξε την ανάγκην διαφόρων τροποποιήσεων και συμπληρώσεων αυτής, προς μείζονα

εξασφάλισιν των συμφερόντων του Δημοσίου και προς επίλυσιν διαφόρων αμφισβητούμενων ζητημάτων".

Σαράντα περίπου χρόνια αργότερα, με το Π.Δ. 636/77 (Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών), η πολιτική έκφραση της άρχουσας τάξης, ενώ ήδη έχει ή πρόκειται να δρομολογήσει ευκαιριακά, δήθεν κτηματολόγια (αμπελουργικό, ελαιουργικό, δασικό), εμποδίζει αντικειμενικά, για άλλη μια φορά, τη δημιουργία των ουσιαστικών προϋποθέσεων για το ξεκίνημα του άκρως απαραίτητου, Εθνικού Κτηματολογίου (το οποίο θα αποκάλυπτε και την άγνωστη και συντριπτικά μεγαλύτερη ακίνητη περιουσία του δημοσίου), κι αναθέτει μεταξύ άλλων ως αρμοδιότητα, στο Τμήμα Κτηματολογίου Δημοσίων Κτημάτων και Προστασίας Αιγιαλού:

- την Κτηματογράφηση και Οροσήμανση των δημοσίων κτημάτων όλης της χώρας,
- την εφαρμογή τίτλων και διεκδικούμενων απ' το Δημόσιο ακινήτων,
- τη συνδρομή στο έργο τη ΔΔΑΜΚ με την εκτέλεση τοπογραφικών εργασιών, και
- τη διενέργεια ελέγχων για προστασία του αιγιαλού.

Η ατελής συγκρότηση, η στελέχωση, ο εξοπλισμός η δομή και λειτουργία του Τμήματος αυτού, σε συνδυασμό με το κολοσσιαίο αντικείμενο, αλλά και τη συνειδητά λαθεμένη μέθοδο προσέγγισής του, (χωρίς δηλαδή Εθνικό Κτηματολόγιο), περιθωριοποιούν και μηδενίζουν τις οποιεσδήποτε καλές προθέσεις των εργαζομένων και συντηρούν το πρόβλημα μέχρι και το 1979 που έρχεται η σειρά της Κτηματικής Εταιρείας του Δημοσίου.

Στην εισηγητική έκθεση του Νόμου 973 του 1979 "Περί συστάσεως Κτηματικής Εταιρείας του Δημοσίου", η πολιτική βούληση της άρχουσας τάξης επιβεβαιώνει για άλλη μια φορά τις πανθομολογούμενες στην ιστορική εξέλιξη της διαπιστώσεις και ξανακάνει συνειδητά το ίδιο λάθος, να αναθέσει δηλαδή σε μια πολυτελούς δομής επιχείρησης(5), να αναζητήσει και να κτηματογραφήσει ερήμην και πάλι του Εθνικού Κτηματολογίου τα γνωστά (;) κι όλο πιο πολύ καταπατημένα όσο περνάει ο καιρός Δημόσια Κτήματα.

Πιο συγκεκριμένα, η εισηγητική έκθεση του Ν.973/1979 λέει:

"Είναι γνωστόν ότι παρά τα κατά καιρούς ληφθέντα μέτρα, σοβαρόν μέρος της ιδιωτικής ακινήτου περιουσίας του δημοσίου παραμένει άγνωστον ή καταπατείται από τρίτους

Πρώτον έργον της προτεινομένης Κτηματικής Εταιρείας του Δημοσίου είναι η αναζήτηση, διαπίστωση, καταγραφή και κτηματογράφηση, όλων των ακινήτων του Δημοσίου ανεξαρτήτως του φορέως εις τον οποίον υπάγονται".

Το σχετικό όμως άρθρο του Νόμου 973/1979 που υλοποιεί, υποτίθεται, την παραπάνω πολιτική βούληση βρίσκει μια πολλή πρωτότυπη μέθοδο και πάλι υποκατάστασης του Εθνικού Κτηματολογίου με "εκθέσεις" προς τον Υπουργό:

"Η εταιρεία υποβάλλει εις τον Υπουργόν Οικονομικών εκθέσεις δι' ων υποδεικνύει την ύπαρξιν ακινήτων του Δημοσίου, μη καταγεγραμμένων εις τα βιβλία του, ή κατεχομένων παρανόμως υπό τρίτων και συνεργάζεται μετά των αρμοδίων υπηρεσιών δια την ανεύρεσιν, την καταγραφήν και την προστασίαν των ακινήτων του Δημοσίου".

Όψεις της πολιτικής για τα Δημόσια Κτήματα μετά το 1981

Οι κοινωνικές δυνάμεις, που βρέθηκαν απ' το 1981 ως το 1989 στην εξουσία, σύμφωνα με τις αρχές και τις προγραμματικές τους εξελίξεις είχαν δεσμευθεί απ' το 1974 ως το 1981 κοινωνικά, επιστημονικά και πολιτικά να προωθήσουν και να υλοποιήσουν μιαν άλλη πολιτική Γης και για τη Δημόσια Ακίνητη Περιουσία.

Μια πολιτική που ήθελε το Εθνικό Κτηματολόγιο στη σύγχρονη Πολυδιάστατη, Ολοκληρωμένη Αναπτυξιακή του μορφή, ως αξιόπιστο θεμέλιο γνώστης της φυσικής και της κοινωνικοοικονομικής πραγματικότητας της χώρας μας των σχέσεων, αλληλεξαρτήσεων, αλληλεπιδράσεων και των τάσεων μεταβολής τους δια μέσου του χρόνου, αλλά κι ως αποτελεσματικό εργαλείο διαρθρωτικού αναπτυξιακού μετασχηματισμού τους.

Υστερα από μια μακριά περίοδο αμίχανης αναμονής που κράτησε 5 ολόκληρα χρόνια, στη διάρκεια των οποίων εκφράστηκαν ποικιλότροπα εσωτερικές πολιτικοϊδεολογικές αντιθέσεις στο χώρο του κόμματος της εξουσίας, (οι οποίες όμως είχαν στην ουσία τις ρίζες τους, στις αντιφατικές, συγκεχυμένες αλλά και συχνά συντεχνιακές "προσωπικές πολιτικές" Υπουργών των Κυβερνήσεων του, που απείχαν πολύ απ' τις προγραμματικές θέσεις του), προωθήθηκε στην Εθνική Αντιπροσωπεία, ψηφίστηκε και ισχύει απ' τις 19 Σεπτεμβρίου του 1986 ο Νόμος 1647/86 "Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδος (ΟΚΧΕ) και άλλες διατάξεις".

Ο Νόμος αυτός αποτέλεσε ένα πρώτο, θετικό αλλά άτολμο κι ανολοκλήρωτο βήμα στην κατεύθυνση θεσμοθέτησης, σύνταξης, τήρησης κι ενημέρωσης του Εθνικού

Κτηματολογίου, σε μια μορφή η οποία θα μπορούσε "δυνάμει" να στηρίζει και μian αξιόπιστη πολιτική για τα Δημόσια Κτήματα.

Οι εγγενείς αδυναμίες του (6), (7) όμως απετέλεσαν όπως είχε προβλεφθεί έγκαιρα, τροχοπέδη στο πεδίο υλοποίησης των στόχων του.

Στο μεταξύ στην ίδια περίοδο και κάτω απ' τις ίδιες συνθήκες στο πλαίσιο της συνεχούς προσπάθειας για ορθολογική και συντονισμένη δράση στο πεδίο της αξιοποίησης των Δημοσίων Κτημάτων της ΚΕΔ, (στις δεδομένες, μερικές κι αποσπασματικής φύσης θεσμικές της δυνατότητες), θα πρέπει να σημειώσουμε την ομόφωνη απόφαση 134 της 28.3.84 του Διοικητικού της Συμβουλίου, για την "Γενική Πολιτική και τις Διαδικασίες Αξιοποίησης των Δημοσίων Κτημάτων για αναπτυξιακούς και κοινωνικούς σκοπούς". Η απόφαση αυτή την οποία εισηγήθηκε ο υπογράφων ως Πρόεδρος τότε της ΚΕΔ εφαρμόστηκε μ' επιτυχία κι εφαρμόζεται μέχρι σήμερα με οριακές τροποποιήσεις και θα ήταν ενδιαφέρουσα μια αναλυτική και πολυδιάστατη, διεπιστημονική διερεύνηση των οριακών έστω αποτελεσμάτων της σ' επίπεδο τοπικής και περιφερειακής ανάπτυξης.

Αναλυτικότερα η Απόφαση 134/28.3.84 του Δ.Σ. της ΚΕΔ έχει ως εξής:

"Στο πλαίσιο του Κυβερνητικού Προγράμματος το Δ.Σ. της Κ.Ε.Δ. εγκρίνει κατά πλήρη προτεραιότητα την παραχώρηση χρήσης δημοσίων κτημάτων σε δημόσιες Υπηρεσίες, σε Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης, και σε Αγροτοβιομηχανικούς Συνεταιρισμούς, λόγω του κοινωνικού κι ευρύτερα αναπτυξιακού τους χαρακτήρα.

4.5 Κτηματική Εταιρεία του Δημοσίου και παραχωρήσεις Δημοσίων κτημάτων³

Α. Προκειμένου να αποφασίζει σχετικά με το Δ.Σ. της Κ.Ε.Δ. για παραχώρηση της χρήσης Δημοσίων Κτημάτων σε δημόσιες Υπηρεσίες, στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ή σε αγροτοβιομηχανικούς συνεταιρισμούς, κάθε Δήμος και Κοινότητα και η Νομαρχία αντίστοιχα (για τις δημόσιες Υπηρεσίες και τους αγροτοβιομηχανικούς συνεταιρισμούς), θα πρέπει να συνοδεύουν τις προτάσεις τους προς την Κ.Ε.Δ. με τα παρακάτω στοιχεία.

1. Πλήρη αναλυτικό και ακριβή κατάλογο, των, στο συγκεκριμένο δήμο ή κοινότητα (στην περιοχή του οποίου ζητείται η παραχώρηση χρήσης δημόσιας γης), ακινήτων,

³ Νόμος 973 1979 "Περί συστάσεως Κτηματικής Εταιρείας του Δημοσίου"

κοινοτικών, κοινόχρηστων, μοναστηριακών κι εκκλησιαστικών ακινήτων, των τυχόν ακινήτων Εθνικών Κληροδοτημάτων, αλλά και των δημοσίων κτημάτων, για τα οποία έχει ο Δήμος ή η Κοινότητα, ή η Νομαρχία, οποιασδήποτε φύσης πληροφορία, η καταγραφή, σχετικά με τη θέση, την έκταση, τη χρήση, την τρέχουσα αξία, τον φορέα που τα διαχειρίζεται (δημόσιο, δήμος κληροδότημα, Ν.Π.Δ.Δ. ή κ.α.) και την τυχόν αυθαίρετη κατοχή ή χρήση τους.

2. Αναλυτική παρουσίαση (ειδικότερα για τους Δήμους ή Κοινότητες),

(α) του τρόπου με τον οποίο χρησιμοποιούνται, αξιοποιήθηκαν ή προτίθεται ο Δήμος ή η Κοινότητα ν' αξιοποιήσει τα υπάρχοντα ΔΗΜΟΤΙΚΑ ή ΚΟΙΝΟΤΙΚΑ ακίνητα, και
(β) των τυχόν προβλημάτων που εμπόδισαν ή εμποδίζουν την αξιοποίηση αυτή.

3. Συγκεκριμένη και τεκμηριωμένη πρόταση για τον τρόπο αξιοποίησης των δημοσίων κτημάτων, των οποίων ζητείται η παραχώρηση χρήσης.

Η πρόταση αυτή, θα μπορεί να συζητηθεί στο Δ.Σ. της Κ.Ε.Δ., στο βαθμό που είναι απόλυτα συγκεκριμένη και σύμφωνη με τις παρακάτω βασικές αρχές του Προγράμματος Κυβερνητικής Πολιτικής το οποίο υλοποιεί η Κ.Ε.Δ.:

"Η χρήση δημοσίου κτήματος παραχωρείται σε Δημόσια Υπηρεσία, σε Οργανισμό Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ή αγροτοβιομηχανικό συνεταιρισμό, αποκλειστικά και μόνο:

ι) εφόσον εντάσσεται και είναι σύμφωνη με τις χρήσεις του σχεδίου πολεοδομικής ανασυγκρότησης που έχει εγκριθεί ή θα εγκριθεί, και δεν προορίζεται για ικανοποίηση μελλοντικών αναγκών σε Εθνικό ή περιφερειακό επίπεδο,

ii) εφόσον η αξιοποίησή του καλύπτει μια απ' τις παρακάτω ανάγκες:

α) δημιουργίας οργανωμένων χώρων πρασίνου και γενικότερα χώρων αναψυχής κοινής χρήσης και κοινωνικού τουρισμού,

β) δημιουργίας δημοτικών ή κοινοτικών καταστημάτων, κτιρίων και χώρων πολιτιστικών, εκπαιδευτικών και κοινωνικών χρήσεων (προστασίας των παιδιών και ειδικότερα αυτών που χρήζουν ειδικής αγωγής και της τρίτης ηλικίας), με ταυτόχρονη μέριμνα εγκατάλειψης ενοικιαζομένων σχετικών κτιρίων,

γ) ανάπτυξης δημοτικών ή κοινοτικών (ή και με συμμετοχή ή συνεργασία με την Κ.Ε.Δ. και συνεταιρισμούς), παραγωγικών πρωτοβουλιών ή και βιώσιμων, συμπληρωματικών προς την ιδιωτική πρωτοβουλία επιχειρήσεων,

δ) υλοποίησης δημοτικών ή κοινοτικών προγραμμάτων, μελέτης, ανέγερσης και μίσθωσης, δημοτικών ή κοινοτικών κατοικιών και κτιρίων, με στόχο την κάλυψη των

αναγκών των δημοτών και των δημοσίων υπηρεσιών, αλλά και τον επηρεασμό των τιμών των ενοικίων,

ε) υλοποίησης κάθε φύσης αναπτυξιακών πρωτοβουλιών που προωθούν το ζαναζωντάνεμα της υπαίθρου, την ανασυγκρότηση του κοινωνικού ιστού των πόλεων, την βελτίωση της ποιότητας ζωής, την ανάπτυξη κοινωνικών λειτουργιών και χρήσεων, τη δημιουργία θέσεων απασχόλησης στην περιφέρεια, την υλοποίηση κι ανάπτυξη νέων συλλογικών συμμετοχικών κοινωνικών και παραγωγικών σχέσεων,

στ) προώθησης ομαδικών συνεταιριστικών καλλιιεργειών από το σύνολο των αποδεδειγμένα ακτημόνων αυτοκαλλιιεργητών δημοτών, κατά προτεραιότητα, αλλά και των μικροκαλλιιεργητών, και στήριξης αγροτοβιομηχανικών συνεταιρισμών,

ζ) στήριξης προγραμμάτων εσωτερικού και κοινωνικού χειμερινού τουρισμού".

Για τις περιπτώσεις (γ), (δ), (ε), (στ) και (ζ) η Κ.Ε.Δ. θα προσδιορίσει με νεώτερη απόφασή της τις ειδικότερες προδιαγραφές για τα απαιτούμενα στοιχεία τεκμηρίωσης των σχετικών αιτήσεων.

4. Τεκμηρίωση:

(α) τεχνικοοικονομική και κοινωνική, της σκοπιμότητας της συγκεκριμένης αξιοποίησης της χρήσης του δημοσίου κτήματος, και

(β) της οικονομικής δυνατότητας της Δημόσιας Υπηρεσίας, του Δήμου ή της Κοινότητας και του Αγροτοβιομηχανικού Συνεταιρισμού, να καλύψει τις υπόλοιπες δαπάνες που απαιτεί η αξιοποίηση αυτή.

Το Νομαρχιακό Συμβούλιο θα πρέπει να ιεραρχεί στην κάθε πρότασή του, τις προτεραιότητες τυχόν ανταγωνιστικών αιτημάτων Δημοσίων Υπηρεσιών, Δήμων ή Κοινοτήτων, και Αγροτοβιομηχανικών Συνεταιρισμών σε Νομαρχιακό επίπεδο και να φροντίζει ώστε η παραγωγική αξιοποίηση των δημοσίων κτημάτων Δήμων ή Κοινοτήτων που διαθέτουν δημόσια γη στην περιοχή τους, να αποφέρει παράλληλα πόρους στη Νομαρχία, τόσο για την ικανοποίηση παρόμοιων αναγκών όσο και για στήριξη ανάλογων αναπτυξιακών και κοινωνικών προγραμμάτων και στους δήμους ή κοινότητες που δεν διαθέτουν στην περιοχή τους δημόσια ή δημοτικά και κοινοτικά κτήματα.

Εφόσον το Δ.Σ. της Κ.Ε.Δ. διαπιστώσει ότι συντρέχουν οι παραπάνω προϋποθέσεις, θα παραχωρεί τη χρήση του δημόσιου κτήματος στη Δημόσια Υπηρεσία, τον Οργανισμό Τοπικής Αυτοδιοίκησης ή τον αγροτοβιομηχανικό συνεταιρισμό, για ορισμένο χρονικό διάστημα, μέσα στο οποίο θα πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί η διαδικασία και τα έργα

αξιοποίησής του. Μετά τη διαπίστωση της ολοκλήρωσης του έργου αξιοποίησης του Δημόσιου Κτήματος, το Δ.Σ. της Κ.Ε.Δ. θα παραχωρεί οριστικά την χρήση του στη Δημόσια Υπηρεσία, το Δήμο ή την Κοινότητα, ή τον αγροτοβιομηχανικό συνεταιρισμό αντίστοιχα.

Με την παραπάνω διαφανή αντικειμενική και ενιαία διαδικασία εξασφαλίζεται:

- ότι η Κ.Ε.Δ. θα αντιμετωπίζει άμεσα κάθε συγκροτημένη, συστηματική και τεκμηριωμένη πρόταση Δημόσιας Υπηρεσίας, Δήμου ή Κοινότητας, ή αγροτοβιομηχανικού συνεταιρισμού για αξιοποίηση των Δημοσίων Κτημάτων,
- ότι θα αποφεύγονται πλέον οι ατέρμονες γραφειοκρατικές κι ετεροβαρείς διαδικασίες, αλλά και οι αντιφατικές πολλές φορές κι ατεκμηρίωτες αποφάσεις,
- ότι θα κατοχυρώνεται η υπευθυνότητα των προτάσεων, αλλά και η αξιοπιστία της υλοποίησής τους και
- ότι θα προστατεύονται τα γνωστά δημόσια κτήματα, αλλά και θα αποκαλύπτονται νέα, άγνωστα μέχρι σήμερα, με την ενεργητική συμμετοχή και το ενδιαφέρον των Δημοσίων Υπηρεσιών, των Ο.Τ.Α., και των Αγροτοβιομηχανικών Συνεταιρισμών, οι οποίοι έχουν πλέον αντικειμενικά κάθε λόγο να συμβάλουν στη βέλτιστη αξιοποίηση των δημοσίων κτημάτων για αναπτυξιακούς και κοινωνικούς σκοπούς.

Β. Προκειμένου να εξεταστεί από την Κ.Ε.Δ. η δυνατότητα και πάντα μόνο μετά από δημοπρασία, εκποίησης, ή μίσθωσης σε ιδιώτη έκτασης του δημοσίου, θα πρέπει να υπάρχουν μετά από σχετική έρευνα, τεκμηριωμένες αποφάσεις του αρμόδιου Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου και του Νομαρχιακού Συμβουλίου:

- α. ότι το δημόσιο αυτό κτήμα δεν είναι κατά προτεραιότητα, Τοπικού, Περιφερειακού ή Εθνικού αντίστοιχα ενδιαφέροντος και σημασίας, για το Δήμο ή Κοινότητα, τη Νομαρχία, ή τη Δημόσια Υπηρεσία,
- β. ότι δεν παρέχει, αντικειμενικά, (λόγω μεγέθους, μορφής, σχέσης του με το περιβάλλον (π.χ. δεν γειτνιάζει με άλλα δημόσια κτήματα), και λοιπών ποιοτικών χαρακτηριστικών) τις προϋποθέσεις για ανάπτυξη κοινωνικών χρήσεων και λειτουργιών ή για προώθηση συμμετοχικών και συλλογικών χρήσεων,
- γ. ότι δεν εκκρεμεί από τη Νομαρχία, από Οργανισμό Τοπικής Αυτοδιοίκησης, από Αγροτοβιομηχανικό Συνεταιρισμό, ή από άλλη Δημόσια Υπηρεσία, αίτηση για προσφορότερη αξιοποίησή του, και
- δ. ότι συνηγορούν, για την με δημοπρασία εκποίηση ή μίσθωσή της, αναφέροντας αναλυτικά τους λόγους για την πρόταση τους αυτή.

Έτσι:

(1) Όλες οι αιτήσεις ιδιωτών για εκποίηση ή μίσθωση συγκεκριμένου και πλήρως και με στοιχεία (μετρητικά και ποιοτικά) προσδιορισμένου δημοσίου κτήματος, θα πρέπει να υποβάλλονται στον αντίστοιχο Δήμο ή Κοινότητα και να κοινοποιούνται στη Νομαρχία και στην Κ.Ε.Δ.

(2) Μετά την συζήτηση τους από το Δημοτικό ή Κοινοτικό και το Νομαρχιακό Συμβούλιο και τις σχετικές αποφάσεις τους, ο Νομάρχης προωθεί στην Κ.Ε.Δ. μέσα σε δύο μήνες από την υποβολή του αιτήματος, την τελική πρόταση του Νομαρχιακού Συμβουλίου, μόνο εφ' όσον είναι θετική, μαζί με τις σχετικές βεβαιώσεις και τα λοιπά στοιχεία, μέσα στα οποία θα συμπεριλαμβάνεται και η εκτίμηση της αγοραίας ή μισθωτικής αξίας του δημοσίου κτήματος, ως βάσης εκκίνησης της διαδικασίας δημοπρασίας.

(3) Σε αντίθετη περίπτωση, ο Νομάρχης απαντά αρνητικά στον ενδιαφερόμενο ιδιώτη και προωθεί στην Κ.Ε.Δ., τεκμηριωμένη, στο πλαίσιο του Κυβερνητικού προγράμματος, πρόταση, για αξιοποίηση του συγκεκριμένου δημοσίου κτήματος, από δημόσια υπηρεσία, από τον αντίστοιχο Ο.Τ.Α., ή από αγροτοβιομηχανικό συνεταιρισμό, οι οποίοι, άλλωστε, με βάση την πάγια αυτή απόφαση του Δ.Σ. της Κ.Ε.Δ., έχουν πάντα, λόγω του κοινωνικού τους χαρακτήρα, την πρώτη προτεραιότητα στη δυνατότητα αξιοποίησης της χρήσης δημοσίων κτημάτων.

Ιδιώτης στον οποίο ο Νομάρχης έχει απαντήσει αρνητικά, δικαιούται σε ένα μήνα απ' την κοινοποίηση της σχετικής απόφασης, να υποβάλει στην Κ.Ε.Δ. αίτηση να επανεξεταστεί το αίτημά του, επισυνάπτοντας όλα τα κατά την κρίση του απαραίτητα στοιχεία.

(4) Οι Νομάρχες της χώρας στους οποίους με ευθύνη του Προέδρου της Κ.Ε.Δ., κοινοποιείται και με συνεργασία τους προωθείται, η υλοποίηση της απόφασης αυτής, παρακαλούνται να κάνουν έγκαιρα όλες τις απαραίτητες ενέργειες για συστηματική ενημέρωση και πληροφόρηση του Νομαρχιακού Συμβουλίου, των Δημάρχων και Προέδρων Κοινοτήτων και των Δημοτικών και Κοινοτικών Συμβουλίων των Νομών της χώρας, για τις διαδικασίες, τους όρους, τις προϋποθέσεις και τις προτεραιότητες παραχώρησης χρήσης δημοσίων κτημάτων και να προωθούν προς την Κ.Ε.Δ. πλήρως τεκμηριωμένες τις σχετικές προτάσεις τους στην κατεύθυνση υλοποίησης του Κυβερνητικού Προγράμματος αλλά κι ενίσχυσης των ειδικότερων αναπτυξιακών επιλογών του πενταετούς προγράμματος σε νομαρχιακό επίπεδο.

Ενώ η απόφαση 134/28.3.84 του Δ.Σ. της Κ.Ε.Δ. παρήγαγε και παράγει αποτελέσματα με σαφή αναπτυξιακό χαρακτήρα στο πεδίο αξιοποίησης των Δημοσίων Κτημάτων τα οποία η ίδια διαχειρίζεται, μια άλλη προσπάθεια προώθησης μιας ριζοσπαστικής αλλαγής του θεσμικού της πλαισίου, στην κατεύθυνση συγκρότησης ενός Κτηματικού Οργανισμού του Δημοσίου, ως ενιαίου φορέα αξιοποίησης όλων των διαχειριζόμενων από επιμέρους φορείς του Δημοσίων Κτημάτων, για τους ίδιους πολιτικούς και άλλους λόγους οι οποίοι αναφέρθηκαν και προηγουμένως δεν έγινε δυνατό να τελεσφορήσει. Κι αυτό γιατί το κείμενο του σχετικού Νομοσχεδίου υπογραμμένο έγκαιρα από τον τότε Υπουργό Οικονομικών, υπογράφηκε απ' τον Υπουργό της Εθνικής Οικονομίας την ημέρα της παραίτησής του με αυτονόητο αποτέλεσμα την μη κατάθεσή του στη Βουλή. Επειδή η φιλοσοφία της πρότασης του νομοσχεδίου αυτού εναρμονίζεται, τόσο με τη φιλοσοφία του Σύγχρονου Ολοκληρωμένου Εθνικού Κτηματολογίου (1) (7) όσο και με εκείνη της απόφασης 134/28.3.84, την οποία και διευρύνει αποφασιστικά, κρίνεται σκόπιμο, για τον ενδιαφερόμενο μελετητή, να παρατεθεί εδώ αυτούσια, όπως είχε στην αρχική της μορφή υποβληθεί απ' τον υπογράφοντα με την ιδιότητα τότε του Προέδρου της Κ.Ε.Δ. στον αρμόδιο Υπουργό Οικονομικών.

4.6 Υλοποιημένα έργα Κ.Ε.Δ.

Αναπτυξιακά Έργα

1. Γούρνες , 2. Νέα Μάκρη, 3. Castelo Bibelli, 4. Λούρος

Έργα Στέγασης

1. ΚΕΠΥΟ, 2. Υπουργείο Μεταφορών, 3. Εθνική Στατιστική Υπηρεσία (Ε.Σ.Υ.Ε.),
4. ΥΠΕΧΩΛΕ, 5. ΚΑΕ Θεσσαλονίκης, 6. Δ.Ο.Υ. Σουφλίου, 7. Δ.Ο.Υ. Διδυμότειχου,
8. Ελληνική Πρεσβεία Βαρσοβίας, 9. Ελληνική Πρεσβεία και Πρεσβευτική Κατοικία στη Σαουδική Αραβία, 10. Ελληνική Πρεσβεία και Πρεσβευτική Κατοικία στη Βραζιλία, 11. Κτίριο Ελληνικής Πρεσβείας στην Ουάσιγκτον.

Τελωνεία: 1.Επέκταση Ι Τελωνείου Αερολιμένα, 2.Κτιριακές εγκαταστάσεις Ε.Λ.Υ.Τ στο Ελληνικό, 3.Κτιριακές εγκαταστάσεις ΔΙ.Ε.Τ.Α στο Ελληνικό, 4.Συγκρότημα Εκπαίδευσης Υπουργείου οικονομικών στο Ελληνικό.

Αγορές

1. ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Δ.Ο.Υ.: 1.Γλυφάδας , 2.Χολαργού, 3. ΙΖ' Αθήνας , 4.Α' Αθήνας, 5.ΙΘ' Αθήνας , 6.Παλλήνης , 7.Ε' Αθήνας, 8.Β' Αμαρουσίου,9. Άνω Λιτσίων, 10.Β' Χαλανδρίου , 11.Βούλας, 12.Σταυρούπολη, 13. Θεσσαλονίκης Β',14. Χαλκίδας Β', 15.Κορίνθου,

2. ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ

1.ΥΠ. ΟΙΚ. ΣΔΟΕ Αθήνας , 2.ΣΔΟΕ Θεσσαλονίκης, 3. Ε.Θ.Ε.Κ. Υπ. Οικ.

3. ΥΠΟΥΡΓΕΙΑ

1. Παιδείας, 2. Γεωργίας, 3.ΥΠΕΘΟ - Υπ. Οικ., 4. Εργασίας, 5. Τύπου, 6. Ανάπτυξης

4. ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΗΜ. ΤΑΞΗΣ

1. ΕΛΑΣ Μεταγωγών Αθήνας, 2. ΕΛΑΣ Μεταγωγών Θεσσαλονίκης , 3. ΕΛΑΣ Ξάνθης , 4.ΕΛΑΣ Λάρισας, 5. Σχολή Πυροσβεστικού Σώματος Θεσσαλονίκης

5. ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ

1. ΔΙΚΑΣΤΙΚΟ ΜΕΓΑΡΟ Ηρακλείου Κρήτης, 2. Κ.Ε.Κ. Βόλου, 3. ΑΣΕΠ,

4. Λιμενικό Ταμείο Κυλλήνης, 5.ΟΓΑ

6. ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΑ ΤΑΜΕΙΑ κ.λ.π.

1.ΤΕΑΧ, 2.ΤΕΑΠΟΖΟ, 3.ΕΛΤΑ, 4.ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕΡΟΠΟΡΙΑ

Κεφάλαιο 5ο : Διάρθρωση Οικονομικών υπηρεσιών.

Γεν. Δ/ση Δημόσιας Περιουσίας και Κοινοφελών Περιουσιών⁴

Το Υπουργείο Οικονομικών μέσω των υπηρεσιών παρακολούθησης της Δημόσιας Περιουσίας έχει στην κατοχή του τα πρωτότυπα διαγράμματα των δημοσίων κτημάτων και των απαλλοτριωθέντων για εθνικούς σκοπούς περιουσιακών της στοιχείων.

Επίσης έχει στην κατοχή της τα διαγράμματα των διαμορφωμένων αιγιαλών και τελεί σε διαρκή επιτήρηση των μεταβολών του αιγιαλού όταν αυτός συντελείται ή υπάρχει αίτημα αξιοποίησης του.

Επιπλέον έχει τα στοιχεία των διατεθέντων για εθνικούς ή κοινωνικούς σκοπούς Κληροδοτημάτων που εποπτεύει την τήρηση των επιθυμιών των διαθετών και ελέγχει για την εκπλήρωση των όρων διάθεσης από τα συμβούλια που διαχειρίζονται τις εν λόγω κληρονομίες.

Επιλαμβάνεται των στεγάσεων όλων των Δημοσίων Υπηρεσιών προκειμένου να εξεύρει κατάλληλα ακίνητα για την στέγαση αυτών στις στρατηγικές θέσεις που απαιτούνται για την καλύτερη εξυπηρέτηση των πολιτών.

Τέλος με υπηρεσίες ή ελεγχόμενα από το Υπουργείο Οικονομικών σχήματα διερευνά την αριστοποίηση των Δημοσίων ακινήτων για αξιοποίηση αυτών ή για την εξεύρεση των αναγκαίων πόρων για αυτή την αξιοποίηση.

5.1 Δημόσιες υπηρεσίες

Περίοδος μέχρι το 1988. Το Υπουργείο Οικονομικών λειτουργεί με την Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας , την Διεύθυνση Εθνικών κληροδοτημάτων, την Διεύθυνση

⁴ -Ν.3965/2011 Σύσταση Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας

Τεχνικών Υπηρεσιών, την Διεύθυνση Στέγασης, τα τμήματα κτηματικής την Εφοριών και την Κτηματική Εταιρεία του Δημοσίου.

Περίοδος 1988-1996. Ο νέος Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών διατηρεί την Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας και Εθνικών Κληροδοτημάτων και καταργεί την Διεύθυνση Στέγασης και την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών μεταφέροντας τα αντικείμενα αυτών των διευθύνσεων στην Διεύθυνση Οικονομικού και στην Διεύθυνση Κεφαλαίου του Υπουργείου με παράλληλη μεγέθυνση των αρμοδιοτήτων της Κτηματικής Εταιρείας του Δημοσίου.

Περίοδος 1996-2003. Ο νέος Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών μεταβάλει εκ νέου το οργανωτικό σχήμα των υπηρεσιών διατηρώντας την Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας και την Διεύθυνση Εθνικών Κληροδοτημάτων μειώνει τα τμήματα της Διεύθυνσης Οικονομικού και της Διεύθυνσης Κεφαλαίου και επανασυστήνει την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών με αυξημένες αρμοδιότητες και επίσης συστήνει περιφερειακές υπηρεσίες τις Κτηματικές Υπηρεσίες στους εκάστοτε νομούς σαν περιφερειακές υπηρεσίες των κεντρικών Υπηρεσιών που υπάρχουν με τον νέο Οργανισμό και αποτελούν τον υποστηρικτικό μηχανισμό του νέου οργανωτικού σχήματος.

Παράλληλα συστήνεται η Γενική Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας και Εθνικών Κληροδοτημάτων με σκοπό τον συντονισμό και εποπτεία όλης της Δημόσιας περιουσίας.

Περίοδος 2003-2007. Περίοδος πραγματοποίησης επιλεγμένων επενδύσεων και προσπάθειας αξιοποίησης των Ολυμπιακών Εγκαταστάσεων.

Περίοδος 2007-2014. Περίοδος εισόδου στην κρίση και αλλαγής των επιδιώξεων αξιοποίησης της Δημόσιας Περιουσίας. Αναδιάρθρωση της Γενικής Γραμματείας Δημοσίας Περιουσίας.

Περίοδος 2014-2017. Περίοδος επιδιώξεων ρευστοποίησης Δημόσιας Περιουσίας για αποπληρωμή των δανειακών υποχρεώσεων και εξεύρεσης πόρων μέσω επενδύσεων και πωλήσεων ακινήτων για επίσπευση των χρόνων αποπληρωμής.

5.2 Γενική Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας και Κοινοφελών Περιουσιών

Γενική Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας και Κοινοφελών Περιουσιών

1. Οι στρατηγικοί σκοποί της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας και Κοινοφελών Περιουσιών είναι οι ακόλουθοι:

- Η αποκάλυψη και συστηματική καταγραφή της Δημόσιας Περιουσίας και των Κοινοφελών Περιουσιών, αξιοποιώντας Τεχνολογίες Πληροφορικής και Επικοινωνιών (ΤΠΕ)*
- Η ενδυνάμωση του ελεγκτικού ρόλου στη Δημόσια και στις Κοινοφελείς Περιουσίες, με γνώμονα την προάσπιση του δημοσίου συμφέροντος και τη διασφάλιση της τήρησης της συνταγματικά προστατευόμενης βούλησης των διαθετών.*
- Η μεγιστοποίηση των εσόδων, μέσω της ορθολογικότερης και αποτελεσματικότερης διαχείρισης και αξιοποίησης της Δημόσιας Περιουσίας, των Εθνικών Κληροδοτημάτων, των Σχολαζουσών Κληρονομιών και των Αδρανών Καταθέσεων.*
- Η εξοικονόμηση δημοσίων πόρων και η ποιοτική αναβάθμιση των κτιριακών υποδομών του δημοσίου, μέσω της αποτελεσματικότερης διαχείρισης του κτιριακού αποθέματος για την κάλυψη των αναγκών στέγασης του.*
- Η ταχύτερη και αποτελεσματικότερη διεκπεραίωση των υποθέσεων μέσω της καθοδήγησης και υποστήριξης των περιφερειακών υπηρεσιών, σύμφωνα με τις κατευθύνσεις της πολιτικής ηγεσίας.*

Διάρθρωση της Γενικής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας & Κοινοφελών Περιουσιών:

Δ/ση Δημόσιας Περιουσίας

Δ/ση Κοινοφελών Περιουσιών

Δ/ση Τεχνικών Περιουσιών

Αυτοτελές Τμήμα Νομοθετικού Έργου & Δικαστικών Ενεργειών

Περιφερειακές Δ/σεις Δημόσιας Περιουσίας (7):

- ΠΔΔΠ Αττικής,
- ΠΔΔΠ Θεσσαλίας & Στερεάς Ελλάδας
- ΠΔΔΠ Ηπείρου & Δυτ. Μακεδονίας
- ΠΔΔΠ Πελοποννήσου-Δυτ. Ελλάδας & Ιονίου
- ΠΔΔΠ Μακεδονίας-Θράκης
- ΠΔΔΠ Αιγαίου
- ΠΔΔΠ Κρήτης

Επιχειρησιακοί Στόχοι Περιφερειακών Δ/νσεων Δημόσιας Περιουσίας

- Η ταχύτερη διεκπεραίωση των υποθέσεων, μέσω της αποκέντρωσης και της διευθέτησής τους σε τοπικό επίπεδο
- Η αποτελεσματικότερη καταγραφή, προστασία και αξιοποίηση της δημόσιας περιουσίας, ανάλογα με το είδος και την κατηγορία των δημοσίων κτημάτων, μέσω της υιοθέτησης συγκεκριμένων ενεργειών και δράσεων
- Η προστασία και βέλτιστη αξιοποίηση αιγιαλού και παραλίας
- Η εξοικονόμηση πόρων από την στέγαση δημοσίων υπηρεσιών

Διάρθρωση Περιφερειακών Διευθύνσεων Δημόσιας Περιουσίας

Επτά Περιφερειακές Δ/νσεις Δημόσιας Περιουσίας με τρία θεματικά Τμήματα και Αυτοτελή Γραφεία με χωρικές αρμοδιότητες

Τμήμα Α' - Δημοσίων & Ανταλλαξιμών Κτημάτων

Αρμοδιότητες

- Η διερεύνηση, καταγραφή και αξιοποίηση της ιδιωτικής και δημόσιας περιουσίας του Δημοσίου, αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών.
- Η διενέργεια αυτοψιών και ελέγχων για την προστασία και τη διασφάλιση της Δημόσιας Περιουσίας, ιδιωτικής και κοινόχρηστης, αρμοδιότητας Υπουργείου Οικονομικών, με την επιφύλαξη της αρμοδιότητας των Αυτοτελών Γραφείων Δημόσιας Περιουσίας.

- Η λήψη όλων των προβλεπόμενων από την κείμενη νομοθεσία μέτρων για την προστασία της ιδιωτικής και δημόσιας περιουσίας του Δημοσίου, αρμοδιότητας Υπουργείου Οικονομικών.
- Η διενέργεια κάθε απαιτούμενης διαδικασίας για την σύγκληση των προβλεπόμενων από την κείμενη νομοθεσία περί Δημόσιας Περιουσίας και Απαλλοτριώσεων Επιτροπών και υποβολή σχετικών εισηγήσεων.
- Η παροχή των απαιτούμενων στοιχείων στην Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας για την έκδοση υπουργικών αποφάσεων παραχώρησης δημοσίων κτημάτων, κατά κυριότητα και κατά χρήση.
- Η παροχή των απαιτούμενων στοιχείων προς το καθ' ύλην αρμόδιο όργανο για την έκδοση άδειας ανεύρεσης κρυμμένου θησαυρού.
- Η παροχή των απαιτούμενων στοιχείων στην Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας για την έκδοση υπουργικών αποφάσεων περί απαλλοτριώσεων.
- Η τήρηση αρχείου δημοσίων και ανταλλάξιμων κτημάτων της Περιφερειακής Διεύθυνσης.
- Η εκμίσθωση, συντήρηση και λήψη μέτρων προστασίας των ακινήτων κοινωφελών περιουσιών που υπάγονται στην άμεση διαχείριση του Υπουργείου Οικονομικών.
- Η διάθεση των καρπών δημοσίων δασών.
- Η διαχείριση και διοίκηση ακινήτων που περιέρχονται στο Δημόσιο από εγκληματικές δραστηριότητες.

Στο Τμήμα Δημοσίων και Ανταλλάξιμων Κτημάτων λειτουργεί **Γραφείο Εθνικού Κτηματολογίου** με τις κάτωθι αρμοδιότητες:

- Η μέριμνα για την δήλωση και εγγραφή στο Εθνικό Κτηματολόγιο δημοσίων και ανταλλάξιμων κτημάτων, αρμοδιότητας Υπουργείου Οικονομικών, διοικητικών καθορισμών αιγιαλού και απαλλοτριώσεων.
- Η τήρηση κτηματολογικών στοιχείων δημοσίων και ανταλλάξιμων κτημάτων.
- Η υποβολή ενστάσεων κατά την κείμενη νομοθεσία περί Εθνικού Κτηματολογίου, για δημόσια και ανταλλάξιμα κτήματα.
- Η υποβολή πρότασης στο Νομικό Συμβούλιο του Κράτους για έγερση αγωγών στο πλαίσιο της εφαρμογής του Κτηματολογίου στα δημόσια και ανταλλάξιμα κτήματα, σύσταση και αποστολή του σχετικού φακέλου.

- Η διενέργεια κάθε άλλης πράξης που προβλέπεται από τη νομοθεσία περί Εθνικού Κτηματολογίου για τη διασφάλιση της κτηματολογικής εγγραφής δημοσίων και ανταλλαξιμών κτημάτων

Τμήμα Β' - Αιγιαλού & Παραλίας

Αρμοδιότητες

- Η διενέργεια αυτοψιών, ελέγχων και η λήψη μέτρων για την προστασία Αιγιαλού, Παραλίας, Όχθης και Παρόχθιας Ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, με την επιφύλαξη της αρμοδιότητας των Γραφείων Δημόσιας Περιουσίας
- Η υλοποίηση της καθοριζόμενης από την κείμενη νομοθεσία διαδικασίας για το διοικητικό καθορισμό αιγιαλού, παραλίας, παλαιού αιγιαλού και όχθης και παρόχθιας ζώνης λιμένων.
- Ο έλεγχος των προϋποθέσεων και η έκδοση υπουργικών αποφάσεων που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία του αιγιαλού.
- Η σύγκληση Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού.
- Η σύγκληση της Επιτροπής Αμμοληψιών.
- Η λήψη μέτρων προστασίας σε μη νόμιμες αμμοληψίες.
- Η παροχή απόψεων, οι μαρτυρικές καταθέσεις και παραστάσεις στα αρμόδια δικαστήρια, με την επιφύλαξη της αρμοδιότητας των Αυτοτελών Γραφείων Δημόσιας Περιουσίας.

Τμήμα Γ' - Τεχνικής Υποστήριξης & Διαχείρισης

Αρμοδιότητες

- Η σύγκληση Επιτροπής Στεγάσεων.
- Η υλοποίηση έργων σε ακίνητα αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών, σε επίπεδο έως και το όριο πρόχειρου μειοδοτικού διαγωνισμού για στέγαση υπηρεσιών του ή για την προστασία, συντήρηση και επισκευή δημόσιων ακινήτων.

- Η τεχνική υποστήριξη των Τμημάτων και των υπαγόμενων στη Διεύθυνση Γραφείων Δημόσιας Περιουσίας.
- Ο υπολογισμός της αξίας δημοσίων ακινήτων σύμφωνα με το ισχύον σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού
- Η παρακολούθηση προϋπολογισμού εσόδων και δαπανών της Διεύθυνσης και σχετική ενημέρωση της Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας
- Η διαχείριση των περιουσιακών στοιχείων των Μεσεγγυημένων Εχθρικών Περιουσιών (ΜΕΠ).
- Η παροχή απόψεων, οι μαρτυρικές καταθέσεις και παραστάσεις στα αρμόδια δικαστήρια, με την επιφύλαξη της αρμοδιότητας των Αυτοτελών Γραφείων Δημόσιας Περιουσίας.

Αυτοτελή Γραφεία Δημόσιας Περιουσίας

Αρμοδιότητες

- Η διενέργεια αυτοψιών και ελέγχων για την προστασία και τη διασφάλιση της Δημόσιας Περιουσίας, ιδιωτικής και κοινόχρηστης, αρμοδιότητας Υπουργείου Οικονομικών.
- Η εισήγηση στο αρμόδιο Τμήμα της οικείας Περιφερειακής Διεύθυνσης για την λήψη μέτρων της κείμενης νομοθεσίας για την προστασία της δημόσιας περιουσίας, ιδιωτικής και κοινόχρηστης, αρμοδιότητας Υπουργείου Οικονομικών και η αποστολή όλων των σχετικών στοιχείων.
- Η υποβολή αιτημάτων για σύγκληση Επιτροπών προς το αρμόδιο Τμήμα της οικείας Περιφερειακής Διεύθυνσης.
- Η παροχή απόψεων, οι μαρτυρικές καταθέσεις και παραστάσεις στα Δικαστήρια
- Η παροχή των απαιτούμενων στοιχείων και κάθε αναγκαίας συνδρομής στο Γραφείο Κτηματολογίου της οικείας Περιφερειακής Διεύθυνσης.
- Η διεξαγωγή ένορκης διοικητικής εξέτασης σύμφωνα με το άρθρο 9 του ν. 1539/1938 και αποστολή του σχετικού φακέλου στο αντίστοιχο Τμήμα για έλεγχο και έγκριση των ερευνών.

- Η εισήγηση στο αρμόδιο Τμήμα της οικείας Περιφερειακής Διεύθυνσης για την παροχή βεβαιώσεων περί προβολής ή μη δικαιωμάτων του Δημοσίου, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία περί απαλλοτριώσεων.
- Η διενέργεια πράξεων που αφορούν μισθώσεις δημοσίων υπηρεσιών.

Αυτοτελές Τμήμα Νομοθετικού Έργου & Δικαστικών Ενεργειών

Αρμοδιότητες

- Η παροχή οδηγιών για την εφαρμογή της κείμενης νομοθεσίας
- Η νομική υποστήριξη των Περιφερειακών και Κεντρικών Διευθύνσεων και η μέριμνα για υποβολή ερωτημάτων στο Νομικό Συμβούλιο του Κράτους (Ν.Σ.Κ.) ερωτημάτων
- Η παροχή απόψεων επί δικαστικών θεμάτων της Γενικής Διεύθυνσης
- Η υποβολή προτάσεων για επικαιροποίηση ή τροποποίηση της νομοθεσίας
- Η κωδικοποίηση της νομοθεσίας

Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας

Επιχειρησιακοί Στόχοι:

- Προγραμματισμός των αναγκών των Περιφερειακών Διευθύνσεων σε ανθρώπινους και οικονομικούς πόρους και ορθολογικότερη και αποτελεσματικότερη διαχείρισή τους
- Εκσυγχρονισμός του νομοθετικού πλαισίου
- Τήρηση σε κεντρικό επίπεδο των δεδομένων προγραμμάτων ψηφιακών υπηρεσιών που αφορούν στη δημόσια περιουσία

Τμήμα Α - Παρακολούθησης & Υποστήριξης Περιφερειακών Δ/νσεων

Αρμοδιότητες

- Η παρακολούθηση και ο έλεγχος της στοχοθεσίας και των οικονομικών στοιχείων (προϋπολογισμός, απολογισμός) των Περιφερειακών Διευθύνσεων
- Η παρακολούθηση της εφαρμογής της νομοθεσίας από τις Περιφερειακές Διευθύνσεις
- Η διοικητική υποστήριξη των Περιφερειακών Διευθύνσεων σε θέματα διαχείρισης ανθρώπινου δυναμικού και υλικών πόρων, σε συνεργασία με τις συναρμόδιες Διευθύνσεις
- Η τήρηση σε κεντρικό επίπεδο των δεδομένων προγραμμάτων ψηφιακών υπηρεσιών και ο έλεγχος τροφοδότησής του από τις Περιφερειακές Διευθύνσεις
- Η γραμματειακή υποστήριξη της Διεύθυνσης

Τμήμα Β - Διαχείρισης Δημόσιας Περιουσίας

Αρμοδιότητες

- Ο έλεγχος των προϋποθέσεων για την παραχώρηση δημοσίων κτημάτων, κατά κυριότητα και κατά χρήση και η μέριμνα για την έκδοση των σχετικών υπουργικών αποφάσεων
- Η μέριμνα για την έκδοση Κοινών Υπουργικών Αποφάσεων με θέμα την παραχώρηση της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας σε Δήμους και Κοινότητες, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία
- Ο έλεγχος των προϋποθέσεων και η μέριμνα για την έκδοση υπουργικών αποφάσεων που προβλέπονται στην κείμενη νομοθεσία περί απαλλοτριώσεων
- Η εισαγωγή των θεμάτων στο Γνωμοδοτικό Συμβούλιο για Δημόσια και Ανταλλάξιμα Κτήματα

- *Η τήρηση βάσης δεδομένων με τις μισθωτικές αξίες κοινόχρηστων χώρων αιγιαλού και παραλίας και χώρων αμμοληψίας*
- *Η τήρηση αρχείου ακινήτων που περιέρχονται στο Δημόσιο από εγκληματικές δραστηριότητες*

Περιφερειακές Διευθύνσεις Δημόσιας Περιουσίας:

Αιγαίου, Αττικής, Ηπείρου-Δυτ. Μακεδονίας, Θεσσαλίας & Στερεάς Ελλάδας, Κρήτης, Μακεδονίας-Θράκης, Πελοποννήσου-Δυτ. Ελλάδας & Ιονίου

Αυτοτελή Γραφεία Δημόσιας Περιουσίας:

Άρτας, Έβρου, Αιτωλοακαρνανίας, Αργολίδας, Αρκαδίας, Βοιωτίας, Γρεβενών, Δράμας, Δωδεκανήσου, Ευρυτανίας, Εύβοιας, Ζακύνθου, Ηλείας, Ημαθίας, Θεσπρωτίας, Κέρκυρας, Καβάλας, Καρδίτσας, Καστοριάς, Κεφαλληνίας, Κιλκίς, Κοζάνης, Κορινθίας, Λέσβου, Λακωνίας, Λασιθίου, Λευκάδας, Μαγνησίας, Μεσσηνίας, Ξάνθης, Πέλλας, Πιερίας, Πρέβεζας, Ρεθύμνης, Ροδόπης, Σάμου, Σερρών, Σύρου, Τρικάλων, Φθιώτιδας, Φλώρινας, Φωκίδας, Χίου, Χαλκιδικής, Χανίων

5.3 Εποπτευόμενοι Οργανισμοί

Περίοδος μέχρι το 1988. Στην περίοδο αυτή συστήνεται η Κτηματική Εταιρεία του Δημοσίου προκειμένου να αναλάβει μέρος του έργου των Εντεταλμένων Δημοσίων Υπηρεσιών με σκοπό να υλοποιήσει τις κυβερνητικές επιδιώξεις της εποχής. Στην Αθήνα και στην Θεσσαλονίκη στα πλαίσια του Ρυθμιστικού σχεδίου των αντιστοιχών πόλεων δημιουργούνται ο Οργανισμός της Αθήνας και ο Οργανισμός της Θεσσαλονίκης. Στις υπόλοιπες περιοχές συντάσσονται τα ρυθμιστικά σχέδια της κάθε περιοχής στα οποία προσδιορίζονται οι χρήσεις γης και οι προϋποθέσεις δόμησης σε κάθε μια από αυτές.

Περίοδος 1988-1996. Ο νέος Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών διατηρεί την Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας και Εθνικών Κληροδοτημάτων και καταργεί την Διεύθυνση Στέγασης και την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών μεταφέροντας τα αντικείμενα αυτών των διευθύνσεων στην Διεύθυνση Οικονομικού και στην Διεύθυνση Κεφαλαίου του Υπουργείου με παράλληλη μεγέθυνση των αρμοδιοτήτων της Κτηματικής Εταιρείας του Δημοσίου. Περίοδος υλοποίησης των προγραμματικών επιδιώξεων της ΚΕΔ η οποία έχει προσδιορίσει ένα έμμεσο τρόπο συνεργασίας με την Τοπική Αυτοδιοίκηση προκειμένου να προχωρήσει στον εντοπισμό και στην αξιοποίηση των Δημοσίων Ακινήτων που παρουσιάζουν ενδιαφέρον εκμετάλλευσης για τους Δήμους ή σε περίπτωση που δεν είναι στα ωφέλημα για τους ΟΤΑ ακίνητα δίδουν την δυνατότητα σε ιδιώτες να εκφράσουν ενδιαφέρον αξιοποίησης.

Παράδοση πρώην στρατιωτικών βάσεων στο Υπουργείο Οικονομικών και στην ΚΕΔ με σκοπό την αξιοποίηση και προστασία αυτών μέχρι να διατεθούν για χρήση στο Δημόσιο ή στους ΟΤΑ.

Περίοδος 1996-2003. Ο νέος Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών μεταβάλλει εκ νέου το οργανωτικό σχήμα των υπηρεσιών διατηρώντας την Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας και την Διεύθυνση Εθνικών Κληροδοτημάτων μειώνει τα τμήματα της Διεύθυνσης Οικονομικού και της Διεύθυνσης Κεφαλαίου και επανασυστήνει την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών με αυξημένες αρμοδιότητες και επίσης συστήνει περιφερειακές υπηρεσίες τις Κτηματικές Υπηρεσίες στους εκάστοτε νομούς σαν περιφερειακές υπηρεσίες των κεντρικών Υπηρεσιών που υπάρχουν με τον νέο Οργανισμό και αποτελούν τον υποστηρικτικό μηχανισμό του νέου οργανικού σχήματος. Παράλληλα συστήνεται η Γενική Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας και Εθνικών Κληροδοτημάτων με σκοπό τον συντονισμό και εποπτεία όλης της Δημόσιας περιουσίας. Περίοδος προετοιμασίας ανάληψης Ολυμπιακών αγώνων. Δημιουργία εταιρείας αξιοποίησης τουριστικών ακινήτων. Και προτεινόμενη διαχείριση ακινήτων με συνεργασία Δημοσίου και Ιδιωτικού φορέα. Σύσταση των ΣΔΙΤ, δηλαδή φορέων κοινής εκμετάλλευσης Δημοσίου και Ιδιωτών. Επιπλέον προκύπτει και η ανάγκη φορέα υλοποίησης Ολυμπιακών εγκαταστάσεων και αξιοποίησης δημοσίων ακινήτων για χρήση αυτών σαν Ολυμπιακά ακίνητα.

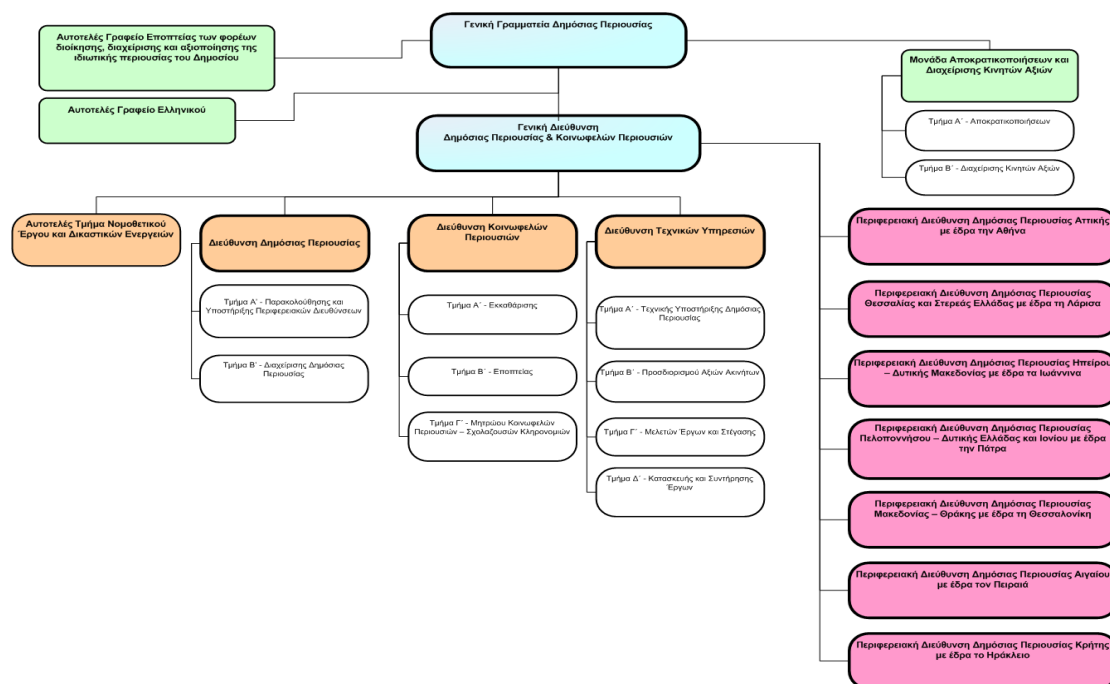
Συστήνονται σχήματα εταιρικά όπως Ολυμπιακά Ακίνητα Α.Ε., Ελληνικό Α.Ε. κλπ.

Περίοδος 2003-2007. Περίοδος πραγματοποίησης επιλεγμένων επενδύσεων και προσπάθειας αξιοποίησης των Ολυμπιακών Εγκαταστάσεων. Προβληματισμοί και ανάγκες συντήρησης των μη χρησιμοποιούμενων Ολυμπιακών εγκαταστάσεων οδηγεί σε νέες μορφές φορέων αξιοποίησης προκειμένου να μην απαξιωθούν οι εν λόγω εγκαταστάσεις.

Περίοδος 2007-2014. Περίοδος εισόδου στην κρίση και αλλαγής των επιδιώξεων αξιοποίησης της Δημόσιας Περιουσίας. Ανάγκη αποτίμησης της Δημόσιας Περιουσίας και καταγραφής της προκειμένου να διατεθεί προς πώληση ή μέσω επενδυτικών προγραμμάτων ή μέσω μετοχών για άμεση εισροή χρημάτων στις εταιρείες διαχείρισης αυτών των ακινήτων.

Στη Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας υπάγεται η Γενική Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας και Κοινοφελών Περιουσιών, με τις αντίστοιχες Διευθύνσεις και τις Περιφερειακές Διευθύνσεις Δημόσιας Περιουσίας, το αυτοτελές Γραφείο Ελληνικού, το αυτοτελές Γραφείο Εποπτείας των φορέων διοίκησης, διαχείρισης και αξιοποίησης ιδιωτικής περιουσίας του Δημοσίου και η Μονάδα Αποκρατικοποιήσεων & Διαχείρισης Κινητών Αξιών του Υπ.Οικ..

ΔΙΑΦΘΩΣΗ ΓΕΝ. ΓΡΑΜ. ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ



Επίσης, στη Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας έχει συσταθεί σύμφωνα με το άρθρο 16 του ν.3986/2011, το Κεντρικό Συμβούλιο Διοίκησης για την Αξιοποίηση της Δημόσιας Περιουσίας (ΦΕΚ ΥΟΔΔ 66/2012), με έργο την παρακολούθηση της εφαρμογής της νομοθεσίας για την αξιοποίηση της δημόσιας ακίνητης περιουσίας και την παροχή εισηγήσεων και γνωμοδοτήσεων κατά την έκδοση των επί μέρους πράξεων που προβλέπονται στις διατάξεις του κεφαλαίου Β' του ν. 3986/2011.

Ειδικότερα το Κεντρικό Συμβούλιο Διοίκησης για την Αξιοποίηση της Δημόσιας Περιουσίας:

α) παρέχει υποστήριξη στην Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας για θέματα εφαρμογής των διατάξεων του κεφαλαίου Β' του ν. 3986/2011 και των κανονιστικών και ατομικών διοικητικών πράξεων που εκδίδονται κατ' εξουσιοδότηση αυτών

β) παρέχει γνώμη ή εισήγηση προς τον Υπουργό κατά την έκδοση πράξεων που προβλέπονται στο άρθρο 12 και 13 του ν. 3986/2011

γ) συντονίζει τις ενέργειες των αρμοδίων υπηρεσιών των Υπουργείων που εμπλέκονται στη διαδικασία αξιοποίησης των δημοσίων ακινήτων, με σκοπό την επιτάχυνση των σχετικών διοικητικών διαδικασιών και την έγκαιρη και αποτελεσματική αντιμετώπιση τυχόν διοικητικών προβλημάτων

δ) παρεμβαίνει, εφόσον απαιτείται, με την έκδοση εγκυκλίων ή οδηγιών ή με πρόταση νομοθετικών παρεμβάσεων προκειμένου να επιτυγχάνεται η συνεχής βελτίωση της διαδικασίας αξιοποίησης των δημοσίων ακινήτων.

Επιτροπή Μετεγκατάστασης του Ελληνικού ΕΜΟΕ

Η Επιτροπή Μετεγκατάστασης Ελληνικού (ΕΜΟΕ) έχει συσταθεί σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ. 3 του ν.4062/2012 για την ομαλή μετεγκατάσταση των φορέων του δημοσίου και του ευρύτερου δημοσίου τομέα που βρίσκονται εντός του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού – Αγίου Κοσμά. Είναι διυπουργικού χαρακτήρα αποτελούμενη από τους αρμόδιους Γενικούς Γραμματείς των Υπουργείων Εσωτερικών, Οικονομικών, Εθνικής Άμυνας, Ανάπτυξης & Ανταγωνιστικότητας, Ναυτιλίας, Περιβάλλοντος, Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής, Υποδομών, Μεταφορών & Δικτύων, Υγείας, Δημόσιας Τάξης & Προστασίας του Πολίτη, Πολιτισμού και Τουρισμού. Πρόεδρος της Επιτροπής είναι ο Γενικός Γραμματέας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών. Στην Επιτροπή μετέχουν επίσης ως μέλη ένας εκπρόσωπος του Ταμείου Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του

Δημοσίου Α.Ε. και ένας εκπρόσωπος της «Ελληνικό Α.Ε.», οι οποίοι ορίζονται με απόφαση του διοικητικού τους συμβουλίου, αντίστοιχα.

Έργο της Επιτροπής είναι ο συντονισμός των αρμόδιων υπηρεσιών, η επίλυση τυχόν προβλημάτων των υπηρεσιών κατά τη μετεγκατάσταση των ανωτέρω φορέων στους νέους χώρους υποδοχής, καθώς και ο επιτελικός σχεδιασμός, προγραμματισμός, η επίσπευση και ο έλεγχος των διαδικασιών και ενεργειών απομάκρυνσης όλων των φορέων που είναι εγκατεστημένοι εντός του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού – Αγίου Κοσμά και οι οποίοι εποπτεύονται από τα αντίστοιχα Υπουργεία, καθώς επίσης και η οργάνωση, η παρακολούθηση και η υποστήριξη της ομαλής, εύρυθμης και αποτελεσματικής μετεγκατάστασης τους σε νέους χώρους υποδοχής.

Κεντρικό Συμβούλιο Διοίκησης για την Αξιοποίηση της Δημόσιας Περιουσίας

Το Κεντρικό Συμβούλιο Διοίκησης για την Αξιοποίηση της Δημόσιας Περιουσίας έχει συσταθεί σύμφωνα με το άρθρο 16 του ν.3986/2011 με έργο την παρακολούθηση της εφαρμογής της νομοθεσίας για την αξιοποίηση της δημόσιας ακίνητης περιουσίας και την παροχή εισηγήσεων και γνωμοδοτήσεων κατά την έκδοση των επί μέρους πράξεων που προβλέπονται στις διατάξεις του κεφαλαίου Β' του ν. 3986/2011.

Ειδικότερα το Κεντρικό Συμβούλιο Διοίκησης για την Αξιοποίηση της Δημόσιας Περιουσίας:

- παρέχει υποστήριξη στην Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας για θέματα εφαρμογής των διατάξεων του κεφαλαίου Β' του ν. 3986/2011 και των κανονιστικών και ατομικών διοικητικών πράξεων που εκδίδονται κατ' εξουσιοδότηση αυτών
- παρέχει γνώμη ή εισήγηση προς τον Υπουργό Οικονομικών κατά την έκδοση πράξεων που προβλέπονται στο άρθρο 12 και 13 του ν. 3986/2011
- συντονίζει τις ενέργειες των αρμοδίων υπηρεσιών των Υπουργείων που εμπλέκονται στη διαδικασία αξιοποίησης των δημοσίων ακινήτων, με σκοπό την επιτάχυνση των σχετικών διοικητικών διαδικασιών και την έγκαιρη και αποτελεσματική αντιμετώπιση τυχόν διοικητικών προβλημάτων

- παρεμβαίνει, εφόσον απαιτείται, με την έκδοση εγκυκλίων ή οδηγιών ή με πρόταση νομοθετικών παρεμβάσεων προκειμένου να επιτυγχάνεται η συνεχής βελτίωση της διαδικασίας αξιοποίησης των δημοσίων ακινήτων.

Το Γραφείο Ελληνικού έχει συσταθεί σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 3 του ν.4062/2012 στη Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών, ενώ προβλέπεται στο νέο Οργανισμό του Υπ.Οικ. (Π.Δ. 111/2014, ΦΕΚ Α' 178/29-08-2014), και υπάγεται απευθείας στον οικείο Γενικό Γραμματέα.

Οι αρμοδιότητες του Αυτοτελούς Γραφείου είναι οι κάτωθι:

- *Η παρακολούθηση της εφαρμογής του Σχεδίου Ανάπτυξης του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού-Αγίου Κοσμά και των πράξεων που εκδίδονται σε εκτέλεση αυτού.*
- *Η ενημέρωση των ενδιαφερομένων για τη διαδικασία αδειοδότησης των έργων, δραστηριοτήτων, εγκαταστάσεων και κτιρίων εντός του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά.*
- *Η παραλαβή αιτήσεων, ο έλεγχος και η μέριμνα για την πληρότητα των φακέλων και η διαβίβαση τους στις αρμόδιες υπηρεσίες.*
- *Η έκδοση αδειών δόμησης και κατεδάφισης εντός του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.*
- *Η χορήγηση κάθε άλλης άδειας ή έγκρισης που είναι απαραίτητη για την πραγματοποίηση των έργων και δραστηριοτήτων στο Μητροπολιτικό Πόλο Ελληνικού - Αγίου Κοσμά, καθώς και για την ανέγερση των πάσης φύσης κτιρίων και εγκαταστάσεων, λειτουργώντας ως υπηρεσία μιας στάσης.*
- *Η γραμματειακή υποστήριξη του Κεντρικού Συμβουλίου Διοίκησης για την Αξιοποίηση της Δημόσιας Περιουσίας, για θέματα που αφορούν στην αξιοποίηση του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού-Αγίου Κοσμά.*

Αυτοτελές Γραφείο Εποπτείας των φορέων διοίκησης, διαχείρισης και αξιοποίησης της ιδιωτικής περιουσίας του Δημοσίου

Το Αυτοτελές Γραφείο Εποπτείας των φορέων διοίκησης, διαχείρισης και αξιοποίησης της ιδιωτικής περιουσίας του Δημοσίου έχει συσταθεί σύμφωνα με το άρθρο τρίτο παρ. 248. του ν.4062/2012 που συμπληρώνει το άρθρο 20 παρ.3 του ν.3965/2011, ενώ προβλέπεται στο νέο Οργανισμό του Υπ.Οικ. (Π.Δ. 111/2014, ΦΕΚ Α' 178/29-08-2014), και υπάγεται στον Γενικό Γραμματέα Δημόσιας Περιουσίας.

Οι αρμοδιότητες του Αυτοτελούς Γραφείου είναι οι κάτωθι:

- Η εποπτεία της Εταιρείας Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε. (ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε.), στο πλαίσιο του συντονισμού και του ελέγχου της εφαρμογής της κυβερνητικής πολιτικής για τη διαχείριση και την αξιοποίηση των ακινήτων αρμοδιότητας της
- Ο συντονισμός των ενεργειών των Περιφερειακών Διευθύνσεων και της ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε. σε θέματα αξιοποίησης - ωρίμανσης ακινήτων
- Η συγκρότηση και επικαιροποίηση του Μητρώου Ακίνητης Περιουσίας του Δημοσίου (ΜΑΠ).
- Η μέριμνα για την ανάθεση στην ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε. της διαχείρισης και αξιοποίησης ακινήτων εγγεγραμμένων στο Μητρώο Ακίνητης Περιουσίας (ΜΑΠ), πλέον των όσων ήδη εμπίπτουν στην αρμοδιότητα της

Περίοδος 2014-2017. Περίοδος επιδιώξεων ρευστοποίησης Δημόσιας Περιουσίας για αποπληρωμή των δανειακών υποχρεώσεων και εξεύρεσης πόρων μέσω επενδύσεων και πωλήσεων ακινήτων για επίσπευση των χρόνων αποπληρωμής.

5.4 Εποχιακές επιδιώξεις

Σκοποί της αξιοποίησης της Δημόσιας Περιουσίας.

Περίοδος μέχρι το 1988. Το Υπουργείο Οικονομικών ενεργεί για κάλυψη εθνικών αναγκών στέγασης κοινωνικών ομάδων που έχουν σοβαρό πρόβλημα στέγης. (Παλιννοστούντες, άποροι , οικονομικά αδύνατοι, συνεταιρισμοί κ.λ.π.)

Περίοδος 1988-1996. Το Υπουργείο Οικονομικών στα πλαίσια των αναδιαρθρώσεων των υπηρεσιών του αξιοποιεί χρηματοδοτικά προγράμματα της Ευρωπαϊκής Ένωσης και των εθνικών πόρων για αριστοποίηση της εξυπηρέτησης των πολιτών και για προσαρμογή των υποδομών στα ευρωπαϊκά πρότυπα.

Περίοδος 1996-2003. Το Υπουργείο Οικονομικών προετοιμάζει την νέα εποχή εξυπηρέτησης των πολιτών μέσω ηλεκτρονικών βάσεων εξυπηρέτησης TAXIS, ICIS, ELENXIS δημιουργώντας και προετοιμάζοντας τις υποδομές για να δεχτούν τα πληροφοριακά συστήματα και παράλληλα δημιουργούν και τις απαιτούμενες υποδομές για να λειτουργήσουν αυτά τα συστήματα. Τέλος την αυτή περίοδο υπάρχει μεγάλη ανάγκη για την προετοιμασία των υποδομών των επικείμενων Ολυμπιακών Αγώνων του 2004.

Περίοδος 2003-2007. Περίοδος πραγματοποίησης επιλεγμένων επενδύσεων και προσπάθειας αξιοποίησης των Ολυμπιακών Εγκαταστάσεων.

Περίοδος 2007-2014. Περίοδος εισόδου στην κρίση και αλλαγής των επιδιώξεων αξιοποίησης της Δημόσιας Περιουσίας.

Περίοδος 2014-2017. Περίοδος επιδιώξεων ρευστοποίησης Δημόσιας Περιουσίας για αποπληρωμή των δανειακών υποχρεώσεων και εξεύρεσης πόρων μέσω επενδύσεων και πωλήσεων ακινήτων για επίσπευση των χρόνων αποπληρωμής.

Ο υπουργός των Οικονομικών ενεργοποιώντας τις διατάξεις του Ν.4389/2016 άρθρο 196 παρ.6 συνέστησε ομάδα 39 ατόμων τα οποία θα επιληφθούν για τον εντοπισμό των καταλλήλων ακινήτων για αξιοποίηση από το Μητρώο Ακίνητης Περιουσίας⁵.

⁵ Παράρτημα 3 Επιτροπή Υπουργού Οικονομικών Ευκλείδη Τσακαλώτου

Κεφάλαιο 6^ο : Αποτελεσματικότητα Διοίκησης

Η ιστορία ενός κυρίαρχου κράτους συνέχεται με την ιστορία των δημοσίων κτημάτων του.

Ως γνωστόν την έννοια του κράτους συγκροτούν το έδαφος, ο λαός και η εξουσία.

Οι τρεις Εθνικές Επαναστατικές Συνελεύσεις διατύπωσαν στις διακηρύξεις τους, όπως άλλωστε και ο Καποδίστριας, ότι η γη της Ελλάδας είναι η γη των προγόνων των Ελλήνων, η γη του ελληνικού έθνους.

Αυτή τη γη είχαν – και έχουν – ιερή υποχρέωση να απογράψουν, να κτηματογραφήσουν και να προστατεύσουν η ελληνική Πολιτεία και ο ελληνικός λαός.

6.1 Δημόσια Διοίκηση

Τα δημόσια κτήματα στην Ελλάδα διακρίνονται σε δημόσιας κτήσης – που συνδέονται με την εξουσία του κράτους (imperium) και εντάσσονται στη δημόσια περιουσία του – και ιδιωτικής κτήσης, που εντάσσονται στην ιδιωτική περιουσία του.

Τα δημόσια κτήματα δημόσιας κτήσης είναι κοινόχρηστα και εκτός συναλλαγής, λόγω του δημοσίου συμφέροντος στην εξυπηρέτηση του οποίου έχουν ταχθεί και λόγω της σύνδεσής τους με την άσκηση της εξουσίας του κράτους, που είναι αυστηρά αμεταβίβαστη, είναι δε αναπαλλοτριώτα, ακατάσχετα και ανεπίδεκτα χρησικτησίας, τακτικής ή έκτακτης, σε αντίθεση με αυτά της ιδιωτικής περιουσίας του Δημοσίου.

Η καταπάτηση δημοσίων κτημάτων, ιδίως αυτών της δημόσιας κτήσης, όπως ο αιγιαλός, που συνδέονται με την άσκηση της εξουσίας του κράτους, συνιστά αναμφίβολα κατάχρηση δημόσιας εξουσίας προς ίδιον όφελος, δηλαδή συνιστά διαφθορά και μάλιστα ιδιαίτερα μεγάλης κλίμακας, αφού πλήττεται ευθέως το imperium του ελληνικού κράτους. Ας έχουμε όλοι κατά νουν, προεχόντως οι πολιτευόμενοι πολίτες, ότι η ελληνική γη δεν είναι μόνον η γη των προγόνων των Ελλήνων. Πρέπει να είναι και η γη των απογόνων των Ελλήνων

6.2 Διοίκηση Εποπτευομένων φορέων

Με το Νόμο 4389/2016 ιδρύθηκε η Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε. (το λεγόμενο «υπερταμείο»), η οποία φέρεται ότι λειτουργεί χάριν του δημοσίου συμφέροντος, με άμεσες θυγατρικές:

α. Το Ταμείο Χρηματοπιστωτικής Σταθερότητας⁶

β. Το Ταμείο Αξιοποίησης της Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου,⁷

γ. την Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου⁸ και

δ. την Εταιρεία Δημοσίων Συμμετοχών.⁹

6.3 Αποτίμηση Έργου

Επίσης, είναι γνωστό ότι στην Ελλάδα έχουν καταπατηθεί αγροτικά και αστικά ακίνητα του δημοσίου, δάση, παραλίες και αιγιαλοί, ακόμα και τμήματα θαλάσσης (!), τα οποία κατέχονται από ιδιώτες που τα εκμεταλλεύονται, στις πλείστες των περιπτώσεων χωρίς οποιοδήποτε αντάλλαγμα, το δε ελληνικό κράτος αποφεύγει να αξιώσει ακόμη και τη νόμιμη αποζημίωση χρήσης τους, παραβιάζοντας απροκάλυπτα τη σχετική νομοθεσία «περί διοικήσεως δημοσίων κτημάτων», ακόμη και στα χρόνια των μνημονίων συνεννόησης που συνήψε με τους δανειστές του.

⁶ Ν.3864/2010 "Ίδρυση Ταμείου Χρηματοπιστωτικής Σταθερότητας"

⁷ Ν.3986/2011 "ΤΑΙΠΕΔ"

⁸ Ν.2636/1998 "ΕΤΑΔ"

⁹ Ν.4060/2012 "Ε. Τ.Χ.Σ."

6.4. Κοινοβουλευτικός Έλεγχος¹⁰

Σε ερώτηση Βουλευτή, ο αρμόδιος αναπληρωτής Υπουργός Οικονομικών απάντησε με το από 2.9.2016 έγγραφό του (υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου ΑΤΚΕ 1133152/1909) ότι «από τα τηρούμενα αρχεία της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Αττικής εκτιμούμε ότι η πλειονότητα των δημοσίων ακινήτων αρμοδιότητάς μας είναι μερικώς ή εξολοκλήρου καταπατημένα, σε ποσοστό που πιθανώς προσεγγίζει το 80%» (!), ότι στη Θεσσαλία και τη Στερεά Ελλάδα τα δημόσια κτήματα είναι καταπατημένα σε ποσοστό ίσως και 70% (!) κλπ.

Τα στοιχεία που δείχνουν τις καταπατημένες εκτάσεις του δημοσίου κατέθεσε ο αναπληρωτής Υπουργός κ. Γρ. Αλεξιάδης στη Βουλή, απαντώντας σε ερώτημα του βουλευτή κ. Ε. Μπασιάκου.

Η καταπάτηση της ακίνητης περιουσίας που ανήκει στο δημόσιο, είναι τεράστια και μάλιστα στην Αττική αγγίζει το 80% του συνόλου των ακινήτων.

Ας δούμε στο σημείο αυτό τον παρακάτω συνοπτικό πίνακα από τον οποίο προκύπτει η καταπάτηση των ακινήτων του Δημοσίου σε όλη τη χώρα:

α/α	ΠΕΡΙΟΧΗ	Καταπατημένα ποσοστό	Καταπατημένα Αριθμός Ακινήτων
1	Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Αττικής (Αθηνών, Ανατολικής Αττικής, Δυτικής Αττικής και Πειραιά)	80%	
2	Περιφερειακή Δ/νση Δημόσιας Περιουσίας (ΠΔΔΠ) Θεσσαλίας - Στ. Ελλάδα	70%	
3	Περιφερειακή Δ/νση Δημόσιας Περιουσίας (ΠΔΔΠ) Ηπείρου -		498

¹⁰ Παράρτημα 4 Ενημερωτική αλληλογραφία με αρμόδιες υπηρεσίες Υφ.Οικονομικών Γρ. Αλεξιάδη

	<i>Δυτικής Μακεδονίας (Φλώρινα, Αμύνταιο, Γρεβενά, Καστοριά, Άρτα)</i>		
4	<i>Περιφερειακή Δ/νση Δημόσιας Περιουσίας (ΠΔΔΠ) Αιγαίου</i>	47% - 64%*	
5	<i>Περιφερειακή Δ/νση Δημόσιας Περιουσίας (ΠΔΔΠ) Κρήτης</i>		107**
6	<i>Περιφερειακή Δ/νση Δημόσιας Περιουσίας Μακεδονίας -Θράκης</i>		1.281
7	<i>Περιφερειακή Δ/νση Δημόσιας Περιουσίας Πελοποννήσου -Δυτ. Ελλάδα και Ιονίου</i>		1.706*

* Δημόσια Αστική περιουσία 47% και αγροτική 64%.

** Μεταξύ αυτών είναι καταπατημένος ένας αρχαιολογικός χώρος και αρκετοί αιγιαλοί.

**Το μεγαλύτερο μέρος αυτών είναι καταπατημένα.

Αναλυτικά, ως προς τον αριθμό των καταπατημένων ακινήτων του Δημοσίου η σχετική απάντηση δίνεται από τις κατωτέρω Περιφερειακές Διευθύνσεις της Δημόσιας Περιουσίας.

Επισημαίνουμε ότι, όπως αναφέρουν και οι υπεύθυνοι, ο εντοπισμός και η προστασία των καταπατημένων και ανταλλάξιμων κτημάτων πραγματοποιείται από τις Υπηρεσίες της Δημόσιας Περιουσίας, οι οποίες καταβάλουν υπεράνθρωπες προσπάθειες, λόγω της ελλιπούς στελέχωσής τους, η οποία καθιστά το έργο τους ιδιαίτερα δύσκολο.

1. Από τα τηρούμενα αρχεία της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Αττικής (πρώην κτηματικές Υπηρεσίες: Αθηνών, Ανατολικής Αττικής, Δυτικής Αττικής και Πειραιά) εκτιμούμε ότι η πλειονότητα των δημοσίων ακινήτων αρμοδιότητάς μας είναι μερικώς ή εξ ολοκλήρου καταπατημένα, σε ποσοστό που πιθανόν προσεγγίζει το 80%. Οι αιτίες που οδήγησαν στην εξέλιξη αυτή είναι πολλές, οι κυριότερες των οποίων παρουσιάζονται στο αριθμ. πρωτ. 598/17.11.2011 ενημερωτικό έγγραφο της πρώην

Γενικής Διευθύντριας της Δημόσιας Περιουσίας κας Α. Βασιλοπούλου, το οποίο και σας επισυνάπτουμε (σ.σ.: δείτε στο τέλος του κειμένου).

2. Σύμφωνα με την Περιφερειακή Δ/ση Δημόσιας Περιουσίας (ΠΔΔΠ) Θεσσαλίας - Στ. Ελλάδα:
Τα Δημόσια Κτήματα σε ένα μεγάλο ποσοστό μπορεί και 70% είναι καταπατημένα.

Ένα τμήμα περίπου 10% είναι ανεντόπιστα λόγω ελλিপών στοιχείων προσδιορισμού εντός των φακέλων των Υπηρεσιών μας.

Από τα καταπατημένα ένα μεγάλο μέρος είναι καταπατημένα από τους Δήμους με την μορφή των κοινόχρηστων χώρων.

Η Υπηρεσία μας με το ελάχιστο προσωπικό που διαθέτει λαμβάνει όλα τα μέτρα που αναφέρονται στη Νομοθεσία των Δημοσίων Κτημάτων, δηλ. Πρωτόκολλα καθορισμού αποζημίωσης αυθαίρετης χρήσης, Πρωτόκολλα Διοικητικής Αποβολής κ.λ.π.

Επίσης δηλώνουμε τα Δημόσια ακίνητα στο Εθνικό Κτηματολόγιο και συντάσσουμε τις απαραίτητες ενστάσεις καθώς επίσης εκφέρουμε τις απόψεις μας σε κάθε αγωγή του Κτηματολογίου.

Όπως είναι αυτονόητο πολλές φορές δημιουργείται μέγα κοινωνικό πρόβλημα όταν το Κράτος συνήθως με καθυστέρηση χρόνων ενημερώνει τους πολίτες ότι πρόκειται για Δημόσιο Ακίνητο.

Η άποψη μας είναι ότι στις περιπτώσεις που τα Καταπατημένα Δημόσια Κτήματα βρίσκονται εντός Σχεδίου Πόλης ή εντός δομημένων οικισμών θα πρέπει με Νομοθετική Ρύθμιση να παραχωρηθούν προς τους κατόχους έναντι ανταλλάγματος.

Σας αναφέρουμε ενδεικτικά τους Ν. 1591/1986 και Ν. 2396/1996 , σύμφωνα με το οποίο δόθηκε η δυνατότητα εξαγοράς των καταπατημένων εκτάσεων στις περιοχές Καστρί – Λουτρό, Μεσάγαλα, Κουλούρα και Σκλήθρα -Στρίντζο του Ν. Λάρισας.

3. Σύμφωνα με την Περιφερειακή Δ/ση Δημόσιας Περιουσίας (ΠΔΔΠ) Ηπείρου -Δυτ. Μακεδονίας κατέχονται αυθαίρετα 498 δημόσια κτήματα.

4. Σύμφωνα με την Περιφερειακή Δ/ση Δημόσιας Περιουσίας (ΠΔΔΠ) Αιγαίου: Από τη "Μελέτη για την αποκάλυψη, προστασία και αξιοποίηση της Δημόσιας Περιουσίας και των Εθνικών Κληροδοτημάτων" (Γενική Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας και Κοινωφελών Περιουσιών - Αθήνα 2015), προκύπτει ότι τα ποσοστά της αυθαίρετης κατοχής της Δημόσιας Αστικής και Αγροτικής Γης είναι, **αντίστοιχα, 47% και 64%.**

Το φαινόμενο της καταπάτησης της Δημόσιας Περιουσίας είναι τόσο παλιό όσο η Δημόσια Περιουσία.

Το πρόβλημα της καταπάτησης των γαιών του Δημοσίου εντείνεται από τη χρόνια υποστελέχωση των υπηρεσιών μας αλλά και από το νομικό και θεσμικό πλαίσιο που διέπει τη λήψη των μέτρων προστασίας.

Όσον αφορά το πλήθος και την ταυτότητα των καταπατημένων δημοσίων κτημάτων στην περιοχή αρμοδιότητάς μας, αδυνατούμε να απαντήσουμε καθώς ούτε τα ληφθέντα μέτρα προστασίας ούτε οι αιτήσεις εξαγοράς καταπατημένων που έχουν κατατεθεί στις Υπηρεσίες μας, αποτελούν αξιόπιστο μέτρο της πραγματικής έκτασης της αυθαίρετης κατοχής δημόσιας περιουσίας.

Με την ολοκλήρωση της διαδικασίας κτηματογράφησης από την ΕΚΧΑ, σε όλες τις περιοχές αρμοδιότητάς μας, αναμένεται να προκόψουν σημαντικά στοιχεία ως προς τα προαναφερθέντα ερωτήματα.

Η Περιφερειακή Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας Αιγαίου με τα Αυτοτελή της Γραφεία, στα πλαίσια της υφιστάμενης υποστελέχωσής της, επιλαμβάνεται των καταπατήσεων με μέτρα προστασίας της Δημόσιας Περιουσίας, όπως αυτά προκύπτουν από την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.

5. Σύμφωνα με την Περιφερειακή Δ/ση Δημόσιας Περιουσίας (ΠΔΔΠ) Κρήτης:
Από τα καταγεγραμμένα δημόσια κτήματα χωρικής αρμοδιότητας Ν. Ηρακλείου, **24 είναι καταπατημένα, άλλα εξ' ολοκλήρου και άλλα σε τμήματα αυτών.**

Σύμφωνα με τα αριθ. 2,3 και 4 Υπηρεσιακά Σημειώματα των Αυτοτελών Γραφείων της Περιφ/κής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας Κρήτης σας γνωρίζουμε ότι:

Από τα καταγεγραμμένα δημόσια κτήματα χωρικής αρμοδιότητας Ν. Χανίων, έχουν καταπατηθεί **τμηματικά 18 παλαιοί αιγιαλοί, 3 στρατιωτικά δημόσια κτήματα και ένα αρχαιολογικό δημόσιο κτήμα.**

Από τα καταγεγραμμένα δημόσια κτήματα χωρικής αρμοδιότητας Ν. Ρεθύμνου, έχουν καταπατηθεί **61 Δημόσια κτήματα, μερικά εξ αυτών (παλαιοί αιγιαλοί) εν μέρει.**

Από τα καταγεγραμμένα δημόσια κτήματα χωρικής αρμοδιότητας Ν. Λασιθίου, **έχει καταπατηθεί 1 δημόσιο κτήμα.**

Συνημμένα σας στέλνουμε τα υπηρεσιακά σημειώματα των Αυτοτελών Γραφείων.

6. Σύμφωνα με την Περιφερειακή Δ/ση Δημόσιας Περιουσίας Μακεδονίας - Θράκης:

α) τα καταπατημένα ανταλλάξιμα ακίνητα ανέρχονται περίπου σε τετρακόσια τριάντα τρία (433).

Σας αναφέρουμε ότι τα ανταλλάξιμα ακίνητα αποτελούν ιδιαίτερη κατηγορία της ιδιωτικής περιουσίας του Δημοσίου, η οποία ρυθμίζεται από ειδικές διατάξεις για την εξαγορά των από τους αυθαιρέτους κατόχους τους, με τους όρους και τη διαδικασία που προβλέπουν οι διατάξεις του Ν. 357/1976.

Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία την οποία και εφαρμόζουμε, για τη διαφύλαξη της ιδιωτικής περιουσίας του Δημοσίου, η Υπηρεσία μας προβαίνει στον καθορισμό αποζημίωσης αυθαίρετης χρήσης (άρθρο 9 παρ.3 του από 24-10-1940 Β.Δ/τος).

Δεν προβλέπεται αποβολή των αυθαίρετων κατόχων παρά μόνο όταν είναι να αξιοποιηθεί το ακίνητο που είναι χαρακτηρισμένο είτε για χώρος πρασίνου είτε για σχολείο κλπ.

β) τα καταπατημένα δημόσια ακίνητα τα οποία έχουν περιέλθει σε γνώση μας μέχρι σήμερα, ανήκουν περίπου σε χίλια διακόσια ογδόντα ένα (1.281).

Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία των δημοσίων κτημάτων την οποία και εφαρμόσαμε στις προαναφερόμενες καταπατήσεις, τα μέτρα που προβλέπονται για τη διαφύλαξη της δημόσιας περιουσίας είναι

α) προληπτικά : περιφράξεις, αυτοψίες, τοποθέτηση πινακίδων κλπ και
β) κατασταλτικά:

-Πρωτόκολλα Αποζημίωσης Αυθαίρετης Χρήσης (άρθρο 115 ΝΔ 11/12-10-1929) -
Πρωτόκολλα Διοικητικής Αποβολής (άρθρο 2ΑΝ 263/1968)

-Μηνυτήριες αναφορές στον εισαγγελέα για άσκηση ποινικής δίωξης (άρθρο 23 Ν.1539/1938).

Η προστασία τόσο των ανταλλαξίμων όσο και των δημοσίων κτημάτων της Π.Ε Θεσσαλονίκης και των αυτοτελών γραφείων αρμοδιότητάς μας δυσχεραίνεται από την έλλειψη προσωπικού.

Η μη επαρκής στελέχωση τόσο σε διοικητικό προσωπικό όσο και σε τεχνικό (π.χ Α.Γ Πέλλας δεν έχει μηχανικό), έχει σαν αποτέλεσμα την μη επαρκή προστασία της δημόσιας περιουσίας.

Επιπλέον ο ελλιπής εξοπλισμός των αυτοτελών γραφείων (έλλειψη υπηρεσιακών αυτοκινήτων κλπ) δυσχεραίνει το έργο της Υπηρεσίας.

Τέλος επισημαίνουμε ότι μετά το πέρας της διαδικασίας του εθνικού κτηματολογίου (ενστάσεις κλπ), προσδοκούμε ότι θα επέλθει οριστική επίλυση του ιδιοκτησιακού καθεστώτος της δημόσιας περιουσίας ευ γένει.

**7. Σύμφωνα με την Περιφερειακή Δ/ση Δημόσιας Περιουσίας Πελοποννήσου -
Δυτ. Ελλάδα και Ιονίου:
Τα καταγεγραμμένα Δημόσια Ακίνητα του Ελληνικού Δημοσίου στο Ν. Αχαΐας
είναι 1706 και το μεγαλύτερο μέρος αυτών είναι καταπατημένα.**

Επισυνάπτονται έγγραφα των Αυτοτελών Γραφείων αρμοδιότητας της ανωτέρω
Περιφερειακής.

Β. Ως προς τα επόμενα βήματα του Δημοσίου σας ενημερώνουμε ότι μετά τη
δημοσίευση του ν. 4389/2016 (Α'94), εκκρεμεί η αποσαφήνιση ζητημάτων
που σχετικά με την αρμοδιότητα επί των καταπατημένων ακινήτων του δημοσίου.

Η διαδικασία αυτή έχει ήδη δρομολογηθεί.

Κεφάλαιο 7^ο : Περίπτωση Κοινωνικής αξιοποίησης Ελληνικού

7.1 Ιστορικό

Η ιστορική προσέγγιση της εν λόγω περιοχής ξεκινά το 1938 με την απαλλοτριώση της έκτασης για δημιουργία χώρου αεροδρομίου.

Στην απαλλοτριωθείσα έκταση πρωτολειτούργούν η Ολυμπιακή Αεροπορία και η Ελληνική πολεμική αεροπορία.

Στην συνέχεια στην δεκαετία του 50 μέρος της έκτασης παραχωρείται για την εγκατάσταση της Αεροπορικής Βάσης του Ελληνικού η λειτουργία της οποίας ολοκληρώθηκε το 1992. Η παραδοθείσα έκταση διατίθεται για προσωρινή χρήση σε φορείς του Δημοσίου και των ΟΤΑ μέχρι την πραγματοποίηση των Ολυμπιακών Αγώνων.

Την δεκαετία του 70 κατασκευάζεται ο Διεθνής Αερολιμένας Αθηνών για βελτίωση των αεροπορικών μεταφορών της χώρας.

Στην συνέχεια και στην προοπτική μεταφοράς του Αεροδρομίου στην περιοχή των Σπάτων στα πλαίσια της κατασκευής του νέου Αερολιμένα Ελ. Βενιζέλου η έκταση πιθανολογείται να περιέλθει στους όμορους Δήμους για βελτίωση των οικιστικών τους αναγκών.

Διαπιστώνεται όμως η αναγκαιότητα χρησιμοποίησης μέρους της έκτασης για τους επικείμενους Ολυμπιακούς αγώνες του 2004.

Πράγματι γίνεται μερική αξιοποίηση της έκτασης για Ολυμπιακές εγκαταστάσεις.

Στην συνέχεια και στην προοπτική μεταφοράς των αεροδρομίων και της αναστολής της λειτουργίας των τίθεται θέμα αξιοποίησης του ακινήτου. Ολυμπιακοί αγώνες και στην συνέχεια διάφορες προτεινόμενες χρήσεις.

7.2 Θετικές και Αρνητικές επιδράσεις

Η απαλλοτρίωση είναι ένα απεχθές μέτρο αξιοποίησης και γεννά θετικές και αρνητικές επιδράσεις όσο και αντιδράσεις κατά την εφαρμογή της.

Αυτός είναι και ο λόγος που στην διάρκεια της χρήσης αυτού του Δημοσίου Κτήματος έχουν προταθεί και έχουν μελετηθεί σειρά λύσεων αξιοποίησης από διαφορετικούς φορείς και για εξυπηρέτηση διαφορετικών αναγκών.

Οι όμοροι Δήμοι θεωρούν ότι η αξιοποίηση του ακινήτου για βελτίωση των οικιστικών αναγκών έχει προεξέχοντα ρόλο.

Στην συνέχεια ακολουθούν μελέτες για αξιοποίηση του χώρου σαν πρώην χώρος αεροδρομίου όπως έχουν μελετηθεί πολλές άλλες περιπτώσεις του παρελθόντος.

Στην συνέχεια επιχειρείται η δημιουργία Μητροπολιτικού πάρκου. Στα πλαίσια αυτά συντάσσονται μελέτες από φορείς ενδιαφερόντων και τις Πολυτεχνικές σχολές της χώρας.

Ακολουθεί πρόταση και επαφές για δημιουργία μονάδας μηχανοκίνητου αθλητισμού. Πρόταση κατασκευής Πίστας Αγώνων Φόρμουλας 1.

Ακολουθεί η πρόταση αξιοποίησης σαν μονάδα κατοικιών υψηλών προδιαγραφών και αναζητούνται σχετικοί επενδυτές.

Ακολουθεί η αξιοποίηση προσωρινού χαρακτήρα μέχρι του Ολυμπιακούς Αγώνες και μετά την ολοκλήρωση των Αγώνων τίθεται θέμα αξιοποίησης των πρώην Ολυμπιακών εγκαταστάσεων.

Τέλος η μεταφορά των Αεροδρομίων στο Νέο Αεροδρόμιο των Σπάτων επαναφέρει την ενδεχόμενη αξιοποίηση του ακινήτου στο προσκήνιο.

Ακολούθως η Κρίση και τα Μνημόνια οδηγούν την αξιοποίηση σε πρόθεση εκποίησης για κάλυψη των δανειακών υποχρεώσεων.

7.3 Αποτελεσματικότητα

Ολυμπιακό ακίνητο Ελληνικού.

Αφορά την αξιοποίηση μίας ευρείας έκτασης η οποία αρχικά είχε απαλλοτριωθεί για την κατασκευή του Παλαιού Αεροδρομίου το 1938.

Στην συνέχεια λειτούργησε το συγκρότημα της Ολυμπιακής Αεροπορίας και η 129 μονάδα της Πολεμικής Αεροπορίας.

Το 1954 μέρος της έκτασης παραχωρήθηκε για την εγκατάσταση και λειτουργία της Πρώην Αμερικάνικης Βάσης του Ελληνικού η οποία έπαψε να λειτουργεί το 1992.

Την περίοδο της Δικτατορίας αναγείρεται στον χώρο του Ελληνικού ο νέος Διεθνής Αερολιμένας για κάλυψη των αναγκών των αερομεταφορών των διεθνών πτήσεων δεδομένου ότι οι Εθνικές πτήσεις εξυπηρετούντο από τον Αερολιμένα της Ολυμπιακής Αεροπορίας.

Οι ανάγκες των επικείμενων Ολυμπιακών Αγώνων στην διεκδίκηση της Ελλάδας για το 1996 θέτει υπό καθεστώς προσωρινής εκμετάλλευσης των χώρων της Πρώην Βάσης για φορείς του Δημοσίου και της Τοπικής αυτοδιοίκησης που επιθυμούν να εγκατασταθούν στον χώρο της Πρώην Βάσης του Ελληνικού.

Η τότε κυβέρνηση συστήνει επιτροπή αξιοποίησης και συντονισμού των επικείμενων παραχωρήσεων από παράγοντες του Υπουργείου Οικονομικών, του Υπουργείου Μεταφορών και του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας και καθιστά διαχειριστή την Κ.Ε.Δ. προκειμένου να εποπτεύει και να κατανέμει τις χρήσεις και τις δαπάνες στους φορείς που έγιναν αποδεκτοί για προσωρινή εγκατάσταση.

Στον εν λόγω χώρο εγκαταστάθηκαν Υπηρεσίες της Πολιτικής Αεροπορίας και της Τελωνειακής Διοίκησης προκειμένου να συμπληρωθούν οι εγκαταστάσεις του Ανατολικού Αερολιμένα.

Το κέντρο Εκπαίδευσης του Υπουργείου Οικονομικών.

Αποθήκες υλικού και εντύπων του Υπουργείου Οικονομικών.

Τα διαρκή Αρχεία την Τελωνειακής Υπηρεσίας και η Υπηρεσία Ελέγχου επιχειρήσεων και Τελωνείων της (Ε.Λ.Υ.Τ) της Τελωνειακής Υπηρεσίας.

Το αστυνομικό Τμήμα του Ελληνικού .

Η υπηρεσία ανεπιθύμητων του Υπουργείου Δημόσιας Τάξης. Η Πυροσβεστική Υπηρεσία της περιοχής Ελληνικού.

Μονάδα αποκατάστασης ΑμεΑ του Υπουργείου Πρόνοιας.

Αθλητικές εγκαταστάσεις των ομάδων της Εθνικής Ενόπλων Δυνάμεων.

Πολιτιστικά τμήματα του Δήμου Ελληνικού και το Δημαρχείο του ίδιου Δήμου καθώς επίσης και υπηρεσίες Συντήρησης και καθαριότητας του αυτού Δήμου.

Σημαντικό μέρος των πρώην στρατιωτικών εγκαταστάσεων ενσωματώθηκε στην 129 Πτέρυγα Μάχης αξιοποιώντας τις ήδη υπάρχουσες ανάλογες υποδομές.

Στην νέα προοπτική των Ολυμπιακών Αγώνων το 2004 ο εν λόγω χώρος προτάθηκε για δημιουργία Αθλητικών Ολυμπιακών εγκαταστάσεων και παρατάθηκαν οι χρόνοι χρήσης των εγκατεστημένων φορέων μέχρι τους Ολυμπιακούς Αγώνες. Στην φάση αυτή εντάσσονται επιπλέον και οι Αθλητικές εγκαταστάσεις του Αγ.Κοσμά και διευρύνεται η έννοια του ακινήτου του Ελληνικού.

Οι όμοροι δήμοι παραμένουν διεκδικητές τμημάτων του ακινήτου προκειμένου να βελτιώσουν τα οικιστικά δεδομένα των Όμορων Δήμων και να υλοποιηθεί κυρίως μια μονάδα που θα συμπλήρωνε υπάρχουσες κοινόχρηστες ανάγκες.

Κεφάλαιο 8^ο : Περίπτωση Στεγαστικής επιδίωξης . Περιφερειακά Τελωνεία

8.1 Ιστορικό

Στεγαστική πολιτική Υπηρεσιών Υπουργείου Οικονομικών.¹¹

Στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων του Υπουργείου Οικονομικών για στέγαση των Δημοσίων υπηρεσιών οι Οικονομικές Υπηρεσίες – Εφορίες και σήμερα μετονομαζόμενες σε Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.) καθόριζαν μέσω των υπηρεσιών τους τον τόπο και ύψος του τιμήματος στέγασης των Δημοσίων Υπηρεσιών.

Ο προσδιορισμός βασίζεται σε συγκριτικά στοιχεία που είχαν καταγεγραμμένα από τα ήδη μισθωμένα ακίνητα και είχαν καταγραφεί από την αρμόδια Διεύθυνση Στέγασης του Υπουργείου Οικονομικών.

Την αυτή περίοδο η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών υιοθετεί το Αντικειμενικό σύστημα προσδιορισμού τιμών για τις επικείμενες μεταβιβάσεις ακινήτων μεταξύ ιδιωτών προκειμένου να είναι εύκολα

¹¹ Νόμοι

Ν.636/1977 Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών

Π.Δ.284/ 1988 Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών

Π.Δ.2386/1996 Περί Δημόσιας Περιουσίας

Π.Δ.248/1998 Ενοποίηση και κατάργηση Τελωνειακών Αρχών

Π.Δ.249/1998 Τροποποίηση και Συμπλήρωση του Οργανισμού του Υπ. Οικονομικών

Ν. 3965/2011 Σύσταση Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας (Γ.Γ.Δ.Π.)

Π.Δ. 111/2014 Νέος Οργανισμός του Υπ.Οικ.

Ν.4389/2016 Ίδρυση Ελληνικής Εταιρείας Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε.

ΦΕΚ Β 4009/14-12-2016.Οργανόγραμμα Γ.Γ.Δ.Ε.

Οργανισμός Α.Α.Δ.Ε 1036960/2017

Π.Δ.142/2017 Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών

προσδιορίσιμη η αξία των προς μεταβίβαση ακινήτων και όχι να προσδιορίζεται αυτή κατ'εκτίμηση των αρμοδίων υπαλλήλων όπως γίνεται για τα προς μίσθωση ακίνητα.

Η καθιέρωση αυτών των μεθόδων επιβάλλει και την αναδιάρθρωση των σχετικών υπηρεσιών.

Η κυρίαρχη πολιτική προσέγγιση ήταν ενοικιάζω ακίνητα που δεν παρουσιάζουν ενδιαφέρον αξιοποίησης με χαμηλό μίσθωμα, επιβάλλω προσαρμογή στην διαρρύθμιση αυτών με κόστος που αναλαμβάνει ο ιδιοκτήτης του ακινήτου και μέσω μιας μακροπρόθεσμης μίσθωσης λύνω τις στεγαστικές ανάγκες θεωρώντας ότι μέσω της φορολόγησης των μισθωμάτων από τους ιδιοκτήτες των ακινήτων περίπου το 50% των καταβαλλομένων ποσών για μισθώματα προεισπράττεται από το Δημόσιο.

Τα στεγαστικά δεδομένα είναι ελαχιστοποιημένα και δεν ξεπερνούν τα 4 τ.μ. ανά εργαζόμενο.

Τα αποτελέσματα αυτής της στεγαστικής επιλογής είναι χαμηλό κόστος στέγασης, χαμηλή ποιότητα εργασιακών συνθηκών, επιλογές κυρίως μη συγχρόνων εγκαταστάσεων και μηδενικό κόστος συντήρησης των υπηρεσιών.

8.2 Μεταβολές και επιδράσεις οργανωτικών και μη παραγόντων

Με την πρώτη αναδιάρθρωση των υπηρεσιών το 1988 η προσέγγιση των υπηρεσιών μεταβάλλεται και επιδιώκονται αναβαθμίσεις των υπηρεσιών στα πλαίσια του εκσυγχρονισμού και των δυνατοτήτων χρηματοδότησης των υποδομών από τα προγράμματα της Ευρωπαϊκής ένωσης.

Αναθεωρούνται οι απόψεις για την στέγαση των Υπηρεσιών, και επιχειρούνται προγράμματα τυποποίησης των εγκαταστάσεων ώστε να υπάρχουν προδιαγραφές στέγασης για κτίρια τα οποία θα είναι ικανά να φιλοξενήσουν τις Οικονομικές Υπηρεσίες σε κτίρια που θα κατασκευαστούν από τα προγράμματα χρηματοδότησης των ευρωπαϊκών και εθνικών προγραμμάτων και θα έχουν την καταλληλότητα φιλοξενίας και των πληροφοριακών συστημάτων εξυπηρέτησης.

Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών δημιουργεί σε συνεργασία με τις αντίστοιχες υπηρεσίες προσωπικού προγράμματα στέγασης για τα Τελωνεία, τα Χημεία, τις Δ.Ο.Υ., και ενεργοποιεί και τις περιφερειακές υπηρεσίες της για καταγραφή των Δημοσίων ακινήτων προκειμένου να συμπεριληφθούν στα στεγαστικά αυτά προγράμματα.

Τα στεγαστικά δεδομένα μεταβάλλονται μεγεθύνονται και βελτιώνονται και καθιερώνονται σύμφωνα με τις προδιαγραφές που έχουν επιβληθεί σε 11τ.μ. για τα μισθωμένα κτίρια και σε 20τ.μ. για τα ιδιόκτητα λαμβανομένου υπόψη την 20 έτη προοπτική της κατά ελάχιστον αξιοποίησης αυτών.

Βλέπουμε επομένως ότι τα προϊσχύοντα δεδομένα των 4τ.μ. ανά εργαζόμενο απέχουν σημαντικά.

Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών με πιλοτική εφαρμογή τα Τελωνεία καταγράφει και αξιολογεί το σύνολο των κτιριακών της υποδομών το 1996 και παραμετροποιεί τα προγράμματα στέγασης της εκμεταλλευόμενης τα σημαντικά ευρωπαϊκά κονδύλια που της αναλογούν σαν εξωτερικά σύνορα της Ευρωπαϊκής ένωσης και διαθέτοντας τα εθνικά κονδύλια για την δημιουργία αναλόγων εγκαταστάσεων στις περιοχές που δεν μπορεί να χρησιμοποιήσει τους ευρωπαϊκούς πόρους.

Το πρόγραμμα αυτό αναμορφώνει και εκσυγχρονίζει τις υποδομές αυτής της υπηρεσίας στην οποία συνεκτιμούνται τα πληθυσμιακά δεδομένα των εργαζομένων σε κάθε περιοχή, η χρηματοδότηση αυτών από τα αντίστοιχα ταμεία και πόρους οι αναγκαιότητες που έχουν καταγραφεί και η ύπαρξη ή μη ήδη μονάδων σε λειτουργία.

Σημειώτεον ότι τα Τελωνεία ήδη διέθεταν ένα σημαντικό αριθμό ιδιόκτητων εγκαταστάσεων λόγω της ιδιαιτερότητας που παρουσίαζαν οι υπηρεσίες της.

Τα Χημεία τα όποια συνήθως και λόγω σχέσης με τα Τελωνεία στην κάλυψη των αναγκών υιοθέτησαν την πολιτική της συστέγασης με τα Τελωνεία θεωρώντας ότι είναι μια ευκαιρία για αναβάθμιση των μονάδων τους και δεδομένου ότι και για τις χημικές υπηρεσίες υπήρχαν αντίστοιχα προγράμματα χρηματοδότησης από την ευρωπαϊκή ένωση και επίσης διέθεταν και πόρους για τις εγκαταστάσεις τους από το ειδικό ταμείο χημικών αναλύσεων που λειτουργεί σε αυτά.

Τέλος οι Δ.Ο.Υ. οι οποίες είχαν σχεδόν καθ' ολοκληρία μισθωμένα ακίνητα στρέφουν το ενδιαφέρον τους στην αξιοποίηση δημοσίων ακινήτων και στην αναζήτηση κατ' αρχάς κατάλληλων σύγχρονων κτιρίων για να στεγάσουν τις μηχανογραφημένες υπηρεσίες τους χωρίς να αποκλείεται το ενδεχόμενο αγοράς ακινήτων ή κατασκευής μέσω προγραμμάτων αξιοποίησης της Δημόσιας Περιουσίας.

Η Κτηματική Εταιρεία του Δημοσίου πρωτοστατεί συνεργαζόμενη με το Υπουργείο Οικονομικών στα πλαίσια σχετικών αναθέσεων αναζήτησης ή κατασκευής κτιρίων για λογαριασμό του Υπουργείου.

8.3 Αποτελεσματικότητα

Σήμερα και μετά την παρέλευση 26 ετών ο απολογισμός θεωρείται θετικός διότι οι υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών είναι εκσυγχρονισμένες και η εξυπηρέτηση των πολιτών άρτια.

Οι σημερινές επιδιώξεις δεν αποβλέπουν στην βελτίωση των εγκαταστάσεων των Οικονομικών Υπηρεσιών αλλά στην δημιουργία μηχανισμών αξιοποίησης για είσπραξη χρηματικών ποσών που θα περιορίσουν τις δανειακές υποχρεώσεις της χώρας.

Η πρόθεση συνένωσης των υπηρεσιών και της ελαχιστοποίησης του αριθμού των εξυπηρετούντων μονάδων προκύπτει από τις συγχωνεύσεις των Δ.Ο.Υ. από την κατάργηση ή συγχωνεύσεις των Τελωνείων και των Χημείων της χώρας και από την ενδεχόμενη πιθανολόγηση και μερικής εκποίησης αυτών των εγκαταστάσεων δεδομένου ότι η εξυπηρέτηση των πολιτών έχει περάσει σε μια νέα μορφή μέσω των διαδικτυακών εφαρμογών και πιθανά δεν είναι απαραίτητες τόσο εκτεταμένες υποδομές.

Στόχος κατά την άποψη του γράφοντος η δημιουργία Οικονομικών Διοικητηρίων σε επίπεδο Νομού ή σε επίπεδο Περιφέρειας.

Το μοντέλο αυτό θα πρέπει να προγραμματιστεί σε σχέση με την Κοινοτικό νομοθεσία και με τις εθνικές οικονομικές δυνατότητες.

Κεφάλαιο 9^ο : Δημιουργία Ανεξάρτητης Αρχής

9.1 Ιστορικό

Το Υπουργείο Οικονομικών αποφάσισε δεδομένης της κρίσης να διαχωρίσει το σκέλος των εσόδων από το σκέλος των εξόδων.

Λόγοι περιορισμού των δαπανών επέβαλαν την δημιουργία της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων σαν διάδοχο της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων.

Η μεταβολή αυτή έχει σαν αποτέλεσμα να αποξενώνεται από το Υπουργείο Οικονομικών ένα σημαντικό μέρος των Υπηρεσιών του και να περιορίζονται τα έξοδα του από την μείωση του ανθρώπινου δυναμικού κατά 11.893 άτομα τα οποία έχουν στελεχώσει την ανεξάρτητη αρχή.

Ιστορικό αξιοποίησης

Η νεοσύστατη Αρχή για την λειτουργία της χρησιμοποιεί μέσα εγκαταστάσεις και δυναμικό που μέχρι το τέλος του 2016 βάρυνε τον Προϋπολογισμό του Υπουργείου Οικονομικών.

Η αξιοποίηση της Δημόσιας Περιουσίας παραμένει στο Υπουργείο Οικονομικών και δεν έχει να κάνει πλέον με τις υπηρεσίες της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων.

Η αναδιοργάνωση των υπηρεσιών θα αντιμετωπιστεί μελλοντικά και θα αποτελέσει αντικείμενο ανασχεδιασμού λαμβανομένων υπόψη των οργανωτικών μεταβολών των υπηρεσιών που απαρτίζουν την ανεξάρτητη αρχή.

Ανάλυση μηχανισμού προστασίας Δημόσιας Περιουσίας

Η προστασία της Δημόσιας Περιουσίας παραμένει στις αρμοδιότητες τη Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας και των σχετικών με αυτή οργάνων που έχουν σαν κύριο σκοπό την αξιοποίηση της Δημόσιας Περιουσίας που είναι ικανή σε ρευστοποίηση να προσδιορίσουν κατ αρχάς αν αποτελεί αναγκαιότητα για τις στεγαστικές ανάγκες του Δημοσίου ή θα πρέπει να εκποιηθούν ως μη απαραίτητα για την λειτουργία των Κρατικών Υπηρεσιών.

9.2 Επιδιώξεις και εμπόδια αξιοποίησης

Προσδιορισμός αναγκαιοτήτων

Οι αναγκαιότητες θα πρέπει να ικανοποιούν τους κανονισμούς στέγασης Δημοσίων Υπηρεσιών δηλαδή 11τ.μ. ανά εργαζόμενο σε μισθωμένα ακίνητα και 20 τ.μ. σε ιδιότητα. Επαρκείς χώρους υποδοχής των συναλλασσομένων. Ύπαρξη χώρων στάθμευσης τόσο για τους εργαζόμενους όσο και για τους συναλλασσόμενους και ύπαρξη όλων των σχετικών προδιαγραφών ασφαλείας και υγιεινής των χώρων εργασίας.

Στέγαση ιδίων υπηρεσιών

Οι περισσότερες από τις ήδη υπάρχουσες εγκαταστάσεις πληρούν τις παραπάνω προδιαγραφές αλλά δεδομένης της μείωσης των μονάδων εξυπηρέτησης θα πρέπει να επαναχωροθετηθούν σύμφωνα με τις νέες ανάγκες και να προσδιοριστούν και οι πιθανά πλεονάζουσες με σκοπό να αξιοποιηθούν για άλλη χρήση και να μην επιβαρύνουν τις εγκαταστάσεις με κόστη αχρησιμοποίητων ακινήτων.

Εκμετάλλευση χρηματοδοτικών ευκαιριών

Οι πλεονάζουσες εγκαταστάσεις θα πρέπει να αποτελέσουν ένα κεφάλαιο προς αντικατάσταση ή ανταλλαγή ή βελτίωσης των απαραίτητων εγκαταστάσεων. Τα προγράμματα εκποίησης θα πρέπει να γίνουν με την παροχή υποστήριξης από την Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας.

9.3 Σκοπός και στόχοι υλοποίησης.

Προσαρμογή υποδομών σε επιχειρησιακές απαιτήσεις.

Ανάγκες εκποίησης ακινήτων.

Οικονομίες μεγεθών.

Τελικές αποφάσεις για την αξιοποίηση.

Μοντέλο λειτουργίας για το μέλλον

Κεφάλαιο 10^ο : Μοντέλο ανάλυσης δεδομένων

Στο μοντέλο ανάλυσης που έχουμε επιλέξει αναφερόμαστε στην δομή των Περιφερειακών Τελωνείων της χώρας μετά την σύσταση της Α.Α.Δ.Ε. προκειμένου να αναλυθούν τα οικονομικά στοιχεία που επιδρούν στην λειτουργία της Αρχής.

10.1 Ιστορικά δεδομένα

Τα στοιχεία που έχουν επιλεγεί αφορούν την μεταβολή των δεδομένων λειτουργίας των Τελωνείων σε διάστημα 20ετίας.

Αναλυτικά στοιχεία καταργήσεων:

Περιφέρεια 1: **Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης** με 5 Νομούς κατά αριθμητική σειρά

1. **Έβρου** ΤΓ. Σαμοθράκης, Τελ.Ορμενίου, Τελ.Πυθίου,
2. **Καβάλας** ΤΓ.Κεραμωτής, ΤΓ.Θάσου, Τελ.Ελευθέρων,
3. **Δράμας** Τελ.Εξοχής,
4. **Ξάνθης** Τελ.Εχινού, Τελ.Πόρτο Λάγος,
5. **Ροδόπης** Τελ.Νομφαίας.

Περιφέρεια 2: **Κεντρικής Μακεδονίας** με 7 Νομούς κατά αριθμητική σειρά

1. **Θεσσαλονίκης** ΤΓ.Πύργου, Τελ.Β Εισαγωγής, Τελ. Γ Τελειοποίησης & Εισαγωγής, Τελ. Δ Μεταφοράς & Εξαγωγής, Τελ.Ζ Οινοπνευματωδών και Καπνικών, Τελ.Νέας Μηχανιώνας,
2. **Κιλκίς** Τελ.Ειδομένης,
3. **Σερρών** Τελ.Προμαχώνα,
4. **Πέλλας**,
5. **Χαλκιδικής** ΤΓ. Μονής Βατοπεδίου, ΤΓ.Μονής Ζωγράφου, ΤΓ.Μονής Ιβήρων, Τελ.Γερακινής, ΤΓ.Αγίου Νικολάου, ΤΓ.Νέου Μαμαρά, ΤΓ.Πόρτο Καρρά,

~~ΤΓ.Πόρτο—Κουφό, ΤΓ.Σάρτης, ΤΓ.Νέας—Καλλικράτειας, ΤΓ.Νέας—Σκιώνης,~~
~~Τελ.Στρατωνίου, ΤΓ.Λμουλιανής, Τελ.Ουρανούπολης, Τελ.Νέων—Ρόδων,~~

6. **Ημαθίας**, και

7. **Πιερίας** ~~ΤΓ.Πλαταμόνα, ΤΓ.Μεθώνης.~~

Περιφέρεια 3: **Δυτικής Μακεδονίας** με 4 Νομούς κατά αριθμητική σειρά

1. **Καστοριάς** ,

2. **Φλώρινας**

3. **Κοζάνης**

4. **Γρεβενών.**

Περιφέρεια 4: **Ηπείρου** με 4 Νομούς κατά αριθμητική σειρά

1. **Θεσπρωτίας** ~~Τελ.Σαγιάδας, Τελ.Αμπελώνα,~~

2. **Ιωαννίνων** ~~Τελ.Δρυμάδων,~~

3. **Πρέβεζας** ~~ΤΓ.Πάργας~~ και

4. **Αρτας.**

Περιφέρεια 5: **Θεσσαλίας** με 4 Νομούς κατά αριθμητική σειρά

1. **Λάρισας** ~~ΤΓ.Στομίου,~~

2. **Μαγνησίας** ~~ΤΓ.Σκόπελου, ΤΓ.Αλονήσου, ΤΓ.Ορμου—Τσιμέντων—ΑΓΕΤ,~~
~~ΤΓ.Μήλινας, ΤΓ.Χορευτού, ΤΓ.Ζαγοράς, ΤΓ.Τρικερίου, Τελ.Τσιγκελίου—Αλμυρού,~~

3. **Τρικάλων** και

4. **Καρδίτσας** ~~Τελ.Καρδίτσας.~~

Περιφέρεια 6: **Ιονίων Νήσων** με 4 Νομούς κατά αριθμητική σειρά

1. **Κέρκυρας** ~~ΤΓ.Παξών, ΤΓ.Γουβιών,~~

2. **Λευκάδας** ~~ΤΓ.Νυδρίου, ΤΓ.Μεγανησίου, ΤΓ.Βασιλικής,~~

3.Κεφαλληνίας ~~ΤΓ.Αηξουρίου, ΤΓ.Φισκάρδου, ΤΓ.Πόρου, ΤΓ.Σάμης, Τελ.Ιθάκης~~
και

4.Ζακύνθου.

Περιφέρεια 7: **Δυτικής Ελλάδας** με 3 Νομούς κατά αριθμητική σειρά

1.Αιτωλοακαρνανίας ~~ΤΓ.Ναυπάκτου, Τελ.Αγρινίου, Τελ.Αμφιλοχίας,~~
~~ΤΓ.Παλαίρου,~~

2.Αχαΐας και

3.Ηλείας ~~Τελ.Κατακόλου.~~

Περιφέρεια 8: **Στερεάς Ελλάδας** με 5 Νομούς κατά αριθμητική σειρά

1. Φθιώτιδας ~~ΤΓ.Αγίου Κωνσταντίνου, Τελ.Αταλάντης,~~

2.Ευρυτανίας,

3.Φωκίδας,

4.Βοιωτίας ~~Τελ.Θήβας, ΤΓ.Θίσβης, Τελ.Οινοφύτων και~~

5.Ευβοίας ~~ΤΓ.Κύμης, ΤΓ.Σκύρου, ΤΓ.Καρύστου, Τελ.Αλιβερίου, ΤΓ.Αιδηψού.~~

Περιφέρεια 9: **Αττικής** με 4 Νομούς – Διαμερίσματα κατά αριθμητική σειρά

1.Αθηνών ~~Τελ.Βιομηχανίας & Ευφλέκτων Υλών,~~

2.Ανατολικής Αττικής ~~Τελ.Αχαρνών, ΤΓ.Ωρωπού, ΤΓ.Λιμένα Μεσογαίας,~~

3.Δυτικής Αττικής ~~ΤΓ.Πάχης Μεγάρων και~~

4.Πειραιώς ~~ΤΓ.Αγίας Πελαγίας, ΤΓ.Αίγινας, ΤΓ.Αμπελακίων, ΤΓ.Κυθήρων,~~
~~ΤΓ.Σαλαμίνας, ΤΓ.Σπετσών, ΤΓ.Βουλιαγμένης, ΤΓ.Γλυφάδας, Τελ.Β~~
~~Οινοπνευματωδών & Καπνικών, Τελ.Γ.Εξαγωγής & Μεταφοράς, Τελ. Δ~~
~~Ταχυδρομικών Δεμάτων, ΤΓ.Υδρας.~~

Περιφέρεια 10: **Πελοποννήσου** με 5 Νομούς κατά αριθμητική σειρά

1.Κορινθίας ~~Τελ.Αγίων Θεοδώρων, Τελ.Σικυώνος, Τελ.Ισθμίας,~~

2.Αργολίδας ~~ΤΓ.Ερμόνης, ΤΓ.Παλαιάς Επιδαύρου, ΤΓ.Πόρτο Χελίου,~~

3.Αρκαδίας ~~Τελ.Τρίπολης, ΤΓ.Παράλιου Αστρούς, ΤΓ.Λεωνιδίου,~~

4.Μεσσηνίας Τελ.Πύλου και 5.Λακωνίας ΤΓ.Πλότρας, Τελ.Μονεμβάσιας.

Περιφέρεια 11: **Βορείου Αιγαίου** με 3 Νομούς κατά αριθμητική σειρά

1.Λέσβου ΤΓ.Μολύβου, Τελ.Καλλονής, ΤΓ.Αγίου Ευστρατίου, ΤΓ.Μουδρου, Τελ.Γέρας, Τελ.Πολυχνίτου,

2.Χίου ΤΓ.Θινουσσών, ΤΓ.Παλαιών Ψαρών, ΤΓ.Βολισσού, ΤΓ.Καρδαμύλων και

3.Σάμου ΤΓ.Ευδήλου, ΤΓ.Φούρνων Κορσεών, Τελ.Καρλοβάσιου, Τελ.Πυθαγορίου.

Περιφέρεια 12: **Νοτίου Αιγαίου** με 2 Νομούς κατά αριθμητική σειρά

1.Κυκλάδων ΤΓ.Κέαας, ΤΓ.Ιου, ΤΓ.Φολεγάνδρου, ΤΓ.Κιμώλου, ΤΓ.Κύθνου, ΤΓ.Σερίφου, ΤΓ.Σίφνου, ΤΓ.Αμοργού, Τελ.Γαυρίου Άνδρου, Τελ.Τήνου και

2.Δωδεκανήσου ΤΓ.Χάλκης, ΤΓ.Τήλου, ΤΓ.Αστυπάλαιας, ΤΓ.Κάσου, ΤΓ.Λειψών, ΤΓ.Νισύρου, ΤΓ.Καρδάμυνας και

Περιφέρεια 13: **Κρήτης** με 4 Νομούς κατά αριθμητική σειρά

1.Χανίων ΤΓ.Παλατιχώρας, ΤΓ.Χώρας Σφακίων, Τελ.Κισσάμου,

2.Ρεθύμνης ΤΓ.Αγίας Γαλήνης,

3.Ηρακλείου Τελ.Τυμπακίου και

4.Λασιθίου Τελ.Ιεράπετρας.

Περιορισμός δαπανών μίσθωσης και συντήρησης των πλεοναζόντων εγκαταστάσεων.

Εγκατάλειψη ιδιόκτητων εγκαταστάσεων που δεν θα χρησιμοποιούνται καθώς και πιθανές αποζημιώσεις λόγω μη χρησιμοποίησης πλεοναζόντων εγκαταστάσεων.

Μείωση του ανθρώπινου δυναμικού κατά 1400 άτομα.

Μείωση των χρησιμοποιούντων εγκαταστάσεων σε αρκετές περιοχές της Χώρας.

10.2 Μεταβολές και επιδράσεις

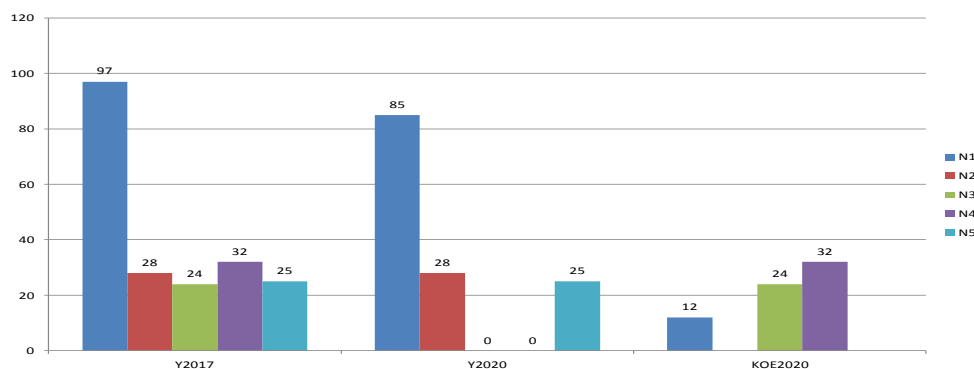
Η Επικράτεια είναι χωρισμένη σε 13 Περιφέρειες οι οποίες είναι διαρθρωμένες με την σχέση των πρώην Νομαρχιών σημερινών Νομών που απαρτίζουν αυτές.

Η διάρθρωση είναι η ακόλουθη.

Στους πίνακες που ακολουθούν απεικονίζονται τα Τελωνεία ανά γεωγραφική Περιφέρεια με τα κόστη ετήσιας συντήρησης για τα ιδιόκτητα και τα μισθωμένα κτίρια σε ποσοστό 1% του κόστους κατασκευής του ακινήτου, τα καταβαλλόμενα μισθώματα σε ποσοστό 6,5% επί της αξίας του κατασκευαστικού κόστους των μισθωμένων ακινήτων και ο αριθμός των υπηρετούντων υπαλλήλων.

Ο χρωματικός διαχωρισμός σε μαύρες και κόκκινες εγγραφές γίνεται προκειμένου να είναι εμφανής η κατηγοριοποίηση των ακινήτων. Με μαύρο συμβολίζονται τα ιδιόκτητα ακίνητα τα οποία έχουν μόνο κόστος συντήρησης, ενώ με κόκκινο συμβολίζονται τα μισθωμένα τα οποία έχουν κόστος συντήρησης και καταβαλλόμενα μισθώματα.

ΑΝ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ&ΘΡΑΚΗ



Περιφέρεια 1: Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης με 5 Νομούς κατά αριθμητική σειρά

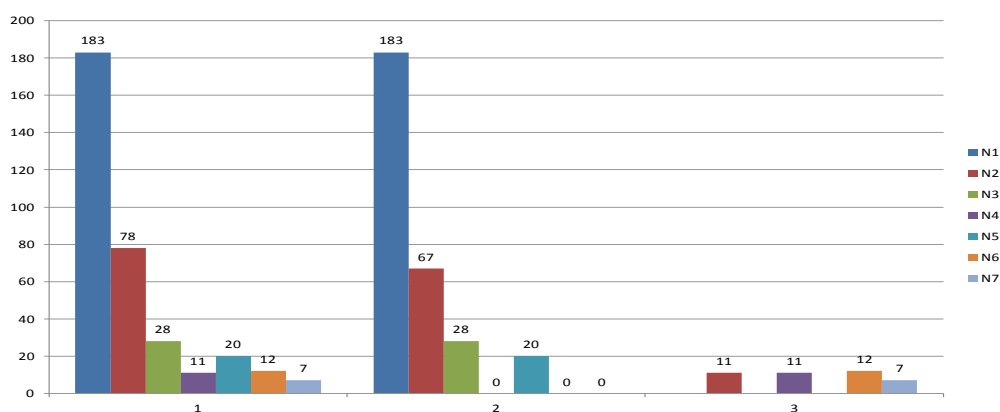
1. Έβρου με 2 Α τάξης και 2 Β τάξης Τελωνεία,

2.Καβάλας με 1 Α τάξης Τελωνείο, 3.Δράμας 1 Β τάξης Τελωνείο,

4.Ξανθης με 1 Β τάξης Τελωνείο και 5.Ροδόπης με 1 Β τάξης Τελωνείο.

ΠΕΡ.	ΤΕΛΩΝΕΙΟ	ΣΥΝΤ.	ΣΥΝΤ.	ΜΙΣΘ.	ΑΤΟΜΑ
Π1Ν1	ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗ	4.600			23
Π1Ν1	ΚΗΠΙΩΝ	10.400			52
Π1Ν1	Ν.ΟΡΕΣΤΙΑΔΑ		2.400	15.600	12
Π1Ν1	ΚΑΣΤΑΝΕΩΝ	2.400			10
Ν1	ΕΒΡΟΥ	17.000	2.400	15.600	97
Π1Ν2	ΚΑΒΑΛΑΣ	5.600			28
Ν2	ΚΑΒΑΛΑΣ	5.600			28
Π1Ν3	ΔΡΑΜΑΣ		4.800	31.200	24
Ν3	ΔΡΑΜΑΣ		4.800	31.200	24
Π1Ν4	ΞΑΝΘΗΣ		6.400	41.600	32
Ν4	ΞΑΝΘΗΣ		6.400	41.600	32
Π1Ν5	ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ	5.000			25
Ν5	ΡΟΔΟΠΗΣ	5.000			25
Π1	ΣΥΝΟΛΑ	27.600	13.600	88.400	206

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ



Περιφέρεια 2: **Κεντρικής Μακεδονίας** με 7 Νομούς κατά αριθμητική σειρά

1. **Θεσσαλονίκης** με 3 Α τάξης και 1 Β τάξης Τελωνεία,

2. **Κιλκίς** με 3 Α τάξης Τελωνεία, 3. **Σερρών** με 1 Α τάξης Τελωνείο,

4. **Πελλάς** με 1 Α τάξης Τελωνείο, 5. **Ημαθίας** με 1 Α τάξης Τελωνείο,

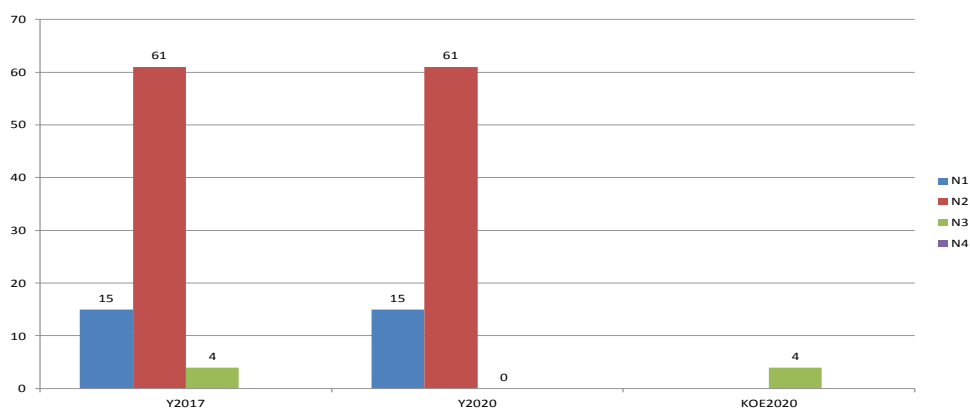
6. **Χαλκιδικής** με 1 Α τάξης και 2 Β τάξης Τελωνεία και

7. **Πιερίας** με 1 Α τάξης Τελωνείο.

ΠΕΡ.	ΤΕΛΩΝΕΙΟ	ΣΥΝΤ.	ΣΥΝΤ.	ΜΙΣΘ.	ΑΤΟΜΑ
Π2Ν1	Α.ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ	18.800			94
Π2Ν1	Β.ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑ	7.200			36
Π2Ν1	Γ.Ε.Φ.Κ	10.000			50
Π2Ν1	ΣΤΑΥΡΟΥ	600			3
N1	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	36.600			183
Π2Ν2	ΕΥΖΩΝΩΝ	10.400			52
Π2Ν2	ΚΙΑΚΙΣ		2.200	14.300	11
Π2Ν2	ΔΟΙΡΑΝΗΣ	3.000			15
N2	ΚΙΑΚΙΣ	13.400	2.200	14.300	78
Π2Ν3	ΣΕΡΡΩΝ	5.600			28
N3	ΣΕΡΡΩΝ	5.600			28

Π2Ν4	ΒΕΡΟΙΑΣ		2.200	14.300	11
Ν4	ΗΜΑΘΙΑΣ		2.200	14.300	11
Π2Ν5	ΔΑΦΝΗΣ	2.000			10
Π2Ν5	Ν.ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ	1.600			8
Π2Ν5	ΙΕΡΙΣΣΟΥ	400			2
Ν5	ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ	4.000			20
Π2Ν6	ΣΚΥΔΡΑΣ		2.400	15.000	12
Ν6	ΠΕΛΛΑΣ		2.400	15.000	12
Π2Ν7	ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ		1.400	9.100	7
Ν7	ΠΙΕΡΙΑΣ		1.400	9.100	7
Π2	ΣΥΝΟΛΑ	59.600	8.200	52.700	339

ΔΥΤΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ



Περιφέρεια 3: Δυτικής Μακεδονίας με 4 Νομούς κατά αριθμητική σειρά

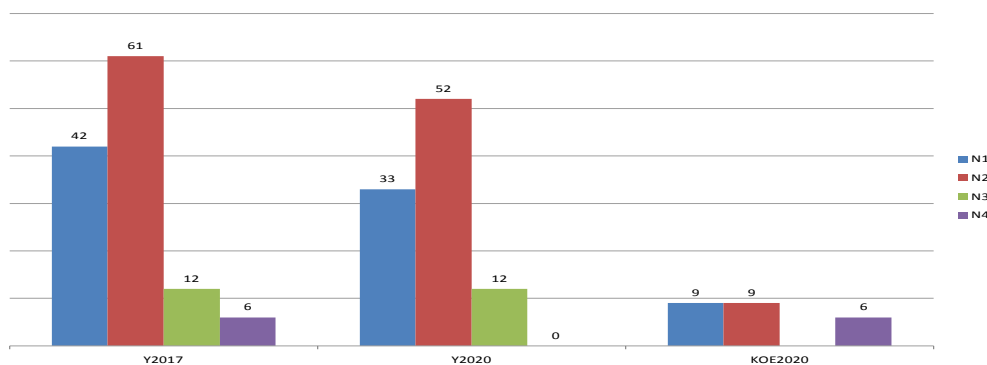
1.Καστοριάς με 1 Α τάξης Τελωνείο,

2.Φλώρινας με 1 Ατάξης και 2 Β τάξης Τελωνεία

3.Κοζάνης 1 Β τάξης Τελωνείο και 4.Γρεβενών χωρίς Τελωνείο.

ΠΕΡ.	ΤΕΛΩΝΕΙΟ	ΣΥΝΤ.	ΣΥΝΤ.	ΜΙΣΘ.	ΑΤΟΜΑ
Π3Ν1	ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ	3.200			15
N1	ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ	3.200			15
Π3Ν2	ΚΡΥΣΤΑΛΛΟΠΗΓΗΣ	7.800			39
Π3Ν2	ΝΙΚΗΣ	4.400			22
Π3Ν2	ΦΛΩΡΙΝΑΣ	2.000			10
N2	ΦΛΩΡΙΝΑΣ	14.200			61
Π3Ν3	ΠΤΟΛΕΜΑΙΔΑΣ		800	5200	4
N3	ΚΟΖΑΝΗΣ	0			0
Π3Ν4					
N4	ΓΡΕΒΕΝΩΝ				
Π3	ΣΥΝΟΛΑ	17.400	800	5200	80

ΗΠΕΙΡΟΥ



Περιφέρεια 4: **Ηπείρου** με 4 Νομούς κατά αριθμητική σειρά

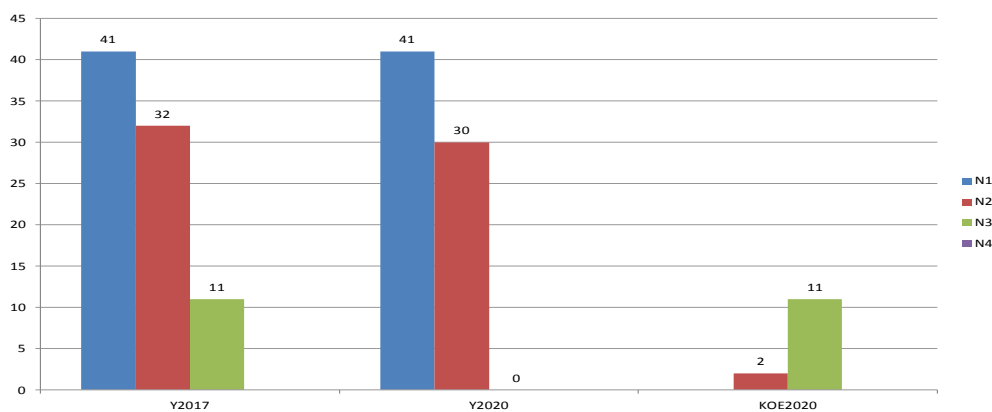
1. **Θεσπρωτίας** με 1 Α τάξης και 1 Β τάξης Τελωνεία,

2. **Ιωαννίνων** με 2Α τάξης και 1Β τάξης Τελωνεία,

3. **Πρέβεζας** με 1 Α τάξης Τελωνείο και 4. **Άρτας** με 1 Β τάξης Τελωνείο.

ΠΕΡ.	ΤΕΛΩΝΕΙΟ	ΣΥΝΤ.	ΣΥΝΤ.	ΜΙΣΘ.	ΑΤΟΜΑ
Π4Ν1	ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ	6.600			33
Π4Ν1	ΜΑΥΡΟΜΑΤΙΟΥ		1.800	11.700	9
Ν1	ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ	6.600	1.800	11.700	42
Π4Ν2	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	2.600			13
Π4Ν2	ΚΑΚΑΒΙΑΣ	7.800			39
Π4Ν2	ΜΕΡΤΖΑΝΗΣ		1.800	11.700	9
Ν2	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	10.400	1.800	11.700	61
Π4Ν3	ΠΡΕΒΕΖΑΣ	2.400			12
Ν3	ΠΡΕΒΕΖΑΣ	2.400			12
Π4Ν4	ΑΡΤΑΣ		1.200	7.800	6
Ν4	ΑΡΤΑΣ		1.200	7.800	6
Π4	ΣΥΝΟΛΑ	19.400	4.800	31.200	121

ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ



Περιφέρεια 5: **Θεσσαλία** με 4 Νομούς κατά αριθμητική σειρά

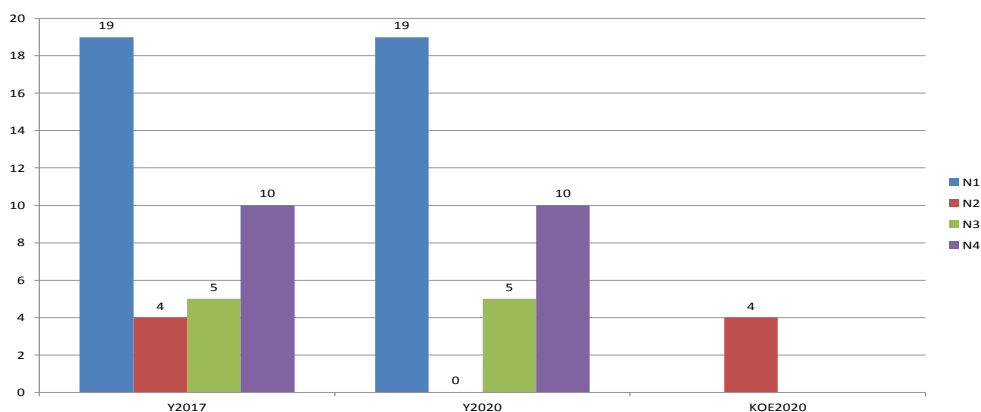
1. **Λάρισα** με 1 Α τάξης Τελωνείο,

2. **Μαγνησίας** με 1 Α τάξης και 1 Γ τάξης Τελωνεία,

3. **Τρικάλων** με 1Β τάξης Τελωνείο και 4. **Καρδίτσας** χωρίς πλέον Τελωνείο.

ΠΕΡ.	ΤΕΛΩΝΕΙΟ	ΣΥΝΤ.	ΣΥΝΤ.	ΜΙΣΘ.	ΑΤΟΜΑ
Π5Ν1	ΛΑΡΙΣΑΣ	8.200			41
N1	ΛΑΡΙΣΑΣ	8.200			41
Π5Ν2	ΒΟΛΟΥ	6.000			30
Π5Ν2	ΣΚΙΑΘΟΥ		400	2.600	2
N2	ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ	6.000	400	2.600	32
Π5Ν3	ΤΡΙΚΑΛΩΝ		2.400	15.600	11
N3	ΤΡΙΚΑΛΩΝ		2.400	15.600	11
Π5Ν4					
N4	ΚΑΡΑΙΤΣΑΣ	0			0
Π5	ΣΥΝΟΛΑ	14.200	2.800	18.200	84

ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ



Περιφέρεια 6: **Ιονίων Νήσων** με 4 Νομούς κατά αριθμητική σειρά

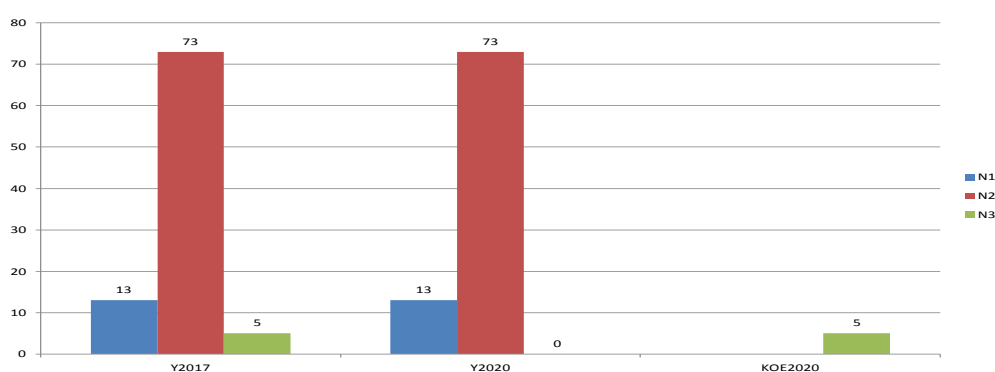
1.**Κέρκυρας** με 1 Α τάξης Τελωνείο, 2.**Λευκάδας** με 1 Β τάξης Τελωνείο,

3.**Κεφαλληνίας** με 1 Β τάξης Τελωνείο και 4.**Ζακύνθου** με 1 Β τάξης Τελωνείο.

ΠΕΡ.	ΤΕΛΩΝΕΙΟ	ΣΥΝΤ.	ΣΥΝΤ.	ΜΙΣΘ.	ΑΤΟΜΑ
Π6Ν1	ΚΕΡΚΥΡΑΣ	3.800			19
N1	ΚΕΡΚΥΡΑΣ	3.800			19

Π6N2	ΛΕΥΚΑΔΑΣ		800	5.200	4
N2	ΛΕΥΚΑΔΑΣ		800	5.200	4
Π6N3	ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ	1.000			5
N3	ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ	1.000			5
Π6N4	ΖΑΚΥΝΘΟΥ	2.000			10
N4	ΖΑΚΥΝΘΟΥ	2.000			10
Π6	ΣΥΝΟΛΑ	6.800	800	5.200	38

ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ



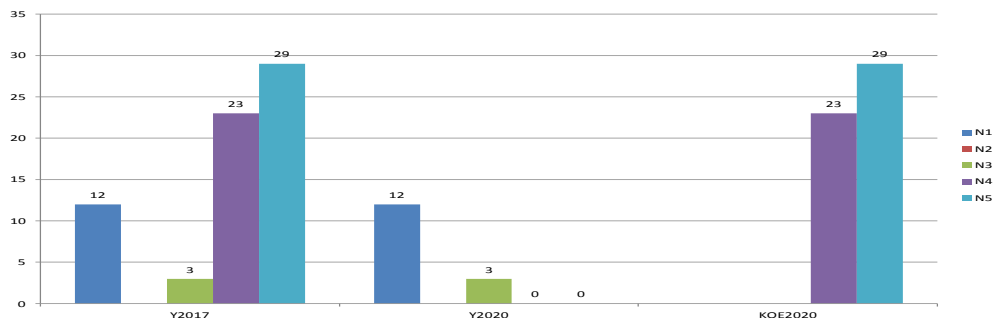
Περιφέρεια 7: Δυτικής Ελλάδας με 3 Νομούς κατά αριθμητική σειρά

1. Αιτωλοακαρνανίας με 2 Β τάξης Τελωνεία,

2. Αχαΐας με 1 Α τάξης και 1 Β τάξης Τελωνεία και 3. Ηλείας με 1 Β τάξης Τελωνείο.

ΠΕΡ.	ΤΕΛΩΝΕΙΟ	ΣΥΝΤ.	ΣΥΝΤ.	ΜΙΣΘ.	ΑΤΟΜΑ
Π7N1	ΑΣΤΑΚΟΥ	800			4
Π7N1	ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ	1.800			9
N1	ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ	2.600			13
Π7N2	ΠΑΤΡΩΝ	13.200			66
Π7N2	ΑΙΓΙΟΥ	1.400			7
N2	ΑΧΑΪΑΣ	14.600			73
Π7N3	ΚΥΛΛΗΝΗΣ		1.000	6.500	5
N3	ΗΛΕΙΑΣ		1.000	6.500	5
Π7	ΣΥΝΟΛΑ	17.200	1.000	6.500	91

ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

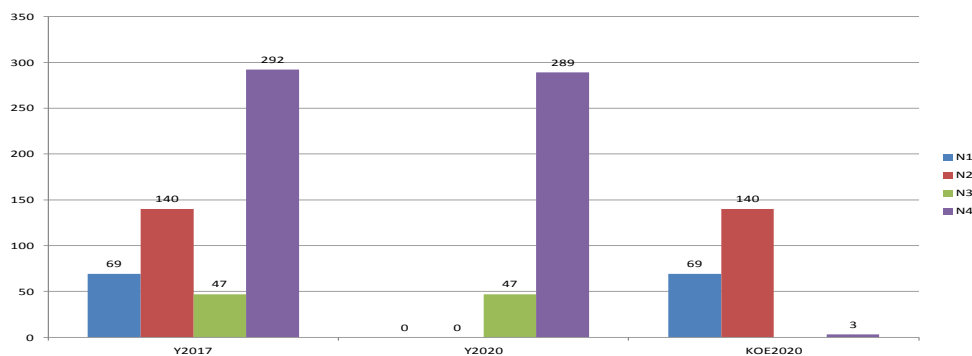


Περιφέρεια 8: **Στερεάς Ελλάδας** με 5 Νομούς κατά αριθμητική σειρά

1. **Φθιώτιδας** με 1B τάξης Τελωνείο, 2.**Ευρυτανίας** χωρίς Τελωνείο,
- 3.**Φωκίδας** με 1 B τάξης Τελωνείο, 4.**Βοιωτίας** με 1 A τάξης και 1 B τάξης Τελωνεία και 5.**Ευβοίας** με 1 A τάξης και 1 B τάξης Τελωνεία.

ΠΕΡ.	ΤΕΛΩΝΕΙΟ	ΣΥΝΤ.	ΣΥΝΤ.	ΜΙΣΘ.	ΑΤΟΜΑ
Π8N1	ΣΤΥΛΙΔΑΣ	2.400			12
N1	ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ	2.400			12
Π8N2					
N2	ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ	0			0
Π8N3	ΙΤΕΑΣ	600			3
N3	ΦΩΚΙΔΑΣ	600			3
Π8N4	ΟΙΝΟΗΣ		4.000	26.000	20
Π8N4	ΑΝΤΙΚΥΡΑΣ		600	3.900	3
N4	ΒΟΙΩΤΙΑΣ		4.600	29.900	23
Π8N5	ΧΑΛΚΙΔΑΣ		5.200	33.800	26
Π8N5	ΩΡΕΩΝ		600	3.900	3
N5	ΕΥΒΟΙΑΣ		5.800	37.700	29
Π8	ΣΥΝΟΛΑ	3.000	10.400	67.600	67

ΑΤΤΙΚΗΣ



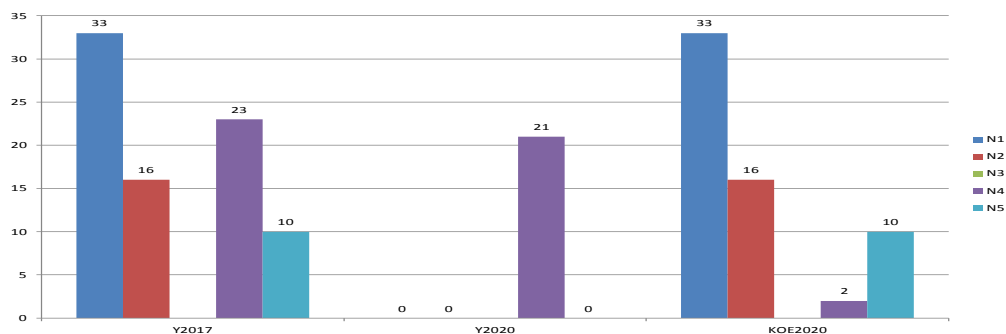
Περιφέρεια 9: Αττικής με 4 Νομούς – Διαμερίσματα κατά αριθμητική σειρά

1.Αθηνών με 1 Α τάξης Τελωνείο, 2.Ανατολικής Αττικής με 2 Α τάξης και 1 Β τάξης Τελωνεία, 3.Δυτικής Αττικής με 1 Α τάξης Τελωνείο και

4.Πειραιώς με 4 Α τάξης και 1 Β τάξης Τελωνεία.

ΠΕΡ.	ΤΕΛΩΝΕΙΟ	ΣΥΝΤ.	ΣΥΝΤ.	ΜΙΣΘ.	ΑΤΟΜΑ
Π9N1	ΑΘΗΝΩΝ		13.800	89.700	69
N1	Δ.ΑΘΗΝΩΝ		13.800	89.700	69
Π9N2	ΑΕΡ.ΕΛ.ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ		23.800	154.700	119
Π9N2	ΛΑΥΡΙΟΥ		3.400	22.100	17
Π9N2	ΡΑΦΗΝΑΣ		800	5.200	4
N2	Δ.ΑΝ.ΑΤΤΙΚΗΣ		28.000	182.000	140
Π9N3	ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ	9.400			47
N3	Δ.ΔΥΤ.ΑΤΤΙΚΗΣ	9.400			47
Π9N4	Α.ΤΕΛ.ΕΙΣ.ΕΦΚ&ΕΦ.	13.800			69
Π9N4	ΠΟΡΟΥ		600	3.900	3
Π9N4	Β.ΤΕΛ.ΕΞ. ΕΙΣ/ΓΩΝ	13.200			66
Π9N4	Γ.ΤΕΛ.ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ	16.000			80
Π9N4	Δ.ΤΕΛ.ΕΠΙΒ.ΣΥΓ/ΤΩΝ	14.800			74
N4	Δ.ΠΕΙΡΑΙΩΣ	57.800	600	3.900	292
Π9	ΣΥΝΟΛΑ	67.200	42.400	275.600	548

ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ



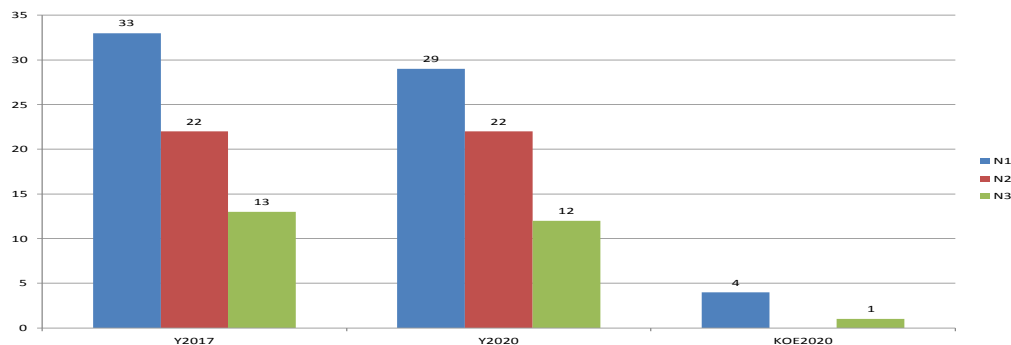
Περιφέρεια 10: Πελοπόννησος με 5 Νομούς κατά αριθμητική σειρά

1.Κορινθίας με 1 Α τάξης Τελωνείο, 2.Αργολίδας με 1 Α τάξης Τελωνείο,

3.Αρκαδίας χωρίς πλέον Τελωνείο, 4.Μεσσηνίας με 1 Α τάξης και 1 Γ τάξης Τελωνεία και 5.Λακωνίας με 2 Β τάξης Τελωνεία.

ΠΕΡ.	ΤΕΛΩΝΕΙΟ	ΣΥΝΤ.	ΣΥΝΤ.	ΜΙΣΘ.	ΑΤΟΜΑ
Π10N1	ΚΟΡΙΝΘΟΥ		6.600	42.900	33
N1	ΚΟΡΙΝΘΟΥ		6.600	42.900	33
Π10N2	ΝΑΥΠΛΙΟΥ		3.200	20.800	16
N2	ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ		3.200	20.800	16
Π10N3					
N3	ΑΡΚΑΔΙΑΣ	0			0
Π10N4	ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ	4.200			21
Π10N4	ΚΥΠΑΡΙΣΙΑΣ		400	2.600	2
N4	ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ	4.200	400	2.600	23
Π10N5	ΓΥΘΕΙΟΥ		1.400	9.100	7
Π10N5	ΝΕΑΠΟΛΗΣ ΒΟΙΩΝ		600	3.900	3
N5	ΛΑΚΩΝΙΑΣ		2.000	13.000	10
Π10	ΣΥΝΟΛΑ	4.200	12.200	79.300	82

ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

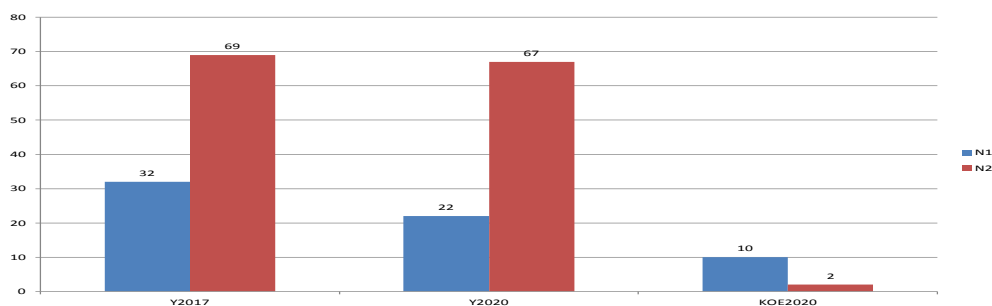


Περιφέρεια 11: **Βορείου Αιγαίου** με 3 Νομούς κατά αριθμητική σειρά

1. **Λέσβου** με 1 Α τάξης και 2 Β τάξης Τελωνεία,
2. **Χίου** με 1 Α τάξης Τελωνείο και
3. **Σαμου** με 2 Β τάξης Τελωνεία.

ΠΕΡ.	ΤΕΛΩΝΕΙΟ	ΣΥΝΤ.	ΣΥΝΤ.	ΜΙΣΘ.	ΑΤΟΜΑ
Π11N1	ΜΥΤΙΑΛΗΝΗΣ	5.000			25
Π11N1	ΠΑΛΩΜΑΡΙΟΥ		800	5.200	4
Π11N1	ΜΥΡΙΝΑΣ ΛΗΜΝΟΥ	800			4
N1	ΛΕΣΒΟΥ	5.800	800	5.200	33
Π11N2	ΧΙΟΥ	4.400			22
N2	ΧΙΟΥ	4.400			22
Π11N3	ΣΑΜΟΥ	2.400			12
Π11N3	ΑΓ.ΚΗΡΥΚΟΥ		200	1.300	1
N3	ΣΑΜΟΥ	2.400	200	1.300	13
Π11	ΣΥΝΟΛΑ	12.600	1.000	6.500	68

ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ



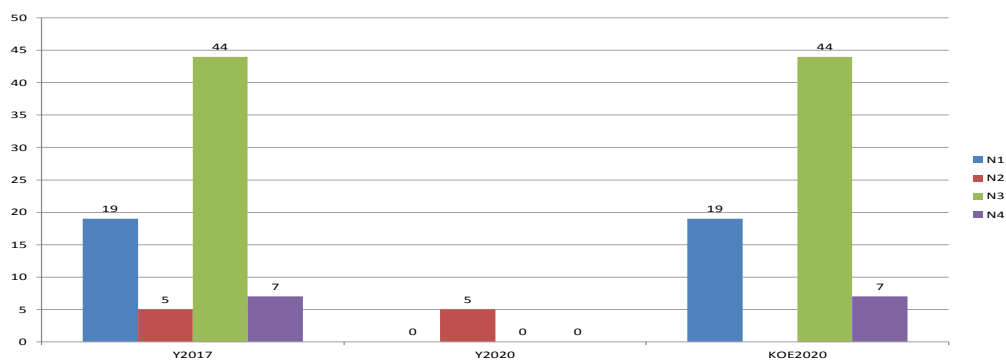
Περιφέρεια 12: **Νοτίου Αιγαίου** με 2 Νομούς κατά αριθμητική σειρά

1. **Κυκλάδων** με 1 Α τάξης και 5 Β τάξης Τελωνεία και

2. **Δωδεκανήσου** με 1Α τάξης 6 Β τάξης και 1 Γ τάξης Τελωνεία

ΠΕΡ.	ΤΕΛΩΝΕΙΟ	ΣΥΝΤ.	ΣΥΝΤ.	ΜΙΣΘ.	ΑΤΟΜΑ
Π12N1	ΣΥΡΟΥ	3.000			15
Π12N1	ΘΗΡΑΣ	1.400			7
Π12N1	ΜΗΛΟΥ		400	2.600	2
Π12N1	ΜΥΚΟΝΟΥ		800	5.200	4
Π12N1	ΝΑΞΟΥ		600	3.900	3
Π12N1	ΠΑΡΟΥ		200	1.300	1
N1	ΚΥΚΛΑΔΩΝ	4.400	2.000	13.000	32
Π12N2	ΡΟΔΟΥ	7.800			39
Π12N2	ΚΑΛΥΜΝΟΥ	1.400			7
Π12N2	ΚΑΡΠΑΘΟΥ	400			2
Π12N2	ΛΕΡΟΥ	600			3
Π12N2	ΚΩ	2.200			11
Π12N2	ΠΑΤΜΟΥ	600			3
Π12N2	ΣΥΜΗΣ	400			2
Π12N2	ΜΕΓΙΣΤΗΣ		400	2.600	2
N2	ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ	13.400	400	2.600	69
Π12	ΣΥΝΟΛΑ	17.800	2.400	15.600	101

ΚΡΗΤΗΣ



Περιφέρεια 13: **Κρήτης** με 4 Νομούς κατά αριθμητική σειρά

1. **Χανίων** με 1 Α τάξης Τελωνείο,

2. **Ρεθύμνης** με 1 Β τάξης Τελωνείο,

3. **Ηρακλείου** με 1 Α τάξης Τελωνείο και

4. **Λασιθίου** με 2 Β τάξης Τελωνεία

ΠΕΡ.	ΤΕΛΩΝΕΙΟ	ΣΥΝΤ.	ΣΥΝΤ.	ΜΙΣΘ.	ΑΤΟΜΑ
Π13N1	ΧΑΝΙΩΝ		3.800	24.700	19
N1	ΧΑΝΙΩΝ		3.800	24.700	19
Π13N2	ΡΕΘΥΜΝΗΣ	1.000			5
N2	ΡΕΘΥΜΝΗΣ	1.000			5
Π13N3	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ		8.800	57.200	44
N3	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ		8.800	57.200	44
Π13N4	ΑΓ.ΝΙΚΟΛΑΟΥ		800	5.200	4
Π13N4	ΣΗΤΕΙΑΣ		600	3.900	3
N4	ΛΑΣΙΘΙΟΥ		1.400	9.100	7
Π13	ΣΥΝΟΛΑ	1.000	14.000	91.000	75

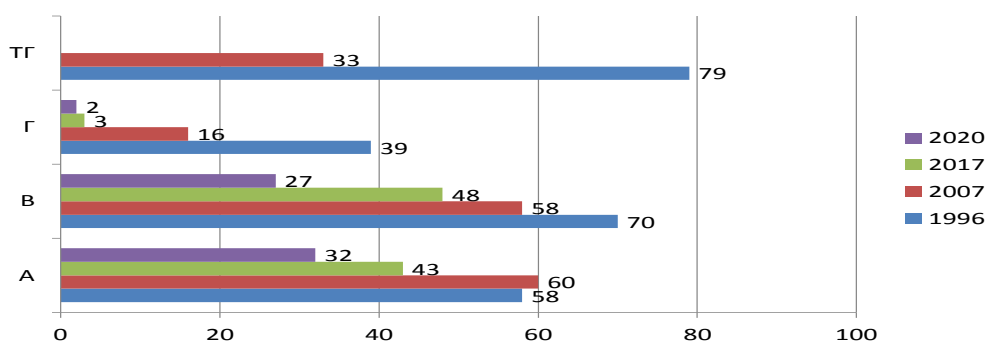
10.3 Επιδιωκόμενο αποτέλεσμα

Η διάρθρωση των περιφερειακών υπηρεσιών των Τελωνείων το έτος έναρξης της Α.Α.Δ.Ε. είναι 43 Τελωνεία Α τάξης, 48 Τελωνεία Β τάξης και 3 Τελωνεία Γ τάξης.

Ο αριθμός των απασχολουμένων υπαλλήλων ανέρχεται 1900 άτομα.

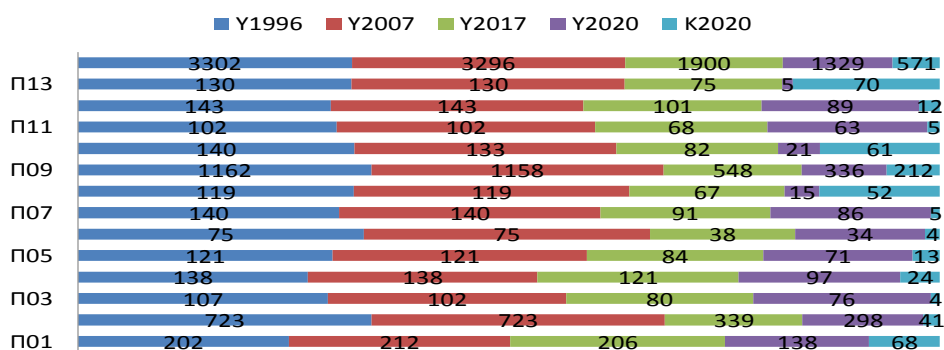
Η επιδίωξη του προτεινόμενου μοντέλου είναι η ελαχιστοποίηση αν όχι η εξάλειψη των μισθωμένων εγκαταστάσεων με την ταυτόχρονη αποδέσμευση των υπηρετούντων σε αυτές υπαλλήλων προκειμένου να στελεχώσουν τις νεοσύστατες Κινητές Ομάδες Ελέγχου (Κ.Ο.Ε).

ΜΟΝΑΔΕΣ



ΥΠΑΛΛΗΛΟΙ

Μεταβολή δυναμικού



Κεφάλαιο 11^ο : Συμπεράσματα

11.1 Προέλευση Δεδομένων

Προκειμένου να εξαγάγουμε συμπεράσματα για την επιχειρούμενη μεταβολή των υποδομών στα νέα Οργανωτικά και Εργασιακά δεδομένα των Τελωνειακών εγκαταστάσεων τέθηκαν σε συνεπεξεργασία τα δεδομένα των υποδομών και της διάρθρωσης των μονάδων σε τρεις κρίσιμες περιόδους της υπηρεσίας.

Η πρώτη είναι η προκριθείσα διάρθρωση με τον νέο Οργανισμό του 1996.¹² Αξιοποιώντας τα απογραφικά στοιχεία του προηγούμενου Οργανισμού των Τελωνείων το 1988, σε συνδυασμό με τις οικονομικές δυνατότητες που προδιαγράφοντο με τα χρηματοδοτικά προγράμματα της Ευρωπαϊκής Ένωσης και αφορούσαν τα εξωτερικά σύνορα της Κοινότητας καθώς και με τα έργα προσαρμογής για την νέα μηχανογραφική προοπτική των Τελωνείων 2000, δημιουργήθηκε ένα εμπειριστατωμένο στεγαστικό πρόγραμμα υλοποίησης έργων σε όλη την Ελλάδα.

Το πρόγραμμα αυτό με αυτεπιστασία του Τεχνικού Δυναμικού των Τελωνείων και με την συνδρομή της Κτηματική Εταιρείας του Δημοσίου και των Τεχνικών Υπηρεσιακών των Νομαρχιών καθώς επίσης και φορέων του Δημοσίου που συλλειτουργούσαν σε κοινές εγκαταστάσεις με τα Τελωνεία, (όπως τις Τεχνικές υπηρεσίες του ΕΟΤ, των Λιμενικών Ταμείων και των Τεχνικών του Λιμενικού Σώματος, του ΟΛΠ και του ΟΛΘ καθώς και του ΟΣΕ), προγραμματίστηκαν σειρά έργων σε όλη την χώρα που μετέβαλαν τα στεγαστικά δεδομένα της Τελωνειακής Υπηρεσίας.

Η δεύτερη περίοδος αφορά την περίοδο μετά τους Ολυμπιακούς Αγώνες¹³. Με αφορμή την αναδιοργάνωση των ήδη μηχανογραφημένων υπηρεσιών το 2007, σε μια οργανωμένη προσπάθεια να συγκροτηθούν οι περιφερειακές μονάδες των Τελωνείων, καταργώντας κυρίως υπηρεσίες στεγασμένες σε μισθωμένα ακίνητα, με ταυτόχρονη διατήρηση του ανθρώπινου δυναμικού στις περιφέρειες υπαγωγής προ

¹² Παράρτημα 6 Διάρθρωση Τελωνείων INTERREG II και Ενημερωτικό Υφυπ.Γ. Δρυ

¹³ Παράρτημα 5 ΑΠΟΓΡΑΦΗ ΤΕΛΩΝΕΙΩΝ 2007

της κατάργησης, με βασική προσπάθεια την ενίσχυση των ήδη μηχανογραφημένων μονάδων, για οικονομία των απαιτούμενων εξοπλισμών.

Σε βάθος επταετίας έχει σχεδιαστεί να λειτουργήσει σε βελτιωμένη μορφή και το μηχανογραφικό σύστημα προσαρμοζόμενο στα Κοινοτικά Πρότυπα και εναρμονιζόμενο με την δυνατότητα της εξ αποστάσεως εξυπηρέτησης των ενδιαφερομένων από τις μηχανογραφικές βάσεις του Υπουργείου Οικονομικών τόσο για τις Φορολογικές όσο και για τις Τελωνειακές συναλλαγές.

Η περίοδος αυτή τίθεται σε πρώτη φάση σε λειτουργία για τις Φορολογικές Υπηρεσίες και ακολουθούν οι Τελωνειακές Υπηρεσίες με ολιγοετή καθυστέρηση λόγω των απαραίτητων προσαρμογών με τα συστήματα της Τελωνειακής Κοινοτικής Διοίκησης.

Τέλος η Τρίτη περίοδος αφορά την μεταβατική περίοδο που έλαβε χώρα από την 1/1/2017 με την δημιουργία της Α.Α.Δ.Ε. (ΦΕΚ Β 4009/14-12-2016 Οργανόγραμμα Γ.Γ.Δ.Ε.) της Ανεξάρτητης Αρχής του μηχανισμού είσπραξης Δημοσίων Εσόδων η οποία καλείται να υλοποιήσει το έργο της σε εγκαταστάσεις που της έχουν διατεθεί χωρίς προσχεδιασμό και τις οποίες θα πρέπει να επαναξιολογήσει για την ελαχιστοποίηση των εξόδων της και θα πρέπει ταυτόχρονα να προετοιμάσει την νέα επικείμενη αλλαγή, τον Ενωσιακό Τελωνειακό Κώδικα του 2020. Στα πλαίσια των εν λόγω προκλήσεων εξετάζοντας τα δεδομένα 20ετίας προχωρούμε σε επεξεργασία των δεδομένων των δυο προηγούμενων δεκαετιών και επιδιώκουμε την δημιουργία ενός μελλοντικού μοντέλου που θα μπορούσε να επιδιωχθεί η επικαιροποίηση των στεγαστικών δεδομένων της Τελωνειακής Υπηρεσίας.

11.2 Περιορισμοί στην έρευνα

Ο Νέος Οργανισμός της Α.Α.Δ.Ε. στα πλαίσια των ενδουπηρεσιακών εκτιμήσεων προέβει σε αναδιάρθρωση των Τελωνειακών μονάδων με δραστική μείωση αυτών δεδομένου ότι η εξ αποστάσεως εξυπηρέτηση των επιχειρήσεων έχει ήδη λειτουργήσει από το 2013 και έχουν αντιμετωπιστεί τα όποια προβλήματα είχαν παρουσιαστεί στην εξυπηρέτησή τους.

Τα Ενωσιακά Δεδομένα δεν θέτουν χωροταξικούς περιορισμούς γεγονός που επιτρέπει την συγχώνευση μονάδων σε στρατηγικές θέσεις και στον περιορισμό των

μονάδων δημιουργώντας μεγαλύτερης δυναμικότητας υπηρεσίας και παράλληλα δημιουργώντας και κινητές μονάδες ελέγχων (Κ.Ο.Ε.) με διευρυμένες αρμοδιότητες.

Ένα κριτήριο που έχουμε βάλει στην επεξεργασία μας είναι η κατά προτεραιότητα χρησιμοποίηση ιδιόκτητων εγκαταστάσεων ώστε να περιοριστούν τα καταβαλλόμενα μισθώματα και σε περίπτωση που η χωροθέτηση δεν το επιτρέπει να μισθωθούν τα κατάλληλα ακίνητα ή να διατηρηθούν αναγκαία μισθωμένα ακίνητα.

Τέλος μια άλλη πηγή θα μπορούσε να είναι η εκμετάλλευση ιδιόκτητων εγκαταστάσεων που δεν θα χρησιμοποιούνται με μίσθωση τους σε τρίτους ή με εκποίηση ή ανταλλαγή αυτών και με τα έσοδα από αυτές τις αξιοποιήσεις να καλυφθούν τα έξοδα λειτουργίας των εγκαταστάσεων.

Στο μοντέλο που δημιουργήθηκε υπολογίζονται τα εξής δεδομένα.

Οι μονάδες πρέπει να έχουν εμβαδά τα οποία υπολογίζονται με βάση το δυναμικό των υπηρετούντων υπαλλήλων σε αυτές με συντελεστή προσδιορισμού 1άτομο =20 τ.μ εγκαταστάσεων.

Το προκύπτον μέγεθος των εγκαταστάσεων θα πρέπει προκειμένου να κατασκευαστεί να υπολογιστεί μία δαπάνη 1.000 ευρώ/τ.μ.

Οι εγκαταστάσεις προκειμένου να συντηρούνται συστηματικά θα πρέπει να έχουν ένα αποθεματικό κεφαλαίο συντήρησης της τάξης του 1% του κόστους της εγκατάστασης σαν κεφάλαιο ετήσιας συντήρησης και για μισθώματα ένα κεφάλαιο της τάξης του 6,5% για ετήσιο καταβαλλόμενο μίσθωμα .

Με τα δεδομένα αυτά και με χρήση του προγράμματος στατιστικής ανάλυσης SPSS και CALC αποτιμούμε την συνολική περιουσία των Τελωνείων και των δαπανών λειτουργίας που καταβάλλονται για τα χρησιμοποιούμενα ακίνητα.

Στην συνέχεια με επεξεργασία των δεδομένων της τελευταίας απογραφής μπορούμε να διαμορφώσουμε ένα μελλοντικό μοντέλο για την προοπτική εξοικονόμησης των κτηριακών υποδομών της Τελωνειακής υπηρεσίας της Α.Α.Δ.Ε.

11.3 Αποτελέσματα έρευνας

Στο ερευνηθέν διάστημα της 20ετίας 1996 - 2017 η Τελωνειακή υπηρεσία μετεβλήθει κατά τα εξής δεδομένα

Το 1996. Υπηρετούσαν 3302 στα Περιφερειακά Τελωνεία τα οποία ήταν κατανεμημένα σε 246 μονάδες σε όλη την επικράτεια. Δηλαδή σε 58 Τελωνεία Α τάξης 70 Τελωνεία Β τάξης 39 Τελωνεία Γ τάξης και 79 Τ.Τ.Γραφεία.

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ	ΝΟΜΟΣ	Υ1996	Α1996	Β1996	Γ1996	ΤΤΓ1996	1996
ΑΝ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ&ΘΡΑΚΗ	N1	108	3	2	1	5	3Α+2Β+1Γ+5ΤΓ=108
ΑΝ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ&ΘΡΑΚΗ	N2	40	1		2	1	1Α+2Γ+1ΤΓ=40
ΑΝ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ&ΘΡΑΚΗ	N3	14	1				1Α=14
ΑΝ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ&ΘΡΑΚΗ	N4	20	1		1		1Α+1Γ=20
ΑΝ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ&ΘΡΑΚΗ	N5	20		1			1Β=20
ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ	N1	417	7	2		1	7Α+2Β+1ΤΓ=417
ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ	N2	120	3	1			3Α+1Β=120
ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ	N3	75	2				2Α=75
ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ	N4	27	1				1Α=27
ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ	N5	38		4	3	14	4Β+3Γ+14ΤΓ=38
ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ	N6	27	1				1Α=27
ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ	N7	19		1			1Β=19
ΔΥΤΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ	N1	21	1				1Α=21
ΔΥΤΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ	N2	50	1	2			1Α+2Β=50
ΔΥΤΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ	N3	31		2			2Β=31
ΔΥΤΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ	N4	5			1		1Γ=5
ΗΠΕΙΡΟΥ	N1	54	1	2		3	1Α+2Β+3ΤΓ=54
ΗΠΕΙΡΟΥ	N2	67	2	2			2Α+2Β=67
ΗΠΕΙΡΟΥ	N3	9		1		1	1Β+1ΤΓ=9
ΗΠΕΙΡΟΥ	N4	8		1			1Β=8
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	N1	43	1			1	1Α+1ΤΓ=43
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	N2	56	1	2	2	2	1Α+2Β+2Γ+2ΤΓ=56
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	N3	14		1			1Β=14
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	N4	8		1			1Β=8
ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	N1	48	1			4	1Α+4ΤΓ=48

ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	N2	9		1		3	$1B+3TΓ=9$
ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	N3	12		1	1	3	$1B+1Γ+3TΓ=12$
ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	N4	6		1			$1B=6$
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	N1	28	1	3	2	1	$1A+3B+2Γ+1TΓ=28$
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	N2	100	1	1			$1A+1B=100$
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	N3	12		2			$2B=12$
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	N1	35		2	1	1	$2B+1Γ+1TΓ=35$
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	N2						
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	N3	7		1		1	$1B+1TΓ=7$
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	N4	41	1	3			$1A+3B=41$
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	N5	36	1		2	3	$1A+2Γ+3TΓ=36$
ΑΤΤΙΚΗΣ	N1	393	4	1			$4A+1B=393$
ΑΤΤΙΚΗΣ	N2	107	2	1		3	$2A+1B+3Γ=107$
ΑΤΤΙΚΗΣ	N3	49	1			1	$1A+1TΓ=49$
ΑΤΤΙΚΗΣ	N4	613	9		4	5	$9A+4Γ+5TΓ=613$
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	N1	56	2	2			$2A+2B=56$
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	N2	19	1			2	$1A+2TΓ=19$
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	N3	17		1		3	$1B+3TΓ=17$
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	N4	38	1	2			$1A+2B=38$
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	N5	10		1	2		$1B+2Γ=10$
ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	N1	54	1	3	1	4	$1A+3B+1Γ+4TΓ=54$
ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	N2	26	1		1	3	$1A+1Γ+3TΓ=26$
ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	N3	22		3	1	3	$3B+1Γ+3TΓ=22$
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	N1	69	1	4	7	6	$1A+4B+7Γ+6TΓ=69$
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	N2	74	1	7	7		$1A+7B+7Γ=74$
ΚΡΗΤΗΣ	N1	33	1			3	$1A+3TΓ=33$
ΚΡΗΤΗΣ	N2	7		1		1	$1B+1TΓ=7$
ΚΡΗΤΗΣ	N3	77	1	1			$1A+1B=77$
ΚΡΗΤΗΣ	N4	13		3		1	$3B+1TΓ=13$
		3302	58	70	39	79	
						246	
						167	
						128	
						58	

Το 2007. Υπηρετούσαν 3296 σχεδόν αμετάβλητη δύναμη στα Περιφερειακά Τελωνεία τα οποία όμως έχουν ανακατανομηθεί σε 167 μονάδες αντί των 246 της προηγούμενης δεκαετίας σε όλη την επικράτεια. Δηλαδή σε 60 Τελωνεία Α τάξης (πλέον 2) 58 Τελωνεία Β τάξης (μείον 12) 16 Γτάξης (μείον 23) και 33 Τ.Τ.Γραφεία (μείον 46). Είναι προφανής η μείωση των κοστολογίων που θα μπορούσαν να δημιουργηθούν από την μείωση των διακριτών Τελωνειακών Καταστημάτων.

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ	ΝΟΜΟΣ	Υ2007	Α2007	Β2007	Γ2007	ΤΤΓ2007	2007
ΑΝ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ&ΘΡΑΚΗ	N1	108	4	1			4Α+1Β=108
ΑΝ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ&ΘΡΑΚΗ	N2	40	1		1	1	1Α+1Γ+1ΤΓ=40
ΑΝ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ&ΘΡΑΚΗ	N3	24	2				2Α=24
ΑΝ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ&ΘΡΑΚΗ	N4	20	1		1		1Α+1Γ=20
ΑΝ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ&ΘΡΑΚΗ	N5	20		1			1Β=20
ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ	N1	417	7	1	1	1	7Α+1Β+1Γ+1ΤΓ=417
ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ	N2	120	4				4Α=120
ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ	N3	75	2				2Α=75
ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ	N4	27	1				1Α=27
ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ	N5	38	1	3	2	6	1Α+3Β+2Γ+6ΤΓ=38
ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ	N6	27	1				1Α=27
ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ	N7	19	1				1Α=19
ΔΥΤΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ	N1	21	1				1Α=21
ΔΥΤΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ	N2	50	1	2			1Α+2Β=50
ΔΥΤΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ	N3	31		2			2Β=31
ΔΥΤΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ	N4						
ΗΠΕΙΡΟΥ	N1	54	1	2	1		1Α+2Β+1Γ=54
ΗΠΕΙΡΟΥ	N2	67	2	1			2Α+1Β=67
ΗΠΕΙΡΟΥ	N3	9		1			1Β=9
ΗΠΕΙΡΟΥ	N4	8		1			1Β=8
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	N1	43	1				1Α=43
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	N2	56	1	1	1	3	1Α+1Β+1Γ+3ΤΓ=56
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	N3	14		1			1Β=14
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	N4	8		1			1Β=8
ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	N1	48	1			1	1Α+1ΤΓ=48
ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	N2	9		1		1	1Β+1ΤΓ=9
ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	N3	12		1	1	1	1Β+1Γ+1ΤΓ=12
ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	N4	6		1			1Β=6

ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	N1	28	1	1			1A+1B=28
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	N2	100	1	1			1A+1B=100
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	N3	12		2			2B=12
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	N1	35	1	1		1	1A+1B+1Γ=35
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	N2						
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	N3	7		1			1B+3Γ=7
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	N4	41	1	1			1A+1B=41
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	N5	36	1	1			1A+1B=36
ΑΤΤΙΚΗΣ	N1	393	1	1			1A+1B=393
ΑΤΤΙΚΗΣ	N2	107	2	1			2A+1B=107
ΑΤΤΙΚΗΣ	N3	49	1				1A=49
ΑΤΤΙΚΗΣ	N4	609	7	1		5	7A+1B+5Γ=609
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	N1	56	2	2			2A+2B=56
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	N2	19	1				1A=19
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	N3	10		1			1B=10
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	N4	38	1	1	1		1A+1B+1Γ=38
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	N5	10		2	1	1	2B+1Γ+1ΤΓ=10
ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	N1	54	1	3	1	2	1A+3B+1Γ+2ΤΓ=54
ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	N2	26	1			1	1A+1ΤΓ=26
ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	N3	22		2	1	1	2B+1Γ+1ΤΓ=22
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	N1	69	1	5	2	5	1A+5B+2Γ+5ΤΓ=69
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	N2	74	1	6	1		1A+6B+1Γ=74
ΚΡΗΤΗΣ	N1	33	1			3	1A+3ΤΓ=33
ΚΡΗΤΗΣ	N2	7	1		1		1A+1Γ=7
ΚΡΗΤΗΣ	N3	77	1	1			1A+1B=77
ΚΡΗΤΗΣ	N4	13		3			3B=13
		3296	60	58	16	33	
						167	
					134		
				118			
		60					

Τέλος το 2017. Υπηρετούν 1900 (αντί των 3298 του 2007 ή των 3302 του 1996), Δραστική μείωση προσωπικού με ταυτόχρονη μείωση και των συνολικών μονάδων της επικράτειας που διαμορφώνεται σε 43 Τελωνεία Α τάξης (αντί των 60 του 2007 ή των 58 του 1996) 48 Τελωνεία Β τάξης αντί των 58 του 2007 ή των 70 του 1996) και 3 Τελωνεία Γ τάξης (αντί των 16 του 2007 ή των 39 του 1996) και τέλος με ολοσχερή εξάλειψη των ανεξαρτήτων Τ.Τ.Γραφείων (αντί των 33 του 2007 ή των 79 του 1996).

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ	ΝΟΜΟΣ	Υ2017	Α2017	Β2017	Γ2017	2017
ΑΝ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ&ΘΡΑΚΗ	N1	97	2	2		2Α+2Β=97
ΑΝ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ&ΘΡΑΚΗ	N2	28	1			1Α=28
ΑΝ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ&ΘΡΑΚΗ	N3	24		1		1Β=24
ΑΝ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ&ΘΡΑΚΗ	N4	32		1		1Β=32
ΑΝ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ&ΘΡΑΚΗ	N5	25		1		1Β=25
ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ	N1	183	3	1		3Α+1Β=183
ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ	N2	78	3			3Α=78
ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ	N3	28	1			1Α=28
ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ	N4	11	1			1Α=11
ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ	N5	20	1	2		1Α+2Β=20
ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ	N6	12	1			1Α=12
ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ	N7	7	1			1Α=7
ΔΥΤΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ	N1	15	1			1Α=15
ΔΥΤΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ	N2	61	1	2		1Α+2Β=61
ΔΥΤΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ	N3	4		1		1Β=4
ΔΥΤΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ	N4					
ΗΠΕΙΡΟΥ	N1	42	1	1		1Α+1Β=42
ΗΠΕΙΡΟΥ	N2	61	2	1		2Α+1Β=61
ΗΠΕΙΡΟΥ	N3	12	1			1Α=12
ΗΠΕΙΡΟΥ	N4	6		1		1Β=6
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	N1	41	1			1Α=41
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	N2	32	1		1	1Α+1Γ=32
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	N3	11		1		1Β=11
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	N4					
ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	N1	19	1			1Α=19
ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	N2	4		1		1Β=4
ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	N3	5		1		1Β=5
ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	N4	10		1		1Β=10

ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	N1	13		2		2B=13
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	N2	73	1	1		1A+1B=73
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	N3	5		1		1B=5
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	N1	12		1		1B=12
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	N2					
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	N3	3		1		1B=3
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	N4	23	1	1		1A+1B=23
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	N5	29	1	1		1A+1B=29
ΑΤΤΙΚΗΣ	N1	69	1			1A=69
ΑΤΤΙΚΗΣ	N2	140	2	1		2A+1B=140
ΑΤΤΙΚΗΣ	N3	47	1			1A=47
ΑΤΤΙΚΗΣ	N4	292	4	1		4A+1B=292
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	N1	33	1			1A=33
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	N2	16	1			1A=16
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	N3					
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	N4	23	1		1	1A+1Γ=23
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	N5	10		2		2B=10
ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	N1	33	1	2		1A+2B=33
ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	N2	22	1			1A=22
ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	N3	13		2		2B=13
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	N1	32	1	5		1A+5B=32
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	N2	69	1	6	1	1A+6B+1Γ=69
ΚΡΗΤΗΣ	N1	19	1			1A=19
ΚΡΗΤΗΣ	N2	5		1		1B=5
ΚΡΗΤΗΣ	N3	44	1			1A=44
ΚΡΗΤΗΣ	N4	7		2		2B=7
		1900	43	48	3	
						94
						91
						43

Προοπτική του 2020. Υπηρετούν 1329 (αντί των 1900 του 2017 των 3296 του 2007 ή των 3302 του 1996). Δραστική μείωση προσωπικού με ταυτόχρονη μείωση και των συνολικών μονάδων της επικράτειας που διαμορφώνεται σε 32 Τελωνεία Α τάξης (αντί των 43 του 2017, των 60 του 2007 ή των 58 του 1996) 27 Τελωνεία Β τάξης (αντί των 48 του 2017, των 58 του 2007 ή των 70 του 1996) και 2 Τελωνεία Γ τάξης (αντί των 16 του 2007 ή των 39 του 1996) και τέλος με ολοσχερή εξάλειψη των ανεξαρτήτων Τ.Τ.Γραφείων (αντί των 33 του 2007 ή των 709 του 1996).

	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ	ΝΟΜΟΣ	Υ2020	Α2020	Β2020	Γ2020	2020
	ΑΝ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ&ΘΡΑΚΗ	N1	85	2	1		2Α+1Β=85
	ΑΝ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ&ΘΡΑΚΗ	N2	28	1			1Α=28
	ΑΝ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ&ΘΡΑΚΗ	N3	0		1		0
	ΑΝ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ&ΘΡΑΚΗ	N4	0		1		0
	ΑΝ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ&ΘΡΑΚΗ	N5	25		1		1Β=25
	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ	N1	183	3	1		3Α+1Β=183
	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ	N2	67	2			2Α=67
	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ	N3	28	1			1Α=28
	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ	N4	0	0			0
	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ	N5	20	1	2		1Α+2Β=20
	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ	N6	0	0			0
	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ	N7	0	0			0
	ΔΥΤΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ	N1	15	1			1Α=15
	ΔΥΤΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ	N2	61	1	2		1Α+2Β=61
	ΔΥΤΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ	N3	0		0		0
	ΔΥΤΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ	N4					
	ΗΠΕΙΡΟΥ	N1	33	1	0		1Α=33
	ΗΠΕΙΡΟΥ	N2	52	2	0		2Α=52
	ΗΠΕΙΡΟΥ	N3	12	1			1Α=12
	ΗΠΕΙΡΟΥ	N4	0		0		0
	ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	N1	41	1			1Α=41
	ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	N2	30	1		1	1Α=30
	ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	N3	0		0		0
	ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	N4					
	ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	N1	19	1			1Α=19
	ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	N2	0		0		0

	ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	N3	5		1		1B=5
	ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	N4	10		1		1B=10
	ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	N1	13		2		2B=13
	ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	N2	73	1	1		1A+1B=73
	ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	N3	0		0		0
	ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	N1	12		1		1B=12
	ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	N2					
	ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	N3	3		1		1B=3
	ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	N4	0	1	1		0
	ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	N5	0	0	0		0
	ΑΤΤΙΚΗΣ	N1	0	1			0
	ΑΤΤΙΚΗΣ	N2	0	0	0		0
	ΑΤΤΙΚΗΣ	N3	47	1			1A=47
	ΑΤΤΙΚΗΣ	N4	289	4	0		4A=289
	ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	N1	0	0			0
	ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	N2	0	0			0
	ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	N3					
	ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	N4	21	1		0	1A=21
	ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	N5	0		0		0
	ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	N1	29	1	1		1A+1B=29
	ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	N2	22	1			1A=22
	ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	N3	12		1		1B=12
	ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	N1	22	1	1		1A+1B=22
	ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	N2	67	1	6	1	1A+6B=67
	ΚΡΗΤΗΣ	N1	0	0			0
	ΚΡΗΤΗΣ	N2	5		1		1B=5
	ΚΡΗΤΗΣ	N3	0	0			0
	ΚΡΗΤΗΣ	N4	0		0		0
			1329	32	27	2	
						61	
						59	
						32	

Συμπέρασμα: Τα πληθυσμιακά αποτελέσματα θεαματικά μειωμένα.

Η μείωση των εγκαταστάσεων σε επίπεδο Επικράτειας, δημιουργεί μία νέα μορφή Τελωνειακής Εποπτείας, με την δημιουργία των Κ.Ο.Ε (κινητών μονάδων ελέγχου) οι οποίες θα δημιουργηθούν στις περιοχές για τις οποίες είναι αναγκαία η παρουσία Τελωνειακών κλιμακίων ελέγχων και εποπτείας. Θεωρητικά για τη σύσταση αυτών των μονάδων, μπορούν να στελεχωθούν από τα 571 άτομα τα οποία θα εξοικονομηθούν από τις καταργούμενες μονάδες. Λαμβανομένου υπόψη ότι κάθε κινητή μονάδα για να είναι διαθέσιμη σε 24ωρη υπηρεσία χρειάζεται 15 άτομα ή 5 συνεργεία των 3 ατόμων. Το γεγονός αυτό δίνει την δυνατότητα στην υπηρεσία να στελεχώσει 38 κινητές ομάδες οι οποίες αν ισοκατανεμηθούν στις 13 Περιφέρειες δημιουργούν ένα πλέγμα ελέγχου των 3 μονάδων ανά περιφέρεια. Μία διαφορετική κατανομή θα μπορούσε να είναι 1 μονάδα ανά Ενεργό Νομό δηλαδή στους 30 Νομούς που διαθέτουν Τελωνεία και 8 μονάδες οι οποίες θα είναι η κατά περίπτωση ενίσχυση ή θα καλύπτουν ανάγκες διακίνησης των Εθνικών Οδών.

	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ	ΝΟΜΟΣ	2020	ΚΟΕ2020	ΟΜΑΔΕΣ
	ΑΝ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ&ΘΡΑΚΗ	N1	2A+1B=85	12	4
	ΑΝ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ&ΘΡΑΚΗ	N2	1A=28		
	ΑΝ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ&ΘΡΑΚΗ	N3	0	24	8
	ΑΝ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ&ΘΡΑΚΗ	N4	0	32	11
	ΑΝ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ&ΘΡΑΚΗ	N5	1B=25		
	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ	N1	3A+1B=183		
	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ	N2	2A=67	11	4
	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ	N3	1A=28		
	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ	N4	0	11	4
	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ	N5	1A+2B=20		
	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ	N6	0	12	4
	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ	N7	0	7	2
	ΔΥΤΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ	N1	1A=15		
	ΔΥΤΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ	N2	1A+2B=61		
	ΔΥΤΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ	N3	0	4	1
	ΔΥΤΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ	N4			
	ΗΠΕΙΡΟΥ	N1	1A=33	9	3
	ΗΠΕΙΡΟΥ	N2	2A=52	9	3
	ΗΠΕΙΡΟΥ	N3	1A=12		
	ΗΠΕΙΡΟΥ	N4	0	6	2
	ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	N1	1A=41		

	ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	N2	1A=30	2	1
	ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	N3	0	11	4
	ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	N4			
	ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	N1	1A=19		
	ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	N2	0	4	1
	ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	N3	1B=5		
	ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	N4	1B=10		
	ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	N1	2B=13		
	ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	N2	1A+1B=73		
	ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	N3	0	5	2
	ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	N1	1B=12		
	ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	N2			
	ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	N3	1B=3		
	ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	N4	0	23	8
	ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	N5	0	29	10
	ΑΤΤΙΚΗΣ	N1	0	69	23
	ΑΤΤΙΚΗΣ	N2	0	140	47
	ΑΤΤΙΚΗΣ	N3	1A=47		
	ΑΤΤΙΚΗΣ	N4	4A=289	3	1
	ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	N1	0	33	11
	ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	N2	0	16	5
	ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	N3			
	ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	N4	1A=21	2	1
	ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	N5	0	10	3
	ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	N1	1A+1B=29	4	1
	ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	N2	1A=22		
	ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	N3	1B=12	1	0
	ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	N1	1A+1B=22	10	3
	ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	N2	1A+6B=67	2	1
	ΚΡΗΤΗΣ	N1	0	19	6
	ΚΡΗΤΗΣ	N2	1B=5		
	ΚΡΗΤΗΣ	N3	0	44	15
	ΚΡΗΤΗΣ	N4	0	7	2
				571	191

Τα οικονομικά στοιχεία θα αναλυθούν ακολούθως.

ΤΕΛΩΝΕΙΑ Α ΤΑΞΗΣ

	υπηρεσία		Κοστος
2.1	Α ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ	A	18.800
9.4	Γ ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ	A	16.000
9.4	Δ ΕΠΙΒ. ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΩΝ	A	14.800
9.4	Α ΕΙΣ. ΕΦΚ & ΕΦΟΔΙΩΝ	A	13.800
7.2	ΠΑΤΡΩΝ	A	13.200
9.4	Β ΕΞΑΓ. ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ	A	13.200
1.1	ΚΗΠΩΝ	A	10.400
2.2	ΕΥΖΩΝΩΝ	A	10.400
2.1	Γ Ε.Φ.Κ.	A	10.000
9.3	ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ	A	9.400
5.1	ΛΑΡΙΣΑΣ	A	8.200
3.2	ΚΡΥΣΤΑΛΛΟΠΗΓΗΣ	A	7.800
4.2	ΚΑΚΑΒΙΑΣ	A	7.800
12.2	ΡΟΔΟΥ	A	7.800
2.1	Β ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑ	A	7.200
4.1	ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ	A	6.600
5.2	ΒΟΛΟΥ	A	6.000
1.2	ΚΑΒΑΛΑΣ	A	5.600
2.3	ΣΕΡΡΩΝ	A	5.600
11.1	ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ	A	5.000
1.1	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ	A	4.600
11.2	ΧΙΟΥ	A	4.400
10.4	ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ	A	4.200
6.1	ΚΕΡΚΥΡΑΣ	A	3.800
3.1	ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ	A	3.200
2.2	ΔΟΙΡΑΝΗΣ	A	3.000
12.1	ΣΥΡΟΥ	A	3.000
4.2	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	A	2.600
4.3	ΠΡΕΒΕΖΑΣ	A	2.400
2.5	ΔΑΦΝΗΣ	A	2.000
9.2	ΒΕΝΙΖΕΛΟΣ	A	178.500
9.1	ΑΘΗΝΩΝ	A	103.500
13.3	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	A	66.000
10.1	ΚΟΡΙΝΘΟΥ	A	49.500
8.5	ΧΑΛΚΙΔΑΣ	A	39.000
8.4	ΟΙΝΟΗΣ	A	30.000
13.1	ΧΑΝΙΩΝ	A	28.500
9.2	ΛΑΥΡΙΟ	A	25.500
10.2	ΝΑΥΠΛΙΟΥ	A	24.000

2.6	ΣΚΥΔΡΑΣ	A	18.000
2.2	ΚΙΛΚΙΣ	A	16.500
2.4	ΒΕΡΟΙΑΣ	A	16.500
2.7	ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ	A	10.500
			836.800

Στην κατηγορία των Α τάξεων Τελωνείων έχουμε 30 ιδιόκτητα Τελωνεία με 230.800 ευρώ κόστος λειτουργίας και 13 μισθωμένα Τελωνεία με 606.000 ευρώ κόστος λειτουργίας.

ΤΕΛΩΝΕΙΑ Β ΤΑΞΗΣ

	υπηρεσια		Κοστος
1.5	ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ	B	5.000
3.2	ΝΙΚΗΣ	B	4.400
8.1	ΣΤΥΛΙΔΑΣ	B	2.400
11.3	ΣΑΜΟΥ	B	2.400
12.2	ΚΩ	B	2.200
1.1	ΚΑΣΤΑΝΕΩΝ	B	2.000
6.4	ΖΑΚΥΝΘΟΥ	B	2.000
3.2	ΦΛΩΡΙΝΑΣ	B	2.000
7.1	ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ	B	1.800
2.5	ΝΕΩΝ ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ	B	1.600
7.2	ΑΙΓΙΟΥ	B	1.400
12.1	ΘΗΡΑΣ	B	1.400
12.2	ΚΑΛΥΜΝΟΥ	B	1.400
6.3	ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ	B	1.000
13.2	ΡΕΘΥΜΝΟΥ	B	1.000
7.1	ΑΣΤΑΚΟΥ	B	800
11.1	ΜΥΡΙΝΑΣ ΛΗΜΝΟΥ	B	800
2.1	ΣΤΑΥΡΟΥ	B	600
8.3	ΙΤΕΑΣ	B	600
12.2	ΠΑΤΜΟΥ	B	600
12.2	ΛΕΡΟΥ	B	600
2.5	ΙΕΡΙΣΣΟΥ	B	400
12.2	ΣΥΜΗΣ	B	400
12.2	ΚΑΡΠΑΘΟΥ	B	400
1.4	ΞΑΝΘΗΣ	B	48.000
1.3	ΔΡΑΜΑΣ	B	36.000
1.1	Ν.ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ	B	18.000
5.3	ΤΡΙΚΑΛΩΝ	B	16.500
4.1	ΜΑΥΡΟΜΑΤΙΟΥ	B	13.500

4.2	ΜΕΡΤΖΑΝΗΣ	B	13.500
10.5	ΓΥΘΕΙΟΥ	B	10.500
4.4	ΑΡΤΑΣ	B	9.000
7.3	ΚΥΛΛΗΝΗΣ	B	7.500
3.3	ΠΤΟΛΕΜΑΙΔΑΣ	B	6.000
6.2	ΛΕΥΚΑΔΑΣ	B	6.000
9.2	ΡΑΦΗΝΑΣ	B	6.000
11.1	ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ	B	6.000
12.1	ΜΥΚΟΝΟΥ	B	6.000
13.4	ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ	B	6.000
8.4	ΑΝΤΙΚΥΡΑΣ	B	4.500
8.5	ΩΡΕΩΝ	B	4.500
9.4	ΠΟΡΟΥ	B	4.500
10.5	ΝΕΑΠΟΛΗΣ ΒΟΙΩΝ	B	4.500
12.1	ΝΑΞΟΥ	B	4.500
13.4	ΣΗΤΕΙΑΣ	B	4.500
12.1	ΜΗΛΟΥ	B	3.000
11.3	ΑΓΙΟΥ ΚΗΡΥΚΟΥ	B	1.500
12.1	ΠΑΡΟΥ	B	1.500
			278.700

Στην κατηγορία των Β τάξεων Τελωνείων έχουμε 24 ιδιόκτητα Τελωνεία με 37.200 ευρώ κόστος λειτουργίας και 24 μισθωμένα Τελωνεία με 241.500 ευρώ κόστος λειτουργίας.

ΤΕΛΩΝΕΙΑ Γ ΤΑΞΗΣ

	υπηρεσια		Κοστος
5.2	ΣΚΙΑΘΟΥ	Γ	3.000
10.4	ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑΣ	Γ	3.000
12.2	ΜΕΓΙΣΤΗΣ	Γ	3.000
			9.000

Στην κατηγορία των Γ τάξεων Τελωνείων έχουμε 3 μισθωμένα Τελωνεία με 9.000 ευρώ κόστος λειτουργίας.

Τα σημερινά καταβαλλόμενα ποσά για την εξυπηρέτηση των κτιριακών εγκαταστάσεων ανέρχονται σε 381.500 ευρώ για τις ετήσιες συντηρήσεις των περιφερειακών εγκαταστάσεων και 743.000 ευρώ για μισθώματα των εγκαταστάσεων.

Λαμβανομένων υπόψη των συνολικών βαρών της ετήσιας δαπάνης με τον αριθμό των υπηρετούντων σε αυτά υπαλλήλων προσδιορίζεται η μέση αναλογούσα επιβάρυνση σε περιφερειακό επίπεδο η οποία έχει διαμορφωθεί σε 592 ευρώ το 2017.

Στην προοπτική ελαχιστοποίησης των μισθωμένων εγκαταστάσεων μας οδηγεί στην αναδιάρθρωση των μονάδων με κύριο σκοπό την ελαχιστοποίηση των κτιριακών δαπανών με τον αποκλεισμό των εξαιρετικά κοστοβόρων εγκαταστάσεων.

ΤΕΛΩΝΕΙΑ Α ΤΑΞΗΣ

	υπηρεσια		Κοστος
2.1	Α ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ	A	18.800
9.4	Γ ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ	A	16.000
9.4	Δ ΕΠΙΒ. ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΩΝ	A	14.800
9.4	Α ΕΙΣ. ΕΦΚ & ΕΦΟΔΙΩΝ	A	13.800
7.2	ΠΑΤΡΩΝ	A	13.200
9.4	Β ΕΞΑΓ. ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ	A	13.200
1.1	ΚΗΠΩΝ	A	10.400
2.2	ΕΥΖΩΝΩΝ	A	10.400
2.1	Γ Ε.Φ.Κ.	A	10.000
9.3	ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ	A	9.400
5.1	ΛΑΡΙΣΑΣ	A	8.200
3.2	ΚΡΥΣΤΑΛΛΟΠΗΓΗΣ	A	7.800
4.2	ΚΑΚΑΒΙΑΣ	A	7.800
12.2	ΡΟΔΟΥ	A	7.800
2.1	Β ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑ	A	7.200
4.1	ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ	A	6.600
5.2	ΒΟΛΟΥ	A	6.000
1.2	ΚΑΒΑΛΑΣ	A	5.600
2.3	ΣΕΡΡΩΝ	A	5.600
11.1	ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ	A	5.000
1.1	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ	A	4.600
11.2	ΧΙΟΥ	A	4.400
10.4	ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ	A	4.200
6.1	ΚΕΡΚΥΡΑΣ	A	3.800
3.1	ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ	A	3.200
2.2	ΔΟΙΡΑΝΗΣ	A	3.000
12.1	ΣΥΡΟΥ	A	3.000
4.2	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	A	2.600
4.3	ΠΡΕΒΕΖΑΣ	A	2.400
2.5	ΔΑΦΝΗΣ	A	2.000
		30	230.800

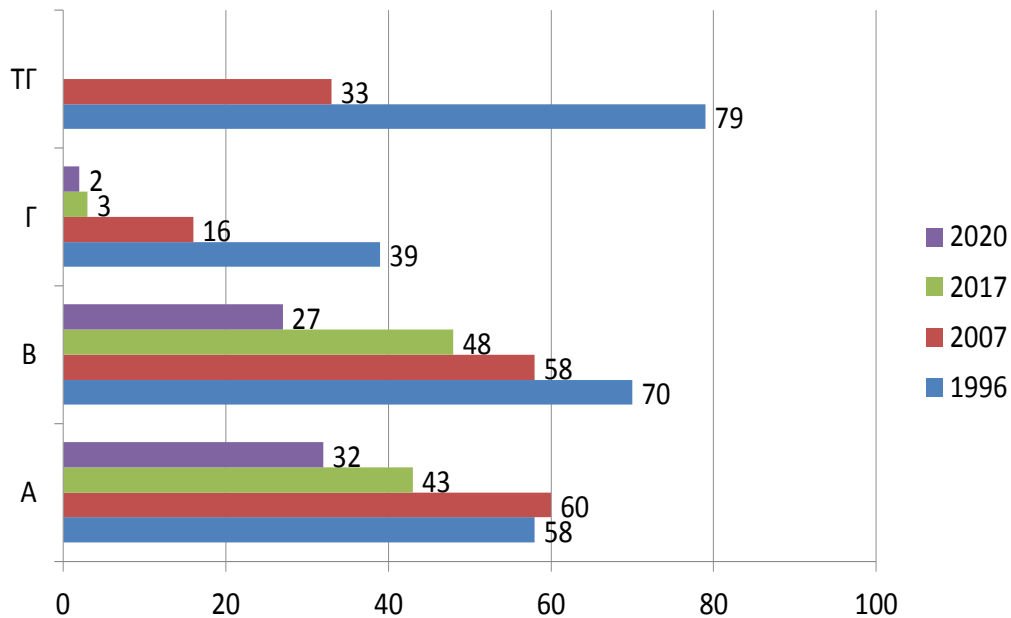
ΤΕΛΩΝΕΙΑ Β ΤΑΞΗΣ

	υπηρεσία		Κοστος
1.5	ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ	B	5.000
3.2	ΝΙΚΗΣ	B	4.400
8.1	ΣΤΥΛΙΔΑΣ	B	2.400
11.3	ΣΑΜΟΥ	B	2.400
12.2	ΚΩ	B	2.200
1.1	ΚΑΣΤΑΝΕΩΝ	B	2.000
6.4	ΖΑΚΥΝΘΟΥ	B	2.000
3.2	ΦΛΩΡΙΝΑΣ	B	2.000
7.1	ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ	B	1.800
2.5	ΝΕΩΝ ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ	B	1.600
7.2	ΑΙΓΙΟΥ	B	1.400
12.1	ΘΗΡΑΣ	B	1.400
12.2	ΚΑΛΥΜΝΟΥ	B	1.400
6.3	ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ	B	1.000
13.2	ΡΕΘΥΜΝΟΥ	B	1.000
7.1	ΑΣΤΑΚΟΥ	B	800
11.1	ΜΥΡΙΝΑΣ ΛΗΜΝΟΥ	B	800
2.1	ΣΤΑΥΡΟΥ	B	600
8.3	ΙΤΕΑΣ	B	600
12.2	ΠΑΤΜΟΥ	B	600
12.2	ΛΕΡΟΥ	B	600
2.5	ΙΕΡΙΣΣΟΥ	B	400
12.2	ΣΥΜΗΣ	B	400
12.2	ΚΑΡΠΑΘΟΥ	B	400
		24	37.200

Κατ' αυτόν τον τρόπο τα μελλοντικά καταβαλλόμενα ποσά θα ανέρχονται σε 268.000 ευρώ για τις ετήσιες συντηρήσεις των περιφερειακών εγκαταστάσεων και 0 ευρώ για συντηρήσεις και μισθώματα των άκρως απαραίτητων εγκαταστάσεων.

Επομένως επιμερίζοντας τις συνολικές δαπάνες στον αριθμό των υπηρετούντων υπαλλήλων η αναλογούσα επιβάρυνση σε περιφερειακό επίπεδο θα περιοριστεί σε 202 ευρώ το 2020.

ΜΟΝΑΔΕΣ



11.4 Προτάσεις για μελλοντική έρευνα

Η αυτή μεθοδολογία αριστοποίησης των κτιριακών εγκαταστάσεων της Α.Α.Δ.Ε μπορεί να εφαρμοστεί και στις υπόλοιπες ομάδες των υπηρεσιών της κυρίως των Δ.Ο.Υ και δευτερευόντως στα Χημεία και στις ειδικές και κεντρικές υπηρεσίες.

Ιδανική θα θεωρείτε η συγκέντρωση των υπηρεσιών σε αμιγή κτίρια Οικονομικών υπηρεσιών κατά προτίμηση ιδιόκτητων και όχι μισθωμένων ώστε να επιτυγχάνονται οικονομίες κλίμακας που θα αριστοποιούσαν τα οικονομικά δεδομένα της Αρχής.

Βιβλιογραφία

Νόμοι

Ν.636/1977 Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών

Π.Δ.284/ 1988 Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών

Π.Δ.2386/1996 Περί Δημόσιας Περιουσίας

Π.Δ.248/1998 Ενοποίηση και κατάργηση Τελωνειακών Αρχών

Π.Δ.249/1998 Τροποποίηση και Συμπλήρωση του Οργανισμού του Υπ. Οικονομικών

Ν. 3965/2011 Σύσταση Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας (Γ.Γ.Δ.Π.)

Π.Δ. 111/2014 Νέος Οργανισμός του Υπ.Οικ.

Ν.4389/2016 Ίδρυση Ελληνικής Εταιρείας Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε.

ΦΕΚ Β 4009/14-12-2016.Οργανόγραμμα Γ.Γ.Δ.Ε.

Οργανισμός Α.Α.Δ.Ε 1036960/2017

Π.Δ.142/2017 Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών

Γενική Νομοθεσία

Προοπτικές Ανάπτυξης του πρώην Αεροδρομίου του Ελληνικού Βιβλιογραφία 208

Οδηγίας 2009/28/ΕΚ) – Κριτήρια Αειφορίας Βιοκαυσίμων και Βιορευστών

(Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/30/ΕΚ)», (ΦΕΚ 70/Α 30.03.2012) Νόμος 1515/1985,

«Ρυθμιστικό σχέδιο και πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής της Αθήνας», (ΦΕΚ 18/Α 15.02.1985)

Υπουργική Απόφαση Αριθμ. 67401/3445 «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Γλυφάδας (Ν. Αττικής)» (ΦΕΚ 580/Δ/15.06.1992)

Υπουργική Απόφαση Αριθμ. 67401/3445 «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Ελληνικού Ν. Αττικής» (ΦΕΚ 52/Δ/26.01.1994)

Κοινή Υπουργική Απόφαση Αριθμ. 63846/3188 „Έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Αργυρούπολης“ (ΦΕΚ 666/Δ/05.07.1994)

Υπουργική Απόφαση Αριθμ. 101341/8108 «Τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Αλίμου (Ν. Αττικής)» (ΦΕΚ 24/Δ/21.01.1995)

Ν. 2338/1995, «Κύρωση σύμβασης του νέου Διεθνούς Αεροδρομίου της Αθήνας, στα Σπάτα και άλλες διατάξεις», (ΦΕΚ 202Α΄/14.09/1995)

Ν.2576/1998, ‘Βελτίωση των διαδικασιών για την ανάθεση της κατασκευής των δημόσιων έργων και άλλες διατάξεις’ (ΦΕΚ 25/Α/09-02-1998)

Ν. 2730/1999, «Σχεδιασμός, Ολοκληρωμένη Ανάπτυξη και Εκτέλεση Ολυμπιακών έργων και άλλες διατάξεις», (ΦΕΚ 130Α΄/1999)

Π.Δ. 334/2000, ‘Προσαρμογή της Ελληνικής νομοθεσίας για τα δημόσια έργα προς τις διατάξεις της Οδηγίας 93/37/ΕΟΚ όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε’, (ΦΕΚ 279/Α/21-12-2000)

Ν.2947/2001, ‘Θέματα Ολυμπιακής Φιλοξενίας, Έργων Ολυμπιακής Υποδομής και άλλες διατάξεις’, (ΦΕΚ 228/Α/09-10-2001)

«Καθορισμός ορίου της περιοχής υποδοχής Ολυμπιακών Εγκαταστάσεων εντός του αεροδρομίου Ελληνικού, και έγκριση έργων υποδομής αυτών και γενικής διάταξης των Ολυμπιακών Εγκαταστάσεων στο Ολυμπιακό Συγκρότημα του Ελληνικού», (ΦΕΚ 1018/Δ 04.12.2001)

Προεδρικό Διάταγμα «Έγκριση Ειδικού Σχεδίου Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης (ΕΣΟΑΠ) Ολυμπιακού Κέντρου Ιστιοπλοΐας στον Άγιο Κοσμά Αττικής», (ΦΕΚ 138/Δ 22.02.2002)

Ν.3263/2004, ‘Μειοδοτικό σύστημα ανάθεσης των δημόσιων έργων και άλλες διατάξεις’, (ΦΕΚ 179/Α/20-10-2004)

Ν. 3342/2005, «Βιώσιμη ανάπτυξη και αξιοποίηση των Ολυμπιακών εγκαταστάσεων κλπ.», (ΦΕΚ 131Α΄/06.06.2005)

Ν.3389/2005, ‘Συμπράξεις Δημόσιου και Ιδιωτικού Τομέα’ (ΦΕΚ 232/Α/22-09-2005)

«Χαρακτηρισμός ως μνημείων 3 υπόστεγων της Πολεμικής Αεροπορίας στο πρώην αεροδρόμιο Ελληνικού (Χασάνι) φερόμενης ιδιοκτησίας Ελληνικού Δημοσίου», (ΦΕΚ 400/Τεύχος Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων και Πολεοδομικών Θεμάτων 13.08.2009)

Ν. 3894/2010, «Επιτάχυνση και διαφάνεια υλοποίησης Στρατηγικών Επενδύσεων», (ΦΕΚ 204Α'/2010)

Ν. 4062/2012, «Αξιοποίηση του πρώην Αεροδρομίου Ελληνικού – Πρόγραμμα ΗΛΙΟΣ – Προώθηση της χρήσης ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές

Επιστημονικές Εργασίες

Μάρτιος 2002, Καβάλα "Η Αξιοποίηση Της Ακίνητης Περιουσίας Φορέων Του Δημόσιου Τομέα-Real Estate", Αγγελική Ανδρικοπούλου

2006 Βόλος,: "Μεταολυμπιακή Αξιοποίηση : Περίπτωση του Ελληνικού", Γεωργία Στεφανίδου

Νοέμβριος 2011 Αθήνα, "Ζητήματα και Διλήμματα πολιτικής, για την Αξιοποίηση του πρώην Αερολιμένα Ελληνικού", Ανδρέας Ποτουρίδης

Μάιος 2013 Αθήνα, " Οικονομική Κρίση και Πολιτικές Αποκρατικοποίησης και Αξιοποίησης της Δημόσιας Περιουσίας", Μαντώ Λαμπροπούλου

2014 Βόλος, "Προοπτικές Ανάπτυξης της περιοχής του πρώην Αεροδρομίου του Ελληνικού", Αδαμαντία Χελιώτη

Ελληνική Βιβλιογραφία

Αραβαντινός Α. και Κοσμάκη Π. (1988): Υπαίθριοι Χώροι στην Πόλη: Θέματα Ανάλυσης και Πολεοδομικής Οργάνωσης Αστικών Χώρων Πρασίνου, Εκδόσεις Συμεών, Αθήνα 1988

Ανανιάδου – Τζημοπούλου Μ. (1992): Αρχιτεκτονική τοπίου, σχεδιασμός αστικών χώρων: Κριτική και Θεωρία, Σύγχρονες Τάσεις Σχεδιασμού Τοπίου, Εκδόσεις Ζήτη, Θεσσαλονίκη 1992

ΕΜΠ (1996) Ερευνητικό Πρόγραμμα: Ανάπτυξη του Χώρου του Αεροδρομίου του Ελληνικού', Μελέτη, Φάση ', Αθήνα.

ΕΜΠ (1996) „Ανάπτυξη του Χώρου του Αεροδρομίου του Ελληνικού“, Ερευνητικό Πρόγραμμα, Έκθεση Α΄ Φάσης, Εργαστήριο Χωροταξίας και Οικιστικής Ανάπτυξης, Τομέας Πολεοδομίας και Χωροταξίας, Τμήμα Αρχιτεκτόνων Μηχανικών, Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο, Οργανισμός Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας, Αθήνα

ΕΜΠ και Οργανισμός Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος Αθήνας (1996): Ανάπτυξη του Χώρου του Ελληνικού, Έκθεση Α΄ Φάσης, Ερευνητικό Πρόγραμμα Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου, Σχολή Αρχιτεκτόνων Μηχανικών – Τομέας Πολεοδομίας και Χωροταξίας, Εργαστήριο Χωροταξίας και Οικιστικής Ανάπτυξης, Αθήνα 1996

ΕΜΠ και Οργανισμός Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος Αθήνας (1996): Ανάπτυξη του Χώρου του Ελληνικού, Έκθεση Β΄ Φάσης, Ερευνητικό Πρόγραμμα Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου, Σχολή Αρχιτεκτόνων Μηχανικών – Τομέας Πολεοδομίας και Χωροταξίας, Εργαστήριο Χωροταξίας και Οικιστικής Ανάπτυξης, Αθήνα 1996

Σημαιοφορίδης, Γ. (1998) Ελληνική Πόλη και οι Νέες Αστικές Συνθήκες’, στο Infussi, F. και Σημαιοφορίδης, Γ. (επιμ.), Πρόγραμμα Ηρακλής: Οι προκλήσεις της Ελληνικής Πόλης, Αθήνα: Linora, σσ. 141-154. 142 Institutional Repository - Library & Information Centre - University of Thessaly

Ευρωπαϊκή Επιτροπή (1998) , Αειφόρος Αστική Ανάπτυξη στην Ευρωπαϊκή Ένωση: Πλαίσιο Δράσης“, Ανακοίνωση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής στο Συμβούλιο, το Ευρωπαϊκό Κοινοβούλιο, την Οικονομική και Κοινωνική Επιτροπή και στην Επιτροπή Περιφερειών, Βρυξέλλες, 28.10.1998, COM(1998)605 τελικό

Κοσμάκη Π., (1998): Προς μία πολιτική σχεδιασμού δημοσίων υπαίθριων χώρων στο Λεκανοπέδιο, Περιοδική έκδοση «Πυροφόρος», 1, 29 – 31

ΕΜΠ (1999) Ερευνητικό Πρόγραμμα: Ανάπτυξη του Χώρου του Αεροδρομίου του Ελληνικού’, Μελέτη, Φάση ΄, Αθήνα.

Παπανίκος, Γ. (1999) Οι Ολυμπιακοί Αγώνες του 2004 και οι επιπτώσεις στον Ελληνικό Τουρισμό, Ινστιτούτο Τουριστικών Ερευνών και Προβλέψεων, Αθήνα.

Μαλούτας, Θ. (2000) ΟΙ ΠΟΛΕΙΣ: Κοινωνικός και Οικονομικός Ατλας της Ελλάδας, Αθήνα-Βόλος: Ε.Κ.Κ.Ε - Πανεπιστημιακές Εκδόσεις Θεσσαλίας

ΕΜΠ (2001) „Ανάπτυξη του Χώρου του Αεροδρομίου του Ελληνικού“, Ερευνητικό Πρόγραμμα, Έκθεση Β΄ Φάσης, Εργαστήριο Χωροταξίας και Οικιστικής Ανάπτυξης, Τομέας Πολεοδομίας και Χωροταξίας, Τμήμα Αρχιτεκτόνων Μηχανικών, Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο, Οργανισμός Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας, Αθήνα

Οικονόμου, Δ., Π. Γετίμης, Ζ. Δεμαθάς, Γ. Πετράκος & Γ. Πυργιώτης (2001), Διεθνής ρόλος της Αθήνας, Βόλος: Πανεπιστημιακές εκδόσεις Θεσσαλίας.

Πολλάλης Σ., (2001): Το Μητροπολιτικό πάρκο του Ελληνικού, στο Γ. Αίσωπος και Γ. Σημαιοφορίδης (επ)

Θάκα, Ε. και Μαυρογονάτου, Α. (2002) «Μοντέλο Προσομοίωσης Επιπτώσεων Μεγάλης Πολεοδομικής Παρέμβασης στην Αγορά Κατοικίας: Περίπτωση του Ελληνικού», Διπλωματική Εργασία, Τμήμα Τ.Μ.Χ.Π.Π.Α, Πανεπιστήμιο Θεσσαλίας, Βόλος.

Οικονόμου, Δ. (2003) ‘Μεταολυμπιακή αξιοποίηση των Ολυμπιακών έργων, Δεύτερος άξονας: Πρόταση μεταολυμπιακής χρήσης των Ολυμπιακών έργων’, Αθήνα, Υπουργείο Πολιτισμού.

Τσαντίλης, Κ. (2003) „Η επιδίωξη της αξιοβίωτης πόλης“, Πανεπιστημιακές Εκδόσεις Θεσσαλίας, Λάρισα

Τσέτσης, Σ. (2003) Ένα μέλλον για την Αθήνα: Σε αναζήτηση πολιτικών αστικής επανοργάνωσης του πολεοδομικού συγκροτήματος της πρωτεύουσας’, Αθήνα: Εκδόσεις Παπαζήση.

Οργανισμός Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος Αθήνας (ΟΡΣΑ) (2003): Τεύχος Προκήρυξης Διαγωνισμού για το Μητροπολιτικό Πάρκο και την Πολεοδομική Ανάπτυξη του Ελληνικού, ΟΡΣΑ, Αθήνα 2003

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΩΝ ΕΥΡΩΠΑΪΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ (2004) ‘Πράσινο Βιβλίο: Σχετικά με τις Συμπράξεις Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα και το Κοινοτικό Δίκαιο των Δημοσίων Συμβάσεων και των Συμβάσεων Παραχώρησης’, Βρυξέλλες.

Ηλιοπούλου, Ε. (2004) 'Οι Διαδικασίες και εξέλιξη του Σχεδιασμού του Μητροπολιτικού Πάρκου Ελληνικού', Ημερίδα: Αεροδρόμιο του Ελληνικού: «Μητροπολιτικό Πάρκο Πρασίνου», Αθήνα.

Μεταξάς, Θ. και Αυγερινού, Β. (2004) 'Ανταγωνιστικότητα και Μάρκετινγκ της Πόλης: Περίπτωση των Ολυμπιακών Αγώνων ως 'Mega Event'', Σειρά 141 Institutional Repository - Library & Information Centre - University of Thessaly 01/10/2017 15:13:33 EEST - 46.176.216.8 Ερευνητικών Εργασιών, Βόλος: Τμήμα Μηχανικών, Χωροταξίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης, 10(15): 375-406.

ΟΡΣΑ (2004) 'Το πρώτο βραβείο του διαγωνισμού για το Μητροπολιτικό Πάρκο του Ελληνικού', Διεθνής Αρχιτεκτονικός Διαγωνισμός, Αθήνα: Οργανισμός Ρυθμιστικού Σχεδίου Αθήνας.

ΟΡΣΑ (2004) 'Το δεύτερο βραβείο του διαγωνισμού για το Μητροπολιτικό Πάρκο του Ελληνικού', Διεθνής Αρχιτεκτονικός Διαγωνισμός, Αθήνα: Οργανισμός Ρυθμιστικού Σχεδίου Αθήνας.

ΟΡΣΑ (2004) 'Το τρίτο βραβείο του διαγωνισμού για το Μητροπολιτικό Πάρκο του Ελληνικού', Διεθνής Αρχιτεκτονικός Διαγωνισμός, Αθήνα: Οργανισμός Ρυθμιστικού Σχεδίου Αθήνας.

Ευρωπαϊκή Επιτροπή (2004) „Προς μια Θεματική Στρατηγική για το Αστικό Περιβάλλον“, Ανακοίνωση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής στο Συμβούλιο, στο Ευρωπαϊκό Κοινοβούλιο, στην Ευρωπαϊκή Οικονομική και Κοινωνική Επιτροπή και την Επιτροπή Περιφερειών, 11.02.2004, Βρυξέλλες, COM(2004) 60 τελικό

Οικονόμου Δ., (2004): Αστική αναγέννηση και πολεοδομικές αναπλάσεις, Σύλλογος Πολιτικών Μηχανικών Νομού Μαγνησίας, Βόλος 2004 Institutional Repository - Library & Information Centre - University of Thessaly 01/10/2017 15:29:51 EEST - 46.176.216.8 Προοπτικές Ανάπτυξης του πρώην Αεροδρομίου του Ελληνικού Βιβλιογραφία 206

Οικονόμου Δ., (2004): Πόλη και Χώρος από τον 20ο στον 21ο αιώνα. Τιμητικός Τόμος για τον καθηγητή Αθανάσιο Ι. Αραβαντινό, ΕΜΠ- Πανεπιστήμιο Θεσσαλίας – ΣΕΠΟΧ, Αθήνα, 2004

Οργανισμός Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος Αθήνας (ΟΡΣΑ) (2004): Τεύχος Προκήρυξης Διαγωνισμού για το Μητροπολιτικό Πάρκο και την Πολεοδομική Ανάπτυξη του Ελληνικού, ΟΡΣΑ, Αθήνα 2004

Ευρωπαϊκή Επιτροπή (2005) Σχετικά με μια Θεματική Στρατηγική για το Αστικό Περιβάλλον“, Ανακοίνωση της Ευρωπαϊκής 88 Επιτροπής στο Συμβούλιο και στο Ευρωπαϊκό Κοινοβούλιο, 11.01.2006, Βρυξέλλες, COM(2005) 718 τελικό

Γοσποδίνη, Α. και Μπεριάτος, Η. (2006) Τα νέα αστικά τοπία και ελληνική πόλη, Αθήνα: Εκδόσεις Κριτική ΑΕ

Διακουλάκη, Δ. (2006α) , Δικαιώματα ιδιοκτησίας“, Παρουσίαση του μαθήματος Περιβαλλοντική Οικονομία του Διεπιστημονικού Προγράμματος Μεταπτυχιακών Σπουδών (ΔΠΜΣ) του Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου "Περιβάλλον και Ανάπτυξη"

Διακουλάκη, Δ. (2006b) „Ο μηχανισμός της αγοράς“, Παρουσίαση του μαθήματος Περιβαλλοντική Οικονομία του Διεπιστημονικού Προγράμματος Μεταπτυχιακών Σπουδών (ΔΠΜΣ) του Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου "Περιβάλλον και Ανάπτυξη"

Διακουλάκη, Δ. (2006c) „Εξωτερικές Οικονομίες“, Παρουσίαση του μαθήματος Περιβαλλοντική Οικονομία του Διεπιστημονικού Προγράμματος Μεταπτυχιακών Σπουδών (ΔΠΜΣ) του Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου "Περιβάλλον και Ανάπτυξη"

Λαλιώτης, Ε. (2006), „Η επίδραση των χρήσεων γης του αεροδρομίου του Ελληνικού στην αγορά της κατοικίας“, Διπλωματική εργασία, Αθήνα: Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο

Αραβαντινός Α. (2007): Πολεοδομικός Σχεδιασμός – Για μια βιώσιμη Ανάπτυξη του Αστικού Χώρου, Εκδόσεις Συμμετρία, Αθήνα 2007

ΕΜΠ (2007) , Ολοκλήρωση και επικαιροποίηση του Ερευνητικού Προγράμματος: Ανάπτυξη του Χώρου του Αεροδρομίου του Ελληνικού“, Αναθεωρημένη Έκθεση Α΄ Φάσης, Εργαστήριο Χωροταξίας και Οικιστικής Ανάπτυξης, Τομέας Πολεοδομίας

και 87 Χωροταξίας, Σχολή Αρχιτεκτόνων Μηχανικών, Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο, Οργανισμός Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας, Αθήνα

ΕΜΠ (2007) , Ολοκλήρωση και επικαιροποίηση του Ερευνητικού Προγράμματος: Ανάπτυξη του Χώρου του Αεροδρομίου του Ελληνικού“, Αναθεωρημένη Έκθεση Β΄ Φάσης, Εργαστήριο Χωροταξίας και Οικιστικής Ανάπτυξης, Τομέας Πολεοδομίας και Χωροταξίας, Σχολή Αρχιτεκτόνων Μηχανικών, Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο, Οργανισμός Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας, Αθήνα

ΕΜΠ και Οργανισμός Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος Αθήνας (2007): Ολοκλήρωση και Επικαιροποίηση του Ερευνητικού Προγράμματος: Ανάπτυξη του Χώρου του Αεροδρομίου του Ελληνικού , Έκθεση Α΄ Φάσης, Ερευνητικό Πρόγραμμα Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου, Σχολή Αρχιτεκτόνων Μηχανικών – Τομέας Πολεοδομίας και Χωροταξίας, Εργαστήριο Χωροταξίας και Οικιστικής Ανάπτυξης, υπεύθυνος προγράμματος: Λ. Βασενχόβεν, Αθήνα 2007

ΕΜΠ και Οργανισμός Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος Αθήνας (2007): Ολοκλήρωση και Επικαιροποίηση του Ερευνητικού Προγράμματος: Ανάπτυξη του Χώρου του Αεροδρομίου του Ελληνικού , Institutional Repository - Library & Information Centre - University of Thessaly

Προοπτικές Ανάπτυξης του πρώην Αεροδρομίου του Ελληνικού Βιβλιογραφία 205 Έκθεση Β΄ Φάσης, Ερευνητικό Πρόγραμμα Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου, Σχολή Αρχιτεκτόνων Μηχανικών – Τομέας Πολεοδομίας και Χωροταξίας, Εργαστήριο Χωροταξίας και Οικιστικής Ανάπτυξης, υπεύθυνος προγράμματος: Λ. Βασενχόβεν, Αθήνα 2007

Κοσμάκη Π., Λουκόπουλος Δ., (2007): Αστικά κενά – Μικρά πάρκα, δημοσίευση στο www.monumenta.gr, 2007

ΣΕΠΟΧ – Σύλλογος Ελλήνων Πολεοδόμων και Χωροτακτών (2007): Θέσεις για το Μητροπολιτικό Πάρκο Ελληνικού, ΣΕΠΟΧ/ Μόνιμη Επιτροπή Πολεοδομικής Χωροταξικής Περιβαλλοντικής Πολιτικής (ΜΕΠΧΠ), Αθήνα 2007

ΥΠΕΧΩΔΕ – Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, (2007): Μητροπολιτικό Πάρκο Ελληνικού, Συνοπτική Παρουσίαση Μελέτης Διαμόρφωσης,

ΥΠΕΧΩΔΕ, διαθέσιμο στο URL: «[www.minenv.gr/download/26-11-2007.sinoptiko.keimeno.meletis.\(23.11.2007\).pdf](http://www.minenv.gr/download/26-11-2007.sinoptiko.keimeno.meletis.(23.11.2007).pdf)», πρόσβαση στις 20/03/2014

ΥΠΕΧΩΔΕ - Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και Serero and Fernandez Architects, (2007): Επικαιροποίηση και εξειδίκευση της μελέτης γενικής διάταξης και πρόγραμμα ανάπτυξης της συνολικής έκτασης του πρώην αεροδρομίου του Ελληνικού, μελέτη ΥΠΕΧΩΔΕ και ΟΡΣΑ, Αθήνα 2007

Μαντούβαλου Μ. (2008): Μητροπολιτικά Πάρκα στην Αθήνα. Ο Μητροπολιτικός Χαρακτήρας του Πάρκου Ελληνικού, Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο, Σχολή Αρχιτεκτόνων Μηχανικών, Εργαστήριο Αστικού Περιβάλλοντος, Εισήγηση στη Διημερίδα για το Μητροπολιτικό Πάρκο, Αθήνα 18 & 19 Ιανουαρίου 2008

Μπελαβίλας Ν. (2008): Μύθοι και Πραγματικότητες για το Μητροπολιτικό Πάρκο Ελληνικού, Έξι απαντήσεις σε επίκαιρες ερωτήσεις, Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο, Σχολή Αρχιτεκτόνων Μηχανικών, Εργαστήριο Αστικού Περιβάλλοντος, Εισήγηση στη Διημερίδα για το Μητροπολιτικό Πάρκο, Αθήνα 18 & 19 Ιανουαρίου 2008

Φιντικάκης Ν. (2008): Η σημειολογία του περιβάλλοντος στην Αρχιτεκτονική: Η τύχη των Ολυμπιακών Έργων, Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο, Σχολή Αρχιτεκτόνων Μηχανικών, Εργαστήριο Αστικού Περιβάλλοντος, Εισήγηση στη Διημερίδα για το Μητροπολιτικό Πάρκο, Αθήνα, 18 & 19 Ιανουαρίου 2008

Οικονόμου Δ., (2009): Πολεοδομική Πολιτική, Σημειώσεις, Πανεπιστήμιο Θεσσαλίας, Τμήμα Μηχανικών Χωροταξίας, Πολεοδομίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης, Βόλος, 2011

Οργανισμός Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος Αθήνας (ΟΡΣΑ) (2009): Κωδικοποίηση και Αξιολόγηση των επικαιροποιημένων στοιχείων ανάλυσης, για την περιβαλλοντική θεώρηση του προγράμματος: Μητροπολιτικό Πάρκο Ελληνικού, μελέτη Ι και ΙΙ, ΟΡΣΑ, Αθήνα 2009

ΕΜΠ (2010): Βασικές αρχές σχεδιασμού Μητροπολιτικού Πάρκου Πρασίνου στο πρώην αεροδρόμιο Ελληνικού, Εργαστήριο Αστικού Περιβάλλοντος, Ερευνητικό Πρόγραμμα Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου και Τ.Ε.Δ.Κ.Ν.Α., Τελικό Τεύχος (Α' και Β' φάση), Αθήνα 2010

Μπελαβίλας Ν. (2010): Για το Μητροπολιτικό Πάρκου του Ελληνικού, Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο, Σχολή Αρχιτεκτόνων Μηχανικών, Εργαστήριο Αστικού Περιβάλλοντος, Αθήνα 2010

Οικονόμου Δ., (2010): Εισαγωγή στην ελληνική και διεθνή εμπειρία από την εφαρμογή προγραμμάτων αστικής αναγέννησης: προτάσεις για το μέλλον, στο Προγράμματα Αστικής Αναγέννησης και Βιώσιμη Ανάπτυξη: Ελληνικές και Βρετανικές εμπειρίες, Θεσσαλονίκη: ΤΕΕ/ΤΚΜ/ΣΕΜΠΧΑ, διαθέσιμο στο URL: «library.tee.gr/digital/kma/kma.../kma_m1507_oikonomou.pdf»,

Ελληνικό Α.Ε. – Εταιρεία Διαχείρισης και Αξιοποίησης Ακινήτων Ελληνικού Αεροδρομίου, Ανώνυμη Εταιρεία (2012): Χωροταξική, Πολεοδομική και Περιβαλλοντική θεώρηση του σχεδίου νόμου «Αξιοποίηση του πρώην αεροδρομίου του Ελληνικού», Ελληνικό Α.Ε., Αθήνα, Φεβρουάριος 2012

ΥΠΕΚΑ - Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και ΟΡΣΑ - Οργανισμός Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος Αθήνας, (2012): Σχέδιο Νόμου ΡΣΑ Αθήνας/Αττικής 2021, ΥΠΕΚΑ και ΟΡΣΑ, Αθήνα 2012

Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας Δημοσίου (ΤΑΙΠΕΔ), (2014): Αξιοποίηση Ελληνικού, Ενημέρωση ΜΜΕ 03/04/2014, ΤΑΙΠΕΔ, Αθήνα 2014 Institutional Repository - Library & Information Centre - University of Thessaly 01/10/2017 15:29:51 EEST - 46.176.216.8

Προοπτικές Ανάπτυξης του πρώην Αεροδρομίου του Ελληνικού Βιβλιογραφία 207 ΥΠΕΚΑ – Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, (2014): Αθήνα- Μεσογειακή Πρωτεύουσα, Στρατηγικές και Προτεραιότητες του νέου Ρυθμιστικού Σχεδίου Αθήνας/Αττικής 2021, ΥΠΕΚΑ, Αθήνα 2014

T.E.E

Μαρινέλλης, Κ. (1993) „Νέο αεροδρόμιο των Σπάτων. Σκοπιμότητα του έργου και διαδικασία υλοποίησής του, Σκοπιμότητα της εκτέλεσης του έργου του Αεροδρομίου των Σπάτων και διαδικασίες, με τις οποίες δημοπρατούνται τα έργα του Αεροδρομίου“, Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας - Αθήνα: 9 – 10 Ιουνίου

Νίκου, Γ. (1993) „Νέο αεροδρόμιο των Σπάτων. Σκοπιμότητα του έργου και διαδικασία υλοποίησής του, Θέσεις – προτάσεις εργαζομένων στην ΤΠΑ, σχετικά με

το νέο αεροδρόμιο και ο ρόλος της ΤΠΑ στις αερομεταφορές”, Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας - Αθήνα: 9 – 10 Ιουνίου

Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας (1998) „Ελληνικό – Ενημέρωση σχετικά με την Αξιοποίηση του χώρου του Αεροδρομίου, μετά τη λειτουργία του Αεροδρομίου των Σπάτων“, Αθήνα: ΤΕ.Ε.

Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος (1998) „Επικαιρότητα ΤΕΕ“, Τεύχος 2019, 21 Σεπτεμβρίου 1998

Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας (2004) „Αεροδρόμιο Ελληνικού – Μητροπολιτικό Πάρκο Πρασίνου“, Αθήνα: 22 Απριλίου 2004

Χατζημπίρος, Κ. (2004) „Χώροι Πρασίνου στο Πλαίσιο των Περιβαλλοντικών Αναγκών του Λεκανοπεδίου, Αεροδρόμιο Ελληνικού: «Μητροπολιτικό πάρκο πρασίνου»“, Αθήνα, ΤΕΕ, 22 Απριλίου 2004

Συνέδρια

Ρόκος, Δ. (2000) „Θεμελιώδεις Προϋποθέσεις για ένα Σχέδιο Αξιοβίωτης Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης. Η Περίπτωση μιας Ελληνικής Περιφέρειας. Από τη Θεωρία στην Πράξη“, 6ο Συνέδριο Προβλήματα Σοσιαλισμού Εξουσία και Κοινωνίες στη Μεταδιπολική Εποχή, Τομέας Φιλοσοφίας, Πανεπιστήμιο Ιωαννίνων, 25.8.2000, Χανιά

Ρόκος, Δ. (2003) „Από τη "βιώσιμη" ή "αιεφόρο" στην αξιοβίωτη ολοκληρωμένη ανάπτυξη“, Εκδοτικός Οργανισμός Α.Α. Λιβάνη, Αθήνα, σελ. 551

Ρόκος, Δ. (2004) „Η Ολοκληρωμένη Ανάπτυξη στις Ορεινές Περιοχές. Θεωρία και Πράξη“, στα Πρακτικά του 3ου Διεπιστημονικού Διαπανεπιστημιακού Συνεδρίου του Ε.Μ.Π. και του ΜΕ.Κ.Δ.Ε. του Ε.Μ.Π. Η Ολοκληρωμένη Ανάπτυξη στις Ορεινές Περιοχές. Θεωρία και Πράξη, Συνεδριακό Κέντρο Μετσόβου, 7-10 Ιουνίου 2001, σελ. 79-140

Ρόκος, Δ. (2005) „Αξιοβίωτη ολοκληρωμένη ανάπτυξη. Για έναν ειρηνικό και καλύτερο κόσμο“ στο „Ανάπτυξη και περιβάλλον. Διαλεκτικές σχέσεις και διεπιστημονικές προσεγγίσεις“, Επιστημονική Επιμέλεια Δ. Ρόκος, Εναλλακτικές Εκδόσεις, σελ. 23- 68, Αθήνα.

Ρόκος, Δ. (2007) „Η Ολοκληρωμένη Ανάπτυξη της Ηπείρου. Προβλήματα, Δυνατότητες και Περιορισμοί“, στα Πρακτικά του 4ου Διεπιστημονικού Διαπανεπιστημιακού Συνεδρίου του Ε.Μ.Π. και του ΜΕ.Κ.Δ.Ε. του Ε.Μ.Π. Η Ολοκληρωμένη Ανάπτυξη της Ηπείρου, Συνεδριακό Κέντρο Μετσόβου, 23-26 Σεπτεμβρίου 2004, σελ. 93-140 90

Εφημερίδες - Περιοδικά

Αρχιτέκτονες (2001) Ελληνικό', Αρχιτέκτονες, τεύχος 28 - περίοδος Β, Αθήνα.

Μετάπολις 2001: Η σύγχρονη (Ελληνική πόλη), Metapolis Press, 226-231, Αθήνα 2001

Σαρηγιάννης, Γ. Μ. (2001) „Η εξέλιξη των επισήμων θέσεων του Δημοσίου σχετικά με την χρήση του αεροδρομίου του Ελληνικού“, Περιοδικό Αρχιτέκτονες, Ιούλιος/Αύγουστος: 90-93

Αρχιτέκτονες (2003) 'Αθήνα ± 2004', Αρχιτέκτονες, τεύχος 39 - περίοδος Β, Αθήνα.

Αρχιτέκτονες (2004) 'Θέματα Επικαιρότητας', Αρχιτέκτονες, τεύχος 46 - περίοδος Β, Αθήνα.

Τότσικας, Π. (2004) ΕΛΛΗΝΙΚΟ: κερδοσκοπία απειλεί τις τελευταίες ανάσες της Αθήνας', Εποχή, 25 Δεκεμβρίου, Αθήνα.

Νταλιάνη, Μ. (2005) «Διχάζει» το μέλλον του πρώην αεροδρομίου», Εφημερίδα ΣΑ ΝΕΑ, 26 Μαρτίου 2005

Σαφιολέας, Σ. (2005) 'Οι Βρετανοί έχουν ήδη έτοιμο σχέδιο εκμετάλλευσης των εγκαταστάσεων για 25 χρόνια', Ελευθεροτυπία, 8 Αυγούστου, Αθήνα.

Αλαβάνος, Γ. (2006) χαμένη ευκαιρία'. Το Βήμα, 13 Αυγούστου, Αθήνα.

Δεμερτζής, Α. και Περπεράς, Ν. (2006) 'Οι δυνατότητες και προϋποθέσεις για τα έργα με ΣΔΙΤ', ΤΕΕ, 2394, 18-20. 144

Καλιαμπάκος, Δ. και Δαμίγος, Δ., (2006) „Περιβαλλοντική Οικονομία“, Αθήνα

Καρτάλης, Κ. (2006) 'Δούρειος ίππος για την άλωση της Αττικής', Το Βήμα, 13 Αυγούστου, Αθήνα.

Κωβαίος, Α. (2006) ‘Αυτή την πόλη ποιος θα τη φτιάξει;’, Το Βήμα, 13 Αυγούστου, Αθήνα.

Κωβαίος, Α. (2006) ‘Μας έμειναν οι... γιορτές’, Το Βήμα, 13 Αυγούστου, Αθήνα.

Μακρή, Κ. (2006) ‘Τα όμορφα στάδια που όμορφα καίγονται’, Ελευθεροτυπία, 13 Αυγούστου, Αθήνα.

Μάνη, Μ. (2006) ‘Χρυσό μετάλλιο εγκατάλειψης’. Ελευθεροτυπία, 3 Αυγούστου, Αθήνα.

Μπουμπούκα, Α. (2006) προίκα χάθηκε, τα χρέη έμειναν’. Ελευθεροτυπία, 13 Αυγούστου, Αθήνα.

Τζαναβάρα, Χ. (2006) ‘Απίστευτο κι όμως Ελληνικό’, Ελευθεροτυπία, 28 Απριλίου, Αθήνα.

Εφημερίδα Καθημερινή (2006) „Real Estate, Ελληνικό: οικιστική ανάπτυξη με ερωτήματα“, 21 Ιουνίου 2006

INTERNET

Βενιζέλος, Ε. (2004) Μεταολυμπιακή αξιοποίηση των υποδομών’, διατίθεται στο www.evenizelos.gr

Σουφλιάς, Γ. (2006) ‘Σχέδιο Ανάπλασης του Ελληνικού με τη δημιουργία Μητροπολιτικού Πάρκου’, Συνέντευξη Τύπου, διατίθεται στο www.minenv.gr

ΥΠΕΧΩΔΕ (2004) ‘Διεθνής Αρχιτεκτονικός Διαγωνισμός Ιδεών για το Μητροπολιτικό Πάρκο και την Πολεοδομική Ανάπτυξη του Ελληνικού’, διατίθεται στο www.minenv.gr

Puig, J.M. (2006) Olympic marketing: historical overview’, στο University lectures on the Olympics, Bellaterra: Centre d’Estudis Olympics (UAB), διατίθεται στο: <http://olympicstudies.uab.es/lectures/> www.business2005.gr www.gefyra.gr
www.olympicproperties.gr www.tee.gr www.ypetho.gr

Ξένη Βιβλιογραφία

Rosenzweig R. και Blackman E., (1992): The park and the people: A history of Central Park, Cornell University Press, New York 1992

Botella, M. (1995) 'The Keys to success of the Barcelona Olympic Games', στο Moragas, M. και Botella, M. The Keys to Success: the social, sporting, economic and communications impact of Barcelona '92, Barcelona: Servei de Publicacions de la UAB, pp. 18-42.

Brunet, F. (1995) 'An economic analysis of the Barcelona '92 Olympic Games: resources, financing and impacts', στο Moragas, M. και Botella, M. The Keys to Success: the social, sporting, economic and communications impact of Barcelona '92, Barcelona: Servei de Publicacions de la UAB, pp. 203-237.

Zucker P. (1996): Town and Square, from the agora to the Village Green, Columbia University Press, New York, 1996 Institutional Repository - Library & Information Centre - University of Thessaly 01/10/2017 15:29:51 EEST - 46.176.216.8

Scott, A. J. (1997) 'The Cultural Economy of Cities', International Journal of Urban and Regional Research, 21(2): 323-339.

Baud – Bovy M. και Lawson F., (1998): Tourism and recreation Handbook of Planning and Design, Butterworth: Oxford 1998

Garcia-Ramon, M. D. (2000) 'Pre-Olympic and Post-Olympic Barcelona, a 'model' for urban regeneration today? ', Environment and Planning A, 32:1331-1334.

Marshall, T. (2000) 'Urban Planning and Governance: Is there a Barcelona Model?', International Planning Studies, 5(3): 299-319.

Newman, P. και Smith, I. (2000) 'Cultural Production, Place and Politics on the South Bank of Thames', International Journal of Urban and Regional Research, 24(1): 9- 24.

Andranovich, G., Burbank, M. J., Heying, C. H. (2001) Olympic Cities: Lessons learned from Mega-Events Politics', Journal of Urban Affairs 23(2): 113-131.

Balibrea, M. P. (2001) 'Urbanism, culture and the post-industrial city: challenging the 'Barcelona' model'. Journal of Spanish Cultural Studies, 2(2): 187-210.

Bell, P. Gallent, N. και Howe, J. (2001) „Re-use of small airfields: A planning perspective“, Progress in Planning, 55(4), 232-252

Cashman, R. (2002) 'Impact of the Games on Olympic host cities', στο University lectures on the Olympics, Barcelona: Centre d'Estudis Olympics (UAB), 5-16.

Chalip, L. (2002) 'Using the Olympics to optimize tourism benefits', στο University lectures on the Olympics, Barcelona: Centre d'Estudis Olympics (UAB).

Preuss, H. (2002) 'Economic dimension of the Olympic Games', στο University lectures on the Olympics, Barcelona: Centre d'Estudis Olympics (UAB), 5-19.

Kasimati, E. (2003) 'Economic Aspects of the Summer Olympics: A Review of Related Research', Bath: University of Bath. 143 Institutional Repository - Library & Information Centre - University of Thessaly 01/10/2017 15:13:33 EEST - 46.176.216.8

Wooley H. (2003): Urban open spaces, New York, Spon Press 2003

OECD (2004) 'Territorial Reviews: Athens, Greece', Paris: OECD pp. 192-193.

Simos, N. (2004) 'Post-Olympic Prospects', Trade with Greece (29), p. 40-41

Michailidis T. (2007): Mega –events, spatial planning and their impact upon lesser metropolises, in the process of constructing a brand new image: a brief evaluation of the Athens 2004 Olympic Games. The case of Hellinikon Area as a lever of urban Institutional Repository - Library & Information Centre - University of Thessaly 01/10/2017 15:29:51 EEST - 46.176.216.8

Milionis S. (2010): City Marketing in Greece: The Post-Olympic Use of Hellinikon Former Airport Site, Regional Science Inquiry Journal, Issue II, 2(2010), pp 151-172.

National Technical University of Athens (NTUA) (2011): Basic planning and design principles for the creations of the Metropolitan Green Park at the former Hellinikon International Airport of Athens, National Technical University of Athens, School of Architecture, Urban Environment Laboratory, Athens, January 2011

Sourelis K. (2011): Privatizing European coasts by design? A fact-based counterproposal through the case of the former Hellinikon International Airport of Athens, National Technical University of Athens (NTUA), School of Architecture, Urban Environment Laboratory, Abstract for EASA 2011, Cadiz Spain, 2011

Pollalis S. (2012): Hellinikon, former airport and coast, MIT club, Evgenidio, 23 March 2012, Athens 2012

Prentou P. (2012): More Athenian sociospatial injustice in the works? Creating a metropolitan park at the former Hellinikon International Airport of Athens, National Technical University of Athens (NTUA), Urban Environment Laboratory, Conference Paper for presentation at the AESOP 26th Annual Congress, July 11-15, 2012, Ankara, Turkey

Komninos A. (2013): Hellinikon and the Question of the large Urban Void, Massachusetts Institute of Technology (MIT) and National Technikal University of Athens (NTUA), Urban Environment Laboratory, Athens 2013

National Technical University of Athens (NTUA) (2013): Former Airport of Hellinikon & Agios Kosmas Waterfront – The Present and Future of a Metropolitan Park for Athens, Speech by Dr. Nikos Belavilas, Symposium, Hellinikon 2013

Pollalis S. (2013): The Urban Development of the Former Athens Airport, AESOPACSP Joint Congress, Dublin, July 2013

Ιστοσελίδες

Δήμος Αλίμου www.alimos.gr

Δήμος Γλυφάδας www.glyfada.gr

Δήμος Ελληνικού – Αργυρούπολης www.elliniko-argyroupoli.gr

Διαδικτυακή Ενημερωτική Πύλη www.news.in.gr

Εφημερίδα Ελευθεροτυπία www.enet.gr

Εφημερίδα ΗΜΕΡΗΣΙΑ www.imerisia.gr

Εφημερίδα Καθημερινή www.kathimerini.gr

Εφημερίδα Ο Κόσμος του Επενδυτή www.kte.gr

Εφημερίδα Ριζοσπάστης www.rizospastis.gr

Εφημερίδα ΤΑ ΝΕΑ www.tanea.gr

Οργανισμός Αστικών Συγκοινωνιών Αθηνών www.oasa.gr

Ολυμπιακά Ακίνητα www.olympicproperties.gr

Οργανισμός Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος Αθήνας
www.organismosathinas.gr

Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος (ΤΕΕ) www.tee.gr

Τοπική Ένωση Δήμων & Κοινοτήτων Νομού Αττικής (ΤΕΔΚΝΑ) www.tedkna.gr

ΤΡΑΜ Α.Ε.: www.tramsa.gr

Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής www.ypeka.gr

Προοπτικές Ανάπτυξης του πρώην Αεροδρομίου του Ελληνικού Βιβλιογραφία 210
Διαδικτυακοί Τόποι Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο, Σχολή Αρχιτεκτόνων
Μηχανικών, Εργαστήριο Αστικού Περιβάλλοντος, (Μητροπολιτικό Πάρκο
Ελληνικού – Αποτίμηση Πρότασης ΥΠΕΧΩΔΕ (2007), <http://courses.arch.ntua.gr>

ΕΜΠ, Σχολή Αρχιτεκτόνων Μηχανικών, Εργαστήριο Αστικού Περιβάλλοντος,
(Μητροπολιτικό Πάρκο Υψηλού Πρασίνου στο πρώην Αεροδρόμιο Ελληνικού),
<http://courses.arch.ntua.gr>

ΕΜΠ, Σχολή Αρχιτεκτόνων Μηχανικών, Εργαστήριο Αστικού Περιβάλλοντος,
(Μητροπολιτικό Πάρκο Ελληνικού), <http://courses.arch.ntua.gr>

Ελληνική Στατιστική Αρχής, <http://www.statistics.gr/portal/page/portal/ESYE>

Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, <http://www.ypeka.gr>

Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας Δημοσίου, <http://www.hradf.com/gr>

Προοπτικές Ανάπτυξης του πρώην Αεροδρομίου του Ελληνικού Βιβλιογραφία 211
Lamda Development, <http://www.lamdadev.com/online/homepage.aspx>

Πρωτοβουλία JESSICA www.jessicafund.gr

Aspern Vienna's Urban Lakeside, <http://www.aspern-seestadt.at/en>

Central Park Conservancy – Central to the Park, the official website of Central Park,
<http://www.centralparknyc.org>

Serero Architectes Urbanistes, <http://www.serero.com>

The Hellinikon Project, <http://hellinikonproject.wordpress.com>

Bentwaters Cold War Museum <http://bcwm.org.uk>

Bentwaters Parks www.bentwatersparks.com

Google Map maps.google.com

Greenham Business Park www.greenham-business-park.co.uk

Messe Stadt Riem www.messestadt-riem.com

Public Space www.publicspace.org

Δημοσιεύματα

4.12.2017, 80 δημόσιοι υπάλληλοι σε 2 κτίρια 80.000 τ.μ. που κοστίζουν 6 εκατ. ετησίως... www.kathimerini.gr/.../80-dhmosioi-ypallhloi-se-2-ktiria-80000-tm-poy-kostizoyn-6-...

17.10.2017, Πιτσιόρλας: «Θα προχωρήσει η αξιοποίηση της δημόσιας περιουσίας και των ιδιωτικοποιήσεων» www.documentonews.gr/.../pitsiorlas-h-axiopoihsh-ths-dhmosias-perioysias-kai-twn-i...

25.9.2017, Όλα τα ακίνητα του Δημοσίου περνούν πλέον στο υπερταμείο www.kathimerini.gr/.../ola-ta-akinhta-toy-dhmosioy-pernoyn-pleon-sto-ypertameio

11.2.2017, Συγκροτήθηκε το ΔΣ του Εποπτικού Συμβουλίου της Ελληνικής Εταιρείας Συμμετοχών και Περιουσίας <https://left.gr/.../sygkrotithike-ds-toy-eroptikoy-symvoylioy-tis-ellinikis-etairias-sym...>

9.12.2015, Αναζητούνται ακόμη και δωρεάν ακίνητα για να μετακομίσουν οι Δημόσιες υπηρεσίες news247.gr/.../anazhtountai-akomh-kai-dwrean-akinhta-gia-na-metakomisoy-n-oi-dhmos...

5.11.2015, Ευρεία σύσκεψη για την Δημόσια Περιουσία υπό τον Φλαμπουράρη – Τι αποφασίστηκε www.newsbomb.gr/tags/tag/32294/dhmosia-perioysia

17.8.2015, Νέος Γ.Γ.Δημόσιας Περιουσίας ο Νίκος Ματζάκος www.tovima.gr/finance/article/?aid=730114

7.8.2015, Παραίτηση Δ.Κλούρα, Γενικού Γραμματέα Δημόσιας Περιουσίας - Η επιστολή παραίτησής του www.zougla.gr/.../paretidike-o-genikos-gramateas-dimosias-periousias-d-klouras---i-e...

14.7.2015, Βουλή: Η ίδρυση του Ταμείου της Δημόσιας Περιουσίας συμπεριλαμβάνεται στο πολυνομοσχέδιο www.tovima.gr/finance/article/?aid=745017

13.3.2015, Στουρνάρας: Αξιοποίηση Δημόσιας Περιουσίας, τώρα! www.newsbomb.gr/tags/tag/32294/dhmosia-perioysia

12/3/2015, Κατάργηση της "Παράκτιο Μέτωπο". στο ΤΑΙΠΕΔ η ΕΤΑΔ www.newsbomb.gr/tags/tag/32294/dhmosia-perioysia

20.10.2014 Κατάσχεση περιουσίας του Δημοσίου για οφειλές σε ιδιώτες <https://www.newsbeast.gr/.../katashesi-periousias-tou-dimosiou-me-diatagi-pliromis-gi...>

8.9.2014, Σαπίζει η περιουσία της ΕΡΤ στα Γιάννενα www.newsbomb.gr/tags/tag/32294/dhmosia-perioysia

8.9.2014, Αυτά είναι τα 26 κτίρια και οικόπεδα "φιλέτα" του Δημοσίου που βγάζουν "στο σφυρί" www.newsbomb.gr/.../ayta-einai-ta-26-ktiria-kai-oikopeda-fileta-toy-dimosioy-poy-v...

24.7.2014, Αυτά είναι τα ακίνητα που πηγαίνουν στο ΤΑΙΠΕΔ www.newsbomb.gr/tags/tag/32294/dhmosia-perioysia

15.3.2014, Χρ.Κορτζίδης: "Πλιάτσικο" στο Ελληνικό – Έχουμε ρεαλιστική πρόταση
www.newsbomb.gr/tags/tag/32294/dhmosia-perioysia

25.8.2013, Η Μέρκελ έχει βάλει στο "μάτι" την Δημόσια Περιουσία
www.newsbomb.gr/tags/tag/47229/akinhta-dhmosioy

23.8.2013, Βολές ΣΥΡΙΖΑ κατά ΤΑΙΠΕΔ για "ξεπούλημα" Δημόσιας Περιουσίας
www.tovima.gr/politics/article/?aid=898617

3.4.2013, Πώληση τεσσάρων ακινήτων του Δημοσίου στο εξωτερικό
www.newsbomb.gr/tags/tag/47229/akinhta-dhmosioy

12.3.2013, Τον Αστέρα Βουλιαγμένης έχει βάλει στο μάτι ο Σόρος
www.tanea.gr/.../asteras-boyliagmenhs-anw-twn-100-ekat-eyrw-to-kostos-anakainishs...

28.2.2013, Απορρίπτει τον χαρακτηρισμό "ξεπούλημα" ο επικεφαλής του ΤΑΙΠΕΔ
www.newsbomb.gr/tags/tag/58772/takhs-athanasopoylos

28.12.2012,Κατσέλη: Οι δανειστές θα κατασχέσουν τη Δημόσια Περιουσία
<https://www.lawspot.gr/node/236838>

17.12.2012, Η Τρόικα έχει δικαίωμα κατάσχεσης της Δημόσιας Περιουσίας!
www.newsbomb.gr/tags/tag/71344/katasxesh-dhmosias-perioysias

31.10.2012 "Χαμένα δημόσια ακίνητα με ενοίκιο ...50 ευρώ!
www.newsbomb.gr/tags/tag/47229/akinhta-dhmosioy

9.10.2012, Στουρνάρας: Αξιοποίηση και όχι εκποίηση των περιφερειακών αεροδρομίων <https://left.gr/idiotikopoiisi-aerodromion>

8.10.2012 , Επτά "μνηστήρες" για την Αφάντου στη Ρόδο www.newsbomb.gr/tags/tag/62758/afantoy

12.11.2011,Στον Μουρμούρα ο τομέας Δημόσιας Περιουσίας www.newsbomb.gr/tags/tag/36789/gg-dhmosias-perioysias

2010, Νομισματική Πολιτική: Δυνατότητες Αξιοποίησης της Ακίνητης Περιουσίας του Δημοσίου [www.bankofgreece.gr/.../Νομισματική_Πολιτική-Ενδιάμεση_Έκθεση\(Οκτώβριο%202..](http://www.bankofgreece.gr/.../Νομισματική_Πολιτική-Ενδιάμεση_Έκθεση(Οκτώβριο%202..)

Συνεντεύξεις

7.8.2015, Παραίτηση Δ.Κλούρα, Γενικού Γραμματέα Δημόσιας Περιουσίας www.zougla.gr/.../paretidike-o-genikos-gramateas-dimosias-periousias-d-klouras---i-e...

Ηλεκτρονικές Βάσεις

ΤΑΙΠΕΔ <http://www.hradf.com/fund>

Υπουργείο Οικονομικών www.minfin.gr

Πρώην Γενική Γραμματεία Δημοσίων Εσόδων www.publicrevenue.gr

Γενική Γραμματεία Πληροφοριακών Συστημάτων www.gsis.gr

Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων www.aade.gr

Ηλεκτρονική Βάση Τελωνείων www.icisnet.gr

Παραρτήματα

Παράρτημα 1

Ισχύουσα νομοθεσία μετά το 1821:

- Διάταγμα 25.9.1833** "Περί των εν τω Βασιλείω Μοναστηρίων"
- Διάταγμα 17/29.11.1836** "Περί ιδιωτικών δασών"
- Νόμος 10.7.1837** "Περί διακρίσεως Κτημάτων"
- Νόμος ΚΘ 31/31.1.1864** "Περί βοσκησίμων Γαιών"
- Νόμος ΥΛΑ 1871** "Περί διανομής και διαθέσεως της εθνικής γης"
- Νόμος ΠΜ 19.3.1882** "Περί εισαγωγής της Ελληνικής Νομοθεσίας εις τα άρτι προσαρτηθείσας Θεσσαλικάς και Ηπειρωτικές επαρχίας"
- Νόμος ΑΡΠ 18.4.1884** "Περί κοινοτήτων των Νομών Λαρίσης και Αρτης"
- Νόμος ΑΣΜΖ 26.7.1885** "Περί παραχωρήσεως εθνικών, επισκοπικών, ή εις διαλυμένας μονάς ανηκόντων γηπέδων και κτηρίων"
- Νόμος ΓΨΛΔ 1910** "Περί των νόμων περί διαθέσεως των Εθνικών Γαιών"
- Νόμος ΓΦΚΔ 13.1.1910** "Περί Μεταλλείων"
- Νόμος ΔΝΖ 10/14.2.1912** "Περί συστάσεως Δήμων και Κοινοτήτων"
- Νόμος 2074 3/13.3.1920** "Περί των εν ταις Ν.Χώραις κοινοτικών Γαιών"
- Νόμος 2188 1920** "Περί ιαματικών πηγών"
- Νόμος 2508 1920** "Περί εξακριβώσεως και διαχειρίσεως των περιουσιών και πόρων των εν ταις Νέαις Χώραις από Τουρκοκρατίας Χριστιανικών Κοινοτήτων"
- Ν.Δ. 17/7-16/8 1923** "Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του κράτους και οικοδομών αυτών"
- Ν.Δ. 26/31.8.1925** "Περί συστάσεως Αεροπορικής Αμύνης"
- Νόμος 4407 23/28.8.1929** "Περί συστάσεως Ταμείου Εθνικής Αμύνης"
- Ν.Δ. 11/12.11.1929** "Περί διοικήσεως Δημοσίων Κτημάτων"
- Νόμος 4793/1930**
- Ν.Δ. 23.7.-1.8.1931** "Περί διοικήσεως Δημοσίων Κτημάτων"
- Νόμος 5234 23.7./1.8.1931** "Περί διοικήσεως Δημοσίων Κτημάτων"
- Αν.Νόμος 230 1936** "Περί καθορισμού αιγιαλίτιδος ζώνης της Ελλάδος"
- Αν.Νόμος 857 15/21.9.1937** "Περί Παραχωρήσεως Δημοσίων και

Κοινοτικών δασικών εκτάσεων δια σκοπούς γεωργικούς και δενδροκομικής εκμεταλλεύσεως"

-Αν.Νόμος 932 1937 "Περί αναγνώρισεως της κυριότητας και των εχόντων εμπράγματα δικαιώματα επί των αναγκαστικώς απαλλοτριωθέντων κτημάτων δι' αστικήν εγκατάστασιν προσφύγων"

-Αν.Νόμος 1366 1938 "Περί απαγορεύσεως δικαιοπραξιών εις παραμεθόριους παρακτίους περιοχάς κ.λ.π."

-Αν.Νόμος 1539 24/28.12.1938 "Περί προστασίας των Δημοσίων Κτημάτων"

-Αν.Νόμος 1540 24/29.12.1938 "Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως της περί διοικήσεως Δημοσίων Κτημάτων Νομοθεσίας"

-Αν.Νόμος 1731 9/15.4.1939 "Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων"

-Αν.Νόμος 1839 1939 "Περί διαχειρίσεως των εντός των απαγορευμένων Ζωνών των Αμυντικών Περιοχών Δημοσίων Κτημάτων"

-Αν.Νόμος 1909 1939 "Περί αναλήψεως υπό του κράτους της διαχειρίσεως των εν Ελλάδι κτημάτων των ανταλλαγέντων Μουσουλμάνων"

-Αν.Νόμος 2145 5/14.12.1939 "Περί τροποποιήσεως διατάξεων τινών του

-Α.Ν. 1539/1938 περί προστασίας των δημοσίων κτημάτων"

-Αν.Νόμος 2250 15/15.3.1940 "Αστικός Κώδιξ"

-Αν.Νόμος 2344 10/18.5.1940 "Περί Αιγιαλού και Παραλίας"

-Κ.Δ.28/30.10.1941 "Περί κωδικοποιήσεως της νομοθεσίας περί αποκαταστάσεως κτηνοτρόφων"

-Αν.Νόμος 509 1947 "Περί μέτρων ασφαλείας του κράτους του πολιτεύματος, του κοινωνικού καθεστώτος και προστασίας των ελευθεριών των πολιτών"

-Ψήφισμα Μ 16/21.1.1948 "Περί δημεύσεως των περιουσιών των συμμετεχόντων εις τον συμμοριακόν αγώνα"

-Α.Ν. 827 1948 "Περί συμπληρώσεως του **Ν.Δ. 180/1946** περί τουριστικών τόπων οργανώσεως και διοικήσεως αυτών"

-Β.Δ. 30.10 - 4.11.1948 "Περί του τρόπου προσωρινής ρυθμίσεως ζητημάτων αφορόντων εις την διάθεσιν δημευομένων ακινήτων των συμμετεχόντων εις τον συμμοριακόν αγώνα"

-Ν.Δ. 1138 1949 "Περί Εχθρικών Περιουσιών"

-Β.Δ. 29.10 - 6.12.1949 "Αγροτικός Κώδιξ"

- N.Δ. 2185 15/15.8.1952** "Περί αναγκαστικής κτημάτων προς αποκατάστασιν ακτημόνων καλλιεργητών και κτηνοτρόφων"
- Νόμος 2322 1953** "Περί παραχωρήσεως παραλιακών χώρων προς εγκατάστασιν αλλοδαπών επιχειρήσεων υγρών καυσίμων"
- B.Δ. 4/6.5.1953** "Περί κανονισμού λειτουργίας του Οργανισμού Ακινήτου Περιουσίας του Δημοσίου εν Δωδεκανήσω"
- N.Δ. 2687 10/10.11.1953** "Περί επενδύσεως και προστασίας κεφαλαίων εξωτερικού"
- N.Δ. 2967 20/26.8.1954** "Περί τροποποιήσεως συμπληρώσεως και καταργήσεως της κειμένης νομοθεσίας περί διαχειρίσεως της ανταλλαξιμού περιουσίας"
- B.Δ. 1/17.8.1956** "Περί συστάσεως παρ' εκάστη Νομαρχία Επιτροπής Δημοσίων Κτημάτων"
- N.3800 18/19.12.1957** "Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως των περί προστασίας και οικήσεως των δημοσίων κτημάτων κειμένων διατάξεων ως και των διεπουσών τον εν Δωδεκανήσω Οργανισμό **N.2100/1952** κ.λ.π."
- N.Δ. 4247 15.9. - 29.9.1962** "Περί ιδρύσεως Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων"
- B.Δ. 145 26.3. - 8.4.1964** "Περί συστάσεως Οικονομικών Εφοριών Δημοσίων Κτημάτων Αθηνών Θεσσαλονίκης"
- B.Δ. 775 1964** "Περί κωδικοποίησης διατάξεων περί λαϊκής κατοικίας"
- "Συντακτική Πράξις Η"** 11/14.7.1967 "Περί στερήσεως ιθαγενείας των αντεθνικώς δρώντων και δημεύσεως της περιουσίας των"
- "Συντακτική Πράξις Κ"** 1968 "Περί παραχωρήσεως ακινήτων του Δημοσίου, ΝΠΔΔ προς εκτέλεσιν έργων τουριστικής αναπτύξεως"
- "Αν.Νόμος 522"** της 31.8. - 7.9.1968 "Περί παραχωρήσεως προς εκμετάλλευσιν θαλασσίων περιοχών και άλλων τινών συναφών διατάξεων"
- "N.Δ. 86 18.1.69"** "Δασικός Κώδιξ"
- "N.Δ. 420 1970"** "Αλιευτικός Κώδιξ"
- "N.Δ. 1182 1972"** "Περί κυρώσεως της υπογραφείσης εν Γενεύη περί της υφαλοκρηπίδος"
- "N.Δ. 210 1973"** "Περί Μεταλλευτικού Κώδικος" (τροποποίηση με **N. 274/1976**)

- N. 248 1976 "Περί φύλλου καταγραφής, μητρώου ιδιοκτησίας δασικών εκτάσεων"
- N.636/77 Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών
- Νόμος 669 1977 "Περί εκμεταλλεύσεως λατομείων"
- Νόμος 973 1979 "Περί συστάσεως Κτηματικής Εταιρείας του Δημοσίου"
- Νόμος 998 1979 "Περί προστασίας δασών και δασικών εκτάσεων"
- N.1647/1986 Ο.Κ.Χ.Ε.
- N.1650/1986 "Για την προστασία του περιβάλλοντος"
- N.1700/1987 "Νόμος Τρίτη"
- N.1811/1988 "Σύμβαση Δημοσίου με 144 Μονές της Εκκλησίας της Ελλάδος"
- N.2636/1998 "ΕΤΑΔ"
- N.2837/2000 "Ρύθμιση θεμάτων ανταγωνισμού, Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας, τουρισμού και άλλες διατάξεις"
- N.3156/2003 "Οικονομία – φορολογία – φοροδιαφυγή"
- N.3213/2003 "Δήλωση και έλεγχος περιουσιακής κατάστασης βουλευτών, δημοσίων λειτουργών, υπαλλήλων.."
- N.3220/2004 "Οικονομία – φορολογία – φοροδιαφυγή"
- N.3270/2004 "Τουρισμός"
- N.3389/2005 "ΣΔΙΤ"
- N.3461/2006 "Ενσωμάτωση στο Εθνικό Δίκαιο της οδηγίας 2004/25/ΕΚ"
- N.3606/2007 "Αγορές Χρηματοπιστωτικών Μέσων και άλλες διατάξεις"
- N.3864/2010 "Ίδρυση Ταμείου Χρηματοπιστωτικής Σταθερότητας"
- N.3943/2011 "Ελεγκτικές υπηρεσίες Υπ.Οικονομικών"
- N.3965/2011 Σύσταση Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας
- N.3986/2011 "ΤΑΙΠΕΔ"
- N.4046/2012 Μνημόνιο Συνεννόησης
- N.4060/2012 "Ε. Τ.Χ.Σ."
- N.4062/2012 "Αξιοποίηση πρώην Αεροδρομίου Ελληνικού"
- N.4129/2013 "Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο"
- N.4270/2014 "Αρχή δημοσιονομικής Διαχείρισης και εποπτείας"
- N.4321/2015 "Οικονομία – φορολογία – φοροδιαφυγή"
- N.4336/2015 "Συνταξιοδοτικά – Οικονομική Ενίσχυση Ε.Μ.Σ."

- N.4389/2016 Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε. (HCAP)
- N.4393/2016 "Σύσταση Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων"
- N.4411/2016 "Παραγραφή εγκλημάτων και ποινών"
- N.4412/2016 "Δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών"
- N.4425/2016 "Κανονισμός Διαδικασιών Ανάθεσης Συμβάσεων"

Παράρτημα 2

Ηγεσία Υπουργείου Οικονομικών 1974- σήμερα

Οργανισμός 1974

1.26/1974 – 9/10/197 Εθνικής Ενότητας 1974 Πεσματζόγλου Γιάγκος

2.9/10/1974 – 21/11/1974 Εθνικής Ενότητας 1974 Φωτιάς

3.21/11/1974 – 28/11/1974 Κων. Καραμανλής 1974 Δεβλέτογλου

4.28/11/1974 – 10/5/1978 Κων. Καραμανλής 1977 Μπούτος

5.10/5/1978 – 10/5/1980 Κων. Καραμανλής 1977 Κανελλόπουλος Αθ.

6.10/5/1980 – 21/10/1981 Γ. Ράλλης 1980 Έβερτ

7.21/10/1981 – 28/6/1982 Ανδ. Παπανδρέου 1981 Δρετάκης

8.5/7/1982 - 9/9/1983 Ανδ. Παπανδρέου 1981 Κουλουριάνος

9.9/9/1983 – 27/3/1984 Ανδ. Παπανδρέου 1981 Ποτάκης

10.27/3/1984 – 5/6/1985 Ανδ. Παπανδρέου 1981 Αρσένης

11.5/6/1985 – 26/7/1985 Ανδ. Παπανδρέου 1985 Αρσένης

12.26/7/1985 – 2/7/1989 Ανδ. Παπανδρέου 1985 Τσοβόλας

Οργανισμός 1988

13.2/7/1989 – 12/10/1989 Τζ.Τζανετάκης 1989 Σαμαράς

14.12/10/1989 – 23/11/1989 Ιωαν. Γρίβας 1989 Αγαπητός

15.23/11/1989 – 13/2/1990 Ξεν.Ζολώτας 1989 Σουφλιάς

16.13/2/1990 – 11/4/1990 Ξεν.Ζολώτας 1989 Αγαπητός

17.11/4/1990 – 7/8/1992 Κων. Μητσοτάκης 1990 Παλαιοκρασάς

18.7/8/1992 – 13/10/1993 Κων. Μητσοτάκης 1990 Μάνος

19.13/10/1993 – 25/2/1994 Ανδ. Παπανδρέου 1993 Γεννηματάς

20.25/2/1994 – 22/1/1996 Ανδ. Παπανδρέου 1993 Παπαδόπουλος

Οργανισμός 1996

21.22/1/1996 – 25/9/1996 Κων Σημίτης (Ιαν.)1996 Παπαδόπουλος

22.25/9/1996 – 13/4/2000 Κων Σημίτης (Σεπ.)1996 Παπαντωνίου

23.13/4/2000 – 24/10/2001 Κων Σημίτης 2000 Παπαντωνίου
24.24/10/2001 – 10/3/2004 Κων Σημίτης 2000 Χριστοδουλάκης
Οργανισμός 2003
25.10/3/2004 – 19/9/2007 Κ.Καραμανλής 2004 Αλογοσκούφης
Οργανισμός 2007
26.19/9/2007 – 8/1/2009 Κ.Καραμανλής 2007 Αλογοσκούφης
27.8/1/2009 – 7/10/2009 Κ.Καραμανλής 2007 Παπαθανασίου
28.7/10/2009 – 17/6/2011 Γ.Παπανδρέου 2009 Παπακωνσταντίνου
29.17/6/2011 – 11/11/2011 Γ.Παπανδρέου 2009 Βενιζέλος
30.11/11/2011 – 21/3/2012 Λουκά Παπαδήμα 2011 Βενιζέλος
31.21/3/2012 – 17/5/2012 Λουκά Παπαδήμα 2011 Σαχινίδης
32.17/5/2012 – 5/7/2012 Παν.Πικραμένος 2012 Ζασιάς
33.5/7/2012 – 9/6/2014 Αντ.Σαμαράς 2012 Στουρνάρας
34.9/6/2014 – 25/1/2015 Αντ.Σαμαράς 2012 Χαρδούβαλης
35.27/1/2015 – 6/7/2015 Αλέξης Τσίπρας 2015 Βαρουφάκης
36.6/7/2015 – 28/8/2015 Αλέξης Τσίπρας 2015 Τσακαλώτος
37.28/8/2015 – 23/9/2015 Βασ. Θάνου 2015 Χουλιαράκης
38.23/9/2015 – σήμερα Αλέξης Τσίπρας 2015 Τσακαλώτος
Οργανισμός 2016

Ίδρυση Α.Α.Δ.Ε 2017

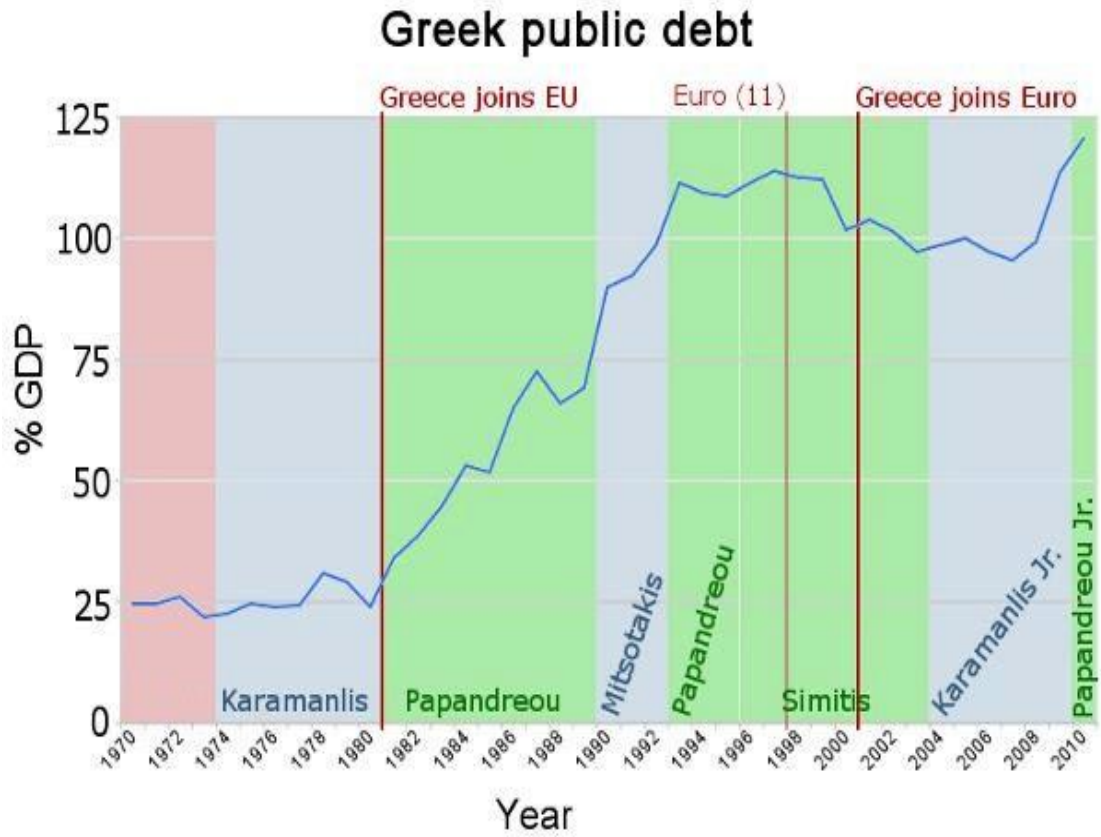
Στην Ελληνική Οικονομία Από την Μεταπολίτευση μέχρι σήμερα έχουν επιληφθεί 38 Υπουργοί σε 21 Κυβερνητικά σχήματα που σημαίνει ότι σχεδόν σε κάθε κυβέρνηση υπήρχαν 2 περίπου εναλλαγές Υπουργών.

Οι πολιτικές τάσεις είναι από κυβερνήσεις της Συντηρητικής Δεξιάς μέχρι κυβερνήσεις της Προοδευτικής Αριστεράς.

Απόδειξη ότι η πολιτική της Αξιοποίησης της Δημόσιας Περιουσίας ότι για την περίοδο αυτή υπέστη σειρά μεταβολών λόγω των διαρκών Πολιτικών Μεταβολών και δεν υπήρξε η δυνατότητα μακράς πολιτικής στρατηγικής.

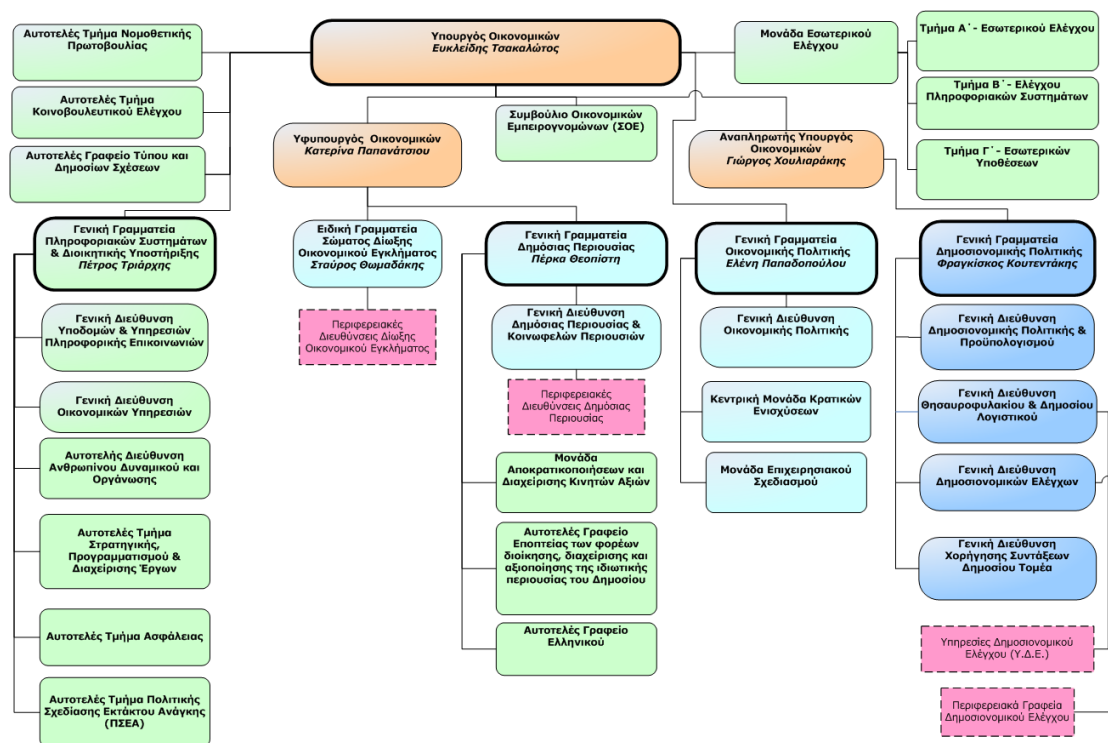
Αποτέλεσμα η εποχιακή αξιοποίηση αλλά ουδεμία μακροχρόνια αξιοποίηση.

Εικόνα 1 ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ GREEK PUBLIC DEBT 1970-2010

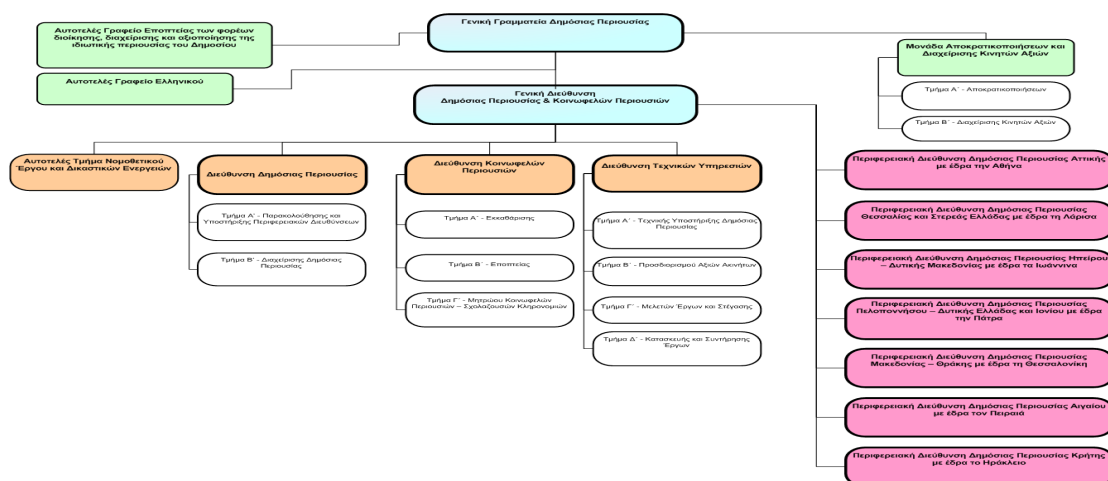


Παράρτημα 3

Εικόνα 2 ΔΙΑΡΘΡΩΣΗ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ



Εικόνα 3 ΔΙΑΡΘΡΩΣΗ ΓΕΝ. ΓΡΑΜ. ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ



Επιτροπή Τσακαλώτου

Β.Η Ομάδα Εργασίας θα αποτελείται από τους:

1. Δημήτριο Κλαπανάρη του Γεωργίου, που υπηρετεί σε θέση Ειδικού Συμβούλου στο Γραφείο της Γενικής Γραμματέως Δημόσιας Περιουσίας, ως Συντονιστή.
2. Παναγιώτα Μούρτζινου του Κωνσταντίνου, υπάλληλο με βαθμό Α΄, του κλάδου ΠΕ Μηχανικών, που υπηρετεί στη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Γ.Γ.Δ.Π.
3. Ασπασία Κουρούμαλη, Προϊσταμένη Διεύθυνσης Προϋπολογισμού και Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.
4. Βαγγέλη Παπαδάκη, Επιστημονικό Συνεργάτη της Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού.
5. Ευμορφία Φλώρου, Αναπληρώτρια Προϊσταμένη Διεύθυνσης Κτηριακής και Υλικοτεχνικής Υποδομής του Υπουργείου Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων με αναπληρωτή της τον Αλέξανδρο Πρινιά, Ειδικό Επιστημονικό Προσωπικό που υπηρετεί στο Γραφείο του Υπουργού Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων.
6. Εμμανουήλ Μαγγανάρη του Παντελή, Προϊστάμενο Τμήματος Ανάπτυξης Διεύθυνσης Παρακολούθησης Εποπτευόμενων Φορέων του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης.
7. Ανδρέα Ψαθά του Κωνσταντίνου, Εμπειρογνώμονα Διπλωματούχο Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης.
8. Αλέξανδρο Παπαθεοδώρου, Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Προϋπολογισμού και Δημοσιονομικών Αναφορών της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης.
9. Άννα Λάμπρου, Ειδικό Επιστημονικό Προσωπικό που υπηρετεί στο γραφείο της Υπουργού Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης.
10. Αικατερίνη Σκιά, Σύμβουλο στο Γραφείο της Αναπληρώτριας Υπουργού Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης.
11. Αγγελική Χονδροματίδου, Διευθύντρια του Γραφείου της Υπουργού Τουρισμού.
12. Μαριάνθη Ανδρέου, Σύμβουλο/Συνεργάτη της Υπουργού Τουρισμού.
13. Κανέλλα Λεβεντογιάννη, μόνιμη υπάλληλο με βαθμό Α΄ του κλάδου ΤΕ Διοικητικού Λογιστικού, του Τμήματος Προμηθειών, Διαχείρισης Υλικού και Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Προμηθειών, Υποδομών και Διαχείρισης Υλικού της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών και Διοικητικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Διοικητικής Ανασυγκρότησης.
14. Ιωάννη Λάμπρη, δικηγόρος σε θέση ειδικού συνεργάτη στο πολιτικό Γραφείο της Υπουργού Διοικητικής Ανασυγκρότησης.
15. Χαρίκλεια Τσακμάκη, Προϊσταμένη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Εξωτερικών.

16. Αντωνία Δαμίγου, Σύμβουλο του Υπουργού Εξωτερικών.
17. Γεώργιο Μουτεβελή του Νέστορος, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό, Ειδικό Σύμβουλο στο Γραφείο του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών.
18. Γεώργιο Τασιολάμπρο του Κωνσταντίνου, κλάδου ΠΕ Διοικητικού - Οικονομικού με βαθμό Α', Αναπληρωτή Γενικό Διευθυντή Οικονομικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών.
19. Ηράκλειτο Αντωνιάδη του Αλέξανδρου, αποσπασμένο μόνιμο υπάλληλο στο Γραφείο του Υπουργού Ψηφιακής Πολιτικής, Τηλεπικοινωνιών και Ενημέρωσης.
20. Ευάγγελο Βαλμά του Δημοσθένη, μόνιμο υπάλληλο με βαθμό Α' του κλάδου ΠΕ Διοικητικός-Οικονομικός, Προϊστάμενο του Τμήματος Οικονομικής Διαχείρισης της Διεύθυνσης Οικονομικών και Διοικητικών Υπηρεσιών της Γενικής Γραμματείας Ενημέρωσης και Επικοινωνίας του Υπουργείου Ψηφιακής Πολιτικής, Τηλεπικοινωνιών και Ενημέρωσης.
21. Κωνσταντίνο Παπαδημητρίου, Γενικό Γραμματέα Υπουργείου Μεταναστευτικής Πολιτικής.
22. Βασιλική Σκαραμαγκά, Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Μεταναστευτικής Πολιτικής.
23. Κυριάκο Δημάγγελο, συνεργάτη του Αναπληρωτή Υπουργού Υγείας, με αναπληρωτή του τον Στέργιο Πόραβο, συνεργάτη του Υπουργού Υγείας.
24. Γιώργο Αγγελή, Συνεργάτη του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.
25. Βασιλική Ντουφεξή, Προϊσταμένη Τμήματος Εμπραγμάτων Δικαιωμάτων και Νομικών Υποθέσεων, της Διεύθυνσης Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.
26. Παναγιώτα Αλειφεροπούλου του Ιωάννου, μόνιμη πολιτική υπάλληλο, Προϊσταμένη Τμήματος Προγραμματισμού και Μελετών Κτιριακών Έργων της Διεύθυνσης Λιμενικών και Κτιριακών Υποδομών της Γενικής Γραμματείας Λιμένων, Λιμενικής Πολιτικής και Ναυτιλιακών Επενδύσεων του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής.
27. Μαρία Κυριάκου του Ευαγγέλου, Ειδικό Επιστημονικό Προσωπικό που υπηρετεί στο Γραφείο του Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής.
28. Αικατερίνη Πατσαδέλη του Γεωργίου, υπάλληλο του κλάδου ΠΕ Μηχανικών με βαθμό Α' της Κεντρικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων, Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, με αναπληρώτρια της την Ευθαλία Καβύρη του Ιωάννη, υπάλληλο του κλάδου Π Ε Μηχανικών με βαθμό Α' της Κεντρικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων.

29. Κατερίνα Μπούμπα, Ειδική Σύμβουλο του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας με αναπληρώτρια της Ελένη Μίσσα, Προϊσταμένη Τμήματος Προμηθειών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

30. Θεολόγο Συμεωνίδη του Χαραλάμπους, Αντιπτέραρχο εν αποστρατεία, Διευθυντής Γραφείου Υπουργού Εθνικής Άμυνας.

31. Γεώργιο Ζησιμάτο του Γερασίμου, Διευθυντή της Υπηρεσίας Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας Ενόπλων Δυνάμεων.

32. Κυριακή Κουτσούμπα, Διευθύντρια Οικονομικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Εσωτερικών.

33. Νικόλαο Δελλή, Προϊστάμενο Γραφείου Διαχείρισης Υλικού και Εγκαταστάσεων του Υπουργείου Εσωτερικών.

34. Γεώργιο Παπαχρήστου του Θωμά, Δικηγόρο παρ' Εφέταις και Διδάκτορα Νομικής του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης, ως εκπρόσωπο του Ταμείου Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (Τ.Α.Ι.Π.Ε.Δ.).

35. Παναγιώτη Μαυραγάνη του Γεωργίου, Αρχιτέκτονα Μηχανικό, ως εκπρόσωπο του Τ.Α.Ι.Π.Ε.Δ.

36. Βασίλειο Κωστοβασίλη του Ιωάννη, Αρχιτέκτονα Πολεοδόμο, ως εκπρόσωπο της Εταιρείας Ακινήτων Δημοσίου (ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε.).

37. Κωνσταντίνο Πλαστήρα του Νικολάου, Δικηγόρο, ως εκπρόσωπο της ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε.

38. Σπυρίδωνα Ρουβά του Ανδρέα, Ειδικό Σύμβουλο που υπηρετεί στο Γραφείο της Γενικής Γραμματέως Οικονομικής Πολιτικής.

39. Χρήστο Τσίτσικα του Ευθυμίου, υπάλληλο του κλάδου ΠΕ Τελωνειακών που υπηρετεί στο Γραφείο του Υπουργού Οικονομικών.

Χρέη Γραμματέα της Ομάδας θα ασκεί ο Μαρίνος Παπαδάκης του Ιωάννη, υπάλληλος με βαθμό Α' του κλάδου ΠΕ Εφοριακών που υπηρετεί στο Γραφείο της Γενικής Γραμματέως Δημόσιας Περιουσίας.

Έργο της Ομάδας Εργασίας είναι ο εντοπισμός ακινήτων στο Μητρώο Ακίνητης Περιουσίας που τηρείται στη Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών και σε αρχεία συναρμοδίων Υπουργείων, τα οποία πληρούν κριτήρια που τα καθιστούν κατάλληλα για αξιοποίηση.

Η Ομάδα Εργασίας, κατά την πρώτη συνεδρίαση της, καθορίζει το χρονοδιάγραμμα ενεργειών και τη μέθοδο εργασίας της.

Οι εργασίες της Ομάδας θα γίνονται με χρήση υπολογιστών που βρίσκονται στο εσωτερικό δίκτυο SYZEFXIS του ΥΠΟΙΚ και έχουν πρόσβαση στην εφαρμογή Μητρώου Ακίνητης Περιουσίας της Γ.Γ.Δ.Π. Για το σκοπό αυτό, θα διατεθούν υπολογιστές στα μέλη της Ομάδας

σε συνεργασία με τις υπηρεσίες της Γενικής Γραμματείας Πληροφοριακών Συστημάτων και Διοικητικής Υποστήριξης με εγκατεστημένο το απαραίτητο λογισμικό.

Τα μέλη της Ομάδας Εργασίας δια του ορισμού τους αποδέχονται και εγγυώνται την εμπιστευτικότητα και το απόρρητο των στοιχείων που αποτελούν αντικείμενο επεξεργασίας κατά τις συνεδριάσεις της Ομάδας.

Τα κριτήρια έρευνας και εντοπισμού ακινήτων στο Μ.Α.Π. αφορούν χαρακτηριστικά θέσης ακινήτου, είδος και μέγεθος ακινήτου, επιτρεπόμενες χρήσεις, κατάσταση ακινήτου, τρέχουσα χρήση, προσβασιμότητα. Ως προς το επίπεδο ωριμότητας του ακινήτου, μπορούν να αναζητούνται στοιχεία που αφορούν τους τίτλους ιδιοκτησίας, πολεοδομικά στοιχεία, αρχαιολογικές και περιβαλλοντικές δεσμεύσεις, πράξεις χαρακτηρισμού δασαρχείου, υπάρχον ΚΑΕΚ, ύπαρξη καθορισμού αιγιαλού, κατοχή από άλλους, ιδιοκτησιακές αμφισβητήσεις.

Για από τα στοιχεία που περιγράφονται ανωτέρω και δεν είναι καταχωρημένα στο Μ.Α.Π., εφόσον υπάρχει ενδιαφέρον για συγκεκριμένα ακίνητα, καθώς επίσης και για στοιχεία τα οποία προσδιορίζουν το δημόσιο ή ιδιωτικό σκοπό του ακινήτου, ο εκπρόσωπος του αρμόδιου Υπουργείου, θα απευθύνει αίτημα προς τις αρμόδιες Υπηρεσίες του Υπουργείου του για ηλεκτρονική συμπλήρωση του Μητρώου ή για παροχή στοιχείων από το φυσικό αρχείο που τηρείται στην Υπηρεσία. Για ακίνητα ενδιαφέροντος, για τα οποία υπάρχουν ελλιπή στοιχεία, μπορεί μετά από ενημέρωση της Ομάδας Εργασίας και μέσω του εκπροσώπου του αρμόδιου Υπουργείου, να δίνεται στην ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε. η συγκατάθεση του Υπουργείου για περαιτέρω νομικό και τεχνικό έλεγχο στοιχείων με δικά της μέσα. Για την πρόοδο της αξιοποίησης των ακινήτων, η ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε. οφείλει να ενημερώνει την Ομάδα Εργασίας προκειμένου να προγραμματίζονται οι διαδικασίες και εργασίες της Ομάδας.

Η Ομάδα Εργασίας θα συνεδριάζει εντός του κανονικού ωραρίου λειτουργίας των δημόσιων υπηρεσιών στο κατάστημα που στεγάζονται Υπηρεσίες της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας, επί της οδού Καραγεώργη Σερβίας 8, σε τακτές ημερομηνίες που θα καθορίζονται από το Συντονιστή της, ανάλογα με την πρόοδο των εργασιών της.

Παράρτημα 4

ΑΤΚΕ 1133152/1909/2.9.2016, Απάντηση Τρύφωνα Αλεξιάδη στην Βουλή για τα Δημόσια Ακίνητα

Πηγή: Taxheaven <https://www.taxheaven.gr/news/news/view/id/31063#>

Κατάστασης Δημόσιας Περιουσίας για ενημέρωση Υπουργού Οικονομικών Τρύφωνα Αλεξιάδη

TAX HEAVEN 7 2016 11:00 FAX 2105311503 ΚΙΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠ ΔΥΤ ΑΤΤΙΚΗΣ 902/013

382/18-11-11 ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΙΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
Αριθ. πρωτ. 2581/18-11-2011

17/11/2011 Δοσε ογα τα
επίμαχα
Προϊσινυ εφω
Να ρεβαν
γινεσιν οι συνι
25/11/11

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
& ΕΘΝΙΚΩΝ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ
ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

Αθήνα, 17 Νοεμβρίου 2011
Αρ. Πρωτ: 0598

ΠΡΟΣ: Τις Κιτηματικές Υπηρεσίες

ΚΟΙΝ: α) Υπουργό Οικονομικών
κ. Ε. Βενιζέλο
β) Αναπληρωτή Υπουργό
Οικονομικών
κ. Π. Οικονόμου
γ) Γεν. Γραμματέα
Φορολογικών &
Τελωνειακών Θεμάτων
κ. Ι. Κατελέρη

Ταχ. Δ/ση : Κολωνού 2
Ταχ. Κώδικας: 104 37 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες: Α. Βασιλοπούλου-
Μ. Ράλλη
Τηλέφωνο : 210- 5222845
Fax : 210- 5241143

ΘΕΜΑ: «Αποστολή συμπερασμάτων ερωτηματολογίου»
ΣΧΕΤ: Το αριθ. 0199/15.4.11 έγγραφό μας

Αγαπητοί Συνάδελφοι,

κατ' αρχάς θα ήθελα να σας ευχαριστήσω για την ανταπόκρισή σας όσον αφορά τη συμπλήρωση του ερωτηματολογίου που σας στείλαμε με το ανωτέρω σχετικό έγγραφό μας.

Από την επεξεργασία των απαντήσεών σας εξήχθησαν σημαντικά συμπεράσματα σχετικά με τη υφιστάμενη κατάσταση των Κιτηματικών Υπηρεσιών (Κ.Υ.) και ανεδείχθησαν τα αίτια στα οποία οφείλονται τα λειτουργικά προβλήματα αυτών.

Προκειμένου να αξιοποιηθούν οι συλλεχθείσες πληροφορίες στην:

- ανάδειξη και διασφάλιση του κύρους των Κ.Υ.
- καλύτερη οργάνωση αυτών.

0/1002 NONIRLV KBLX + VISIKSZA ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΥΠ. ΟΙΚ. ΚΙΤΗΜΑΤΩΝ 18/11 15:51 FAX +30 2105311503

- βελτίωση της αποτελεσματικότητας αυτών, αλλά και
 - βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών προς τους πολίτες,
- θέτουμε υπόψη σας τα μέχρι τώρα αποτελέσματα από την επεξεργασία του ως άνω ερωτηματολογίου και παρακαλούμε μέχρι την 26/11/11 να μας στείλετε τις τυχόν παρατηρήσεις σας κατά θεματική ενότητα, προκειμένου περαιτέρω, τα σχετικά συμπεράσματα και προτάσεις μας να τεθούν υπόψη της Πολιτικής Ηγεσίας και στις αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου μας για τις δικές τους ενέργειες σχετικά με την ορθή διαχείριση και κατανομή των υλικών και ανθρωπίνων πόρων, τυχόν δομικές βελτιώσεις του υφιστάμενου οργανωτικού πλαισίου κλπ.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

Ακριβές Αντίγραφο

ΑΓΛΑΪΑ Σ. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΥ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ

ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

Περιφερειακή Διεύθυνση

Δημόσιας Περιουσίας

Πελ/σου, Δ. Ελλάδας & Ιονίου

Διευτελικό Γραφείο Αργολίδας

Τοχ. Δ/ση: Β. Χάλη 9

Τ.Κ.: 21100, Νούβλιο

Πληροφορίες: Αγγ.Παϊδάκη

Τηλέφωνο: 27523-62925

Φαξ: 27520-25580

E-mail: syzefxis@2750.syzefxis.gov.gr

Νούβλιο, 05.07.2016

Αρ. Πρωτ.: 1340 Α'

ΠΡΟΣ:

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ Δ/ΝΗ ΔΗΜ.ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΠΕΛ/ΣΟΥ, ΔΥΤ.ΕΛΛΑΔΑΣ Κ ΙΟΝΙΟΥ

Γούνορη 11 Α

26 110 ΠΑΤΡΑ

ΘΕΜΑ : Απόντηση

Έχει: Το με αριθμ.ΕΣΩΤ.ΠΡ. 334Α' /1.7.2016 έγγραφό σας

Σε σχέση με το ως άνω έγγραφο σας αναφέρουμε τα κάτωθι:

Καταγεγραμμένα Δημ.Κτήματα: **811** (έχουν αφαιρεθεί τα παραχωρημένα 166)

Καταπατημένα Δημ.Κτήματα: **556**

Τα ανωτέρω έχουν προκύψει από τα βιβλία των Δημοσίων Κτημάτων του Ν.Αργολίδας, καθώς και από στοιχεία που είχε αποστείλει η πρώην ΚΕΔ στο γραφείο μας το 2009. Τα ανωτέρω στοιχεία κρίνονται επισφαλή, λόγω της παλαιότητας αυτών και της έλλειψης ενημέρωσης του αρχείου.

Επιπρόσθετα, επειδή ο Νομός Αργολίδας περιλαμβάνει αρκετούς Δήμους στους οποίους λειτουργεί 'πilotικά' το Κτηματολόγιο (με ήδη λειτουργούν και εν εξέλιξη) συνάγεται ότι περίπου το 80% των δηλωθέντων σε αυτό Δημοσίων κτημάτων ΔΕΝ εντοπίζονται. Αυτό οφείλεται στα ασαφή κ γενικά όρια περιγραφής αυτών, καθώς και στην έλλειψη σύγχρονων τοπογραφικών (οι περισσότεροι φάκελοι περιέχουν απλά σκαριφήματα με κονδυλοφόρο των αρχών του 20ού αιώνα..).



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΤΕΛΩΝΕΙΑΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
& ΕΘΝΙΚΩΝ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

Αθήνα, 17 Νοεμβρίου 2011
Αριθ. Πρωτ. Δ.Υ.

Ταχ. Δ/ση : Κολωνού 2
Ταχ. Κώδικας: 104 37 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες: Α. Βασιλοπούλου-
Μ. Ράλλη
Τηλέφωνο : 210-5222845
Fax : 210-5241143

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

1. Οι Κτηματικές Υπηρεσίες έχουν επιτελέσει, μέχρι σήμερα, κατά τη γνώμη σας, αποτελεσματικά τους σκοπούς για τους οποίους συνεστήθησαν ;
- Αν λάβουμε υπόψη σε ποια κατάσταση βρισκόταν η Δημόσια Περιουσία πριν τη σύσταση των Κτηματικών Υπηρεσιών και ποια μετά τη σύστασή τους κρίνεται ότι εν μέρει εκτελέστηκε ο σκοπός τους.
 - Σημαντικό το έργο τους για την προστασία της Δημόσιας Περιουσίας. Το έργο αυτό δεν παρουσιάζεται με άμεσο εισπρακτικό χαρακτήρα αλλά αποτελεί σημαντικό υπόβαθρο για την ανάπτυξη της χώρας και τη δημιουργία θέσεων εργασίας για την εξυπηρέτηση του ελληνικού λαού.
 - Παρά τις φιλότιμες προσπάθειες των περισσότερων υπαλλήλων είναι πολλά τα προβλήματα που παρεμποδίζουν την εξ ολοκλήρου επίτευξη των στόχων.

2. Σε περίπτωση καταφατικής απάντησης, τι θα προτεινάτε για την περαιτέρω βελτίωση της αποτελεσματικότητας αυτών των υπηρεσιών;

- Στελέχωση των Κτηματικών Υπηρεσιών με περισσότερους τεχνικούς και διοικητικούς υπαλλήλους.
- Τεχνικός εξοπλισμός (λογισμικό με νόμιμη άδεια όπως σχεδιαστικά, τοπογραφικά προγράμματα διαχείρισης γεωγραφικών δεδομένων, ηλεκτρονικό πρωτόκολλο κλπ.).
- Πρόσβαση όλων των υπαλλήλων στο διαδίκτυο.
- Άμεση πρόσβαση της υπηρεσίας στα ενημερωμένα κτηματολογικά δεδομένα του Εθνικού Κτηματολογίου.
- Ηλεκτρονική Βιβλιοθήκη για την αναζήτηση παλαιών νόμων –διαταγών- γνωμοδοτήσεων.
- Μηχανοργάνωση και μηχανογράφηση των Υπηρεσιών, ώστε να υπάρξει κεντρικός έλεγχος και ενιαίο πλαίσιο διαχείρισης – αξιοποίησης των Δημόσιων Κτημάτων.
- Διοικητική κωδικοποίηση νόμων και απλούστευση διατάξεων.
- Απρόσκοπτη συνεργασία όλων των εμπλεκόμενων φορέων για τη Δημόσια Πέριουσία.
- Ανάκληση του μεγάλου αριθμού αποσπάσεων των υπαλλήλων σε άλλες υπηρεσίες.
- Υπαρξη υπηρεσιακού οχήματος και μόνιμη θέση σε όλες τις Κτηματικές Υπηρεσίες υπαλλήλου ειδικότητας οδηγού.

3. Σε περίπτωση αρνητικής απάντησης, ποια ήσαν τα κατά περίπτωση αίτια που αυτές οι υπηρεσίες δεν επέλεξαν μέχρι σήμερα τους σκοπούς για τους οποίους συνεστήθησαν (Καταγράψτε για κάθε μη επιτευχθέντα σκοπό τα αντίστοιχα αίτια).

Η πλήρης επίτευξη του σκοπού σύστασης δεν έχει επιτευχθεί κυρίως για τους εξής λόγους:

✓ Ελλιπής στελέχωση των Κτηματικών Υπηρεσιών ειδικά τα πρώτα χρόνια λειτουργίας τους, με διοικητικό και κυρίως τεχνικό προσωπικό, οπότε χάθηκε αρκετός χρόνος στο ξεκίνημα.

Κακή οργάνωση των αρχείων των υποθέσεων των τμημάτων που σε συνδυασμό με την απειρία πολλών υπαλλήλων στα συγκεκριμένα αντικείμενα, το ελλιπέστατο αρχείο διαταγών, γνωμοδοτήσεων και εγκυκλίων και την παλιννομία δυσχεραίνει το έργο της προστασίας της καταγραφής της Δημόσιας Περιουσίας, καθώς και τη διερεύνηση των δικαιωμάτων του Δημοσίου

- Έλλειψη κεντρικής, οργανωμένης και επαναλαμβανόμενης περιοδικά εκπαίδευσης των υπαλλήλων των Κτηματικών Υπηρεσιών σε θέματα αρμοδιότητας των υπηρεσιών αυτών.
- Οι συνεχείς μετακινήσεις των υπαλλήλων από το ένα αντικείμενο στο άλλο με αποτέλεσμα την ημιμάθειά τους.
- Η έλλειψη ειδικοτήτων της νομικής επιστήμης.
- Η διαφορετική νομολογία που διέπει τα διάφορα αντικείμενα που αντιμετωπίζουν οι Υπηρεσίες.
- Η μη ορθολογική κατανομή των ειδικοτήτων που απαιτούνται να στελεχώνουν τις Υπηρεσίες.
- Ο μεγάλος αριθμός αποστάσεων των Κτηματικών υπαλλήλων έμπειρων στο αντικείμενο σε Υπηρεσίες Εφοριών.
- Η έλλειψη μηχανογράφησης και διεύθυνσης των νέων τεχνολογιών στο αντικείμενο.
- ✓ - Μεγάλο φόρτο εργασίας και με πληθώρα αντικειμένων ακόμη και υπαλλήλων που δεν έχουν τη γνωστική επάρκεια που απαιτεί ο χειρισμός των αντικειμένων αυτών.
- Η μεγάλη καθυστέρηση της έκδοσης των δικαστικών αποφάσεων με αποτέλεσμα τις καθυστερήσεις στη βεβαίωση χρηματικών προστίμων.
- Η μεγάλη καθυστέρηση απαντήσεων σε ερωτήματα προς την Κεντρική Υπηρεσία με τα οποία ζητούνται οδηγίες –κατευθύνσεις.
- Ασάφεια στο Νομικό πλαίσιο, το οποίο είναι και αρκετά πειταλαιωμένο
- Ασάφεια των αρμοδιοτήτων των Κτηματικών Υπηρεσιών.
- Δυσκολία σύστασης επιτροπών που λειτουργούν στις Κτηματικές Υπηρεσίες.

- Δυσκολία συγκρότησης συνεργείου εργαζομένων πεδίου.
- Μη έγκριση πίστωσης για την εκτέλεση πρωτοκόλλων διοικητικής αποβολής.

4. Τι εναλλακτικές προτάσεις έχετε να καταθέσετε, σχετικά με την καλύτερη λειτουργία αυτών των υπηρεσιών;

Για την καλύτερη λειτουργία των Κιτηματικών Υπηρεσιών κρίνεται αναγκαίο ή Διοίκηση να ανιληφθεί πρωτίστως ότι οι Υπηρεσίες αυτές και έχουν τη δυνατότητα να εισφέρουν στα ταμεία του Κράτους (βεβαιώσεις μισθωμάτων αυθαίρετης χρήσης- εκποιήσεις ακινήτων κατά τις κείμενες διατάξεις) και προστατεύουν τη Δημόσια περιουσία ιδιωτική και κοινόχρηστη, διασφαλίζοντας τα συμφέροντα του Δημοσίου.

- Να γίνει ανάλογη αναδιάρθρωση των Κιτηματικών Υπηρεσιών με κυρίαρχη στόχευση του Υπουργείου Οικονομικών στα τεράστια έσοδα που μπορούν να προσδώσουν στα ταμεία του Κράτους.
- Οι Κιτηματικές Υπηρεσίες πρέπει να παραμείνουν στο Υπουργείο Οικονομικών καθώς και η Δημόσια Περιουσία πρέπει να παραμείνει στην αρμοδιότητα του Υπουργείου Οικονομικών.
- Να γίνει ορθολογική κατανομή του προσωπικού.
- Ενίσχυση του ανθρώπινου δυναμικού
- Ενίσχυση των Κιτηματικών με Νομικούς και Μηχανικούς

Να συνταχθεί Οργανισμός Λειτουργίας των Κιτηματικών Υπηρεσιών.

- Ν' ορίζεται από το Ν.Σ.Κ. δικαστικός αντιπρόσωπος ή Πάρεδρος για επίλυση ειδικών εξοδικευμένων θεμάτων των Κιτηματικών Υπηρεσιών.
- Κωδικοποίηση της νομοθεσίας στο κάθε αντικείμενο της δημόσιας περιουσίας ξεχωριστά.
- Οι υπάλληλοι να μετακινούνται από ένα τμήμα σε ένα άλλο μετά τη πάροδο συγκεκριμένου χρονικού διαστήματος και οπωσδήποτε μεγαλύτερου των 5 ετών.
- Υποχρεωτική παρακολούθηση σεμιναρίων για την εισαγωγική γνώση του αντικείμενου των Κιτηματικών, η οποία θα επαναλαμβάνεται για την καλύτερη εμπέδωση της γνώσης και την ομοιόμορφη εφαρμογή της ανά την επικράτεια.

- Η άρση της δυνατότητας μετακίνησης των κτηματικών υπαλλήλων σε αντικείμενα διάφορα των Κτηματικών Υπηρεσιών.
- Η υλικοτεχνική υποστήριξη με αντίστοιχη επιμόρφωση και υποστήριξη των υποδομών των νέων τεχνολογιών.
- Την επίλυση των θεμάτων που προκύπτουν από μη σαφώς καθορισμένες ενέργειες στην εκάστοτε νομοθεσία όπως και την επικαιροποίηση των τεχνικών προδιαγραφών στα διάφορα θέματα προκειμένου να μπορούμε να μεταβούμε χωρίς πρόσθετο κόστος στην συνεχώς εξελισσόμενη τεχνολογία.
- Εναρμόνιση και απλοποίηση της νομοθεσίας, ακόμη και με κατάργηση νόμων που θεωρούνται πεπαλαιωμένοι, ώστε να εναρμονιστεί με τα σύγχρονα δεδομένα για τη διαχείριση και προστασία της Δημόσιας Περιουσίας.
- Τη διασφάλιση πρόσβασης σε αρχεία ή τη χορήγηση αρχείων σε ψηφιακή μορφή άλλων Υπηρεσιών (π.χ. Διεύθυνση Δασών, Διεύθυνση Γεωργίας, Εθνικό Κτηματολόγιο) που θεωρούνται χρήσιμα για τις Κτηματικές Υπηρεσίες, όπως ορθοφωτοχάρτες, κτηματολογικά διαγράμματα.
- Την παροχή πρόσβασης σε επιλεγμένους ιστοτόπους για λήψη πληροφοριών απαραίτητων για τις ενέργειες των Κτηματικών.
- Μηχανογράφηση των Υπηρεσιών. Δημιουργία και εγκατάσταση ολοκληρωμένου πληροφορικού συστήματος (ΟΠΣ) σε συνδυασμό με τη ψηφιοποίηση και εισαγωγή στο ΟΠΣ όλων των στοιχείων και πληροφοριών που είναι απαραίτητα για την καταγραφή και παρακολούθηση των Δημοσίων Κτημάτων.
- Να υπάρχει επαρκής χρηματοδότηση των δαπανών εκτός έδρας ώστε να είναι επαρκούν για τις μετακινήσεις των συνεργείων ελέγχου.

5. Κρίνεται ικανό, σε σχέση με την εκπλήρωση της αποστολής τους, το οργανωτικό και λειτουργικό θεσμικό πλαίσιο των Κτηματικών Υπηρεσιών; Μπορεί να βελτιωθεί τούτο περαιτέρω (π.χ. λόγω των τεχνολογικών εξελίξεων ή των διορθωτικών αλλαγών σε άλλους τομείς ή της καθιέρωσης ειδικού προσοντολογίου υπαλλήλων κτλ).

Καταθέστε εναλλακτικές προτάσεις και δικαιολογήστε αυτές.

Το οργανωτικό και λειτουργικό πλαίσιο των Κτηματικών Υπηρεσιών είναι ξεπερασμένο και πρέπει να αναμορφωθεί στα πλαίσια της αναδιοργάνωσης της Δημόσιας Διοίκησης και του στόχου των Κτηματικών Υπηρεσιών προς την ορθολογικότερη και αποδοτικότερη αξιοποίηση της Δημόσιας Περιουσίας, προς όφελος τελικά του Έλληνα φορολογουμένου καθώς και του στόχου του Υπουργείου Οικονομικών στα τεράστια έσοδα που μπορούν να φέρουν οι Κτηματικές Υπηρεσίες στα ταμεία του Κράτους.

- Δημιουργία υπό την αιγίδα του Υπουργείου Οικονομικών Κτηματικών Υπηρεσιών ανά Αποκεντρωμένη Περιφέρεια (Καλλικράτη) με παραρτήματα (επιπέδου τμήματος) στους τέως Νομούς που περιλαμβάνονται σ' αυτή και τα οποία θα συνδέονται ηλεκτρονικά με την Κτηματική Υπηρεσία στην έδρα της Αποκεντρωμένης Περιφέρειας η οποία θα είναι επιπέδου Διεύθυνσης και αυτές με τη σειρά τους θα συνδέονται ηλεκτρονικά με το αρχείο που βρίσκεται στην Κεντρική Υπηρεσία του Υπουργείου.
- Όλη η Δημόσια Περιουσία του Κράτους να είναι υπό την αιγίδα του Υπουργείου Οικονομικών και η εποπτεία όλης της Δημόσιας Περιουσίας να πραγματοποιείται από τις νέες Κτηματικές Υπηρεσίες.
- Κατάργηση της Κτηματικής εταιρίας του Δημοσίου και των Ελληνικών Τουριστικών Ακινήτων και υλοποίηση των έργων τους από τις Κτηματικές Υπηρεσίες.
- ✓ - Νέες Κτηματικές Υπηρεσίες στις οποίες να περιέλθει: α) Η ακίνητη περιουσία που διαχειρίζεται μέχρι σήμερα το Υπουργείο Υγείας (ακίνητη περιουσία της Πρόνοιας) β) η ακίνητη περιουσία της τέως διεύθυνσης Γεωργίας, γ) η Δασική Δημόσια περιουσία, η οποία ούτως ή άλλως είναι κοινόχρηστη περιουσία του Δημοσίου δ) η περιουσία του ΤΕΘΑ, δηλαδή των στρατοπέδων που καταργούνται, ε) η τυχόν περιουσία που διαχειρίζονται Υπουργεία και φορείς του Δημοσίου που δεν εμπήτουν στις παραπάνω περιπτώσεις και γενικά να περιέλθει όλη η περιουσία του Δημοσίου (ιδιωτική ή κοινόχρηστη).

- Ένταξη στις νέες Κτηματικές Υπηρεσίες του Εθνικού Κτηματολογίου και του επιστημονικού προσωπικού που απασχολείται σ' αυτό.
 - Εκσυγχρονισμός του Νομοθετικού πλαισίου που διέπει τη Δημόσια Περιουσία.
 - Σε κάθε Κτηματική Υπηρεσία να υπάρχει Νομικός Αντιπρόσωπος (εκ του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους) ο οποίος πλην τη συμμετοχή του στην Επιτροπή Δημοσίων Κτημάτων ως πρόεδρος της, να μπορεί σε συνεργασία με το Δικαστικό Τμήμα, να επιλαμβάνεται επί θεμάτων που απασχολούν την Κτηματική Υπηρεσία και η επίλυσή του φτάνει στις δικαστικές αίθουσες με ότι αυτό συνεπάγεται (χρονοβόρες διαδικασίες και μεγάλες εμπλοκές υπαλλήλων που τελούν τα καθήκοντά τους σε δικαστικές διαμάχες).
- Απαραίτητη η καθιέρωση ειδικού προσωντολογίου, ο επαναπροσδιορισμός των ειδικτήτων των υπαλλήλων καθώς και η στελέχωση των Κτηματικών Υπηρεσιών με ικανούς για την αντιμετώπιση θεμάτων Δημόσιας Περιουσίας.
- Να δημιουργηθούν δύο τμήματα ένα Νομικό και ένα Τεχνικό με ένα γραφείο γραμματειακής Υποστήριξης.
 - Να οριστικοποιηθεί η μηχανογραφική αποτύπωση και να εκπαιδευτούν όλοι οι υπάλληλοι στη παρακολούθηση των αντικειμένων.

3. Είναι δυνατή η οικονομικότεμη λειτουργία των Κτηματικών Υπηρεσιών και με ποιο τρόπο είναι δυνατό να επιτευχθεί τούτο, προκειμένου για την εξοικονόμηση πόρων του κράτους, χωρίς τούτο να είναι σε βάρος της εκπλήρωσης του σκοπού;

- Συγχώνευση των Διευθύνσεων όπου αυτό είναι εφικτό στο μέτρο του δυνατού.
- Κατάργηση τμημάτων που εκ των πραγμάτων δεν έχουν αντικείμενο ή έχουν πολύ μικρό αντικείμενο και συγχώνευσή τους σε άλλα τμήματα.
- Την παρακολούθηση του κανόνα να μην υπάρχουν τμήματα με πολύ μικρό αριθμό υπαλλήλων και αντίστοιχα με πολύ μεγάλο αριθμό υπαλλήλων, για ευνόητους λόγους διοίκησης, όπου αυτό μπορεί να εφαρμοστεί.

- Σύνδεση των Κτηματικών Υπηρεσιών με την ολοκλήρωση των εσωτερικών δομών τηλεφωνίας και δεδομένων στην πλατφόρμα του ΣΥΖΕΥΞΙΣ για την ελάττωση των δαπανών της τηλεφωνίας.
- Μέρος της αλληλογραφίας θα μπορούσε να διακινείται αποκλειστικά με το ηλεκτρονικό ταχυδρομείο.
- Τα κείμενα της αλληλογραφίας να εκτυπώνονται και στις δύο όψεις του χαρτί, εξοικονομώντας έτσι μερικές χιλιάδες φύλλα.
- Να χρεώνεται η πίστωση για την λειτουργία των Κτηματικών Υπηρεσιών στον Προϊστάμενο της κάθε Υπηρεσίας, ο οποίος θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για οποιαδήποτε υπέρβαση του προϋπολογισμού της Υπηρεσίας.
- Δίκαιος καταμερισμός των αποζημιώσεων εκτός έδρας μετακινήσεων των υπαλλήλων.
- Μεταστέγαση των Κτηματικών Υπηρεσιών σε κτήρια ιδιοκτησίας του Υπουργείου ή σε Δημόσια Κτήματα ή συστέγασή τους με τις κατά τόπους Δ.Ο.Υ. όπου αυτό βέβαια είναι εφικτό.

7. Έχετε κάποιες άλλες ιδέες ή και προτάσεις που θα μπορούσαν να συμβάλλουν στη βελτίωση της λειτουργίας των Κτηματικών Υπηρεσιών, που δεν έχουν σχέση με τις πιο πάνω ερωτήσεις;

Καταθέστε τις εναλλακτικές σας προτάσεις και δικαιολογήστε αυτές.

~~Παρακαλούμε να καταθέσετε προτάσεις και με απλοποιημένες απαντήσεις.~~

Επιπροσθέτως, αναφέρουμε κυρίως για την αναβάθμιση των Κτηματικών Υπηρεσιών και την πρωταρχική στόχευσή τους στην πλήρη διαφύλαξη της Δημόσιας Περιουσίας και στην εισροή εσόδων στα ταμεία του Κράτος τα κατωτέρω:

- Δημιουργία σε κάθε Κτηματική Υπηρεσία αντίστοιχου Ταμείου, ώστε να εισπράττονται από εκεί και όχι από τις Δ.Ο.Υ. τα διάφορα ποσά που βεβαιώνει η ίδια η Κτηματική Υπηρεσία, με αποτέλεσμα να γίνεται στενή και άμεση παρακολούθηση των βεβαιωθέντων ποσών.
- Η αξιοποίηση της Δημόσιας Περιουσίας να γίνεται από τις Κτηματικές Υπηρεσίες και όχι από την Κ.Ε.Δ.
- Οι μισθώσεις των καταστημάτων στους Κρατικούς Αερολιμένες να γίνονται από τις Κτηματικές Υπηρεσίες.

- Ως κηδεμόνας σχολάζουσας κληρονομίας να ορίζεται δια Νόμου η Κτηματική Υπηρεσία (δια του Διευθυντή ή του Προϊσταμένου του Δικαστικού Τμήματος), ώστε να αποφεύγονται πληθώρα καθυστερήσεων.
- Την παρακολούθηση Κληροδοτημάτων και Κληροδοσιών να την έχουν οι Κτηματικές Υπηρεσίες.
- Το δικαίωμα χορήγησης αδειών οικονομικής εκμετάλλευσης των αιγαλιών (ανάπτυξη ομπρελών και καθισμάτων) να αρθεί από τους εκάστοτε Δήμους και να χορηγηθεί στις Κτηματικές Υπηρεσίες, οι οποίες θα ελέγχουν αν τηρείται ο Νόμος και αν αποδίδουν οι Δήμαρχοι μέσα στο καθορισθέν χρονικό διάστημα το νόμιμο ποσοστό των πόρων στο Δημόσιο.
- Σήμερα δίδονται κατά χρήση εκτάσεις του Δημοσίου στη Γενική Γραμματεία Αθλητισμού και με τη σειρά της της παραχωρεί σε αθλητικά σωματεία. Οι νέες Κτηματικές Υπηρεσίες να μπορούν να ελέγχουν την τήρηση των όρων παραχώρησης και να ωφελείται το Δημόσιο από την τυχόν λειτουργία κέντρων αναψυχής στους χώρους αυτούς με την καθιέρωση ανάλογου ποσοστού των κερδών.
- Σε κάθε περίπτωση κρίνεται απολύτως αναγκαία η αναμόρφωση και ο εκσυγχρονισμός του Νομικού πλαισίου και η προσαρμογή του στη σημερινή πραγματικότητα, καθώς και στη σύνθεση της Δημόσιας Περιουσίας - πρέπει να επαναπροσδιοριστεί το Νομικό καθεστώς που αφορά τις ιδιοκτησιακές έρευνες, οι οποίες είναι εξαιρετικά χρονοβόρες, τη διαδικασία καθορισμού ορίων αιγαλιού -παραλίας, τη διαδικασία χορήγησης αδειών απλής χρήσης αιγαλιού -παραλίας για εκτέλεση τεχνικών έργων, τη διαδικασία σμιαληπιών, την ανταλλάξιμη περιουσία, κ.λ.π.

Οι νέες Κτηματικές Υπηρεσίες που προτείνονται παραπάνω, οι οποίες θα τεθούν υπό τον Υπουργό Οικονομικών, με την Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας, θα εποπτεύουν το σύνολο της Δημόσιας Περιουσίας με αποτέλεσμα:

- Την καλύτερη προστασία της.

- Την αρτότερη αξιοποίηση και εκμετάλλευσή της είτε για την κάλυψη χρέους είτε προς όφελος των κατά τόπων κοινωνιών είτε για την ανάπτυξη του τόπου.
- Την αρτότερη αξιοποίηση του έμψυχου δυναμικού των υπηρεσιών που θα ενσωματωθούν με τις Κτηματικές Υπηρεσίες.
- Να σημειωθεί μείωση της γραφειοκρατίας.
- Να υπάρξει μεγαλύτερη διαφάνεια



Η ΓΕΝ. ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΑΓΛΑΪΑ Σ. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΥ

Υπόψη κ. Αγγελισίου



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΗΠΕΙΡΟΥ – ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΣΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Διεύθυνση : Πολυτεχνείου 15
Τηλεφωνικές : Λ. Νέδοι
Τηλέφωνο : 26820 23329
Fax : 26820 23431
E-mail : kthmpre @otenet.gr

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

Πρέβεζα, 29-06-2016

ΠΡΟΣ: Περιφερειακή Διεύθυνση
Δημόσιας Περιουσίας Ηπείρου
– Διτ. Μακεδονίας

ΘΕΜΑ: «Ενημέρωση για Π.Κ.Α.Α.Χ. του 2015»

Σε απάντηση σε σχετ. ερώτημά σας, σας ενημερώνουμε ότι για το έτος 2015 εκδόθηκε από την Υπηρεσία μας 1 Πρωτόκολλο Καθορισμού Αποζημίωσης Αυθαίρετης Χρήσης, για δημόσιο κτήμα.

Η Συντάκτρια



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

Περιφερειακή Διεύθυνση Δημόσιας
Περιουσίας Ηπείρου – Δυτ. Μακεδονίας
Αυτοτελές Γραφείο Φλώρινας

Ταχ. Δ/ση: Πτολεμαίων 1 – Διοικητήριο

Τ.Κ.: 53100 Φλώρινα

Πληροφορίες: Μιλώση Βασιλική

Τηλέφωνο: 2385352520

Fax: 2385025146

E-mail: kthmflor@otenet.gr

Φλώρινα, 29/06/2016
Αρ. Πρωτ.: 35/έτω: Α'

ΠΡΟΣ:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Γ.Γ.Π – Γ.Δ.Δ.Π & Κ.Π
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΗΠΕΙΡΟΥ – ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
Τμήμα Α'
Δόμολη 30
Τ.Κ 45 332 ΙΩΑΝΝΙΝΑ

ΘΕΜΑ: Στοιχεία για καταπατημένα ακίνητα αρμοδιότητας του Γραφείου μας

Σχετικά: το με αρ. 1909/24-6-2016 έγγραφο του Αυτοτελούς τμήματος
Καινοβουλευτικού Ελέγχου του Υπουργείου Οικονομικών

Σε συνέχεια του ανωτέρω σχετικού, αποστέλλουμε συνημμένα κατάσταση με καταπατημένα δημόσια κτήματα Φλώρινας και Αμυνταίου (συνολικά 23) αρμοδιότητας του Γραφείου μας.

Σας γνωρίζουμε ότι από τα κατεχόμενα δημόσια κτήματα Φλώρινας, κάποια καταγράφηκαν ως δημευμένα τα οποία αρχικά μισθώνονταν και στη συνέχεια εκδίδονται ΠΑΑΧ σε βάρος των αυθαίρετων κατόχων (κυρίως κληρονόμους των αρχικών) από τη δεκαετία του 1950 περίπου, ενώ κάποια με άλλη προέλευση κατέχονται αυθαίρετα από το 1980 περίπου και εκδίδονται έκτοτε ΠΑΑΧ σε βάρος των αυθαίρετων κατόχων. Για τα δύο ακίνητα που καταγράφηκαν πρόσφατα (ΑΒΚ 4350 και ΑΒΚ 4352) για το ένα έχει υποβληθεί αίτημα εξαγοράς του οποίου εκκρεμεί η έκδοση πρακτικού από το Ν.Σ.Κ (ΑΒΚ 4350) και για το άλλο έχουν εκδοθεί ΠΔΑ των οποίων εκκρεμεί η εκτέλεση (ΑΒΚ 4352).

Όσον αφορά στα ανταλλάξιμα ακίνητα αρμοδιότητας του Γραφείου μας, αυτά ανέρχονται συνολικά σε 1.295 περίπου, αγροτικά στην πλειονότητα τους

εκ των οποίων πολλά δεν έχει καταστεί δυνατόν να εντοπισθούν.

Δεν υφίστανται στο Γραφείο μας επικαιροποιημένα στοιχεία για το σύνολο των καταπατημένων ανταλλαξιμων κτημάτων αρμοδιότητας μας και εξετάζονται κατά περίπτωση, όταν υποβάλλεται αίτηση εξαγοράς από αυθαίρετο κάτοχο. Από στοιχεία των φακέλων των αστικών ανταλλαξιμων κτημάτων που βρίσκονται στην Τ.Κ Αγίου Γερμανού, Δ. Πρεσπών μπορούμε να πούμε ότι κατέχονται αυθαίρετα εβδομήντα τρία (73), στοιχείο όμως που θα πρέπει να επικαιροποιηθεί με τη διενέργεια αυτοψιών.

Επισημαίνεται ότι για να έχουμε σαφή εικόνα της κατάστασης στο σύνολο των Δημοσίων κτημάτων (περίπου 104) και των ανταλλαξιμων κτημάτων (περίπου 1.295) θα πρέπει να διενεργηθούν αυτοψίες πράγμα το οποίο δεν είναι εφικτό τα τελευταία χρόνια λόγω της έλλειψης πιστώσεων για μετακινήσεις και κυρίως της έλλειψης προσωπικού, αφού τα τελευταία πέντε (5) χρόνια υπηρετούν στο Γραφείο μας τρεις (3) υπάλληλοι, εκ των οποίων μία τοπογράφος μηχανικός και δύο εφοριακοί.

Τέλος, όσον αφορά στο δεύτερο σκέλος της ερώτησης θεωρούμε ότι είμαστε αναρμόδιοι να απαντήσουμε, μετά και την ψήφιση του Ν. 4389/2016.

Συνημμένα:
Όπως στο κείμενο

Η υπάλληλος


Μυλώρα Βασιλική
Εφορικός ΠΕ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΤΑΠΑΗΜΕΝΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΚΤΗΜΑΤΩΝ ΦΛΩΡΙΝΑΣ ΤΗΝ 28/06/2016

Α.Α	ΑΒΚ	ΕΙΔΟΣ	ΟΔΟΣ - ΠΕΡΙΟΧΗ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
1	1345	οικία	Στ. Δραγούμη, Φλώρινα	Εκδίδονται ΠΑΑΧ σε βάρος των κατόχων
2	1346	οικόπεδο	Στ. Δραγούμη, Φλώρινα	Εκδίδονται ΠΑΑΧ σε βάρος των κατόχων
3	1349	οικία	Πηζα και Θράκης, Φλώρινα	Εκδίδεται ΠΑΑΧ σε βάρος του κατόχου
4	1357	οικία	Ι. Καραβίτη και Ολυμπιάδος, Φλώρινα	Εκδίδεται ΠΑΑΧ σε βάρος της κατόχου
5	1360	οικία	Πάροδος οδού Ελευθερίας, Φλώρινα	Εκδίδεται ΠΑΑΧ σε βάρος της κατόχου
6	3543 (5/8)	οικία	Αναλήμνας, Φλώρινα	Εκδίδεται ΠΑΑΧ σε βάρος του κατόχου
7	4332	οικία	Α. Νίσης - Κ. Καραμανλή, Φλώρινα	Εκδίδεται ΠΑΑΧ σε βάρος της κατόχου
8	4333	Οικόπεδο	ΤΚ Μελίτης, Δ. Φλώρινας	Εκδίδεται ΠΑΑΧ σε βάρος των κατόχων
9	4334	οικόπεδο	ΤΚ Μελίτης, Δ. Φλώρινας	Εκδίδεται ΠΑΑΧ σε βάρος των κατόχων
10	4335	οικόπεδο	Τ.Κ Μελίτης, Δ. Φλώρινας	Εκδίδεται ΠΑΑΧ σε βάρος του κατόχου
11	4336	οικόπεδο	ΤΚ Μελίτης, Δ. Φλώρινας	Εκδίδεται ΠΑΑΧ σε βάρος του κατόχου
12	4340	οικόπεδο	Προνοίας, Φλώρινα	Εκδίδεται ΠΑΑΧ σε βάρος του κατόχου
13	4075 & 4349	οικόπεδο	Κ. Νασού, Φλώρινα	Εκδίδεται ΠΑΑΧ σε βάρος του κατόχου
14	1358	οικία	Στ. Δραγούμη, Φλώρινα	Εκδίδεται ΠΑΑΧ σε βάρος του κατόχου, ο οποίος απεβίωσε αρχές του 2016. Δεν έχει παραδοθεί ακίνητο πέννητο
15	4339	Οικόπεδο με οικία	Προνοίας, Φλώρινα	Έχει εκδοθεί απόφαση εκποίησης. Εκκρεμεί απόφαση του Αρχείου Πάγιο αναφορικά με το τίμημα
16	4350	οικόπεδο	7ης Νοεμβρίου, Φλώρινα	Είχαν επιβληθεί ΠΑΑΧ για μια Σετία μέχρι την υποβολή από τον κάτοχο αιτήματος ελεγχούς με το άρθρο 1010 του ΑΚ. Έκτοτε εκκρεμεί η έκδοση Πρακτικού του Ν.Σ.Κ για την αποδοχή ή μη της αίτησης

Α.Α	ΑΒΚ	ΕΙΔΟΣ	ΟΔΟΣ - ΠΕΡΙΟΧΗ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
17	4352	Οικόπεδο με ερευνώμενη οικό	Τ.Κ Μικρολίμνη, Δ. Πρεσπών	Επιβλήθηκαν ΠΑΑΧ στους κατόχους. Εκδόθηκαν ΠΔΑ τα οποία έχουν αποδεχθεί με Υπεύθυνες Δηλώσεις. Ειςακριμεί η εκτέλεση γιατί απαιτείται καταβολή κτημάτων που ενδιαφέροντας να επηρεάσουν την στατικότητα του κτήματος του Δημοσίου.
18	1354 (τήμημα)	οικόπεδο	Θράκης, Φλώρινα	Έχει εκδοθεί ΠΔΑ σε βάρος του κατόχου. Ειςακριμεί η εκτέλεση της ανακαταστή και των ασφαλιστικών μέτρων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΤΑΠΑΗΜΕΝΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΚΤΗΜΑΤΩΝ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ ΤΗΝ 28/06/2016

Α.Α	ΑΒΚ	ΕΙΔΟΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
1	4884	αγροτικό	Τ.Κ Βεγώρας, Δ. Αμυνταίου	Εκδίδονται ΠΑΑΧ σε βάρος των κατόχων. Το 2016 υποβλήθηκαν αιτήσεις στην ΕΤΑΔ για μίσθωση
2	4885	αγροτικό	Τ.Κ Φαραγγίου, Δ. Αμυνταίου	Εκδίδονται ΠΑΑΧ σε βάρος των κατόχων.
3	4886	αγροτικό	Τ.Κ Μανιακίου, Δ. Αμυνταίου	Εκδίδονται ΠΑΑΧ σε βάρος των κατόχων. Το 2016 υποβλήθηκαν αιτήσεις μίσθωσης στην ΕΤΑΔ
4	4897	αγροτικό	Τ.Κ Αγ. Παντελεήμονα, Τ.Κ Πετρών, Δ. Αμυνταίου	Εκδίδονται ΠΑΑΧ σε βάρος των κατόχων
5	4898	αγροτικό	Τ.Κ Αγ. Παντελεήμονα, Τ.Κ Πετρών, Δ. Αμυνταίου	Εκδίδονται ΠΑΑΧ σε βάρος των κατόχων



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
 ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
 ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
 ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
 ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ
 ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

Γρεβενά 30-06-2016
 Αριθμ. Πρωτ. *ΕΣΣΤ 39*

Περιφερειακή Δ/ση
Δημόσιας Περιουσίας
Ηλείου Δ. Μακεδονίας
Αυτοτελές Γραφείο
Δημόσιας Περιουσίας Γρεβενών

ΠΡΟΣ: Περιφερειακή Δ/ση
 Δημόσιας Περιουσίας
 Ηλείου Δ. Μακεδονίας

ΚΟΙΝ: Υπουργείο Οικονομικών
 Αυτοτελές Τμήμα
 Κοιν/κου Ελέγχου

Ταχ. Δ/ση : Κων/πόλεως 2
 Ταχ. Κώδικας: 51100
 Πληροφορίες: Μ. Βασιλοπούλου
 Τηλ. & φαξ : 24620 28115
 e - mail : syzefxis@2866.syzefxis.gov.gr

ΘΕΜΑ: «Καταπατημένα Δημόσια Ακίνητα αρμοδιότητας Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Γρεβενών».

ΣΧΕΙ.: Το με αριθ. πρωτ. 1909/24-06-2016 Υψηλειστικό Σημείωμα με τη συνημμένη υπ αριθμ. 6305/21-06-2016 ερώτηση του κ. Ε. Μπασιάκου, Βουλευτή Ν. Βοιωτίας προς τη Βουλή.

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού σας πληροφορούμε ότι από το σύνολο των 95 Δημοσίων Κτημάτων του Νομού Γρεβενών τα καταπατημένα Δημόσια Κτήματα ανέρχονται σε σαράντα εννέα (49) .

Επίσης κρίνουμε σκόπιμο να σας παρέχουμε τις παρακάτω διευκρινήσεις:

- Κάθε έτος εκδίδονται τριάντα τέσσερα (34) Πρωτόκολλα Καθορισμού Αποζημίωσης Αυθαίρετης Χρήσης σε αυθαίρετως κατεχόμενα Δημόσια Κτήματα.
- Για πέντε (5) από τα καταπατημένα Δημόσια Κτήματα εκκρεμούν διεκδικητικές αγωγές κυριότητας ενώπιον των δικαστηρίων (ήτοι Β.Κ.225, Β.Κ.236, Β.Κ. 65, Β.Κ. 228, Β.Κ.185).
- Επίσης όσον αφορά το Β.Κ.237 Δημόσιο Κτήριο, πρώην ιδιοκτησίας ΕΟΜΜΕΧ, σας ενημερώνουμε ότι σε αυτό στεγάζονται αυθαίρετα α) ΔΕΥΑΓ β) ΔΕΚΕΓ και γ) ΑΝ- ΔΗΓ Δημοτικές Επιχειρήσεις. Η Δημοτική Επιχείρηση ΔΕΥΑΓ απέστειλε αίτημα προς την Υπηρεσία μας και προς την ΕΤΑΔ με το οποίο ζητά την παραχώρηση ή εκμίσθωση του εν λόγω ακινήτου, υπόθεση η οποία εξετάζεται από την ΕΤΑΔ.

- Όσον αφορά τα Ανταλλάξιμα Κτήματα αρμοδιότητας της Υπηρεσίας μας σας ενημερώνουμε ότι αυτά ανέρχονται σε 1.101 εκ των οποίων 85 είναι Αστικά και 1.016 Αγροτικά. Τα περισσότερα Ανταλλάξιμα Κτήματα είναι μη εντοπιζόμενα και στους αντίστοιχους φακέλους του αρχείου της Υπηρεσίας μας δεν υπάρχουν επαρκή στοιχεία, δεν υπάρχουν Τοπογραφικά Διαγράμματα και η μοναδική πηγή άντλησης πληροφοριών είναι ο Πινάκας Περιγραφής τους. Επομένως δεν υπάρχουν επικαιροποιημένα στοιχεία για τον ακριβή αριθμό των καταπατημένων Ανταλλαξιμων Κτημάτων τα οποία εξετάζονται κατά περίπτωση κάθε φορά που υποβάλλεται στην Υπηρεσία μας αίτημα εξαγοράς. Σημειώνεται επίσης ότι στα 661 Ανταλλάξιμα Κτήματα από το σύνολο τους, το Ελληνικό Δημόσιο είναι συνιδιοκτήτης.

Επιπροσθέτως, απαντώντας στο υποερώτημα «...που οφείλεται η εξέλιξη αυτή», θα θέλαμε να τονίσουμε και να αναφέρουμε για πολλοστή φορά την μεγάλη έλλειψη προσωπικού και ιδιαίτερα την απουσία τεχνικού υπαλλήλου στη Υπηρεσία μας, όπου υπηρετούν μόνο δυο (2) υπάλληλοι του κλάδου Εφοριακών και μια αποσπασμένη υπάλληλος από το Υπουργείο Οικονομίας Ανάπτυξης και Τουρισμού. Κρίνουμε επομένως επιτακτική την ανάγκη επάνδρωσης των υπηρεσιών της Δημόσιας Περιουσίας με το απαιτούμενο προσωπικό για την προστασία και διασφάλιση της ακίνητης Περιουσίας του Ελληνικού Δημοσίου, η οποία αποτελεί τον ακρογωνισμό λίθο της οικονομίας, της εποχή της μεγάλης και γενικευμένης κρίσης που ταλανίζει τη χώρα μας.

Τέλος όσον αφορά το δεύτερο σκέλος της ερώτησης, στη παρούσα φάση δεν δυνάμεθα να απαντήσουμε, ύστερα από το ΠΔ 111/2014 και την ψήφισή του Ν. 4389/2016 και πριν την ενημέρωσή για τη εφαρμογή του Ν.4389 η οποία αναμένεται σε απάντηση του από 22-06-2016 εγγράφου της Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας Ηπείρου -Δ. Μακεδονίας.

Η Υπεύθυνη του Αυτοτελούς

Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Γρεβενών



Μαρία Αλ. Βασιλοπούλου
Εφοριακός ΠΕ/Δ3



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
& ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ-ΔΥΤ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΣΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

Καστοριά 30-06-2016
Αρ. Πρωτ.40

ΠΡΟΣ: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ-ΔΥΤ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΟΜΠΟΛΗ 30
ΙΩΑΝΝΙΝΑ-451 10

Ταχ. Δ/ση : Ιουστινιανού 1
Ταχ. Κώδικας : 52100
Τ.Θ. : 205
Πληροφορίες : Α. Θεοδωροπούλου
Τηλέφωνο : 2467028311, 2467353603
FAX : 2467029466
E-mail : kthmkast@otenet.gr

ΚΟΙΝ.:

ΘΕΜΑ: Παροχή στοιχείων

ΣΧΕΤ.:Το με αριθ. πρωτ. 1909/24-06-2016 έγγραφο του τμήματος Κοιν/κου ελέγχου.

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού, σας γνωρίζουμε ότι μετά από έρευνα στο αρχείο της Υπηρεσίας μας, βρέθηκαν διακόσια πενήντα (250) δημόσια κτήματα εκ των οποίων περίπου τα πενήντα (50) είναι καταστημένα.

Από τα χίλια τριακόσια εξήντα δύο (1362) ανταλλάξιμα κτήματα που υπάρχουν στο αρχείο της Υπηρεσίας μας, έχει ταυτοποιηθεί το εξήντα τοις εκατό και υπάρχει ακόμα ένας σημαντικός αριθμός που είναι ανεντόπιστα. Το πενήντα τοις εκατό περίπου των ανταλλαξιμων κτημάτων είναι κατεχόμενα από την καταγραφή τους.

Η ελλιπής στελέχωση της Υπηρεσίας μας -ένας τεχνικός και μία διοικητική υπάλληλος- καθιστά σχεδόν, αδύνατο τον εντοπισμό και την προστασία των δημόσιων και ανταλλαξιμων κτημάτων.

Ο Υπεύθυνος Αυτοτελούς Γραφείου

22
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΗΠΕΙΡΟΥ-ΔΥΤ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΟΜΠΟΛΗ 30
ΙΩΑΝΝΙΝΑ-451 10



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

Αρτα 29 -06 - 2016

Αριθ.Πρωτ:Εσωτ 36

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΗΠΕΙΡΟΥ- Δ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΡΤΑΣ**

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΟΔΟΣ 56
47100 ΑΡΤΑ
Πληροφορίες: Ι.Θεοδώρου
Τηλέφωνο: 2681022302
Fax: 2681022302
E-mail: kthmarta@otenet.gr

ΠΡΟΣ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ-
Δ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
Τμήμα Α'
Δόμπολη 30 Ιωάννινα
ΤΚ 45332 Τ.Θ. 1158

ΘΕΜΑ: Αποστολή στοιχείων.

ΣΧΕΤ: Το με αριθμ.πρωτ. 1909/24-06-2016 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών
Αυτοτελές Τμήμα Κοιν/κου Ελέγχου.


Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού σας ενημερώνουμε ότι στην
υπηρεσία μας είναι καταγεγραμμένα **109** ακίνητα και κατεχόμενα αυθαίρετα **36**.

**Ο Υπεύθυνος του Αυτοτελούς
Γραφείου Άρτας**



Εξ' αφορμής του εγγράφου σας, θέλουμε να σας ενημερώσουμε ότι σε ικανό αριθμό Δημ. Κτημάτων δεν ανευρίσκονται οι φάκελοι αυτών. Τό ίδιο συμβαίνει και με φακέλους άλλων υποθέσεων του γραφείου, τους οποίους αναζητούμε εξ' αφορμής τρέχοντος ζητήματος, παρότι έχουμε προβεί σε τακτοποίηση και αξιολόγηση του αρχείου το Δεκέμβριο 2014. Σας υπενθυμίζουμε ότι οι τρεις σήμερα υπηρετούντες υπάλληλοι έχουν θητεία στο γραφείο (ο αρχαιότερος 4 έτη -η υπογράφουσα 2- και δεν έχουμε συνυψηρήσει με τους προϊστάμενους μας λόγω πρότερης συνταξιοδότησης αυτών.

Η Υπάλληλος του Αυτοτελούς Γραφείου Δημ. Περιουσίας Αργολίδας


Παιδάκη Αγγελική - Δημήτρα



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
 ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
 ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
 ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
 ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ
 ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
 ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ
Αυτοτελές Γραφείο Χανίων

Χανιά, 29/6/2016

ΥΠΗΡΕΣΙΑΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

Σε απάντηση του με αρ.1909/24-6-2016 εγγράφου Υπουργείου Οικονομικών, Αυτοτελές Τμήμα, Κοιν/κου Ελέγχου και μετά από έλεγχο των αρχείων της υπηρεσίας μας, σας ενημερώνουμε ότι από τα Δημόσια Κτήματα του Νομού Χανίων έχουν καταπατηθεί τμηματικά: 18 παλαιά αιγιαλά, 3 στρατιωτικά δημόσια κτήματα και ένα αρχαιολογικό δημόσιο κτήριο. Η υπηρεσία μας σε όλες τις προαναφερόμενες περιπτώσεις έχει προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες (έκδοση ΠΔΑ, ΠΚΑ, Πρωτόκολλα Κατεδάφισης, μήνυσεις κλπ) Για την πληρέστερη πρόσβαση των συμφερόντων του δημοσίου όμως, απαιτείται επικαιροποίηση των στοιχείων των φακέλων της υπηρεσίας μας η οποία για να γίνει απαιτείται σύγχρονο τοπογραφικό όργανο (GPS) και υπηρεσιακό όχημα.


 Για την
 Περιφερειακή Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας Κρήτης
 Χρυσή Αντωνής
 Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΟΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
Περιφερειακή Διεύθυνση
Δημόσιας Περιουσίας Κρήτης
Αυτοτελές Γραφείο Ρεθύμνου

Ταχ. Δ/ση: Α Σταμοθιουδόκη 8
Τ.Κ.: 74100
Πληροφορίες: Ψαρουδάκη Χρυσάνθη
Τηλ. : 2831341370
Fax: 2831341371
E-mail:
syzefxis@2173.syzefxis.gov.gr

Ρέθυμνο, 29-06-2016

Αρ.Πρωτ.: Εσωτερικό Τμήμα Α 22

ΠΡΟΣ :

Περιφερειακή Διεύθυνση Κρήτης
Ηράκλειο

ΥΠΗΡΕΣΙΑΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

Θέμα: Αποστολή Στοιχείων

**Σχετ.: Το με αρ.πρωτ. 1909/24-06-2016 Υπηρεσιακό Σημείωμα Υπ.
Οικονομικών- Αυτοτελές Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου**

Σε συνέχεια του παραπάνω σχετικού, με το οποίο μας διαβιβάστηκε η από 21-06-2016 ερώτηση του κ. Βουλευτή Ευάγγελου Μπασιάκου προς την Βουλή των Ελλήνων σας γνωρίζουμε τα παρακάτω:

Μετά από μελέτη των στοιχείων των Δημοσίων Κτημάτων που τηρούνται στην Υπηρεσία μας, προκύπτει ότι 61 ακίνητα του Δημοσίου κατέχονται αυθαίρετα. Μερικά εξ' αυτών (Παλαιοί Αιγιαλοί) είναι εν μέρει κατεχόμενα.

ΟΙ ΥΠΑΛΛΗΛΟΙ
Ψαρουδάκη Χρυσάνθη

Σκανδαλιάρης Αντώνιος



Αγιος Νικόλαος 1-7-2016
Αρ. πρωτ. εσωτερικό 25

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
& ΚΟΙΝΟΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ ΛΑΣΙΘΙΟΥ
ΤΑΧ.Δ/ΝΣΗ: ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 1(ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟ)
ΤΑΧ.ΚΩΔ.: 741 00 ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΤΗΛ: 2841020711
ΤΗΛ & FAX: 2841020308
E-MAIL: lasios@ekwf.gr
Πληροφορίες: Χριστοδούλη Εγγλένη

ΠΡΟΣ .Π.Δ.Δ.Π. Κρήτης

Υπηρεσιακό Σημείωμα

Σε απάντηση στην με αρ.πρωτ.6305/21-6-2016 ερώτηση του βουλευτή Ευάγγελου Μπασιάκου σας γνωρίζουμε τα εξής:

Με την αριθμ. 77904 απόφαση του Διοικητικού Δικαστηρίου Λασιθίου αναγνωρίστηκε η κυριότητα του Δημοσίου σε 40.500 τ.μ. στην περιοχή «Μανωλιανά» Ιεράπετρας.

Το σχέδιο αυτής έχει καταχωρηθεί στο βιβλίο Δημοσίων κτημάτων με αρ.29. Εμφανίζεται επίσης καταγεγραμμένο με αρ.21 και 26.

Τμήματα της παραπάνω έκτασης έχουν παραχωρηθεί για την ανέγερση παιδικού σταθμού Δημοτικού σχολείου Γυμνασίου κλπ. Επίσης τμήμα της εκποιήθηκε στην Ιερά Μητρόπολη Ιεράπετρας και έκταση 21915 σ.μ. παραχωρηθεί στον Ε.Ο.Τ.

Με το από 3-5-1974 πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής παραδόθηκε στον Οικονομικό Έφορο Ιεράπετρας τμήμα 19.440 τ.μ. Έκταση περίπου 6,500 τ.μ. η οποία εμπίπτει εντός της έκτασης των 19.440 τ.μ. κατέχεται από διάφορους ιδιώτες. Το συγκεκριμένο τμήμα είναι πυκνοδένδρο με διάφορες οικοδομές και εμπίπτει εντός του συγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου αριθμ. πρωτ. (Ο.Τ. 134 ΚΑΔ 134^α).

Η συντάξασα

Εργίνα Χριστοδουλίκη
Εφορικός ΔΕ

Η Προϊσταμένη της Περιφέρειας Δ/σης
Δημόσιας Περιουσίας Κρήτης

Ελένη Χριστοδουλίκη
Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

**ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

**ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ**

**Περιφ/κή Δ/νση Δημόσιας
Περιουσίας Πελοποννήσου- Δυτ.
Ελλάδας και Ιονίου**

Αυτοτελές Γραφείο Κεφαλληνίας

Ταχ. Δ/ση: Λαυράγκα 6 & Μεταξά
Τ.Κ.: 281 00 - Αργοστόλι
Πληροφορίες: Ρ. Γιαννάκη
Τηλέφωνο & Fax: 2671023540
E-mail: kthmkef@otenet.gr

Αργοστόλι, 15 Ιουλίου 2016

Αρ. εσωτ. Πρωτ.: 377/Α'

ΠΡΟΣ: Περιφερειακή Δ/νση Δημόσιας
Περιουσίας Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδας
και Ιονίου
Γούναρη 11^Α
26110 Πάτρα

ΘΕΜΑ: Απάντηση επί εγγράφου για καταπατημένα δημόσια ακίνητα.

ΣΧΕΤ: Το αριθμ. Εσωτ. Πρωτ. 334 Α' /1-7-2016 έγγραφό σας

Κατόπιν του ανωτέρω σχετικού σας γνωρίζουμε ότι από τα βιβλία καταγραφής
Δημοσίων κτημάτων της Υπηρεσίας μας προκύπτει :

Καταγραμμένα δημόσια κτήματα: 172

Καταπατημένα: 2 (μόνο τμήμα αυτών).

Επιπλέον αναφέρουμε ότι η καταγραφή των περισσότερων είναι παλιά, τα στοιχεία
των φακέλων είναι γενικά και ασαφή και υπάρχει δυσκολία στον εντοπισμό αρκετών
από αυτών.

Η Συντόξεσσα

Ροζαλία Γιαννάκη
Εφοριακός ΠΕ/Δ'



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ
ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Ταχ. Δ/ση : Τετάρτη 36 & Γκούσκου
ΤΚ : 291 00 ΖΑΚΥΝΘΟΣ
ΤΘ : 143
ΦΑΞ : 2695049311
Τηλέφωνο : 2695022135
Ηλεκτρ. Δ/ση: KtimZak@2658.syzefxis.gov.gr
Πληροφορίες : Κ. Ζουρμπάνου

Ζάκυνθος 5 -7-15

Α.Γ.Ζ. αριθ. πρωτ. έσω Γ. 2028 Α

Το Υπουργείο Οικονομικών
Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας
Γεν. Δ/ση Δημ. Περ. & Κοιν. Περ. /
Περιφερειακή Διεύθυνση Δημόσιας
Περιουσίας Π/νήσου Δυτ. Ελλάδας & Ιονίου
Τμήμα Γ' Τεχνικής Υποστήριξης και
Διαχείρισης
Γούναρη 11^Α

ΚΟΙΝ.

Θέμα : Απάντηση σε έγγραφό σας.
Σχετ. : το υπ' αριθ. πρωτ. 334/1-7-16 έγγραφό σας.

Σε συνέχεια του ανωτέρω σχετικού σας ενημερώνουμε ότι υπάρχουν ενεργά καταγεγραμμένα ΒΚ σύνολο 72 εκ των οποίων τα 35 δεν είναι καταπατημένα και τα 37 είναι καταπατημένα από τρίτους τα οποία προέρχονται από δικαιώματα τρίτου από τις Ιταλικές περιουσίες και από καλαιούς αιγυλιούς οι οποίοι έχουν καθοριστεί αφού είχαν οικοδομηθεί στις περισσότερες των περιπτώσεων.

Η υπάλληλος

20: ΠΡΩΤΟΔΕΛΤΑ ΑΓΓΕΛΙΚΗ
ΒΑΦΕΡΑΚΟΣ ΔΕΥ

Απάντηση
6/7/2016



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
& ΚΟΙΝΟΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΠΕΛ/Σ/ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Τρίπολη 4-7-2016

Αριθ. Εσωτ. Πρωτ. 338 Α'

ΠΡΟΣ : Περιφερειακή Δ/ση Δημ.
Περιουσίας
Πελ. Δ.Ε. & Ιονίου

Ταχ. Δ/ση : Ουάσιγκτων 36
Ταχ. Κώδικας : 221 00
Πληροφορίες : κ. Σιάμπος Ν.
Τηλέφωνο : 2713 - 611107
FAX : 2710 - 239134

Γούναρη 11Α
261 10 Πάτρα

ΘΕΜΑ : « Απάντηση εγγράφου » .

ΣΧΕΤ. : Το αριθ. εσωτ. πρωτ. 334Α'/1-7-2016 έγγραφό σας .

Σε απάντηση του παραπάνω σχετικού , σας γνωρίζουμε ότι από τα βιβλία καταγραφής Δημοσίων κτημάτων της Υπηρεσίας μας προκύπτουν τα παρακάτω :

Καταγεγραμμένα Δημόσια Κτήματα : 2.225

Καταπατημένα : 1.471

Συμπληρωματικά σας κάνουμε γνωστό ότι η καταγραφή στα βιβλία των περισσότερων από αυτά είναι πολύ παλιά , ως εκ τούτου δεν είναι δυνατό να αποπιστευτούν καθώς δεν υπάρχουν φάκελοι και τα όρια είναι γενικά και ασαφή .

Επιπλέον, για τους ίδιους λόγους δεν είναι δυνατό να ελεγχθεί η ορθότητα των αναγραφόμενων παρατηρήσεων για κάθε ένα από τα δημόσια κτήματα , στα βιβλία καταγραφής .

Ο Συντάξας


ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Γ.Δ/ΝΣΗ ΔΗΜ. ΠΕΡ. & ΚΟΙΝ. ΠΕΡ.
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ Π. Δ. Ε. & Ι.
ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Σπάρτη, 4-7-2016

Αριθ.Πρωτ.: εσωτ. *A/337*

Προς: Δ/νση Θάνατος-Αμαλίας 93
Ταχ. Κώδικας: 23100 Σπάρτη
Πληροφορίες: Τ. Γιαμοπούλου
Τηλ.: 27313 62201
Fax : 2731024270

ΠΡΟΣ: Περιφερειακή Δ/νση Δημόσιας
Περιουσίας Π.Δ.Ε. & Ι.
Γούναρη 11 Α
26110 Πάτρα

ΥΠΗΡΕΣΙΑΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

ΘΕΜΑ: «Αποστολή εγγράφου»

ΣΧΕΤ.: Το αριθ. εσωτ. 334 Α/1-7-16 έγγραφο σας με το συν/νο σε αυτό

Σε συνέχεια του ανωτέρω σχετικού σας, σας γνωρίζουμε ότι το Α.Γ. ΛΑΚ., πρώην Κ.Υ.Ν.Α., διαθέτει 2236 ενεργά (μη διαγραμμένα) δημόσια κτήματα, τα περισσότερα από τα οποία είναι ανεκτίμητα καθώς η καταγραφή τους έχει γίνει πολλές δεκαετίες πριν χωρίς τον απαιτούμενο, σε πολλές δε περιπτώσεις και χωρίς φύλλο καταγραφής, υπάρχουν δε και αρκετές περιπτώσεις δημοσίων κτημάτων για τα οποία δεν παραλήφθηκαν φάκελοι από τις ΔΟΥ καταγραφής τους, ενώ, τα περισσότερα από τα υπάρχοντα φύλλα καταγραφής είναι χωρίς ημερομηνία ή/και χωρίς υπογραφή. Για τα θέματα αυτά υπάρχουν, επίσης από πολλές δεκαετίες, εκθέσεις επιβεβαιωτών δημοσίων κτημάτων με λεπτομερείς αναφορές.

Η μεγάλη κλεισιμότητα των ανωτέρω δημοσίων κτημάτων αρμοδιότητας της Υπηρεσίας μας, από τα διαθέσιμα στοιχεία και εκτιμήσεις, ειδικότερα λόγω της ύπαρξης των αγνώστων/ανεκτίμητων, καταπατούνται στο σύνολό τους ή εν μέρει, ακόμα και παρά τα μέτρα που λαμβάνει η Υπηρεσία, ενώ υπάρχουν και περιπτώσεις υποθέσεων που εκκρεμούν χρόνια στο ΓΣΔΚ & ΑΠ αλλά και αγωγές που επίσης εκκρεμούν, ακόμη και για δεκαετίες. Επισημαίνουμε ειδικότερα τα θέματα των περιοχών που έχουν ενταχθεί στο Εθνικό κτηματολόγιο, καθώς, παρά τις δηλώσεις του συνόλου των δημοσίων κτημάτων, τις ενστάσεις-προσφυγές και τις ενστάσεις της Υπηρεσίας μας, η κλεισιμότητα τους δεν μας αποδόθηκε κατ' εφαρμογή του αρθ. 4, Ν. 3127/2003, οι διατάξεις του οποίου θα έχουν καθοριστικό ρόλο και στις αγωγές που θα εγερθούν από κλειυράς Ελλ. Δημοσίου.

Η συντάξασα



ΤΕΡΨΙΧΟΡΗ ΓΑΜΟΠΟΥΛΟΥ
Εφορικός ΔΕ/Α'



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Οικονομικών

Γ.Γ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
Γ.Γ. Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΙΟΥ-ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ

Ι.Π. ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ, 4 Ιουλίου 2016
ΑΡΙΘ. ΕΣΩΤ. ΠΡΩΤ.: Α'

ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΓΩΛΟΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

ΠΡΟΣ: ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΙΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ & ΙΟΝΙΟΥ
ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ: ΚΤΙΡΙΟ Λ.Ο.Υ. -ΛΙΜΑΝΙ ΓΟΥΝΑΡΗ 11Α
Τ.Κ.: 30 200 ΜΕΣΟΛΟΓΓΙ ΓΟΥΝΑΡΗ 11Α
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: ΑΡΓΙΛΑΔΙΤΗ Ι. 26 110 ΠΑΤΡΑ
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: 2631364230
ΦΑΞ: 2631364118
e-mail: kthmail@otenet.gr ΚΟΙΝ.:

ΘΕΜΑ: ΑΠΑΝΤΗΣΗ ΣΤΕ ΕΡΩΤΗΣΗ ΒΟΥΛΕΥΤΗ.
ΣΧΕΤ.: 1. Το αριθ. ΕΣΩΤ. 3344/1-7-2016 έγγραφό σας.

Κατόπιν του ανατάρω (1) σχετικού εγγράφου, σας γνωστοποιούμε ότι τα καταστημένα ακίνητα του δημοσίου που βρίσκονται στα νομό Αιτωλίας είναι περίπου χίλια τριακόσια ογδόντα (1380), εκ των οποίων τα 382 είναι ακίνητα του δημοσίου για τα οποία έχουν ασκηθεί αγωγές σύμφωνα με το άρθρο 6 του Ν. 2664/1998 "περί εθνικού κτηματολογίου", 700 εκκρεμούν τα Πρωτόκολλα Διοικητικής Αποβολής και 300 περίπου τα οποία έχουν ζητήσει με αιτήσεις εξαγοράς η εκποίηση τους σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.719/1977.

Για τα 382 δημόσια ακίνητα για τα οποία έχουν ασκηθεί αγωγές, εκκρεμεί η δικαστική διαδικασία, όπως και για τα 700 περίπου, εκκρεμούν στα αρμόδια δικαστήρια. Γι αυτά τα οποία έχουν τελεσιδικήσει, έχουμε ξεκινήσει τη διαδικασία για εκτέλεση με δικαστικό επιμελητή. Για τα υπόλοιπα που εκκρεμούν οι αιτήσεις εξαγοράς, λόγω της οικονομικής κρίσης της χώρας, έχει "παύσει" η όλη διαδικασία.

Όσον αφορά τα επόμενα βήματα, ήδη έχουν ασκηθεί τα προβλεπόμενα μέτρα προστασίας των ακινήτων αυτών και συνεχίζονται να λαμβάνονται μέτρα όπου απαιτείται και τυγχάνουμε γνώστες της καταπόνησης.

Είμαστε στη διάθεσή σας για περαιτέρω ενημέρωση, εάν απαιτείται.

Ε.Δ.
1. Χ.Α.
2. ΑΡΓΙΛΑΔΙΤΗ

Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΓΡΑΦΕΙΟΥ

ΑΡΓΙΛΑΔΙΤΗ ΙΩΑΝΝΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ-
ΔΥΤ.ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ

ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

Τοχ. Δ/ση: Δαίρηφελδ 10
Τοχ. Κώδικας: 31100 ΛΕΥΚΑΔΑ
Πληροφο: Μπίσσα Σοφία
Τηλ. Υπολ.: 2645362702
Fax: 26450 25880
E-mail: kthmleyk@otenet.gr

Λευκάδα: 4-7-2016

Αρ.Πρωτ: 335/A

ΠΡΟΣ: ΠΕΡΙΦ/ΚΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ-
ΔΥΤ.ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ

Γούναρη 11^α
26110 ΠΑΤΡΑ

ΚΟΙΝ:

ΘΕΜΑ: Απάντηση σε έγγραφό σας.

Σχετ: Το υπ' αριθμ. ΕΣΩΤ 334/Α/ΑΡ.ΣΧΕΤ. 11721/2016/1-7-2016

εγγράφου σας.

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού σας ενημερώνουμε ότι, κατά το παρελθόν, αυθαίρετη χρήση δημοσίων ακινήτων εντός του νομού Λευκάδας έχει καταγραφεί στα κάτωθι δημόσια ακίνητα:

ΒΚ 30 Λευκάδα, ΒΚ 75 παλαιές αλικές Λευκάδας, ΒΚ 92 Κάθισμα, βκ 94
Μεγανήσι, ΒΚ 103, ΒΚ 104, ΒΚ 105 Νυδρί, ΒΚ 114 Γυαλός.

Για τις ανωτέρω αυθαίρετες χρήσεις έχουν ληφθεί από την Υπηρεσία μας όλα τα προβλεπόμενα μέτρα προστασίας δημοσίων κτημάτων.

Η συντηρήτρια

Μπίσσα Σοφία
Εφοριακός ΔΕ/Β'

Συνημμένα:
ΕΔ:1) Χ.Α.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΗΜ. ΠΕΡ. & ΚΟΙΝ. ΠΕΡ/ΣΙΩΝ
ΠΕΡΙΦ/ΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΠΕΛ/ΝΗΣΟΥ ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ
ΔΥΣΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ Ν. ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Ταχ. Δ/ση : Αράτου 42
Ταχ. Κωδικός : 20131 - Κόρινθος
Πληροφορίες: Καράμπελας Ν.
Τηλέφωνο : 27413-64207
FAX : 27413-64206

Κόρινθος, . - 07 - 2016
Αριθ. πρωτ.: 12243

ΠΡΟΣ:

Περιφερειακή Δ/ση Δημόσιας Περιουσίας
Πελ/σου, Δυτ. Ελλάδας & Ιονίου
Γούναρη 11^Α
26100 ΠΑΤΡΑ

Αποντώντας στο υπ' αριθμ. ΕΣΩΤ 334Α/01-07-2016 έγγραφό σας, σας γνωρίζουμε κατά προσέγγιση ότι ο αριθμός των καταπατημένων δημοσίων κτημάτων που υπάρχουν στον νομό Κορινθίας ανέρχεται σε 5.233, μεγάλο δε μέρος αυτών θεωρούνται ανεντόπιστα.

Ο συντάξας



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

**ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

**ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ**

Περιφερειακή Διεύθυνση

Πελ/σου, Δυτ. Ελλάδος & Ιονίου

Αυτοτελές Γραφείο Κέρκυρας

Τοχ. Δ/ση: Λεωφ. Αλεξάνδρας 38 Β

Τ.Κ.: 49100 ΚΕΡΚΥΡΑ

Τηλεφωνικές: Σπ. Παπαδότας

Τηλέφωνο: 26613 64208

Fax: 2661026059

E-mail: syzefxis@2649.syzefxis.gov.gr

Κέρκυρα, 8-7-2016

Αρ. Πρωτ.: **ΕΣ Α'/343**

ΠΡΟΣ: Περιφερειακή Δ/ση

Δημόσιας Περιουσίας Πελ/σου Δυτ.

Ελλάδος και Ιονίου

ΘΕΜΑ : «Απάντηση σε ερώτημα της Βουλής για καταπατημένα Δημόσια Κτήματα»

Σχετ.: το υπ' αριθ. εσωτ. πρωτ. 334Α/1-7-2016 έγγραφό σας

Σε συνέχεια του ανωτέρω σχετικού και μετά από έρευνα στο αρχείο της υπηρεσίας μας, βρέθηκαν ότι καταπατούνται τμήματα των καταγεγραμμένων Δημοσίων Κτημάτων Κέρκυρας με ΑΒΚ 501, 504, 505, 527 (πλήθος 4).

Η υπηρεσία μας έχει προχωρήσει στη λήψη διοικητικών μέτρων, όλων αυτών των καταπατήσεων.

Οι Συντάξαντες

Σπύρος Παπαδότας

Τεχν. Τοπογράφος

Μηχανικός ΤΕ

Μαρία Αρμενιάκου

Αγρ. Τοπογράφος Μηχ

ΠΕ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Αυτετελές Γραφείο Ηλείας

Ταχ. Δ/ση: Διοικητήριο
Τ.Κ.: 271 00
Πληροφορίες: Σκακκαρίου Κων/να
Παπαδόπουλος Κων/νος
Τηλέφωνο: 2621022732
2621022735
Fax: 2621035992
E-mail: syzefxis@2861.syzefxis.gov.gr

Πύργος, 6 Ιουλίου 2016
Αρ. Πρωτ.: ΕΣΩΤ Α' 342

ΠΡΟΣ: Υπουργείο Οικονομικών
Περιφ. Δ/ση Δημόσιας Περιουσίας
Πελοπ., Δυτ. Ελλάδας και Ιονίου/
Γούναρη 11α
Τ.Κ. 26110 ΠΑΤΡΑ

ΘΕΜΑ: «Ενημερωτικό Σημείωμα σχετικά με ΕΣΩΤ Α' 334/2016 έγγραφό σας.»
Σχετ.: Το υπ' αριθμ. Εσωτ. Α' 334/1-7-2016 έγγραφό σας.

Υστερα από το πιο πάνω σχετικό, σας γνωρίζω ότι από τα βιβλία καταγραφής δημοσίων κτημάτων των οικονομικών εφορειών και Δ.Ο.Υ. του Ν. Ηλείας που είχαν παραδοθεί και τηρούνταν στην Κτηματική Υπηρεσία Ηλείας και βρίσκονται σήμερα στο Γραφείο μας, φαίνεται (στις παρατηρήσεις) ότι από τα εν ενεργεία δημόσια κτήματα (μη παραχωρημένα, μη εκποιηθέντα κ.λ.π) κατέχονταν τα παρακάτω δημόσια κτήματα με ΑΒΚ:

Δ.Ο.Υ. Λακωνών: 50, 65, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 91, 92, 93, 94, 98, 100, 113, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 203, 206, 207, 226. 217

Δ.Ο.Υ. Γαστούνης: 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 18, 24, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 114, 115, 116, 117.

Δ.Ο.Υ. Αμολιάδας: 116, 117, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 146, 147, 156, 172, 175, 178, 182, 185, 186, 189, 190, 227, 229, 230, 231, 233, 234, 235, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 258, 259, 260, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 385, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 395, 397, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 427, 428, 429, 431, 433, 434, 435, 438, 439, 440, 441, 442, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 470, 475, 492, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 601.

Δ.Ο.Υ. Πύργου: 62, 63, 67, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 89, 90, 91, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 115, 116, 117, 119, 120, 121, 122, 123, 145, 126, 127, 128, 129, 131, 132, 134, 135, 136, 140, 147, 153, 157, 158, 159, 160, 164, 165 & 166 ¼ εξ' αδιαίρετου, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 219, 221, 223, 225, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 245, 249, 255, 257, 294, 295, 302, 304.

Δ.Ο.Υ. Κορασίων: 64, 68, 72, 75, 77, 78, 79, 80, 83, 92, 94, 96, 102, 105, 112, 115, 121, 125, 127, 128, 134, 136, 160, 169, 172, 197, 199, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209 εν μέρει, 216, 231, 232, 236, 237, 239, 243, 245, 246, 247, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 272, 273, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 319, 320, 321, 324, 326, 329, 331, 337, 338.

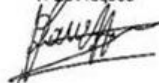
Δ.Ο.Υ. Ζαχάρως: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30 (30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39 και 40 το 1/5 εξ' αδιαίρετου με άλλους ιδιοκτήτες το υπόλοιπο), 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 85, 86, 87, 93, 94, 99, 100, 102.

Σημειώνεται ότι τα παραπάνω δημόσια κτήματα έχουν επί των πλείστων καταγραφεί πολύ παλιά (κυρίως προ του 1939) και τα περισσότερα από αυτά δεν έχουν εντοπιστεί και οριοθετηθεί από την ΚΕΔ (σήμερα ΕΤΑΔ ΑΕ) που είχε και την αρμοδιότητα αυτή, ενώ όσοι από τα δημόσια αυτά κτήματα έχουν παροδοθεί από τις Δ.Ο.Υ. στην Κτηματική Υπηρεσία Ηλείας και υπάρχουν σήμερα στο αρχείο του γραφείου μας δεν έχουν μέσα τοπογραφικά διαγράμματα ή στοιχεία τέτοια που να κάνουν δυνατό σήμερα τον εντοπισμό και οριοθέτησή τους. (Σημειώνεται ότι πολλοί από τους παλαιούς φακέλους των δημοσίων κτημάτων δεν υπάρχουν καν στο αρχείο μας).

Οι καταγραφές αυτές των δημοσίων κτημάτων έχουν γίνει κυρίως λόγω αιτήσεων εξαγοράς ή δηλώσεων κατοχής των κατόχων τους, δυνάμει των διατάξεων του δ/γματος της 11/12-11-1929, του Α.Ν. 1539/1938 (άρθρο 26, 27 κ.λ.π), του Α.Ν. 263/1968 (άρθρο 3 κ.λ.π), του Ν. 719/1977 κ.λ.π. που οι ίδιοι δήλωναν ότι θέλουν να εξαγοράσουν δημόσια έκταση που κατείχαν και δυνάμει της αιτήσεως αυτής γινόταν η καταγραφή. Για διάφορους λόγους, πολλές από τις αιτήσεις αυτές εξαγοράς δεν πραγματοποιήθηκαν (π.χ. πόλεμος του 1940 κ.α.) και τα δημόσια αυτά κτήματα δεν παραχωρήθηκαν-εκποιήθηκαν στους κατόχους τους. Τα δημόσια αυτά κτήματα δεν είναι γνωστό αν κατέχονται ακόμα και σήμερα και από ποιον.

Παρακαλώ για ενημέρωσή σας.

Η Συντάξσα





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝ. ΓΡΑΜ. ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
& ΚΟΙΝΟΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
Περ. Δ/νση Δημόσιας Περιουσίας
Πελ/ννήσου - Δυτ. Ελλάδας & Ιονίου
Αυτοτελές Γραφείο Μεσσηνίας
241 00 ΚΑΛΑΜΑΤΑ
Τηλ.: 2721366200
Τηλ.: 2721020858
FAX: 2721080873
e-mail: kthmress@2790.syzefxis.gov.gr
Πληροφορίες: Γ. Βλάχος

Καλαμάτα 5-7-2016
Αρ. Πρωτ.: 339 Α

ΠΡΟΣ: Περιφερειακή Διεύθυνση
Δημόσιας Περιουσίας
Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδας
& Ιονίου
Γούναρη 11*
261 10 ΠΑΤΡΑ

ΘΕΜΑ: Επερώτηση Βουλευτή κ. Ευαγγέλου Μπασιάκου.

Σχετικό: Αρ. Πρωτ. ΕΣΩΤ. 334^Α/01-07-2016 έγγραφό Σας.

1. Σε εκτέλεση ανωτέρω σχετικού και με την διατήρηση επιφυλάξεων μας, εν σχέση με δυνατότητα ακριβούς αποντήσεως επί των τεθέντων ερωτημάτων της γενομένης επερωτήσεως, λόγω υφισταμένης διαχρονικής και εντεινομένης διοικητικής στελεχικής και οργανωτικής ανεπάρκειας του Γραφείου μας, έχουμε την τιμή να αναφέρουμε τα εξής:

α. Εκ των καταγεγραμμένων 644 Δημοσίων Κτημάτων, πρώην αρμοδιότητας Οικονομικής Εφορίας και εν συνεχεία Δ.Ο.Υ. Καλαμάτας, υπό διακατοχή ιδιωτών, τελούν 157 ακίνητα.

β. Εκ των καταγεγραμμένων 234 Δημοσίων Κτημάτων, πρώην αρμοδιότητας Οικονομικής Εφορίας και εν συνεχεία Δ.Ο.Υ. Πύλου, υπό διακατοχή ιδιωτών, τελούν 43 ακίνητα.

γ. Εκ των καταγεγραμμένων 134 Δημοσίων Κτημάτων, πρώην αρμοδιότητας Οικονομικής Εφορίας και εν συνεχεία Δ.Ο.Υ. Κυπαρισσίας, υπό διακατοχή τρίτων τελούν 5 ακίνητα, ενώ άγνωστο είναι αν κατέχονται ή μη, 30 καταγεγραμμένα ως Δημόσια Κτήματα κείμενα στην τοπική κοινότητα

Σελλά Δήμου Τριφυλίας, δημοθεντά κατά το Μ' ψήφισμα μετά τον εμφύλιο πόλεμο.

δ. Εκ των καταγεγραμμένων 44 Δημοσίων Κτημάτων, πρώην αρμοδιότητας Οικονομικής Εφορίας και εν συνεχεία Δ.Ο.Υ. Μεσσήνης, υπό τρίτων κατέχονται 15 ακίνητα.

ε. Εκ των καταγεγραμμένων 26 Δημοσίων Κτημάτων, πρώην αρμοδιότητας Οικονομικής Εφορίας και εν συνεχεία Δ.Ο.Υ. Γοργαλιάνων, κατέχονται υπό τρίτων, 4 ακίνητα.

στ. Εκ των καταγεγραμμένων 19 Δημοσίων Κτημάτων, πρώην αρμοδιότητας Οικονομικής Εφορίας και εν συνεχεία Δ.Ο.Υ. Μελιγαλά, δεν προκύπτουν επ' αυτών, βεβαιωμένες εξ αυτοψιών, διακατοχές τρίτων.

2. Επί τη βάση των ανωτέρω, τα οποία αποτελούν, συνδυασμένες πληροφορίες προερχόμενες: α/ από τέσσερες μελέτες ιδιωτικών μελετητικών γραφείων τα οποία εξεπόνησαν σχετικές μελέτες για τα ακίνητα αρμοδιότητας των πρώην Δ.Ο.Υ. Καλαμάτας, Μεσσήνης, Μελιγαλά και Πύλου περί τον χρονικό ορίζοντα του έτους 1990 κατ' εντολή της Κτηματικής Εταιρείας του Δήμου, β/ από τα βιβλία καταγραφής Δημοσίων Κτημάτων του αρχείου μας και γ/ από αντίληψη την οποία έχουμε αντλήσει κατόπιν αυτοψιών και πληροφοριών τις οποίες έχουμε κατά καιρούς συλλέξει, **προκύπτει ότι κατέχεται αριθμός διακοσίων είκοσι τεσσάρων (224) καταγεγραμμένων Δημοσίων Κτημάτων**, επαναλαμβάνεται ότι ο εν λόγω αριθμός δίδεται με κάθε επιφύλαξη, ενόψει του γεγονότος ότι ικανός αριθμός εκ των καταγεγραμμένων στα οικεία βιβλία Δημοσίων Κτημάτων, δεν έχει καν εντοπιστεί και πολλές σχετικές πληροφορίες αντιλούνται από καταγραφές των βιβλίων, γινόμενες κατά τον χρονικό ορίζοντα της δεκαετίας του 1930, ενώ η Υπηρεσία από εξεστίας δεν διαθέτει Υπηρεσιακό όχημα, διαθέτει προσωπικό επτά (7) μόλις υπαλλήλων εκ των οποίων δύο (2) με την ειδικότητα του επιμελητή και με ικανό αριθμό εξ αυτών, βεβερυμένους με σοβαρά προβλήματα υγείας.

3. Οι λόγοι ένεκα των οποίων υφίσταται η εν λόγω κατάσταση, ανιχνεύουν ακόμα και στον χρονικό ορίζοντα της συστάσεως του νεώτερου Ελληνικού Κράτους και όσον αφορά την Υπηρεσία μας, αποσιμούνται εναντίως

... με σαφήνεια καθ' α πιστεύουμε, στο περιεχόμενο των είκοσι ενός (21) σχετικών εγγράφων μας, τα οποία απαριθμούνται με την εκ Πρωτοκόλλου ταυτότητά τους στην επισυναπτομένη στο παρόν κατάσταση. Τα εν λόγω, απευθύνονται προς τις υπερκείμενες εκάστοτε, πολιτική ηγεσία και διοικητική ιεραρχία, τινά δε εξ αυτών έχουν κοινοποιηθεί και ενώπιον Εισαγγελικών Αρχών προς ενημέρωσή.

4. Μνείας όξιο τυγχάνει, το γεγονός ότι η Υπηρεσία μας, καλείται πολλάκις, είτε να ασκήσει πράξεις διοικητικής προστασίας, είτε να αναγγείλει εμπράγματα δικαιώματα για λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου, για ακίνητα διαχειριστικής αρμοδιότητας είτε του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης, είτε του ΥΠΟΜΕΔΙ, είτε άλλων φορέων του στενού ή ευρύτερου Δημοσίου Τομέως.

5. Τέλος αναφέρεται ότι, εκκρεμεί ένεκα λόγων υποστελεχώσεως, η καταγραφή στα βιβλία Δημοσίων Κτημάτων, αριθμού ακινήτων κατ' εκτίμηση ανερχομένων στον αριθμό των εκατόν πενήντα (150).

Συνημμένη: Κατάσταση εγγράφων σχετικών με εγγενείς χρονίζουσες υπηρεσιακές ανεπάρκειες και διαχρονικές εκκρεμότητες.

Ο Συντάξας


Γεώργιος Στεφ. Βλάχος
Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός
ΠΕ/Σ με Β' βαθμό

Πηγή: Taxheaven © Δείτε

περισσότερα <https://www.taxheaven.gr/news/news/view/id/31063#>

Παράρτημα 5

ΑΠΟΓΡΑΦΗ ΤΕΛΩΝΕΙΩΝ 2007

Π1Ν1	ΕΒΡΟΥ	Π1Ν1		
ΤΕΛ	Αλεξ/λης	1302	Λιμάνι Αλεξανδρούπολης	ΑΜΕΑ
ΤΕΛ	Καστανέων			
ΤΕΛ	Κήπων Εβρου	1332	Κήποι Εβρου - Κήποι	
Π1Ν2	ΚΑΒΑΛΑΣ	Π1Ν2		
ΤΕΛ	Καβάλας	2302	Καβάλα - Λιμάνι - Πλ. Καραολή Δημητρίου 6	
Π1Ν3	ΔΡΑΜΑΣ	Π1Ν3		
ΤΕΛ	Δράμας	1002	Εθνικής Αμυνας 26 - Δράμα	3 ΑΜΕΑ
Π1Ν4	ΞΑΝΘΗΣ	Π1Ν4		
ΤΕΛ	Ξάνθης	3931	ΒΙΟΠΕ. Ξάνθης - Καβάλας ΤΘ154	
Π1Ν5	ΡΟΔΟΠΗΣ	Π1Ν5		
ΤΕΛ	Κομοτηνής	4531	Π.Τσαλδάρη 72	
Π2Ν1	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	Π2Ν1		
ΤΕΛ	Α Εισαγωγής	2001	26ης Οκτωβρίου 35 Θεσσαλονίκη	ΑΜΕΑ
ΤΕΛ	Ε Αερολιμένα	2005	Αερολιμένας Θεσ/νίκης (ΜΙΚΡΑ)	
ΤΕΛ	Ζ Οιοπνευματωδών και Καπνικών	2007	Στρ. Μπραντούνα 3 Θεσσαλονίκη	
ΤΕΛ	Σταυρού	2051	Σταυρός Λαγκαδά - Σταυρός	
Π2Ν2	ΚΙΛΚΙΣ	Π2Ν2		
ΤΕΛ	Δοϊράνης	2803	Δοϊράνη (Σύνορα) - Μουριών	
ΤΕΛ	Ευζώνων	2802	Σ.Σ. Ευζωνοι	
ΤΕΛ	Κιλκίς	2805	Καραγιαννοπούλου 22 - Κιλκίς	
Π2Ν3	ΣΕΡΡΩΝ	Π2Ν3		
ΤΕΛ	Σερρών	4701	Ομονοίας 1	
Π2Ν4	ΗΜΑΘΙΑΣ	Π2Ν4		
ΤΕΛ	Βέροιας	1802	2ο χιλ. Βέροιας Νάουσας Βέροια	
Π2Ν5	ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ	Π2Ν5		
ΤΕΛ	Δάφνης	5201	Δάφνη Χαλκιδικής	
ΤΕΛ	Νέων Μουδανιών	5234	Ν.Μουδανιά Χαλκιδικής	
Τ.Τ.Γ.	Ιερισσού	5279	Ιερισσός Χαλκιδικής	
Π2Ν6	ΠΕΛΛΑΣ	Π2Ν6		
ΤΕΛ	Σκύδρας	4101	Σκύδρα	
Π2Ν7	ΠΙΕΡΙΑΣ	Π2Ν7		
ΤΕΛ	Κατερίνης	4201	Σιδηρ. Σταθμός Κατερίνης	ΑΜΕΑ
Π3Ν1	ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ	Π3Ν1		
ΤΕΛ	Καστοριάς	2501	Δισπήλιο Καστοριάς	
Π3Ν2	ΦΛΩΡΙΝΑΣ	Π3Ν2		
ΤΕΛ	Κρυσταλλοπηγής	5001	Κρυσταλλοπηγή (σύνορα)	
ΤΕΛ	Νίκης	5032	Μεθ. Στ. Νίκη Φλώρινας	
ΤΕΛ	Φλώρινας	5031	Σ.Σ.Τ. Φλώρινας 1	
Π3Ν3	ΚΟΖΑΝΗΣ	Π3Ν3		
ΤΕΛ	Πτολεμαΐδας	2931	Σμύρνης 62	
Π3Ν4	ΓΡΕΒΕΝΩΝ	Π3Ν4		

Π4Ν1	ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ	Π4Ν1		
ΤΕΛ	Ηγουμενίσσας	2102	Εθν. Αντίστασης 1 Π. Λιμάνι Ηγουμ.	
ΤΕΛ	Μαυροματίου			
Π4Ν2	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	Π4Ν2		
ΤΕΛ	Ιωαννίνων	2202	6ο χιλ. Εθν. οδού Ιωαν.-Αθηνών	
ΤΕΛ	Κακκαβιάς	2203	Δελφινάκι	
ΤΕΛ	Μερτζάνης	2233		
Π4Ν3	ΠΡΕΒΕΖΑΣ	Π4Ν3		
ΤΕΛ	Πρέβεζας	4302	Ελευθ. Βενιζέλου 2	
Π4Ν4	ΑΡΤΑΣ	Π4Ν4		
ΤΕΛ	Αρτας	631	Γ. Μπακόλα Αρτα	
Π5Ν1	ΛΑΡΙΣΑΣ	Π5Ν1		
ΤΕΛ	Λάρισας	3302	ΤΘ 1307 - Φαρσάλων 21	
Π5Ν2	ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ	Π5Ν2		
ΤΕΛ	Βόλου	3702	Βόλος - Λιμάνι	
ΤΕΛ	Σκιάθου	3751	Σκιάθος	
Π5Ν3	ΤΡΙΚΑΛΩΝ	Π5Ν3		
ΤΕΛ	Τρικάλων	4831	Τρίκαλα - 5ο χιλ. Τρικ./Λαρ.	
Π5Ν4	ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ	Π5Ν4		
ΤΕΛ	Καρδίτσας	2431	Καρδίτσα- 3ο χιλ. Καρδ./Τρικ.	
Π6Ν1	ΚΕΡΚΥΡΑΣ	Π6Ν1		
ΤΕΛ	Κέρκυρας	2602	Κέρκυρα - Εθν.Αντίστασης 1	
Π6Ν2	ΛΕΥΚΑΔΑΣ	Π6Ν2		
ΤΕΛ	Λευκάδας	3631	Λευκάδα - Λιμάνι	
Π6Ν3	ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ	Π6Ν3		
ΤΕΛ	Αργοστολίου	2731	Ι. Μεταξά 1 Λιμάνι - Αργοστόλι	
Π6Ν4	ΖΑΚΥΝΘΟΥ	Π6Ν4		
ΤΕΛ	Ζακύνθου	1631	Κ. Λομβάρδου 2	
Π7Ν1	ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ	Π7Ν1		
ΤΕΛ	Αστακού	234	Αστακός Μεσολογγίου	
ΤΕΛ	Μεσολογγίου	231	Λιμάνι ΤΘ 77 - Μεσολλόγγι	
Π7Ν2	ΑΧΑΙΑΣ	Π7Ν2		
ΤΕΛ	Αιγίου	731	Λιμάνι Αιγίου - Αχαιας	
ΤΕΛ	Πατρών	701	Κτίριο Λιμένα Πάτρας	
Π7Ν3	ΗΛΕΙΑΣ	Π7Ν3		
ΤΕΛ	Κυλλήνης	1732	Κυλλήνη Ηλείας	
Π8Ν1	ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ	Π8Ν1		
ΤΕΛ	Στυλίδας	4902	Στυλίδα - Λιμάνι	
Π8Ν2	ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ	Π8Ν2		
Π8Ν3	ΦΩΚΙΔΑΣ	Π8Ν3		
ΤΕΛ	Ιτέας	5131	28ης Οκτωβρίου 3 Ιτέα	
Π8Ν4	ΒΟΙΩΤΙΑΣ	Π8Ν4		
ΤΕΛ	Αντίκυρας	831	ΠΕΣΙΝΕ Αντίκυρα Βοιωτίας	
ΤΕΛ	Οινοφύτων	832	25ης ΜΑΡΤΙΟΥ 35 Οινόφυτα Βοιωτίας	
Π8Ν5	ΕΥΒΟΙΑΣ	Π8Ν5		
Τ.Τ.Γ.	Αιδηψού	1477	Αιδηψό Ευβοίας	
ΤΕΛ	Αλιβερίου	1452	Αλιβέρι Ευβοίας	

T.T.G.	Καρύστου	1478	Κάρυστος Ευβοίας	
T.T.G.	Κύμης	1475	Κύμη Ευβοίας	
T.T.G.	Σκύρου	1476	Σκύρος Ευβοίας - Σκύρος	
ΤΕΛ	Χαλκίδας	1402	Χαλκίδα - Λιάσκα 3	ΑΜΕΑ
T.T.G.	Ωρεών	1473	Ωρεοί Ευβοίας	
Π9Ν1	ΑΘΗΝΩΝ	Π9Ν1		
ΤΕΛ	Αθηνών	102	Σταθμός Λαρίσης Αθήνα	
Π9Ν2	ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ	Π9Ν2		
ΤΕΛ	Λαυρίου	303	Λιμάνι - Λαύριο	
ΤΕΛ	Ραφήνας	372	Λιμάνι Ραφήνας	
Π9Ν3	ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ	Π9Ν3		
ΤΕΛ	Ελευσίνας	1102	Κανελλοπούλου 4 -Ελευσίνα	
Π9Ν4	ΠΕΙΡΑΙΩΣ	Π9Ν4		
ΤΕΛ	Β Οινόπνευματων και Καπνικών	4002		
ΤΕΛ	ΣΤ Εισαγωγής	4006	Αγ.Γεώργιος Κερασινίου Πειραιά	
ΤΕΛ	Ζ Ελευθέρων Τελκών Συγκροτημάτων	4007		
ΤΕΛ	Ε Εισαγωγής	4005	Περ. Ικονίου Πειραιά	
ΤΕΛ	Πόρου	4072	Πόρος	
Π10Ν1	ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ	Π10Ν1		
ΤΕΛ	Κορίνθου	3002	ΤΘ 128 - Λιμάνι Κορίνθου	
Π10Ν2	ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ	Π10Ν2		
ΤΕΛ	Ναυπλίου	402	Αρμυρώνης και Κωνστα	ΑΜΕΑ
Π10Ν3	ΑΡΚΑΔΙΑΣ	Π10Ν3		
Π10Ν4	ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ	Π10Ν4		
ΤΕΛ	Καλαμάτας	3802	Καλαμάτα - Λιμάνι	
ΤΕΛ	Κυπαρισσίας	3851	25ης Μαρτίου 103	
Π10Ν5	ΛΑΚΩΝΙΑΣ	Π10Ν5		
ΤΕΛ	Γυθείου	3201	Γύθειο	
ΤΕΛ	Νεάπολης Βοιών	3232	Ακτή Βοιών 58 - Νεάπολη	
Π11Ν1	ΛΕΣΒΟΥ	Π11Ν1		
ΤΕΛ	Μύρινας Λήμνου	3532	Λήμνος - Λιμάνι	
ΤΕΛ	Μυτιλήνης	3502	Μυτιλήνη - Λιμάνι	
ΤΕΛ	Πλωμαρίου	3575	Πλωμάρι Λέσβου	
Π11Ν2	ΧΙΟΥ	Π11Ν2		
ΤΕΛ	Χίου	5401	Λεωφ. Αιγαίου 14 Χίος	
Π11Ν3	ΣΑΜΟΥ	Π11Ν3		
T.T.G.	Αγ.Κηρύκου		Πυθαγόρειο	
ΤΕΛ	Σάμου	4631	Βαθύ Σάμου - Λιμάνι	ΑΜΕΑ
Π12Ν1	ΚΥΚΛΑΔΩΝ	Π12Ν1		
ΤΕΛ	Θήρας	3153	Φηρά Θήρας - Λιμάνι	
ΤΕΛ	Μήλου	3131	Αδάμαντας Μήλου	
ΤΕΛ	Μυκόνου	3151	Μύκονος - Λιμάνι	
ΤΕΛ	Νάξου	3152	Νάξος Κυκλάδων	

ΤΕΛ	Πάρου	3132	Πάρος - Λιμάνι	
ΤΕΛ	Σύρου	3102	Ερμούπολη - Λιμάνι	
Π12Ν2	ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ	Π12Ν2		
ΤΕΛ	Καλύμνου	1232	Κάλυμνος Δωδ/νήσου	
ΤΕΛ	Καρπάθου	1233	Κάρπαθος Δωδ/νήσου	
ΤΕΛ	Κω	1235	Κως - Ακτή Κουντουριώτη	
ΤΕΛ	Λέρου	1234	Λακκί Δωδ/νήσου	
Τ.Τ.Γ.	Μεγίστης	1272	Μεγίστη Δωδ/νήσου	
ΤΕΛ	Πάτμου	1236	Σκάλα Πάτμου	
ΤΕΛ	Ρόδου	1202	Εμπορικό Λιμάνι Ρόδου	
ΤΕΛ	Σύμης	1237	Σύμη Δωδ/νήσου	
Π13Ν1	ΧΑΝΙΩΝ	Π13Ν1		
ΤΕΛ	Χανίων	5302	Σούδα	
Π13Ν2	ΡΕΘΥΜΝΗΣ	Π13Ν2		
ΤΕΛ	Ρεθύμνου	4431	Νεάρχου 49	
Π13Ν3	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	Π13Ν3		
ΤΕΛ	Ηρακλείου	1902	Ηράκλειο - Λιμάνι	
Π13Ν4	ΛΑΣΙΘΙΟΥ	Π13Ν4		
ΤΕΛ	Αγ. Νικολάου	3431	Ιωσήφ Κουνδούρου 22 - Αγ. Νικολάος	
ΤΕΛ	Σητείας	3433	Εμμ. Καραβελάκη 1 - Σητεία	

Παράρτημα 6

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ 5η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ Γ1 ΣΤΕΓΑΣΗΣ

Αθήνα
Αριθ. Πρωτ.

Ταχ. Δ/ση Καλλινού 2

ΠΡΟΣ:

Πληροφορίες Δ. Καρτάλος

ΚΟΙΝ:

Τηλέφωνο 5226530
FAX 5230044

ΘΕΜΑ: ΜΕΛΕΤΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ ΑΠΟ ΑΠΟΨΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΤΩΝ
ΤΕΛΩΝΕΙΑΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΣΤΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ ΤΗΣ ΕΥΡΩΠΑΙΚΗΣ ΕΝΩΣΗΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΔΡΑΣΗΣ ΤΗΣ INTERREG II.

Η παρούσα μελέτη σκοπιμότητας έχει σαν σκοπό την υπαγωγή
Τελωνειακών μονάδων του Υπουργείου Οικονομικών στο πλαίσιο
της INTERREG II στα πλαίσια των αναπτυξιακών στόχων που
περιγράφονται.

1. Το ιστορικό του προγράμματος.

Το πρόγραμμα προωθεί το Υπουργείο Οικονομικών και
ειδικότερα η Γενική Διεύθυνση Τελωνείων και Ε.Φ.Κ. με την
υποστήριξη των Διαρθρωτικών Προσωπικού Τελωνείων, Οικονομικού
και Ελέγχων με έδρα το κεντρικό Καθίστημα του Υπουργείου στην
εδρ. Καρ. Σαβρίας 10 στην Αθήνα.

Ο προανατελισμός του προγράμματος είναι η προσαρμογή
των Τελωνειακών εγκαταστάσεων, των μέσων και του εξοπλισμού
στα δεδομένα της Ευρωπαϊκής Ένωσης με σκοπό την καλύτερη
δυνατή παροχή υπηρεσιών. Ο άριτος εξοπλισμός των διακτικών
αρχών. Η βέλτιστη αξιοποίηση των μέσων διατήρησης. Η προσαρμογή
των υποδομών στις απαιτήσεις της νέας τεχνολογίας και των
νέων μέσων που διαθέτουμε και των μέσων που πρόκειται να
συμπληρώσουν τον ήδη υπάρχοντα εξοπλισμό ώστε το έργο της
προστασίας των συμφερόντων τόσο της Ελλάδας σαν Κράτος-μέλος
όσο και ολοκλήρου της Ευρωπαϊκής Ένωσης να επιτελείται
κατ'άριστο τρόπο με στόχο την προστασία των συνόρων, της
δημόσιας υγείας, του περιβάλλοντος κ.λ.π.

Τα έργα που θα πραγματοποιηθούν θα αποσκοπούν στην
δημιουργία καλύτερων συνθηκών εργασίας, δημιουργία θέσεων
εργασίας και τόνωση των επιλεγμένων περιοχών στα πλαίσια των
στόχων που θέτει η σχετική οδηγία.

Στα πλαίσια αυτά κινούνται η Ευρωπαϊκή Ένωση, το
Ελληνικό Δημόσιο, οι Περιφέρειες και οι Νομαρχίες διότι η
Γεωγραφική θέση της Ελλάδας είναι τέτοια που το μεγάλο
ανάπτυγμα των χερσαίων συνόρων της και των θαλασσίων περιοχών
που έχουν επιλεγεί έχει κυρίως να κάνει με τρίτες χώρες που η
Ευρωπαϊκή Ένωση ενδιαφέρεται να αναπτύξει διασυνοριακές

σχέσεις.

Στα πλαίσια της συνεργασίας των Τεχνολογικών αρχών της Ευρωπαϊκής Ένωσης με αντικείμενο την προσαρμογή της υποδομής και του εξοπλισμού και της λειτουργίας και εξοπλισμού των δικτυακών αρχών των παραμεθωρίων περιοχών έχουν κατασκευαστεί 50 κτίρια επιθεώρησης βαρέων εκρημάτων στους μεθωριακούς σταθμούς των Κήπων Εβρου και Προμακώνα Σερρών καθώς επίσης έχει αρχίσει η διαδικασία κατασκευής αναλόγων εγκαταστάσεων στην Ηγουμενίτσα. Επιπλέον έλαβον χώρα σειρά βελτιώσεων του μεθωριακού σταθμού Προμακώνα και Κήπων Εβρου και η κατασκευή των νέων μεθωριακών σταθμών της Κακαβιάς και του Βορμίου. Τέλος σειρά μέσων και επιστημονικών οργάνων συμπλήρωσαν τον εξοπλισμό των δικτυακών υπηρεσιών. Τα παραπάνω έργα και μέτρα είχαν ενταχθεί στην INTERREG I.

2. Δυναμικότητα μονάδων.

Στις επιλεγμένες περιοχές λειτουργούν Τεχνολογικές μονάδες επισυρτισμένες με τις αμεσδιότητες ελέγχων, διαδότης και παρακολούθησης καταναληπμένες αριθμητικά όπως παρακάτω:

Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης στους νομούς:

Εβρου 12 μονάδες, Χαλκιδικής 6 μονάδες, Δράμας 1 μονάδα, Ξάνθης 2 μονάδες, Ροδόπης 1 μονάδα.

Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας στους νομούς Βασταλνίκης 17 μονάδες, Βιλλας 4 μο 12ος, Σερρών 2 μονάδες, Πέλλας 1 μονάδα. Περιφέρεια Δυτική Μακεδονίας στους νομούς Κοζαντίνας 2 μονάδες, Φλώρινας 2 μονάδες.

Περιφέρεια Αιγαίου στους νομούς Βασταλνίκης 3 μονάδες, Ξάνθης 2 μονάδες, Πρέβεζας 2 μονάδες.

Περιφέρεια Ιονίων Νήσων στους νομούς Κέρκυρας 7 μονάδες, Λευκάδας 2 μονάδες, Κεφαλονιάς 2 μονάδες, Ζακύνθου 2 μονάδες.

Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας στους νομούς Αιτωλοακαρνανίας 1 μονάδα, Λακωνίας 4 μονάδες.

Περιφέρεια Πελοποννήσου στους νομούς Λακωνίας 14 μονάδες, Ξάνθης 2 μονάδες, Σπάρτης 2 μονάδες.

Περιφέρεια Νησίων. Αιγαίου στους νομούς Δωδεκανήσου 21 μονάδες.

Περιφέρεια Κρήτης στους νομούς Γιαννίων 6 μονάδες, Ρεθύμνης 2 μονάδες, Ηρακλείου 4 μονάδες, Λασιθίου 2 μονάδες.

Πάνω των παραπάνω μονάδων που ανήκουν στις επιλεγμένες περιοχές των στόχων 1 της INTERREG II, στο σύνολο των δικτυακών περιφερειακών λειτουργιών και μονάδων που κύρια εξοπλιστούν Εθνικής ανάγκης αλλά και Ευρωπαϊκής ανάγκης μεγαλύτερης σημασίας για τον λόγο ότι αυτόν δεν θα λησθούν υπόψη στο παρόν πρόγραμμα από χρηματοπιστωτικά άμεσα αποτελούν όμως ένα σημαντικό κομμάτι για το Υπουργείο μας που θα πρέπει να καλύψει από τα Εθνικά προγράμματα επενδύσεων.

3. Πρώτες ύλες και άλλες εισροές.

Η λειτουργία των μονάδων αυτών απαιτεί την εξασφάλιση διαθεσίμων πρώτων και βοηθητικών υλών, καυσίμων, ενέργειας, νερού, ηλεκτρικού ρεύματος κ.λ.π.

Μεσω των βελτιώσεων που θα λάβουν χώρα και δεδομένης της δυσκολίας εξασφάλισης των αναγκών ειδών και μέσων με αποτέλεσμα την δημιουργία δυσλειτουργιών και αδυναμιών ελέγχου προωθούνται μέθοδοι εξασφαλιστικοί και

αποτελεσματικοί που παρέχουν την αυτονομία των μονάδων σε περίπτωση αποκλεισμού αυτών λόγω κεντρικών ή άλλων συνθηκών και την συνέχιση της λειτουργίας της μονάδας με εξασφάλιση τόσο του δυναμικού που την στελεχώνεται όσο και των συναλλαγασμένων και των εμπορευμάτων που θα βρίσκονται εκεί.

4. Τύπος εγκατάστασης.

Στις επιλέξιμες περιοχές του προγράμματος κατά μήκος των εσωτερικών και εξωτερικών χερσαίων συνόρων της Κοινότητας και σε ορισμένες θαλάσσιες περιοχές δηλαδή:

Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης στους νομούς Έβρου, Κοβάλλης, Δράμας, Βόλβης, Ροδόπης.

Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας στους νομούς Βασσαλονίκης, Κιλκίς, Περρών, Πέλλας.

Περιφέρεια Δυτικής Μακεδονίας στους νομούς Καστοριάς, Φλώρινας.

Περιφέρεια Ηπείρου στους νομούς Βασπρωτίας, Ιωαννίνων, Πρέβεζας.

Περιφέρεια Ιονίων Νήσων στους νομούς Κέρκυρας, Λευκάδας, Κεφαλληνίας, Ζακύνθου.

Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας στους νομούς Μεσσηνιακής, Αχαΐας.

Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου στους νομούς Λέσβου, Χίου, Σάμου.

Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου στους νομούς Δωδεκανήσου.

Περιφέρεια Κρήτης στους νομούς Χανίων, Ρεθύμνης, Ηρακλείου, Λασιθίου.

5. Μακροβιοτεχνικά εγκαταστάσεων - Κεντρικά.

Θα εξασφαλιστούν οι κατάλληλες τεχνολογικές διεργασίες που είναι απαραίτητες για να λειτουργήσουν οι μονάδες, θα εξασφαλιστούν τα μηχανήματα και οι ειδικές ελέγχων, και θα συμπληρωθούν αυτά με νέες τεχνολογίες παρέχοντας την δυνατότητα λειτουργίας κάτω από τις πραγματικές δύσκολες συνθήκες που επικρατούν.

Επίσης, θα συμπληρωθούν οι εγκαταστάσεις με τα απαραίτητα έργα Πολιτικού Μηχανικού δηλαδή σύγχρονοι χώροι φορτωσκόρπησης σε κατάλληλα κτίρια, βαλτίωση χώρων ελέγχου επιβατών και εμφορφομένων, βοηθητικές κατασκευές, εγκαταστάσεις υποδομής, βιολογικούς καθαρισμούς, συλλογή αποβλήτων και ειδικών αποβλήτων, αυτονομία ενέργειας και αποκατάσταση των υφιστάμενων παραρτήσεων που έχουν προκαλέσει περιβαλλοντικές επιπτώσεις.

6. Θράνηση μονάδων και γενικά εφόδα.

Η γνώση της οργανωτικής δομής των μονάδων αυτών θα βοηθήσει στην εκτίμηση των γενικών εφόδων από τα οποία εξαρτάται κατά πολύ η οικονομική κατάσταση του προγράμματος. Σκοπικά στοίχαιά έχει συλλέξει η Κεντρική υπηρεσία από τους προϊσταμένους των περιφερειακών μονάδων και αποστέλλει την βάση τρέφεισης των επιμέρους ανάγκων που συνεκτιμήθησαν μαζί με τις προτάσεις των αρμοδίων Διευθύνσεων της Κ.Υ.

Για ρεαλιστική εκτίμηση των γενικών εφόδων θα γίνει μια οφικτή διαίρεση των μονάδων στα καλούμενα "ΚΕΝΤΡΑ ΚΟΣΤΟΥΣ" (κέντρα ελέγχων, εξυπηρέτησης, διοίκησης κ.λπ) όπως αυτά θα διαμορφωθούν με την συμπλήρωση των υποδρών προκειμένου οι επιλογές των τεχνικών λύσεων να είναι με κύριο στόχο την ελαχιστοποίηση των γενικών εφόδων, την δημιουργία

απόδων και στην αξιοποίηση ηπιωτέρων μερών ενέργειας.

7. Ανθρώπινο δυναμικό.

Η δυναμικότητα των μονάδων και οι τεχνολογικές μέθοδοι του προγράμματος οδηγούν στην αύξηση του απαιτούμενου προσωπικού. Οι σχετικές δραστηριότητες δημιουργούν ανάγκες για εκπαίδευση του προσωπικού στα διάφορα επίπεδα και κατά τη διάρκεια των διαφόρων φάσεων του προγράμματος. Αναλυτικά στοιχεία σχετικά με τις ανάγκες εκπαίδευσης προκύπτουν από τα στοιχεία σχετικά με τις Διευθύνσεις Ελέγχων και Εκπαίδευσης. Η δυνατότητα δημιουργίας Τελωνιακής σχολής εκπαίδευσης κερσαίων και βελτισίας των υπαλλήλων της Ευρωπαϊκής Ένωσης στις επιλεγμένες περιοχές σε συνδυασμό με την τρέχουσα εμπειρία ελέγχων των διοικητικών αρχών της χώρας μας θα μπορούσε να αποτελέσει μέρος του προγράμματος.

8. Χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης του προγράμματος.

Η είδη εκτέλεσης του προγράμματος προσδιορίζεται για μια την σύνταξη των σχετικών μελετών κατά τη διάρκεια των ετών 1974-1975 για να την υλοποίηση κατά την διάρκεια των ετών 1976-1977.

Οι οικονομικές επιπτώσεις της φάσης εκτέλεσης είναι σημαντικές. Οι το μέγεθος του προγράμματος είναι τέτοιο που θα δραστηριοποιηθούν τόσο οι κρίσιμες υπηρεσίες του Δημοσίου με την προστασία και τον έλεγχο υλοποίησης του προγράμματος όσο και οι ειδικές επιχειρήσεις που θα συμμετάσχουν στην υλοποίηση του προγράμματος με όλο το παρεχόμενο κράτη θέσεων εργασίας, μεταφοράς τεχνολογίας, δημιουργίας νέων επιχειρήσεων εξυπηρέτησης των μονάδων και γενικότερης προσέγγισης ενδιαφερόντων στις επιλεγμένες περιοχές.

9. Χρηματοδοτικό και οικονομικό αξιολόγηση.

Το συνολικό κόστος του προγράμματος προταρμολής από άποψη υποδορών των Τελωνιακών μονάδων στις παραμεθόριες περιοχές του στόχου 1 της INTERREG II ανέρχεται για τις μελέτες και έργα υποδομής σε 2700 εκ. Γρκ. σε τιμές έτους 1975 για τον εξοπλισμό σε μέσα των διοικητικών υπηρεσιών σε 1900 εκ. Γρκ. σε τιμές έτους 1975 και για την εκπαίδευση των υπαλλήλων σε 800 εκ. Γρκ. σε τιμές έτους 1975.

Αναλυτικά στοιχεία αυτών των μεγεθών δίδονται στο παράρτημα I που υποβάλλεται μαζί με την παρούσα μελέτη σκοπιμότητας.

Τα στοιχεία που παραθέτουμε αφορούν μόνο τις παραμεθόριες περιοχές του στόχου 1 της INTERREG II και όχι το σύνολο της επικράτειας.

Η βασική αξιολόγηση του προγράμματος ενισχύεται κατά πολύ περισσότερο όταν επιπρόσθετα ληφθούν υπόψη και οι επιδράσεις του στην στρατηγική της Ευρωπαϊκής Ένωσης στην Εθνική Οικονομία και στην Κοινωνία γενικότερα.

10. Παραρτήματα.

Το κλείσιμο της μελέτης γίνεται με την αναφορά σε συγκεκριμένα συμπεράσματα επί όλων των βασικών θεμάτων του προγράμματος.

Θα παρασχεθεί συνδρομή τόσο στις εσωτερικές όσο και στις εξωτερικές παραμεθόριες περιοχές προκειμένου να αντιμετωπιστούν τα προβλήματα ανάπτυξης που υφίστανται στη

σχετική απομόνωση τους στο πλαίσιο των εθνικών οικονομιών και της Ευρωπαϊκής Ένωσης σαν σύνολο, προς όφελος του εντόπιου πληθυσμού και κατά τρόπο ώστε να λαμβάνονται υπόψη οι κανόνες προστασίας του περιβάλλοντος.

Θα προαχθεί η δημιουργία και η ανάπτυξη δικτύων συνεργασίας των εσωτερικών συνόρων, και ανδεχομένως, η σύνδεση των δικτύων αυτών με ευρύτερα κοινοτικά δίκτυα στο πλαίσιο της ολοκλήρωσης της εσωτερικής αγοράς του 1992.

Θα στηριχθεί η προσαρμογή των εσωτερικών μεθωρικών περιοχών στο νέο ρόλο τους σαν παραμεθώριες περιοχές μιας ενιαίας ολοκληρωμένης αγοράς.

Θα υπάρξει ανταπόκριση σε νέες συνεργασίες με τρίτες χώρες στις εσωτερικές παραμεθώριες περιοχές της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Το υπουργείο μας συναρτά τις επιδιώξεις του κυρίως στον τομέα της διασυνοριακής συνεργασίας μη αποκλεισμένου και του τομέα συμπλήρωσης των ενεργειακών δικτύων.

Στο πλαίσιο της διασυνοριακής συνεργασίας η παύρα που έχει αποκτηθεί από προηγούμενες προσπάθειες, καταδεικνύει ότι είναι δυνατόν να γίνει διάκριση μεταξύ τριών τύπων ενεργειών: α) από κίνηση σχεδιασμού και εφαρμογή διασυνοριακών προγραμμάτων

β) άμεση μέτρα για τη βελτίωση της διασυνοριακής και μεταξύ των παραμεθωρίων περιοχών της αλληλεγγύης μεταξύ δημοτικών, υπεριωτών, εθνικών οργανισμών και εθελοντικών φορέων γ) καθιέρωση συμβολικών θεματικών και θεματικών θεσμών για την ενίσχυση και την προώθηση της συνεργασίας.

Στο πλαίσιο της διασυνοριακής συνεργασίας της Ελλάδας και άλλων χωρών της Ευρωπαϊκής Ένωσης με τις χώρες της Ανατολικής Ευρώπης οι ειδικότερα με την Αλβανία και Βουλγαρία και προκειμένου να υποστηρίξουν το έργο που έχουν προσβάλει οι αναγκαία για την Ελλάδα στο INTERREG για τις Ανατολικές χώρες στο INTERREG έχουν ήδη υποβληθεί σχετικές προτάσεις και έχουν ορισθεί οι αντίστοιχοι προγραμματισμοί και παρακολουθήσεις της Ελλάς-Αλβανικής και Ελλάδας-Βουλγαρικής συνεργασίας.

Το Υπουργείο Διακοινωνικών μέσων αν λόγω προγράμματος αποβλήσει και πραγματοποιήσει σειράς ενεργειών που εδ οριστικό περιεχόμενο στην INTERREG II όπως:

- α) μέτρα για την πρόληψη παρμόρων εμπορίου κατά μήκος των εσωτερικών συνόρων
- β) μέτρα για την υποστήριξη της κατάρτισης και εφαρμογής της διασυνοριακής χωροταξικής σχεδίασης και για την ανάπτυξη της εγκατάστασης σε μεθωρικές περιοχές
- γ) με τη δημιουργία ή τον εκσυγχρονισμό έργων υποδομής στις παραμεθώριες περιοχές και μεταξύ των παραμεθωρίων περιοχών ειδικτικές ενέργειες θα έχουν υποστηρικτικό ρόλο στις περιοχές της μεθωρίας
- δ) προγραμμάτων πρόληψης και ελέγχου της μόπανσης, ορθολογικής κρήσης της ενέργειας, διάδοσης αποβλήτων ή προσαρμογών του περιβάλλοντος και παρακολούθησης περιβαλλοντικών προτύπων μονάδων που εγκαθίστανται σε παραμεθώριες περιοχές
- ε) ενέργειες για την παροχή τοπικής ύδρευσης, αερίων και

ηλεκτρισμού καθώς και τοπικών τηλεπικοινωνιών καθώς και για την ανάπτυξη ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, ενέργειας για την από κοινού ανάπτυξη και αξιοποίηση υδατικών πόρων και υδραυλικών έργων υποδομής, ενέργειας για την επεξεργασία λιμνών

στ) μελέτες που αφορούν αναπτυξιακά σχέδια, στα οποία οι ποσοθεωρίες περιεχόμενες θεωρούνται ως ολοκληρωμένες γεωγραφικές ενότητες.

Τέλος με δευτερεύουσα σημασία αλλά με όμοιες και έμμεσες επιπτώσεις το πρόγραμμα θα συμβάλει στην ανάπτυξη του τουρισμού, στην ανίχνευση για επενδύσεις και παρακή υπηρεσιών μικρομεσαίων επιχειρήσεων, στην αγροτική ανάπτυξη κ.λ.π.

Το Υπουργείο μας έχει συγκεντρώσει τις επιδιώξεις του προγράμματος στα παρακάτω έργα:

1. Αποπεράτωση Κυκλοφοριακής Διαμόρφωσης Μεσοβλαχικού Σταθμού Τρομακώνα.
 2. Υποστήριξη Εξοπλισμού με έργα υποδομής.
 - α) Βελτίωση συνθηκών Ελέγχου και χώρων λειτουργίας νέας τεχνολογίας.
 - β) Εξοχρονισμός χώρων φορτωκαίρισης.
 - γ) Δημιουργία Σταθμών Επιχειρήσεων Διεθνικών Πλοίων.
 - δ) Ανανέωση Δικτύων ταλυνειακών εγκαταστάσεων.
 - ε) Χωροταξική μελέτη και μερίτη Δικτύωσης σε ενιαίο σύνολο.
 - στ) Περιβαλλοντική αναβάθμιση Ταλυνειακών εγκαταστάσεων.
 - ζ) Μελέτη καταγραφή, αξιοποίησης και ελέγχου υδατικών υπολειμμάτων, απορριμμάτων και επικινδύνων και τοξικών υστών.
 3. Προμήθεια μέσων Διεύξης
 - α) ΑΓΑ Πλοίων
 - β) Χωροταξικών μέσων (περιβαλλοντικό εξοπλισμό εν με συσκευές ελέγχου)
 - γ) Ελασπότερον
 - δ) Ελασπών αρσάκων
 - ε) Σταθμών Διεύξης.
 - στ) Σύστημα μετρώυ υπόπτον ορμίων οχημάτων και καταλλάνων μέσων έρευνας κατά περίπτωση.
 4. Υπερτοπικό Κέντρο Διεύξης και Ελέγχου ΤΙΒ Βορείου Ελλάδος
 5. Κινάδα Πιλότος Διεύξης σταθμών απορριμμάτων, επικινδύνων και τοξικών υστών.
 6. Εκπαίδευση Ταλυνειακών υπαλλήλων σε θέματα του γινωστικού τους αντικειμένου και στην νέα εξοπλισμό Διεύξης.
- Στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας που υποβάλλεται η παραόσα μελέτη σαν αρμόδιος φορέας για την προώθηση των Ελληνικών θέσεων στηρίζεται η πιθανότητα υλοποίησης του προγράμματος μας όπως και κατά το παρελθόν με την επιτυχή παρέμβαση του έχει συμβεί στην INTERREG I και σε άλλα Κοινοτικά προγράμματα.

Αθήνα Σεπτέμβριος 1994

Ο Εισηγητής

Διονύσιος Κορτάλης

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ 5η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ Γ1 ΣΤΕΓΑΣΗΣ

Αθήνα 27-3-1996
Αριθ. Πρωτ.

ΠΡΟΣ:

Ταχ. Δ/ση Κολωνού 2

ΕΛληροφορίες Δ. Καρτάλος

Τηλέφωνο 5226530
FAX 5230044

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ
ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ κ. ΔΡΥ

ΘΕΜΑ: Κατάσταση Τελωνειακών καταστημάτων της χώρας.

Μετά από συσχετισμό των στοιχείων του οργανισμού των περιφερειακών Τελωνειακών μονάδων με τα υφιστάμενα στοιχεία των υπηρεσιών όπου είχαν προσδιοριστεί οι ανάγκες όλης της χώρας διαπιστώθηκαν τα παρακάτω:

1. Η προτεραιότητα των έργων διαβαθμίζεται στις εξής κατηγορίες:
 - 1α. Τελωνεία μηχανογραφημένα και προς μηχανογράφηση.
 - 1β. Τελωνεία αναβαθμισμένα.
 - 1γ. Νεοσύστατα Τελωνεία.
 - 1δ. Τελωνεία αμετάβλητα ή υποβαθμισμένα.
 - 1ε. Ειδικά Τελωνεία.

Η επικείμενη μηχανογράφηση των Τελωνείων θέτει σε πρώτη προτεραιότητα τα προτεινόμενα από το ΚΕΠΠΟ Τελωνεία. Το πρόγραμμα αυτό θα πρέπει να υλοποιηθεί μέχρι τα τέλη του 1997 και αυτό σημαίνει ότι στην διετία 1996-1997 θα πρέπει να είναι προετοιμασμένες οι επιλεγμένες μονάδες να δεχθούν τον νέο εξοπλισμό. Το πρόγραμμα αυτό αφορά 52 Τελωνεία Α Τάξης 21 Τελωνεία Β Τάξης και 2 Τελωνεία Γ Τάξης πλέον ορισμένων μηχανογραφικών μονάδων της Κ.Υ. και των Ειδικών Αποκεντρωμένων Μονάδων του Υπουργείου. Αναλυτικά στοιχεία περιέχονται στο συνημμένο παράρτημα Ι. Το κόστος προετοιμασίας εκτιμάται σε 671 εκ. δρχ. πλέον 490 εκ. δρχ. για προπαρασκευαστικές μελέτες εκσυγχρονισμού. Το ποσό των 671 εκ. θα διατεθεί για κατ'έτος μισθώματα και μικροσυντηρήσεις το δε ποσό των 490 εκ. για μελέτες εκσυγχρονισμού και ομαλοποίησης των συνθηκών εργασίας. Το πρόγραμμα αυτό έχει υπολογιστεί να ολοκληρωθεί σε τέσσερα ετη.

Επὸν πίνακα που ακολουθεί έχουν μεταφερθεί αναλυτικά τα έργα πρώτης προτεραιότητας.

ΤΕΛ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ Α1

ΕΤΟΙΜΗ ΜΕΛΕΤΗ ΣΤΟ ΕΜΠΟΡΙΚΟ
ΛΙΜΑΝΙ

ΤΕΛ. ΚΗΠΩΝ ΕΒΡΟΥ

Α2

ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΔΙΠΛΑΣΙΑΣΜΟΣ

ΤΕΛ.ΟΡΜΕΝΙΟΥ	A2	ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΠΑΡΑΔΟΣΗ ΕΝΤΟΣ 96 ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ MARK CONTROL
ΤΕΛ.ΚΑΒΑΛΑΣ	A1	
ΤΕΛ.ΔΡΑΜΑΣ	A1	/ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΤΕΛ.ΞΑΝΘΗΣ	A1	ΜΙΣΘΩΣΗ/ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΤΕΛ.Α ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ	A3α	ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΛΟΥ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΗΣ Δ/ΣΗΣ
ΤΕΛ.Β ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ	A3α	ΕΠΙΣΚΕΥΑΖΕΤΑΙ/ΘΑ ΜΠΟΡΟΥΣΕ ΝΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΕΙ ΣΥΓ.ΤΕΛΩΝΕΙΩΝ ΜΕΣΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΤΕΛ.Γ ΟΙΝ/ΩΩΝ ΚΑΠΝ.	A3γ	ΣΤΟ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΔΙΑΜΑΝΙ ΟΩΣ
ΤΕΛ.Δ ΜΕΤ.ΚΑΙ ΕΞ/ΓΗΣ	A3β	ΜΙΣΘΩΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΕΞ ΒΙΒΕΣ/ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΤΟ ΚΙΛΚΙΣ
ΤΕΛ.Ε ΑΕΡΟΔΙΜΕΝΑ	A2	
ΤΕΛ.ΣΤ ΕΛ.ΤΕΛ.ΣΥΓ/ΤΩΝ	A3δ	
ΤΕΛ.Ζ ΤΕΛ.ΟΙΚ.ΤΕΛ.ΚΑΘ/ΤΩΝ	A3δ	
ΤΕΛ.ΕΥΖΩΝΩΝ	A2	ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ MARK CONTROL
ΤΕΛ.ΚΙΛΚΙΣ	B1	ΜΙΣΘΩΣΗ/ΥΠΕΡΤΟΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ ΝΕΣΣ ΕΓΚΑΤΕΤΑΣΕΙΣ
ΤΕΛ.ΔΟΙΡΑΝΗΣ	B2	
ΤΕΛ.ΣΕΡΡΩΝ	A1	
ΤΕΛ.ΠΡΟΜΑΧΩΝΟΣ	A2	ΣΑΟΚΑΝΡΩΣΗ ΕΡΓΟΛΑΒΙΩΝ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΕΣ
ΤΕΛ.ΣΚΥΔΡΑΣ	A1	ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΞ ΕΚΤΑΣΗ ΚΟΙΝ 15000 ΤΜ
ΤΕΛ.ΒΕΡΟΙΑΣ	A1	ΜΙΣΘΩΣΗ/ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΤΕΛ.ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ	B1	ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΕΞ ΚΟΙΝ ΚΟΡΙΝΟΥ
ΤΕΛ.ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ	A1	ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΤΕΛ.ΚΡΥΣΤΑΛΛΟΠΗΓΗΣ	A2	ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ/MARK CONTROL
ΤΕΛ.ΝΙΚΗΣ	B2	ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΤΕΛ.ΠΤΟΛΕΜΑΙΔΑΣ	B1	/ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΤΕΛ.ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ	A2	ΜΕΛΕΤΗ ΝΕΟΥ ΔΙΜΕΝΑ/ΝΕΣΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ,MARK CONTROL
ΤΕΛ.ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	A1	ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΣΤΟ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΠΑΛΑΙΟΥ
ΤΕΛ.ΚΑΚΑΒΙΑΣ	A2	ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΣΤΑΘΜΟΣ ΥΠΟ ΣΑΟΚΑΝΡΩΣΗ/MARK CONTROL
ΤΕΛ.ΠΡΕΒΕΖΑΣ	B1	
ΤΕΛ.ΛΑΡΙΣΑΣ	A1	ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΗΜΙΤΕΛΟΥΣ ΝΕΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ
ΤΕΛ.ΒΟΛΟΥ	A1	
ΤΕΛ.ΤΡΙΚΑΛΩΝ	B1	/ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΤΕΛ.ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ	B1	/ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΤΕΛ.ΚΕΡΚΥΡΑΣ	A1	
ΤΕΛ.ΛΕΥΚΑΔΑΣ	B1	/ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΤΕΛ.ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ	B1	/ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ
ΤΕΛ.ΑΜΦΙΛΟΧΙΑΣ	B1	
ΤΕΛ.ΠΑΤΡΩΝ	A2	ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΓΑΥΦΑΔΑΣ
ΤΕΛ.ΑΙΓΙΟΥ	B1	
ΤΕΛ.ΣΤΥΛΙΔΑΣ	B1	

ΤΕΛ. ΑΤΑΛΑΝΤΗΣ	Γ1	
ΤΕΛ. ΙΤΕΑΣ	Β1	
ΤΕΛ. ΘΗΒΩΝ	Α1	/ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΤΕΛ. ΧΑΛΚΙΔΑΣ	Α1	/ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΤΕΛ. ΑΘΗΝΩΝ	Α1	ΜΕΤΑΣΤΕΓΑΣΗ ΣΣ
		ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟ/ΝΕΕΣ
		ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
		ΜΙΣΘΩΣΗ/ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΤΕΛ. ΣΣ ΟΙΚ. ΚΑΘ/ΤΩΝ	Α3β	
ΤΕΛ. Α ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑ	Α2	
ΤΕΛ. Β ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑ	Α2	
ΤΕΛ. ΑΧΑΡΝΩΝ	Α1	ΣΤΑΘΜΟΣ ΥΠΟΔΟΧΗΣ ΤΙΡ
ΤΕΛ. ΛΑΥΡΙΟΥ	Β1	ΜΙΣΘΩΣΗ/ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΤΕΛ. ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ	Α1	
ΤΕΛ. Α ΕΙΣ. ΑΠΟΣΚ.	Α3α	Ο.Α.Π
ΤΕΛ. Β ΟΙΝ/ΔΩΝ ΚΑΠΝ. ΠΕΙΡ	Α3γ	ΛΟΥΚΟΥ
ΤΕΛ. Γ ΕΣΑΓΩΓΗΣ	Α3β	
ΤΕΛ. Ε ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ	Α3α	
ΤΕΛ. ΣΤ ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ	Α3α	
ΤΕΛ. Ζ ΕΛΕΥΘ. ΤΕΛ. ΣΥΓΚΡΟΤ.	Α3γ	
ΤΕΛ. Η ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ	Α3α	Ο.Α.Π. Μεταστέγαση
ΤΕΛ. Θ ΕΠ. ΠΛ. ΕΦΟΔΙΩΝ	Α3ε	Ο.Α.Π. Μεταστέγαση
ΤΕΛ. ΚΟΡΙΝΘΟΥ	Α1	/ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΤΕΛ. ΝΑΥΠΛΙΟΥ	Α1	ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ/ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΤΕΛ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ	Α1	
ΤΕΛ. ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ	Α1	
ΤΕΛ. ΜΥΡΙΝΗΣ ΛΗΜΝΟΥ	Β1	ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ
ΤΕΛ. ΧΙΟΥ	Α1	
ΤΕΛ. ΣΑΜΟΥ	Β1	
ΤΕΛ. ΡΟΔΟΥ	Α1	ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ
ΤΕΛ. ΚΩ	Β1	ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ
ΤΕΛ. ΠΑΤΜΟΥ	Β1	ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ
ΤΕΛ. ΣΥΡΟΥ	Α1	
ΤΕΛ. ΜΥΚΟΝΟΥ	Β1	ΜΙΣΘΩΣΗ/ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΤΕΛ. ΘΗΡΑΣ	Β1	ΜΙΣΘΩΣΗ/ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΤΕΛ. ΠΑΡΟΥ	Γ1	/ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΤΕΛ. ΣΟΥΔΑΣ	Α1	ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΜΠ. ΔΙΜ.
ΤΕΛ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	Α1	

2. Μεταβολές περιφερειακού Οργανισμού Τελωνείων.

2α. Ο νέος οργανισμός των Τελωνείων προβλέπει μεταβολές των υφισταμένων μονάδων με αναβαθμίσεις Τελωνείων. Αναβαθμίζονται 1 Τελωνείο Α Τάξης, 1 Τελωνείο Β Τάξης και 31 Τελωνεία Γ Τάξης. Οι αναβαθμίσεις αυτές θα αντιμετωπιστούν κατ' αρχάς με μισθώσεις νέων χώρων ή επεκτάσεις των υφισταμένων ή με μίσθωση νέων μονάδων με μακροπρόθεσμο στόχο την κατασκευή νέων εγκαταστάσεων ή την συντήρηση και διαμόρφωση των υφισταμένων στα νέα δεδομένα του Οργανισμού. Αναλυτικά στοιχεία των αναβαθμισμένων Τελωνείων περιέχονται στον πίνακα που ακολουθεί

ΤΕΛ. ΣΑΜΟΘΡΑΚΗΣ	Γ1	ΜΙΣΘΩΣΗ/ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΤΕΛ. ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ	Γ1	ΜΙΣΘΩΣΗ/ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΤΕΛ. ΘΑΣΟΥ	Γ1	ΜΙΣΘΩΣΗ/ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΤΕΛ. ΠΟΡΤΟΥ ΛΑΓΟΥΣ	Γ1	/ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΔΙΑΣ. ΟΙΚ.
ΤΕΛ. ΣΤΑΥΡΟΥ	Β1	ΕΠΕΚΤΑΣΗ/ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΤΕΛ. ΕΙΔΟΜΕΝΗΣ	Α2	ΕΠΕΚΤΑΣΗ/ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ

ΤΕΛ. ΣΤΡΑΤΩΝΙΟΥ	B1	ΕΠΕΚΤΑΣΗ/ΣΥΝΤΗΡΗΣΙΣ
ΤΕΛ. Ν. ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ	B1	
ΤΕΛ. ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ	Γ1	/ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΤΕΛ. ΟΥΡΑΝΟΠΟΛΕΩΣ	Γ1	ΜΙΣΘΩΣΗ/ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΤΕΛ. ΣΑΓΙΑΔΑΣ	B1	ΕΠΕΚΤΑΣΗ/
ΤΕΛ. ΣΚΙΑΘΟΥ	B1	/ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΤΕΛ. ΣΚΟΠΕΛΟΥ	Γ1	/ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΤΕΛ. ΑΛΟΝΝΗΣΟΥ	Γ1	/ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΤΕΛ. ΠΑΛΑΙΟΥ	Γ1	/ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΤΕΛ. ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ	Γ1	/ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΤΕΛ. ΣΚΥΡΟΥ	Γ1	/ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΤΕΛ. ΑΙΓΙΝΑΣ	Γ1	ΜΙΣΘΩΣΗ/ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΤΕΛ. ΣΠΕΤΣΩΝ	Γ1	ΜΙΣΘΩΣΗ/ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΤΕΛ. ΥΔΡΑΣ	Γ1	ΜΙΣΘΩΣΗ/ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΤΕΛ. ΚΥΘΗΡΩΝ	Γ1	ΜΙΣΘΩΣΗ/ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΤΕΛ. ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑΣ	B1	ΜΙΣΘΩΣΗ/ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΤΕΛ. ΝΕΑΠΟΛΗΣ ΒΟΙΩΝ	Γ1	ΜΙΣΘΩΣΗ/ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΤΕΛ. ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ	Γ1	ΜΙΣΘΩΣΗ/ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΤΕΛ. ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ	B1	ΜΙΣΘΩΣΗ/ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΤΕΛ. ΠΑΛΑΙΩΝ ΨΑΡΩΝ	Γ1	ΜΙΣΘΩΣΗ/ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΤΕΛ. ΠΥΘΑΓΟΡΕΙΟΥ	B1	ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΤΕΛ. ΑΓ. ΚΗΡΥΚΟΥ	Γ1	ΜΙΣΘΩΣΗ/ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΤΕΛ. ΣΥΜΗΣ	B1	ΕΠΙΣΚΕΥΣΕΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΤΕΛ. ΜΕΓΙΣΤΗΣ	B1	/ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΤΕΛ. ΑΣΤΥΠΑΛΛΙΑΣ	Γ1	ΕΠΙΣΚΕΥΣΕΣ
ΤΕΛ. ΝΙΔΕΥΟΥ	Γ1	ΕΠΙΣΚΕΥΣΕΣ
ΤΕΛ. ΚΑΘΟΥ	Γ1	ΜΙΣΘΩΣΗ/ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΤΕΛ. ΧΑΛΚΗΣ	Γ1	ΕΠΙΣΚΕΥΣΕΣ
ΤΕΛ. ΚΑΡΔΑΜΑΙΝΑΣ	Γ1	ΕΠΙΣΚΕΥΣΕΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΤΕΛ. ΘΗΛΟΥ	Γ1	ΕΠΙΣΚΕΥΣΕΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΤΕΛ. ΛΕΙΨΩΝ	Γ1	ΕΠΙΣΚΕΥΣΕΣ
ΤΕΛ. ΝΑΒΟΥ	B1	ΜΙΣΘΩΣΗ/ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΤΕΛ. ΓΑΥΡΙΟΥ ΑΝΔΡΟΥ	Γ1	/ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΤΕΛ. ΘΗΝΟΥ	Γ1	ΕΠΙΣΚΕΥΣΕΣ/ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΤΕΛ. ΚΕΑΣ	Γ1	ΜΙΣΘΩΣΗ/ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΤΕΛ. ΑΜΟΡΓΟΥ	Γ1	ΜΙΣΘΩΣΗ/ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΤΕΛ. ΦΟΛΕΓΑΝΔΡΟΥ	Γ1	ΜΙΣΘΩΣΗ/ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ

28. Ο νέος οργανισμός των Τελωνείων προβλέπει μεταβολές των υφιστάμενων μονάδων με συστάσεις Τελωνείων. Τα υπό σύσταση Τελωνεία στην χώρα είναι 4 Τελωνεία Α Τάξης, 5 Τελωνεία Β Τάξης, 3 Τελωνεία Γ Τάξης και 19 Τοπικά Γραφεία. Οι συστάσεις των Τελωνείων θα αντιμετωπιστούν κυρίως με μισθώσεις προκειμένου να προσδιοριστεί το άριστο μέγεθος των υπό σύσταση μονάδων και μακροπρόθεσμα θα αναγραφούν μόνιμες εγκαταστάσεις. Αναλυτικά στοιχεία περιέχονται στον πίνακα που ακολουθεί.

Τ.Γ. ΦΕΡΡΩΝ	ΜΙΣΘΩΣΗ/ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
Τ.Γ. ΜΑΚΡΗΣ	ΜΙΣΘΩΣΗ/ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΤΕΛ. ΝΕΑΣ ΜΗΧΑΝΙΩΝΑΣ	ΜΙΣΘΩΣΗ/ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
Τ.Γ. ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ	ΜΙΣΘΩΣΗ
Τ.Γ. ΠΟΡΤΟ ΚΟΥΦΟ	ΜΙΣΘΩΣΗ/ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
Τ.Γ. ΑΜΟΥΣΙΑΝΗΣ	ΜΙΣΘΩΣΗ/ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
Τ.Γ. ΝΕΑΣ ΣΚΙΩΝΗΣ	ΜΙΣΘΩΣΗ/ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
Τ.Γ. ΝΕΑΣ ΚΑΛΙΚΡΑΤΕΙΑΣ	ΜΙΣΘΩΣΗ/ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ

T.Γ.ΝΕΑΣ ΠΟΤΙΔΑΙΑΣ		ΜΙΣΘΩΣΗ/ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΤΕΛ.ΝΕΩΝ ΡΟΔΩΝ	Γ1	ΜΙΣΘΩΣΗ/ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΤΕΛ.ΓΡΕΒΕΝΩΝ	Γ1	ΜΙΣΘΩΣΗ
T.Γ.ΑΜΠΕΛΩΝ		ΜΙΣΘΩΣΗ/ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
T.Γ.ΤΣΑΜΑΝΤΑ		ΜΙΣΘΩΣΗ/ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
T.Γ.ΛΗΑ		ΜΙΣΘΩΣΗ/ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΤΕΛ.ΜΑΥΡΟΜΑΤΙΟΥ	E2	ΜΕΛΕΤΗ ΝΕΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΣΕ ΚΟΙΝ.ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΤΕΛ.ΔΡΥΜΑΔΩΝ	B2	ΜΕΛΕΤΗ ΝΕΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΣΕ ΚΟΙΝ.ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ/ΠΙΘΑΝΗ ΥΠΟΒΑΘΜΙΣΗ
ΤΕΛ.ΜΕΡΤΖΑΝΗΣ	B2	ΜΕΛΕΤΗ ΝΕΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΣΕ ΚΟΙΝ.ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
T.Γ.ΤΡΙΚΕΡΙΟΥ		ΜΙΣΘΩΣΗ/ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
T.Γ.ΓΟΥΒΙΩΝ ΚΕΡΚΥΡΑΣ		ΜΙΣΘΩΣΗ/ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
T.Γ.ΘΕΩΝΩΝ		ΜΙΣΘΩΣΗ/ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
T.Γ.ΜΕΓΑΝΗΣΙΟΥ		ΜΙΣΘΩΣΗ/ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΤΕΛ.ΕΑΒ	B1	ΜΙΣΘΩΣΗ/ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΤΕΛ.ΤΕΛ.ΟΙΚ.ΚΑΘ/ΤΩΝ Α36		ΜΙΣΘΩΣΗ/ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΤΕΛ.ΟΙΝ.ΚΑΠΝ.ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ Α3γ		ΜΙΣΘΩΣΗ/ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΤΕΛ.Β ΟΙΝ/ΔΩΝ ΚΑΠΝ.ΠΕΙΡ Α3γ		ΛΟΥΚΟΥ
T.Γ.ΦΑΟΙΣΕΒΟΥ		ΜΙΣΘΩΣΗ/ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
T.Γ.ΒΑΡΚΙΖΑΣ		ΜΙΣΘΩΣΗ/ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΤΕΛ.ΑΓ.ΘΕΟΔΩΡΩΝ	A3γ	ΜΙΣΘΩΣΗ/ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
T.Γ.ΑΓ.ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΥ		ΜΙΣΘΩΣΗ/ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΤΕΛ.ΠΟΛΥΧΝΙΤΟΥ	Γ1	ΜΙΣΘΩΣΗ/ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
T.Γ.ΕΛΟΥΝΤΑΣ		ΜΙΣΘΩΣΗ/ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ

2γ. Ο νέος οργανισμός των Τελωνίων διατηρεί αμετάβλητα ή προβλέπει υποβαθμίσεις μονάδων. Για τα Τελωνία αυτά αναγκαίων επεμβάσεις μικρότερης κλίμακας με συντηρήσεις και επισκευές και μακροπρόθεσμα θα πρέπει και οι εγκαταστάσεις αυτές να αποτελέσουν αντικείμενο εκσυγχρονισμού. Αναλυτικά στοιχεία περιέχονται στον πίνακα που ακολουθεί.

T.Γ.ΒΟΛΙΣΣΟΥ		ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ
T.Γ.ΣΟΥΦΛΙΟΥ		/ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
T.Γ.ΔΙΚΑΙΩΝ		
ΤΕΛ.Ν.ΟΡΕΣΤΙΑΔΟΣ	B1	/ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
T.Γ.ΚΑΣΤΑΝΕΩΝ		
ΤΕΛ.ΠΥΣΙΟΥ	B2	
T.Γ.ΚΕΡΑΜΩΤΗΣ		
ΤΕΛ.ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ	B1	/ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
T.Γ.ΠΥΡΓΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ		
ΤΕΛ.ΓΕΡΑΚΙΝΗΣ	B1	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΑΠΟΘΗΚΩΝ
T.Γ.ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑ		ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
T.Γ.ΣΑΡΤΗΣ		ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ
T.Γ.Ν.ΜΑΡΜΑΡΑ		
T.Γ.ΝΙΚΗΤΗΣ		ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
T.Γ.ΙΕΡΙΣΣΟΥ		
ΤΕΛ.ΔΑΦΝΗΣ	B1	ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ
T.Γ.ΜΟΝΗΣ ΙΒΗΡΩΝ		ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ
T.Γ.ΟΡΜΩΝ Μ.ΒΑΤΟΠΕΔΙΟΥ		ΕΚΤΕΤΑΜΕΝΕΣ ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ
T.Γ.ΟΡΜΩΝ Μ.ΖΩΓΡΑΦΟΥ		ΗΛΕΚΤΡΟΓΕΝΝΗΤΡΙΑ
ΤΕΛ.ΦΛΩΡΙΝΑΣ	B1	ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ/ΠΕΡΙΒΟΛΟ
ΤΕΛ.ΣΙΑΤΙΣΤΑΣ	B1	/ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ

Τ.Γ.ΕΥΒΟΤΩΝ		
Τ.Γ.ΠΑΡΓΑΣ		/ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΤΕΛ.ΑΡΤΑΣ	B1	/ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
Τ.Γ.ΧΩΡΕΥΤΟΥ ΖΑΓΟΡΑΣ		
ΤΕΛ.ΤΣΙΓΚΕΛΙΟΥ ΑΛΜΥΡΟΥ	B1	
Τ.Γ.ΛΕΥΚΙΜΗΣ		/ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
Τ.Γ.ΠΑΣΩΝ		ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ
Τ.Γ.ΝΥΔΡΙΟΥ		/ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
Τ.Γ.ΒΑΛΙΔΙΚΗΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ		/ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
Τ.Γ.ΣΑΜΗΣ		/ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ
Τ.Γ.ΠΟΡΟΥ		/ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
Τ.Γ.ΦΙΣΚΑΡΑΣΟΥ		/ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΤΕΛ.ΙΘΑΚΗΣ	Γ1	
ΤΕΛ.ΖΑΚΥΝΘΟΥ	B1	ΤΕΛΩΝΕΙΑΚΟΣ ΠΕΡΙΒΟΛΟΣ
ΤΕΛ.ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ	B1	
Τ.Γ.ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ		
ΤΕΛ.ΑΓΡΙΝΙΟΥ	B1	
ΤΕΛ.ΑΣΤΑΚΟΥ	Γ1	
ΤΕΛ.ΚΑΤΑΚΩΛΟΥ	B1	
ΤΕΛ.ΚΥΛΛΗΝΗΣ	B1	
Τ.Γ.ΑΓ.ΚΩΝ/ΝΟΥ		
ΤΕΛ.ΛΑΡΥΜΝΑΣ	B1	
Τ.Γ.ΓΑΛΑΒΕΙΔΙΟΥ		
ΤΕΛ.ΑΝΤΙΚΥΡΑΣ	B1	
ΤΕΛ.ΟΙΝΟΦΥΤΩΝ	B1	
Τ.Γ.ΚΥΜΗΣ		
Τ.Γ.ΑΙΔΗΨΟΥ		
Τ.Γ.ΚΑΡΥΣΤΟΥ		
ΤΕΛ.ΒΙΟΜ.Ε.Υ.	B1	
Τ.Γ.ΟΡΩΠΟΥ		
Τ.Γ.ΡΑΦΗΝΑΣ		
Τ.Γ.ΑΙΜ.ΜΕΔΟΥΣΑΙΑΣ		
Τ.Γ.ΠΟΡΟΥ		
Τ.Γ.ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ		
ΤΕΛ.Δ.ΤΑΧ.ΔΕΜ.	A25t	
Τ.Γ.ΣΕΑΣ		
ΤΕΛ.ΙΘΩΜΙΑΣ	B1	
ΤΕΛ.ΣΙΚΥΡΝΟΣ	B1	
ΤΕΛ.ΤΡΙΠΟΛΗΣ	B1	
ΤΕΛ.ΠΥΛΟΥ	B1	ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΤΕΛ.ΓΥΘΕΙΟΥ	B1	
Τ.Γ.ΜΟΛΥΒΟΥ		/ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
Τ.Γ.ΣΙΓΡΙΟΥ		
ΤΕΛ.ΓΕΡΑΣ	B1	
Τ.Γ.ΜΟΥΔΡΟΥ		ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ
Τ.Γ.ΚΑΡΔΑΜΥΛΩΝ		
Τ.Γ.ΟΙΝΟΥΣΣΩΝ		/ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
Τ.Γ.ΕΥΔΗΛΟΥ		/ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
Τ.Γ.ΦΟΥΡΝΟΥ ΚΟΡΙΣΣΩΝ		/ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
Τ.Γ.ΜΑΡΑΘΟΚΑΜΠΟΥ		/ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΤΕΛ.ΚΑΡΛΟΒΑΣΙΟΥ	B1	/ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΤΕΛ.ΚΑΛΥΜΝΟΥ	B1	
ΤΕΛ.ΚΑΡΠΑΘΟΥ	B1	ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ
ΤΕΛ.ΛΕΡΟΥ	B1	ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ

Τ.Γ.ΙΟΥ		/NEO ΚΤΙΡΙΟ
ΤΕΛ.ΜΗΛΟΥ	B1	/NEO ΚΤΙΡΙΟ
Τ.Γ.ΣΕΡΙΦΟΥ		/NEO ΚΤΙΡΙΟ
Τ.Γ.ΣΙΦΝΟΥ		
Τ.Γ.ΚΥΘΝΟΥ		/NEO ΚΤΙΡΙΟ
Τ.Γ.ΚΙΜΩΛΟΥ		/NEO ΚΤΙΡΙΟ
ΤΕΛ.ΑΝΔΡΟΥ	Γ1	/NEO ΚΤΙΡΙΟ
Τ.Γ.ΝΑΟΥΣΑΣ ΠΑΡΟΥ		/NEO ΚΤΙΡΙΟ
Τ.Γ.ΚΙΣΣΑΜΟΥ		
Τ.Γ.ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΑΣ		/NEO ΚΤΙΡΙΟ
Τ.Γ.ΧΩΡΑΣ ΣΦΑΚΙΩΝ		/NEO ΚΤΙΡΙΟ
ΤΕΛ.ΡΕΘΥΜΝΗΣ	B1	
Τ.Γ.ΑΓ.ΓΑΛΗΝΗΣ		
ΤΕΛ.ΤΥΜΠΑΚΙΟΥ	B1	/NEO ΚΤΙΡΙΟ
ΤΕΛ.ΑΓ.ΝΙΚΟΛΑΟΥ	B1	
ΤΕΛ.ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ	B1	
ΤΕΛ.ΣΗΤΕΙΑΣ	B1	

3. Η εκτίμηση των αναγκών σε γραφειακούς χώρους σύμφωνα με τα στοιχεία του πληθυσμού των υπηρετούντων υπαλλήλων κατά Νομαρχία αναφέρονται στο αναλυτικό παράρτημα ΙΙ και αποτελούν δείκτη κατανομής των πιστώσεων που στο σύνολο της χώρας εκτιμάται σε 20.000 εκ. Δεν έχουν συμπεριληφθεί στις εκτιμήσεις αυτές οι ανάγκες των Κεντρικών και Ειδικών Αποκεντρωμένων υπηρεσιών τα οποία για διευκόλυνση στην σύγκριση με τα προϋφιστάμενα στοιχεία ανέρχονται περίπου σε 6.200 εκ. δρχ.

4. Από τις εκτιμήσεις της υπηρεσίας που βασίζονται στα στοιχεία του υπό κατάργηση Οργανισμού τόσο της Κ.Υ. όσο και των Περιφερειακών υπηρεσιών συνεπξεργασμένα με αιτήματα των κατά τόπους μονάδων και πληροφοριακών δελτίων που έχουν ζητηθεί κατά καιρούς από την Κ.Υ. η συνολική εκτίμηση των αναγκών ανέρχεται σε 84.000 εκ. Αναλυτικά στοιχεία είχαν υποβληθεί στην Γενική Διεύθυνση Τελωνείων στα πλαίσια του INTERREG II. Η χρηματοδότηση που εξασφαλίστηκε ήταν της τάξης των 2.500 εκ. Η διαφορά που προκύπτει από την εκτίμηση των πληθυσμιακών στοιχείων του νέου Οργανισμού οφείλεται στο ότι η εκτίμηση αυτή αφορά μόνο γραφειακούς χώρους και όχι το σύνολο των αναγκαίων εγκαταστάσεων. Αναλυτικά πέραν των γραφειακών χώρων αναλόγως με την δραστηριότητα του κάθε Τελωνείου αναγκαρούν τα παρακάτω:

- 4α. Ηλεκτρικά εμπορευμάτων.
- 4β. Αποθήκες εμπορευμάτων.
- 4γ. Αίθουσες επιβατών (Αιθρία, Αεροδρόμια, Μεθωρικοί σταθμοί).
- 4δ. Ειδικές εγκαταστάσεις ελέγχων.
- 4ε. Φυλάκια ελέγχων.
- 4στ. Τελωνειακοί περίβολοι.
- 4ζ. Βάσεις ελλιμενισμού πλοίων.
- 4η. Αποθήκες αζητήτων.
- 4θ. Χώροι ακινητοποιήσεως κατασκευμένων οχημάτων και εμπορευμάτων.
- 4ι. Χώροι διημέρευσης υπαλλήλων.
- 4ια. Χώροι διανυκτέρευσης υπαλλήλων.
- 4ιβ. Ειδικοί χώροι κ.λ.π.

Η αναγκαιότητα των χώρων αυτών παραμένει και με σύγκριση των παλαιών στοιχείων με τα νέα στοιχεία εκτιμάται σε 58.000 εκ. δρχ.

5. Στο πρόγραμμα των έργων του παλαιού Οργανισμού είχε συνεκτιμηθεί και η αξιοποίηση ή η δημιουργία μεγάλων μονάδων με σκοπό την διευκόλυνση της ανάπτυξης των δύο μεγάλων πόλεων της χώρας Αθήνας και Θεσσαλονίκης και αξιοποίηση εγκαταστάσεων που έχουν μείνει ημιτελείς λόγω περιορισμού των διαθέσιμων πιστώσεων. Αυτές είναι οι παρακάτω:

5α. Αξιοποίηση ακινήτου Ακτής Κονδύλη στον Πειραιά.

5β. Προετοιμασία μεταστεγάσης Τελωνείου Αθηνών στον Ασπρόπυργο στα πλαίσια των μελλοντικών δραστηριοτήτων των Ελληνικών Σιδηροδρόμων.

5γ. Προετοιμασία μεταστεγάσης Τελωνείου Αχαρνών σαν σταθμός υποδοχής TIR εκτός Αθηνών στον οδικό άξονα Βορείου Ελλάδας. Προτεινόμενη θέση η περιοχή των Οινόφυτων.

5δ. Αξιοποίηση Α ορόφου Μεγάρου ΟΑΠ στην Ακτή Μιαούλη προς στέγαση υπηρεσιών.

5ε. Αξιοποίηση Επιδατικού σταθμού Αγίου Νικολάου.

5στ. Αξιοποίηση Διεύθυνσης Τελωνείων Θεσσαλονίκης προς στέγαση υπηρεσιών.

5ζ. Αξιοποίηση Β Τελωνείου Θεσσαλονίκης για ανέγερση συγκροτήματος Τελωνείων. Δεν υλοποιήθηκε αλλά επισκευάζεται το εν λόγω Τελωνείο.

5η. Δημιουργία υπερεθνικού Κέντρου διαλογής TIR Βορείου Ελλάδας στο Κιλκίς με ενδεχόμενη μεταφορά και των εξαγωγικών δραστηριοτήτων Βορείου Ελλάδας.

5θ. Ολοκλήρωση Τελωνειακού συγκροτήματος Λάρισας.

5ι. Δημιουργία Τελωνείου Αιτητών.

5ια. Δημιουργία κέντρου διαχείρισης και επεξεργασίας Αιτητών και επικινδύνων εμπορευμάτων.

6. Χρηματοδοτικές πηγές των παραπάνω έργων και υπηρεσιών εξαρτώνται των.

Προκειμένου να υλοποιηθούν τα παραπάνω έργα η υπηρεσία είναι σε **διαρκή αναζήτηση** πόρων μέσω Κοινοτικών και Εθνικών προγραμμάτων. Δεδομένου όμως ότι υπάρχει στενότητα πόρων πρέπει να διερευνηθούν και νέοι τρόποι χρηματοδότησης των έργων. Προτείνονται οι παρακάτω πηγές:

6α. Κοινοτικά προγράμματα άλλων Υπουργείων (Περιβάλλοντος, Ενέργειας, Εργασίας).

6β. Χρηματοδότησεις μέσω Περιφερειακών προγραμμάτων (στο παρελθόν δεν απέδωσαν).

6γ. Αυτοχρηματοδότηση έργων.

6δ. Χρηματοδοτική Μίσθωση έργων.

6ε. Μισθώσεις πληροζώντων χώρων Τελωνειακών μονάδων σαν αποσταυρωτικοί χώροι.

6στ. Αντίληψη πόρων από ανακύκλωση και επαναξιοποίηση Αιτητών εμπορευμάτων με δημιουργία δικτύου διαχείρισης και επεξεργασίας των υφιστάμενων στις υπάρχουσες μονάδες αποβλήτων.

7. Διαδικαστικά θέματα.

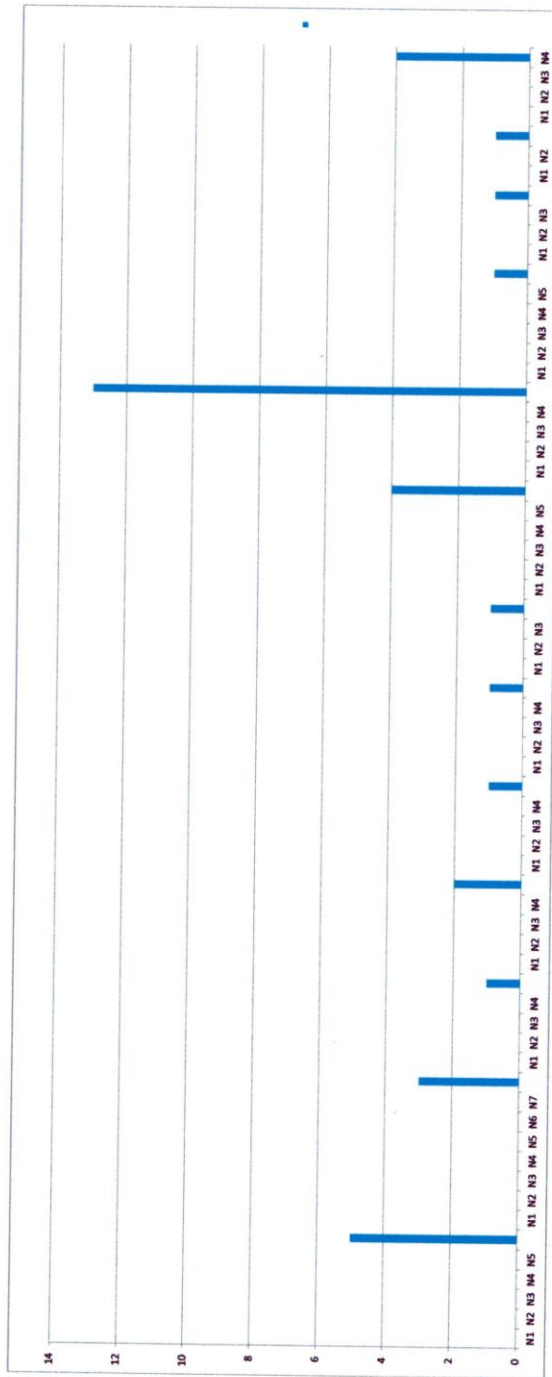
Η υπηρεσία μας είναι επιφορτισμένη με τον εντοπισμό, τον προσδιορισμό και την μελέτη των στεγαστικών αναγκών τόσο των Τελωνειακών μονάδων όσο και των λοιπών μονάδων του

Υπουργείου. Στην υλοποίηση των προγραμμάτων οι αρμοδιότητες της υπηρεσίας διαπλέκονται με τεχνικές υπηρεσίες και άλλων φορέων όπως ΟΑΠ, ΟΛΘ, ΕΟΤ, Λιμενικά Ταμεία, ΥΕΝ, ΥΔΤ, ΟΣΕ, ΥΠΕΧΩΔΕ, ΥΠΕΕ, ΥΠΕΘΟ κ.λ.π. Θα πρέπει να επαναπροσδιοριστούν οι αρμοδιότητες των διαπλεκόμενων υπηρεσιών και να μεγιστοποιηθεί η ευελιξία των Κεντρικών και Περιφερειακών υπηρεσιών του Υπουργείου ώστε να τηρηθεί ο προγραμματισμός των έργων και να υπάρχει η αμεσότητα προσαρμογής των υποδομών στα σύγχρονα δεδομένα των εξυπηρετήσεων.

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΥΠΕΧΩΔΕ

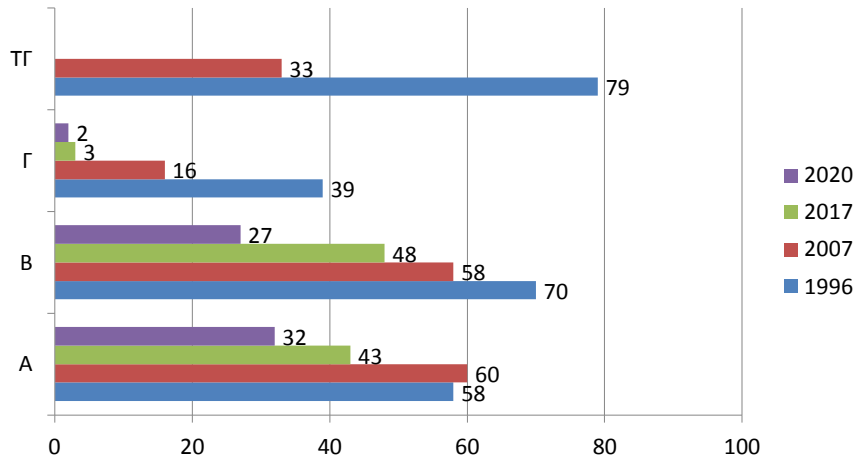
Αχιλλεύς Βασιλείου

Ομάδες Κ.Ο.Ε.2020



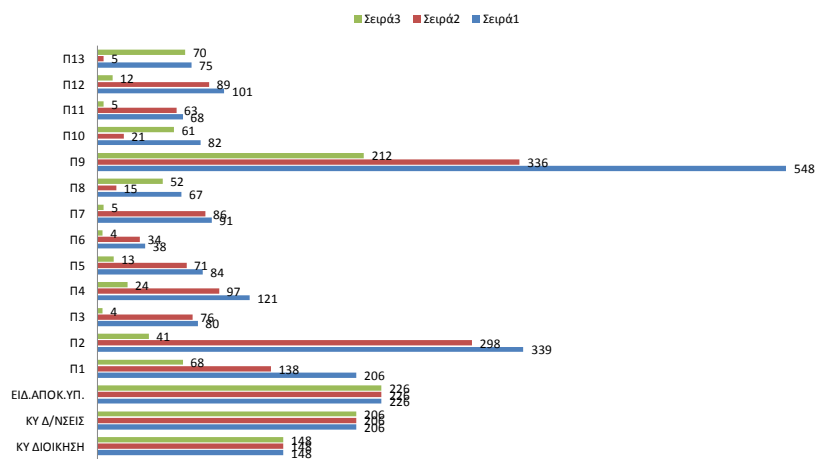
Τελωνεια κατά τάξεις

ΜΟΝΑΔΕΣ

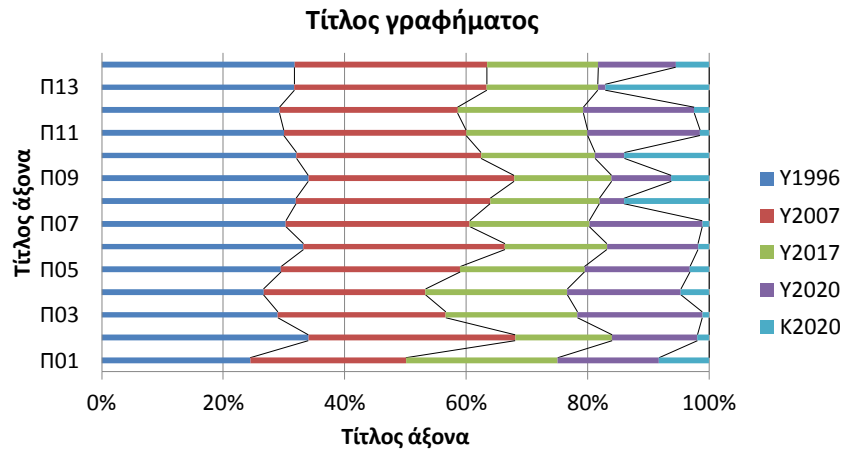


Ανθρώπινο δυναμικό 2017 – 2020 – Κ.Ο.Ε.2020

ΤΕΛΩΝΕΙΑΚΟ ΔΥΝΑΜΙΚΟ



ΥΠΑΛΛΗΛΟΙ



ΥΠΑΛΛΗΛΟΙ

